



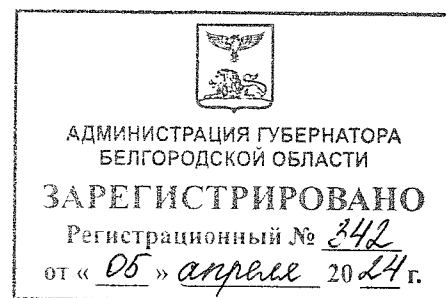
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

Белгород

« 4 » апреля 2024 г.

№ 30-24/111

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны**



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 27 января 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 февраля 2021 года

№ 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Успенская, 5, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

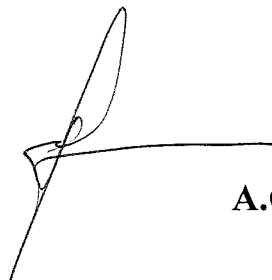
- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия

и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия

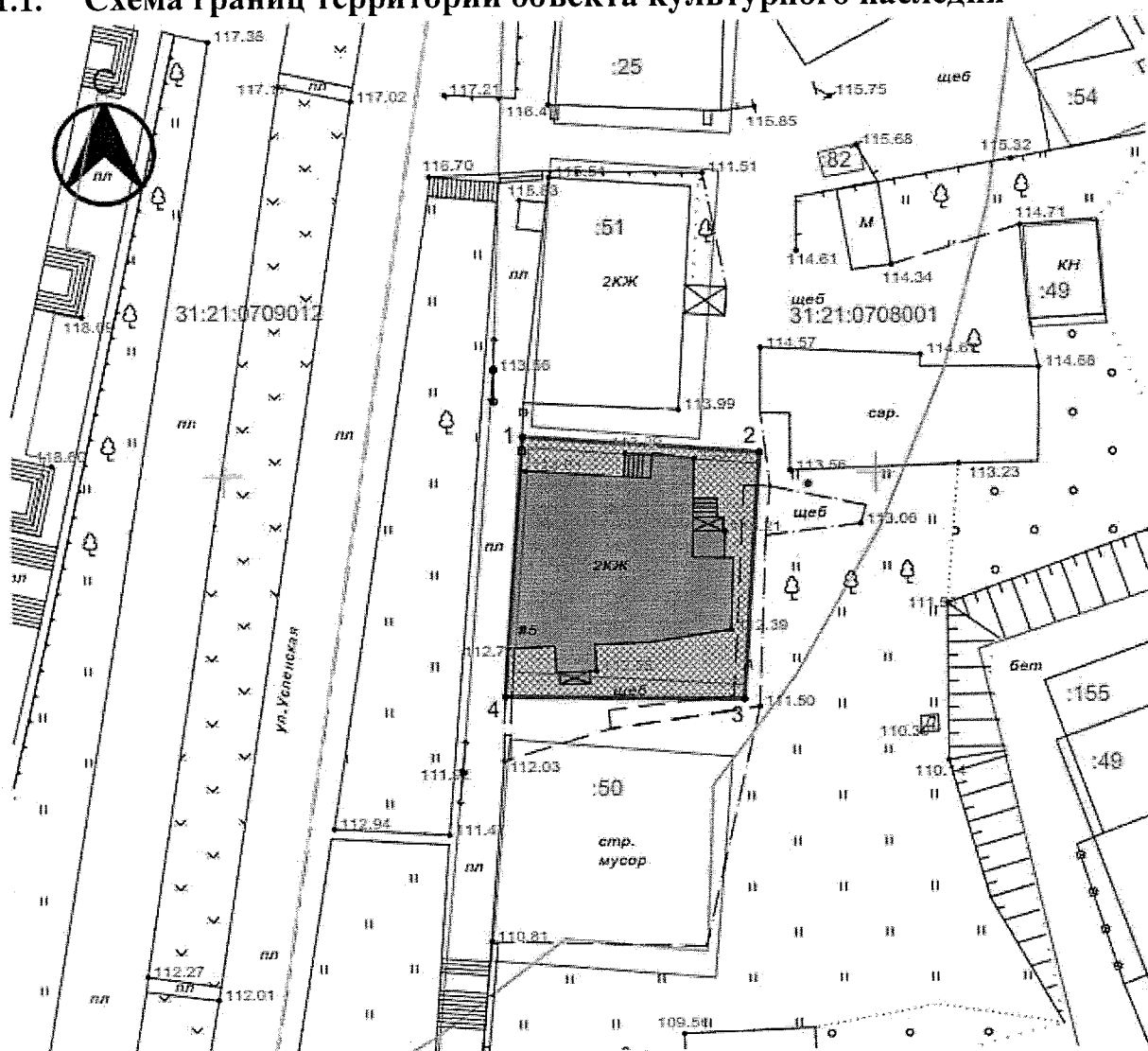
Белгородской области

от « 4 » апреля 2024 года

№ 30-24/111

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века  
(Белгородская область, Красногвардейский район,  
г. Бирюч, ул. Успенская, 5)

## 1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

## 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 17,99 м
2	3	в юго-западном направлении – 19,32 м
3	4	в северо-западном направлении – 18,33 м
4	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 20,13 м

## 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400103.11	2244273.10
2	400101.82	2244291.04
3	400082.54	2244289.77
4	400083.05	2244271.45
1	400103.11	2244273.10

## 1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

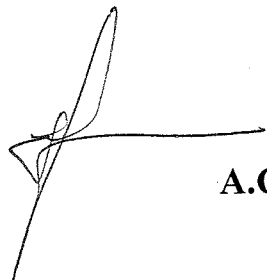
- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
**приказом управления государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от « 4 » апреля 2024 года  
№ 30-24/11

**Предмет охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», конец XIX – начало XX века**  
**(Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч,**  
**ул. Успенская, 5)**

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», конец XIX – начало XX века являются:**

Местоположение здания в историческом центре города Бирюч, на земельном участке с уклоном в южном направлении в ряду застройки улицы Успенской.

Объёмно-пространственная композиция п-образного в плане, кирпичного, двухэтажного здания с построенной под небольшим углом к остальному фасаду юго-восточной частью торцевого (южного) фасада, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных, прямоугольных с лучковым завершением, полуциркульных) и дверных (прямоугольных) проёмов (в том числе заложенных).

Габариты и конфигурация крыши, в том числе четырёхскатная вальмовая крыша основной части здания, трёхскатная крыша южного крыла дворового фасада, двухскатная крыша северного крыла дворового фасада, высотные отметки по конькам крыши.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены (за исключением дворового фасада); междуэтажный ступенчатый пояс; ступенчатый венчающий карниз; профилированные лежащие нишки под оконными проёмами 2-го этажа (за исключением дворового фасада); филёнчатые пилястры 1-го этажа главного фасада; филёнчатые лопатки с полукруглой центральной частью в уровне 2-го этажа (за исключением дворового фасада и правой части торцевого (южного) фасада); гладкие лопатки правой части торцевого (южного) фасада; нишка с полуциркульным завершением на 1-м этаже главного фасада; рамочное обрамление проёмов и нишек 1-го этажа главного фасада; рамочное обрамление с архивольтом килевидной формы оконных проёмов 2-го этажа.

Материал стен – кирпич.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей (окраска по кирпичной кладке).

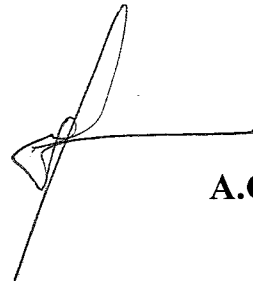
Конструкция и материал перекрытий.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**