



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 17 декабря 2014 г. № 411
г. Брянск

О внесении изменений в указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области» и утверждении Порядка формирования лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с Законом Брянской области от 20 декабря 2012 года № 92-3 «О Правительстве и системе исполнительных органов государственной власти Брянской области», федеральными законами от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о государственной жилищной инспекции Брянской области, утвержденное указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 83 «Об утверждении Положения о

государственной жилищной инспекции Брянской области» (с учетом изменений, внесенных указом Губернатора Брянской области от 12 апреля 2013 года № 334), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Объявить о приеме с 19 по 30 декабря 2014 года (включительно) заявлений и документов от кандидатов в члены лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Государственной жилищной инспекции Брянской области:

определить место приема заявлений и документов от кандидатов в члены лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и лицо, ответственное за их прием;

разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте инспекции объявление о приеме заявлений и документов от кандидатов в члены лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, Порядок формирования лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, информацию о месте приема заявлений и документов от кандидатов в члены лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, лице, ответственном за их прием, и его контактную информацию;

осуществлять прием заявлений и документов от кандидатов в члены лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с 19 по 30 декабря 2014 года включительно.

5. Опубликовать указ на официальном сайте Правительства Брянской области.

6. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области Кобозева М.С.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



А.В. Богомаз

Приложение
к указу Губернатора Брянской области
от 17 декабря 2014 г. № 411

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение о государственной жилищной инспекции
Брянской области

1. Пункт 1.2 раздела I «Общие положения» после слов «государственного жилищного надзора» дополнить словами «и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Раздел II «Основные задачи инспекции» изложить в редакции:

«Основными задачами инспекции являются:

2.1. Реализация на территории Брянской области полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

2.2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. Осуществление лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами».

3. В разделе III «Функции»:

3.1. Пункты 3.10, 3.11 изложить в редакции:

«3.10. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор, включающий в себя:

3.10.1. Деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования), а именно требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

деятельности специализированных некоммерческих организаций, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3.10.2. Деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности».

3.11. Осуществляет деятельность по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, включающую в себя:

3.11.1. Рассмотрение заявлений соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) о предоставлении лицензии и прилагаемых к ним документов.

3.11.2. Подготовку для лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.

3.11.3. Проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии и организационно-техническое обеспечение ее деятельности.

3.11.4. Оформление на основании решений лицензионной комиссии приказов (распоряжений).

3.11.5. Выдачу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании решения лицензионной комиссии.

3.11.6. Переоформление лицензий.

3.11.7. Обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

3.11.8. Ведение реестра лицензий Брянской области.

3.11.9. Представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, сведений, необходимых для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

3.11.10. Представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений о вступлении в законную силу решения суда о назначении административного наказания в виде дисквалификации.

3.11.11. Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, относящейся к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.11.12. Уведомление органов местного самоуправления о прекращении действия лицензии, ее аннулировании».

3.2. Дополнить пунктами 3.12, 3.13 следующего содержания:

«3.12. Осуществляет лицензионный контроль, включающий в себя деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

3.13. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством».

4. Подпункт 4.1.18 пункта 4.1 раздела IV «Права и обязанности инспекции» изложить в редакции:

«4.1.18. Обращаться в суд:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключении, заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации».



Утвержден
указом Губернатора Брянской области
от 17 декабря 2014 г. № 411

П О Р Я Д О К
формирования лицензионной комиссии Брянской области
по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами

1. Проведение организационных мероприятий в целях формирования лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – комиссия) осуществляется государственной жилищной инспекцией Брянской области (далее – орган власти, осуществляющий формирование комиссии).

2. Комиссия состоит из 12 членов, в состав комиссии входят представители:

а) от Правительства Брянской области – 1 представитель;

б) от саморегулируемых организаций или общественных объединений, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль, – 4 представителя;

в) от департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области – 1 представитель;

г) от государственной жилищной инспекции Брянской области – 2 представителя;

д) от управления региональной безопасности администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области (с правом совещательного голоса) – 1 представитель;

е) от совета муниципальных образований Брянской области – 1 представитель;

ж) от уполномоченного по защите прав предпринимателей в Брянской области – 1 представитель;

з) от Брянской городской администрации – 1 представитель.

3. Количество (квота) представителей, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2 Порядка, должно составлять не менее 1/3 от состава комиссии.

4. Состав комиссии утверждается указом Губернатора Брянской области. Данным указом утверждается кандидат в члены комиссии от Правительства Брянской области, указанный в подпункте «а» пункта 2 Порядка, и председатель комиссии.

5. Кандидаты от органов государственной власти Брянской области, Брянской городской администрации, совета муниципальных образований, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Брянской области, указанные в подпунктах «в» – «з» пункта 2 Порядка, включаются в состав

комиссии на основании официального письма на имя руководителя органа власти, осуществляющего формирование комиссии. Кандидаты от организаций, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка, включаются в состав комиссии на основании заявлений с учетом требований к кандидатам и обстоятельств, препятствующих включению их в состав комиссии, которые определены данным Порядком.

6. Требования к кандидатам от организаций, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка, претендующим на включение в состав комиссии:

а) высшее или среднее профессиональное образование, полученное в образовательном учреждении в Российской Федерации либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке;

б) опыт работы в организациях, осуществляющих (осуществлявших) деятельность в сфере управления жилищным фондом, сфере оказания жилищно-коммунальных услуг, расчетов за жилищно-коммунальные услуги, саморегулируемых организациях или общественных объединениях, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иных некоммерческих организациях, осуществляющих общественный жилищный контроль.

7. Перечень обстоятельств, препятствующих включению обратившегося лица в состав комиссии:

а) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

б) наличие у кандидата неснятого или непогашенного административного наказания в виде дисквалификации.

8. Заявление о включении в состав комиссии подается на имя руководителя органа власти, осуществляющего формирование комиссии, по форме согласно приложению к данному Порядку. Заявление о включении в состав комиссии с приложением необходимых документов подается кандидатом в члены комиссии непосредственно в орган власти, осуществляющий формирование комиссии.

9. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в состав комиссии:

а) копия паспорта кандидата;

б) копия диплома об образовании кандидата;

в) копии документов о дополнительном образовании или переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства кандидата (при наличии);

г) решение организаций, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка, о направлении представителя для включения в состав комиссии;

д) копии документов, подтверждающих опыт работы кандидата в организациях, указанных в подпункте «б» пункта 6 Порядка;

д) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае регистрации организаций, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка, в налоговых органах.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, представляются в уполномоченный орган с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена.

10. Соответствующие заявления и документы принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате приема заявления и документов в день приема вручается кандидату.

11. В случае если заявление кандидата оформлено с нарушением требований и (или) документы, которые должны быть приложены к заявлению представлены не в полном объеме, в течение 2 рабочих дней лицо, ответственное за прием документов, информирует кандидата по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости устранения в срок 5 рабочих дней, но не позднее последнего дня приема документов, выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов.

12. Кандидату может быть отказано во включении в состав комиссии по следующим основаниям:

- а) кандидат не отвечает установленным требованиям;
- б) на момент завершения приема документов кандидат не представил полный комплект необходимых документов;
- в) в заявлении о включении в состав комиссии и прилагаемых к нему документах кандидатом указаны недостоверные сведения.

13. Орган власти, осуществляющий формирование комиссии формирует список кандидатов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием следующей информации о кандидатах:

- а) фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения;
- б) полное наименование организации, представителем которой является кандидат;
- в) уровень образования, срок прохождения учебы, наименование образовательного учреждения и реквизиты документов, подтверждающих наличие высшего образования, дополнительного образования или переподготовки;
- г) опыт работы в организациях, указанных в подпункте «б» пункта 6 Порядка;
- д) дата подачи заявления и прилагаемых к нему документов.

Список подлежит обновлению не реже одного раза в 3 рабочих дня на основании поступивших от заявителей документов.

14. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений орган власти, осуществляющий формирование комиссии, формирует итоговый список кандидатов в члены комиссии на основе поданных заявлений, а также решений руководителей органов государственной власти Брянской области о направлении представителей в состав комиссии в соответствии с квотами, указанными в данном Порядке, предложений по кандидатурам, рекомендуемым к включению в состав комиссии, поступивших от Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации (при наличии таких предложений), и размещает его в открытом

доступе на своем официальном сайте с указанием оснований для отказа во включении в состав комиссии при их наличии в соответствии с пунктом настоящего Порядка.

15. В случае если в итоговом списке претендентов в члены комиссии от организаций, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка, указано большее количество кандидатов, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав комиссии с учетом установленных квот, приоритет при формировании состава комиссии отдается кандидатам, имеющим больший опыт работы в организациях, указанных в подпункте «б» пункта 6 Порядка.



Приложение
к Порядку формирования лицензионной
комиссии Брянской области по лицензи-
рованию деятельности по управлению
многоквартирными домами

Начальнику госжилинспекции
Брянской области

Заявление

Прошу включить в состав лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами:

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата и место рождения	
Паспортные данные (серия, номер, время и место выдачи)	
Сведения об образовании (учебное заведение, сроки обучения, присвоенная квалификация, номер и дата выдачи диплома)	
Сведение о повышении квалификации (учебное заведение, сроки обучения, присвоенная квалификация, номер и дата выдачи диплома)	
Наличие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжелые или особо тяжелые преступления	
Наличие неснятого или непогашенного административного наказания в	

виде дисквалификации	
Контактная информация (адрес фактического проживания, телефоны, адрес электронной почты)	

Дата « ___ » _____ 20__ г. _____ (Ф.И.О. заявителя)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество кандидата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части первой статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Даю согласие о направлении мне в электронной форме на адрес электронной почты, указанный в заявлении, информации по вопросам рассмотрения заявления о включении в состав комиссии.

Настоящее согласие дано мной « ___ » _____ 20__ года и действует бессрочно.

_____ (Ф.И.О. заявителя)

Дата приема заявления

« ___ » _____ 20__ г. _____ (Ф.И.О. лица, принявшего документы)

