



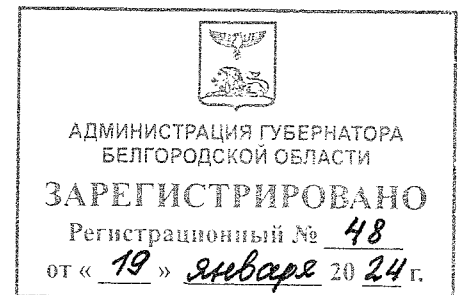
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

«17» января 2024 г.

№ 30-24/19

О включении выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», начало XX века (Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание», начало XX века (Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Совхозная), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной

экспертизы от 24 ноября 2023 года (эксперт Воробьева Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Складское здание», начало XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Совхозная, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Совхозная (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Совхозная (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Складское здание», начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Совхозная, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля (надзора)
и правового обеспечения**



А.А. Костылёва

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

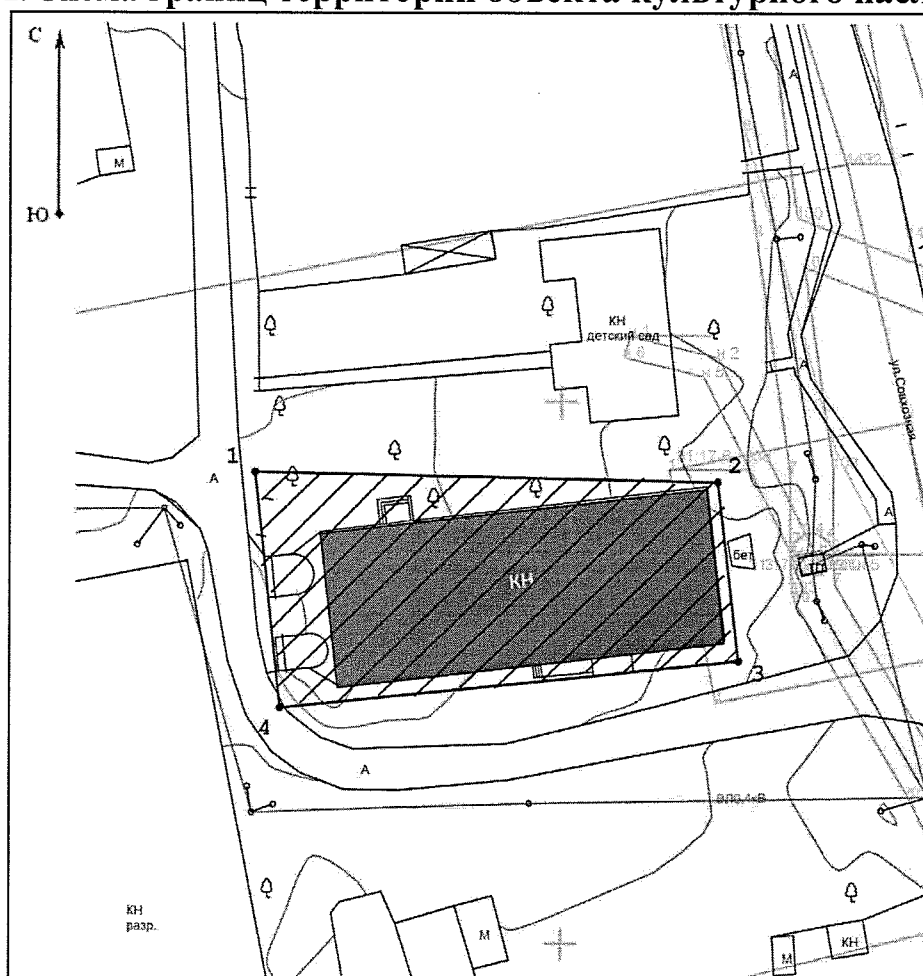
Белгородской области

от «17» января 2024 года




№ 30-24/19

Границы территории объекта регионального значения
«Складское здание», начало XX века
(Белгородская область, Шебекинский городской округ,
с. Ржевка, ул. Совхозная)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 42,64 м
2	3	в юго-восточном направлении – 16,55 м
3	4	в юго-западном направлении- 42,44 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 21,78 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	377993,46	2143471,81
2	377992,56	2143514,44
3	377976,12	2143516,38
4	377971,81	2143474,16
1	377993,46	2143471,81

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля (надзора)
и правового обеспечения**



А.А. Костылёва

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «17» января 2024 года
№ 30-24/19

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Складское здание», начало XX века
(Белгородская область, Шебекинский городской округ,
с. Ржевка, ул. Совхозная)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Складское здание», начало XX века являются:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Совхозной, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения.

Объёмно-пространственная композиция кирпичного, одноэтажного здания, прямоугольного в плане, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных, прямоугольных с полуциркульным завершением) и дверных (прямоугольных) проёмов (в том числе заложенных), высотные отметки по завершению карнизов торцевых фасадов и по завершению аттика главного фасада и щипца дворового фасада.

Конфигурация и конструкция двухскатной крыши, чердачные окна, высотные отметки по коньку.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX века: цоколь, выделенный большей толщиной стены; невысокая аттиковая стеночка восточного фасада прямоугольная по бокам и полукруглая в центре, фланкированная висячими филёнчатыми лопатками, завершёнными кирпичными столбиками, и декорированная фризом с нишками и зубчиками, ступенчатым карнизом на боковых прямоугольных элементах и ступенчатым карнизом с зубчиками и круглой нишкой по центру в полукруглой части; щипец со ступенчатым карнизом западного фасада; ступенчатый карниз южного и северного фасадов; гладкие лопатки с декоративными накладками в верхней части, закрепляющие углы западного фасада; рустованные лопатки восточного фасада, завершённые в уровне крыши кирпичными столбиками; гладкие лопатки южного и северного фасадов; полуциркульные архивольты с выделенными замковыми камнями, опирающиеся на две небольшие полуколонки и выделенную подоконную доску, обрамляющие оконные проёмы фасадов; балкон западного фасада.

Характер и материал отделки фасадных поверхностей начала XX века (лицевая кирпичная кладка, окраска по кирпичу).

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий начала XX века.

Входная группа западного фасада начала XX века: с двухскатным завершением, разорванным по центральной оси филёнчатым кирпичным столбиком с кронштейнами, с декором скатов в виде поребрика, ограниченного снизу и сверху профилированными полочками и аркатурным пояском под нижней полочкой, с широким прямоугольным проёмом с лучковым завершением, лучковой перемычкой с выделенным замковым камнем и висячими гирьками, угловыми лопатками.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля (надзора)
и правового обеспечения**



А.А. Костылёва