



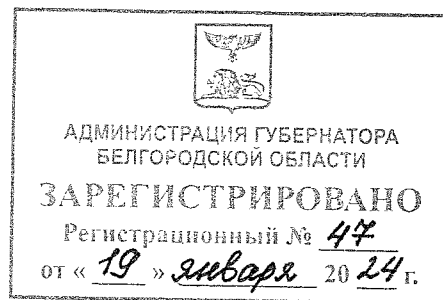
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

Белгород

«17» января 2024 г.

№ 30-24/18

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купцов Морозовых», конец XIX – начало XX века (Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Морозовых», начало XX века (Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны**



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной

экспертизы от 24 ноября 2023 года (эксперт Воробьева Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Морозовых», конец XIX – начало XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Морозовых», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Морозовых», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Морозовых», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Морозовых», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 165, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



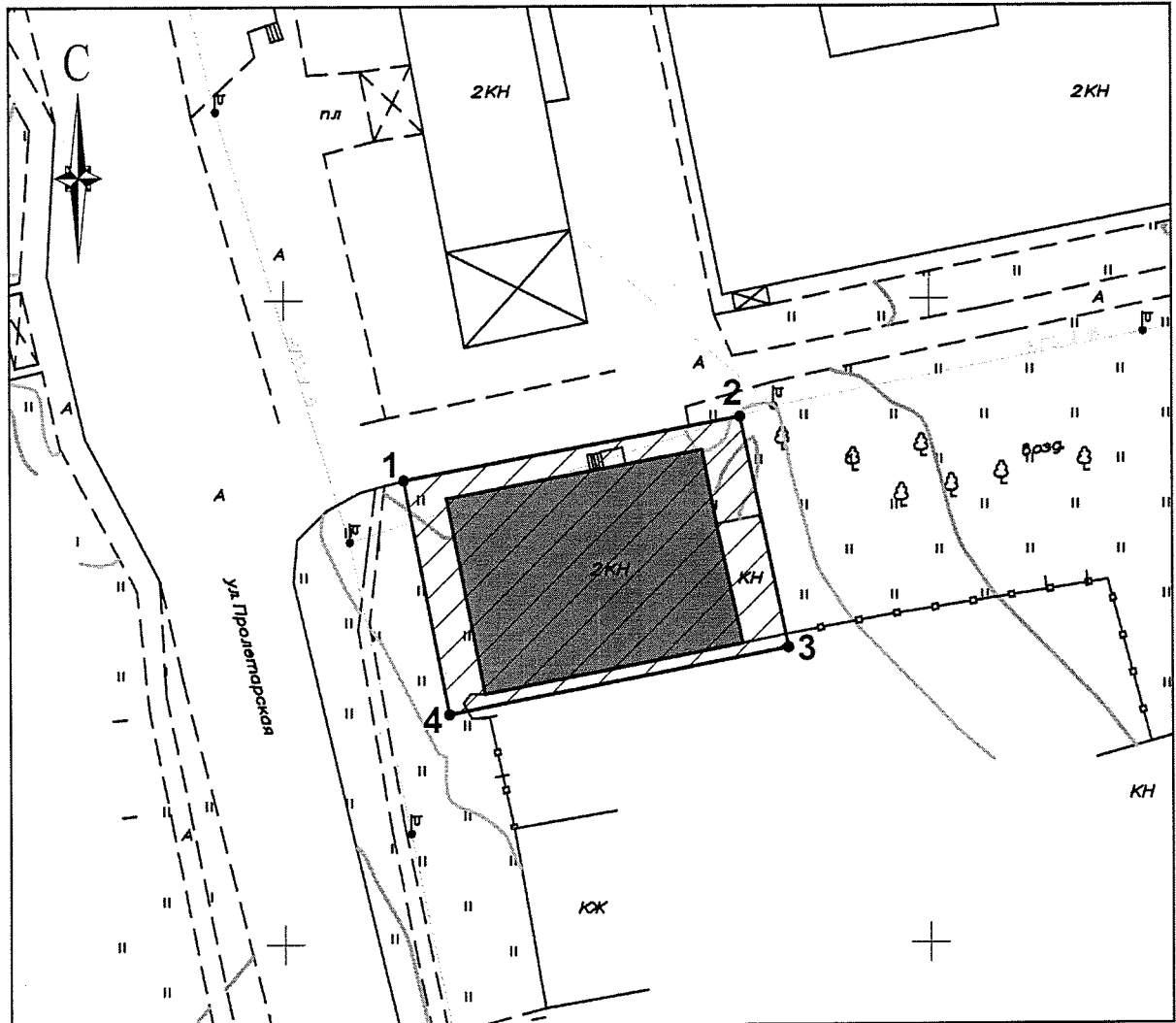
**А.А. Костылёва**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Белгородской области  
 от «17» января 2024 года  
 № 30-24/18

**Границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом купцов Морозовых», начало XX века  
 (Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый  
 Оскол, ул. Пролетарская, 165)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия

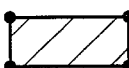


М 1:500

## Условные обозначения



объект культурного наследия



границы территории объекта культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 26,38 м
2	3	в юго-восточном направлении – 18,26 м
3	4	в юго-западном направлении- 26,63 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 18,47 м

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	474166.00	2204459.31
2	474170.82	2204485.25
3	474152.93	2204488.90
4	474147.86	2204462.76
1	474166.00	2204459.31

### 1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**

**Приложение № 2****УТВЕРЖДЁН****приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия****Белгородской области****от « 17 » января 2024 года****№ 30-24/18**

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купцов Морозовых», начало XX века  
(Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый  
Оскол, ул. Пролетарская, 165)**

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купцов Морозовых», начало XX века являются:**

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Пролетарской, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения.

Объёмно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного здания (без учёта поздних пристроек), прямоугольного в плане, с подвальными помещениями под всем зданием, с двумя треугольными фронтонами на дворовом фасаде, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных с лучковым завершением, в том числе заложенных) и дверных (прямоугольных с лучковым завершением) проёмов, высотные отметки по венчающим карнизам.

Конфигурация и конструкция крыш, в том числе четырёхскатная крыша основного объёма, двухскатные крыши крыльев дворового фасада, высотные отметки по конькам крыш.

Материал кровли (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, более высокий на дворовом фасаде, отделенный от остального фасада полочкой; между 1-м и 2-м этажами – междуэтажный пояс с поребриком; под оконными проёмами 2-го этажа – сплошная профилированная подоконная полочка; фриз с поребриком, ограниченным снизу полочкой, сверху – профилированным карнизом; стены 1-го этажа главного фасада и частично торцевых фасадов рустованы с расшивкой под кладку; пилястры: гладкие в уровне 1-го этажа (торцевой фасад), рустованные в уровне 1-го этажа (торцевые и главный фасады), декорированные накладными досками в уровне 2-го этажа – прямоугольными с фигурными углами (на торцевых фасадах), рельефными с диском по центру – на углу торцевых и главного фасадов; профилированная подоконная доска с «сережками» под оконными проёмами 1-го этажа; фартуки с прямоугольной нишкой, фланкированной по бокам кирпичными столбиками под оконными

проёмами 2-го этажа; обрамление оконных проёмов – профилированное рамочное обрамление с высоким замковым камнем с полочкой (2-й этаж), выделенный рустом декор в виде высокой перемычки с профилированным рамочным обрамлением и высоким замковым камнем с полочкой (1-й этаж); дверные проёмы главного фасада декорированные выделенным рустом декором в виде высокой перемычки; в верхней части оконных проёмов 2-го этажа главного и частично торцевых фасадов – декоративные элементы в виде галочки с диском над ними; в центральной части главного фасада – две раскреповки с висячими гирьками.

Характер и материал отделки фасадных поверхностей начала XX века (окраска по кирпичной кладке).

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий начала XX века, в том числе сводчатых.

Капитальные стены и перекрытия (плоские и сводчатые, в т.ч. своды Монье) начала XX века, их конструкция и материал.

Местоположение, конструкция, материал (дерево) и художественное оформление одномаршевой лестницы начала XX века, в том числе, ограждение балясником с деревянными поручнями.

Печи начала XX века, их местоположение и декоративное оформление, в том числе кафельная облицовка.

Первоначальное заполнение дверных проёмов главного фасада.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**