



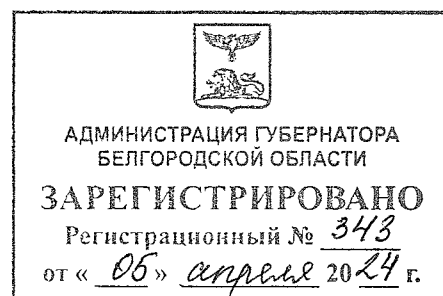
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

«4» апреля 2024 г.

№ 30-24/112

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX – начало XX века, (Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века (Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия

Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24 ноября 2023 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XIX – начало XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

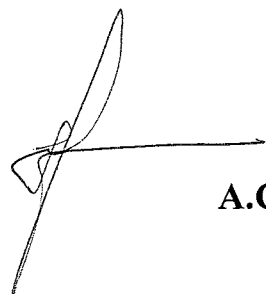
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

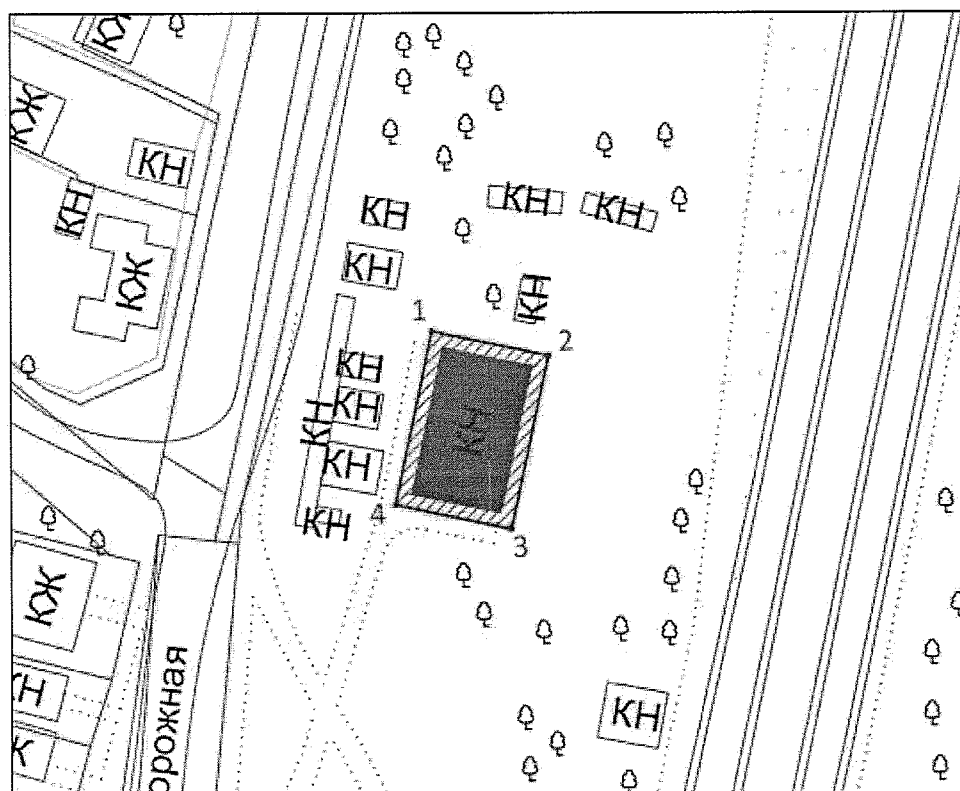
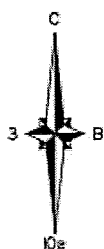
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Белгородской области




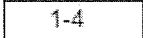
от « 4 » *апреля* 2024 года

№ 30-24/112

Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников
станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века,
(Белгородская область, Старооскольский городской округ,
с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Границы кадастровых участков |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные точки границ территории объекта культурного наследия |

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 17,1 м
2	3	в юго-западном направлении – 25,8 м
3	4	в северо-западном направлении – 17,11 м
4	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 25,8 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	452242.03	2209128.76
2	452238.48	2209145.49
3	452213.24	2209140.14
4	452216.79	2209123.40
1	452242.03	2209128.76

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

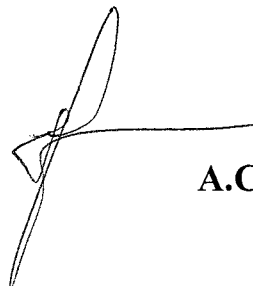
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, несогласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

от « 4 » апреля 2024 года
№ 30-24/112

**Предмет охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников
станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века, (Белгородская
область, Старооскольский городской округ,
с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Жилой дом для работников станции Голофеевка», конец XIX – начало XX века является:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Железнодорожной, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала.

Объёмно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного здания с прямоугольной конфигурацией в плане, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных с лучковым завершением) и дверных (прямоугольных) проёмов, высотные отметки по венчающим карнизам.

Конфигурация и конструкция двухскатной крыши, включая печные трубы, чердачные окна, высотные отметки по коньку.

Материал и характер кровельного покрытия двухскатной крыши (уточняется в процессе ремонтно-реставрационных работ).

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены; широкий пояс над цоколем, одновременно являющийся подоконным поясом под оконными проёмами 1-го этажа восточного и западного фасадов; в уровне верхнего края оконных проёмов 1-го и 2-го этажей – ряд поребрика, ограниченный снизу и сверху полочками; между 1-м и 2-м этажами – междуэтажный ступенчатый пояс с элементами поребрика над простенками оконных проёмов 1-го этажа; широкий фриз со ступенчатыми кронштейнами и ступенчатым венчающим карнизом; фронтоны северного и южного фасада декорированные широким фризом с кронштейнами и ступенчатым карнизом, в том числе и под скатами; широкие лопатки, закрепляющие углы и простенки восточного и южного фасадов; простеночные лопатки делящие фасады на 5 прясел с распределением оконных проёмов 2-1-1-1-2; крупные лучковые перемычки,

декорирующие оконные проёмы.

Характер и материал отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX века (окраска по кирпичной кладке).

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX века.

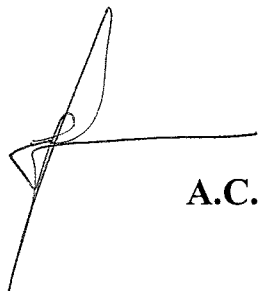
Местоположение, конструкция и художественное оформление одномаршевой лестницы, включая ограждение.

Печи начала XX века, их местоположение и декоративное оформление, в том числе кафельная облицовка.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский