



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 марта 2015 г. № 86-рп
г. Брянск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Брянской области от 22 апреля 2013 года № 18-рп

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в связи с увеличением лимитов средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

1. Внести изменения в план организационных мероприятий («дорожную карту») на территории Брянской области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (2013 – 2017 годы), утвержденный распоряжением Правительства Брянской области от 22 апреля 2013 года № 18-рп «Об утверждении плана организационных мероприятий («дорожной карты») на территории Брянской области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (2013 – 2017 годы)» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 337-рп, от 25 марта 2014 года № 75-рп, от 22 апреля 2014 года № 105-рп, от 30 июня 2014 года № 182-рп, от 29 декабря 2014 года № 339-рп), изложив его в прилагаемой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Брянской области Кобозева М.С.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



А.В. Богомаз

П Л А Н
организационных мероприятий («дорожная карта») на территории Брянской
области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда
(2013 – 2017 годы)

I. Общее описание

1. Целью плана организационных мероприятий («дорожной карты») на территории Брянской области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (далее – план организационных мероприятий («дорожная карта») Брянской области) является обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем на основе реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда в период с 2013 по 2017 год.

2. Реализация плана организационных мероприятий («дорожной карты») Брянской области призвана обеспечить установление механизмов зависимости решения задач, связанных с улучшением жилищных условий граждан, от количества ликвидированного аварийного жилищного фонда.

3. Для расселения 47,80528 тыс. кв. м аварийного жилья на территории Брянской области необходимо предусмотреть доленое финансирование из консолидированного бюджета Брянской области в сумме 606 млн. 669 тыс. 991 руб. 35 копеек. Бюджет Брянской области и бюджеты муниципальных образований на 2013 – 2017 годы утверждены с предельным уровнем дефицита.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Брянской области, подлежащие переселению в течение 2013 – 2017 годов, определена в приложении 1 к плану организационных мероприятий («дорожной карте») Брянской области.

График финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Брянской области, определен в приложении 2 к плану организационных мероприятий («дорожной карте») Брянской области.

4. Результатом успешной реализации плана организационных мероприятий («дорожной карты») Брянской области является выполнение целевых показателей ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

II. План организационных мероприятий («дорожной карты») Брянской области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (2013 – 2017 годы)

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо (орган)	Примечание
1	2	3	4	5
Мероприятия, исполняемые на уровне муниципальных образований Брянской области				
1.	Подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы	до 15 апреля 2013 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	при отсутствии ранее разработанных муниципальных программ, в которые включен нерасселенный аварийный жилищный фонд, признанный таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года
2.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на 2013 год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	II квартал 2013 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
3.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на 2014 год, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2013 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	

4.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на 2015 год, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2014 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
5.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на 2016 год, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
6.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на 2017 год, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2016 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
7.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений	в течение одного года со дня принятия решением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	органы местного самоуправления (по согласованию)	

8.	Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	в течение трех месяцев после оформления построенных, приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность, но не позднее сроков, указанных в региональной адресной программе	органы местного самоуправления (по согласованию)	
9.	Мероприятия, реализуемые с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств	ежегодно	органы местного самоуправления (по согласованию)	
10.	Заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежат передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	органы местного самоуправления (по согласованию)	
11.	Заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	в течение 3-х месяцев после оформления построенных, приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность, но не позднее сроков, указанных в региональной адресной программе	органы местного самоуправления (по согласованию)	
12.	Снос расселяемого аварийного жилищного фонда	до 31 декабря 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
13.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	до сноса аварийных жилых домов	органы местного самоуправления (по согласованию)	

Мероприятия, исполняемые на уровне Брянской области				
14.	Подготовка и утверждение региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области в 2013 – 2017 годах» (далее – программа)	до 15 апреля 2013 года	Правительство Брянской области, департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области	
15.	Корректировка региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области	
16.	Подготовка и принятие изменений в закон о бюджете Брянской области на 2013 год, предусматривающий необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	III квартал 2013 года	департамент финансов Брянской области, департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, Брянская областная Дума (по согласованию)	
17.	Подготовка и принятие закона о бюджете Брянской области на 2014 год, предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2013 года	департамент финансов Брянской области, департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, Брянская областная Дума (по согласованию)	

18.	Подготовка и принятие закона о бюджете Брянской области на 2015 год, предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2014 года	департамент финансов Брянской области, департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, Брянская областная Дума (по согласованию)	
19.	Подготовка и принятие закона о бюджете Брянской области на 2016 год, предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2015 года	департамент финансов Брянской области, департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, Брянская областная Дума (по согласованию)	
20.	Подготовка и принятие закона о бюджете Брянской области на 2017 год, предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2016 года	департамент финансов Брянской области, департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, Брянская областная Дума (по согласованию)	
21.	Подача заявок в Фонд на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного	ежегодно	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-	

	жилищного фонда		коммунального хозяйства Брянской области	
22.	Перечисление средств Фонда и средств долевого финансирования Брянской области на счета муниципальных образований	в течение 30 дней со дня получения средств Фонда	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области	
23.	Организация мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	в течение срока реализации программы и до полного выполнения всех мероприятий, указанных в ней	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области	
24.	Организация мониторинга и контроля за реализацией данного плана мероприятий с представлением в Фонд и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доклада о ходе его реализации	ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области	



Приложение 1 к плану организационных мероприятий («дорожной карте») на территории Брянской области, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (2013-2017 годы)

График переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Брянской области

кв.м.

1	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
	2	3	4	5	6	7
Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - "аварийный жилищный фонд")	73311,48		10088,1	20264,19	11980,16	12185,73
В том числе, площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан, в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации	18793,3					
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013 г., в том числе:	6712,9		3177,4	1010,0	2525,5	
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда	6712,90		3177,4	1010,0	2525,5	
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013 г.	47805,28		6910,7	19254,19	9454,66	12185,73

Площадь аварийного фонда, включенного в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, в том числе:	47805,28	0	6910,7	19254,19	9454,66	12185,73
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года</i>	17358,54		6910,7	10447,84		
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года</i>	8806,35			8806,35		
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года</i>	9454,66				9454,66	
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года</i>	9234,33					9234,33
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года</i>	2951,4					2951,4
Площадь аварийного фонда, включенного в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы, в том числе:	0	0	0	0	0	0
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года</i>	0					
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года</i>	0					
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года</i>	0					
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года</i>	0					
<i>площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года</i>	0					



Приложение 2 к плану организационных мероприятий («дорожной карте») на территории Брянской области, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (2013-2017 годы)

График финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Брянской области

№ п/п	Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, кв м	Источники финансирования, руб				Примечания
			Фонд	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муниципального образования	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по субъекту:	47805,28	783424126,45	392083407,22	214586504,13	0,00	0,00
	Итого по этапам региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - "программы") 2013 года:	17358,54	203971696,2	191988180,5	69875272,35	0,00	0,00
	2013 год						
	2014 год	6910,7	81213316,50	76407997,50	27815526,00		
	2015 год	10447,84	122758379,68	115580182,97	42059746,35		
	Итого по этапу 2014 года	8806,35	178270639,83	35141937,78	55231447,39	0,00	0,00
	2014 год						
	2015 год	8806,35	178270639,83	35141937,78	55231447,39		
	Итого по этапу 2015 года.	9454,66	180871393,65	55669529,73	36348928,28	0,00	0,00
	2015 год						
	2016 год	9454,66	180871393,65	55669529,73	36348928,28		
	Итого по этапу 2016 года	9234,33	167379799,71	79312186,58	38501061,45	0,00	0,00
	2016 год						
	2017 год	9234,33	167379799,71	79312186,58	38501061,45		
	Итого по этапу 2017 года	2951,4	52930597,08	29971572,66	14629794,66	0,00	0,00

