



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2015 г. № 271-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2014 года № 1076 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 857-п «Об утверждении государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Брянской области от 25 января 2007 года № 32 «О Порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2007 – 2010 годы»;

постановление Правительства Брянской области от 11 августа 2014 года № 371-п «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем

молодых семей» (2014 – 2020 годы) государственной программы «Строительство, архитектура и дорожное хозяйство Брянской области» (2014 – 2020 годы)».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющую обязанности заместителя Губернатора Брянской области Болховитину Т.С.

Временно исполняющая
обязанности Губернатора



С.Н. Пилипушко

Утверждено
постановлением Правительства
Брянской области
от 5 июня 2015 г. № 271-п

П О Р Я Д О К

предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья»
государственной программы «Развитие образования и науки Брянской
области» (2014 – 2020 годы)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (далее – Порядок, социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы) (далее – мероприятия), утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 857-п.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором);

е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилого помещения или строительства

индивидуального жилого дома. По кредитным договорам, заключенным с 1 января 2011 года, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и (или) местных бюджетов. Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями мероприятия на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года.

2. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку на основании решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты, осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного департаментом образования и науки Брянской области списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется департаментом образования и науки Брянской области за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей.

Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом образования и науки Брянской области решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2007 – 2010 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Строительство, архитектура и дорожное хозяйство Брянской области» (2014 – 2020 годы) и не получившие социальной выплаты, соответствующие условиям настоящего пункта Порядка, признаются участниками мероприятия.

6. Применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, необходимые для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется органом, уполномоченным администрацией муниципального района или городского округа, в соответствии с приложением 14 к настоящему Порядку.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет бюджетных средств (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в мероприятии является добровольным волеизъявлением граждан, принимающих условия предоставления социальных выплат, установленных настоящим Порядком.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

для молодых семей, не имеющих детей, – не менее 50 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком, в том числе: за счет средств областного бюджета, за счет средств федерального бюджета (при их наличии) и (или) за счет выделенных средств местных бюджетов;

для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более, – не менее 55 процентов расчетной (средней) стоимости жилья,

определяемой в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком, в том числе: за счет средств областного бюджета, за счет средств федерального бюджета (при их наличии) и (или) за счет выделенных средств местных бюджетов.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом настоящего Порядка, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящего Порядка;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, включенной в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящим Порядком, для погашения основного долга и оплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Перечисление социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается.

15. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые семьи, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье при рождении (усыновлении) ребенка не превышает 35 лет.

Молодая семья, имеющая право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка представляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты (в произвольной форме);

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;

копию кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом) или ипотечным жилищным кредитом.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа представляет вышеуказанные документы с сопроводительным письмом в департамент образования и науки Брянской области.

Средства для предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты выделяются в пределах расходов бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия, на основании списков (по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку), представленных уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района или городского округа, в порядке очередности по дате рождения (усыновления) ребенка.

Распределение дополнительных социальных выплат на указанные цели осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Брянской области.

Право молодой семьи на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Перечисление средств, выделенных местным бюджетам из областного бюджета для предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, выдача свидетельства, предоставление социальных выплат владельцу свидетельства осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (по факту перечисления средств дополнительной социальной выплаты молодой семье), представляет отчет об использовании средств бюджета Брянской области и местного бюджета, выделенных на предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

16. Молодая семья, изъявившая желание получать социальные выплаты, обращается по месту регистрации молодой семьи (или по месту регистрации одного из супругов) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа.

Для участия в мероприятии молодая семья представляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях: справка о составе семьи и месте жительства членов молодой семьи с указанием общей площади жилья и количества проживающих (выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки), справки БТИ и управления Федеральной регистрационной службы на всех членов семьи, удостоверяющие право собственности на жилые помещения или подтверждающие их отсутствие, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного, и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), а также копию кредитного договора (договора займа), справку

кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с приложением 14 к настоящему Порядку.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 16, 31 и 32 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа в 5-дневный срок после принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа молодой семье, желающей получить социальную выплату, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 19 настоящего Порядка.

21. Список участников мероприятия формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи молодой семьей полного пакета документов.

Присвоение порядкового номера в очереди молодым семьям, желающим получить социальную выплату, осуществляется после проверки документов органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Брянской области согласно дате внесения полного комплекта документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка. Дата

приема документов фиксируется на заявлении во время приема-передачи документов. В журнале приема документов делается запись о приеме документов с указанием даты, которая заверяется подписью заявителя.

22. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, отобранного для участия в мероприятии, до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в департамент образования и науки Брянской области.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Во вторую очередь в указанные списки по первичной дате подачи заявления включаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2007 – 2010 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Строительство, архитектура и дорожное хозяйство Брянской области» (2014 – 2020 годы) и не получившие социальные выплаты.

23. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату подачи заявления для участия в мероприятии, учет молодых семей осуществляется в следующем приоритетном порядке:

- молодые семьи, имеющие трех и более детей;
- молодые семьи, имеющие двух детей;
- неполные молодые семьи, имеющие одного ребенка и более;
- молодые семьи, имеющие одного ребенка.

24. Департамент образования и науки Брянской области в установленные им сроки проводит отбор муниципальных районов (городских округов) для участия в реализации мероприятия в планиваемом финансовом году.

В целях отбора департамент осуществляет следующие функции:

проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников документов;

доводит до сведения участников результаты отбора;

заключает с уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований, отобранных для участия в реализации мероприятия, соглашения по ее реализации.

Для участия в отборе уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов), представляют организатору следующий комплект документов (заявку):

сопроводительное письмо за подписью главы муниципального района (городского округа);

предложение на участие в реализации мероприятия по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

информационную карту участника по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

утвержденную муниципальную программу или мероприятие в рамках муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей на территории муниципального образования;

обязательство уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования по финансированию программы в планируемом году в размере не менее 10 % средней расчетной стоимости жилья, а также выписку из нормативного правового акта о бюджете муниципального района (городского округа) в 2-х экземплярах;

утвержденный норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию и документ о его утверждении;

утвержденный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом финансовом году (по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку), представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

Заявка должна быть сброшюрована в папку. На первой странице папки указываются:

адрес организатора, слова «На отбор муниципальных районов (городских округов) для участия в реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы);

наименование муниципального района (городского округа) Брянской области.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, не представивший в полном объеме документацию к указанному в извещении сроку, к участию в отборе не допускается.

Приказом департамента образования и науки Брянской области создается комиссия по отбору муниципальных районов (городских округов) для участия в реализации мероприятия в планируемом году.

Комиссия рассматривает документы, представленные муниципальными районами (городскими округами) на отбор и принимает решение: признать муниципальное образование прошедшим отбор либо отклонить заявку.

Комиссия может отклонить заявку в случаях если:

заявка не отвечает установленным требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, требованиям и условиям отбора;

предоставленная участниками документация, входящая в состав заявки на участие в отборе, является недостоверной и/или неполной;

документы представлены с нарушением, указанных в извещении о проведении отбора сроков.

25. Департамент образования и науки Брянской области на основании списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий финансовый год, формирует и утверждает сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список), по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку.

26. Департамент образования и науки Брянской области на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета (при их наличии), размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год и плановый период на софинансирование мероприятия, с учетом указанных средств утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году (по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку).

27. Департамент образования и науки Брянской области в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, на основании постановления Правительства Брянской области о распределении на текущий финансовый год субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов доводит до уполномоченных органов местного самоуправления уведомления по расчетам между бюджетами, в которых предусмотрены объемы субсидий из областного бюджета местным бюджетом на реализацию мероприятия, и выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа доводит до сведения молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем финансовом году, решение департамента образования и науки Брянской области по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления по расчетам между бюджета с объемами субсидий, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем финансовом году о необходимости представления документов для получения

свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

29. В течение 2 месяцев после получения уведомления по расчетам между бюджетами с объемами субсидий, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным департаментом образования и науки Брянской области.

Департамент образования и науки Брянской области может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 32 настоящего Порядка срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, выделенных на софинансирование мероприятия и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче следующим по очереди молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, на основании представленного уполномоченными органами местного самоуправления в департамент образования и науки Брянской области следующего перечня документов:

сопроводительного письма на имя руководителя департамента образования и науки Брянской области с просьбой о включении молодой(ых) семьи(ей) муниципального района (городского округа) в сводный список молодых семей – претендентов на участие в текущем году за подписью руководителя муниципального района (городского округа);

списка молодых семей муниципального района (городского округа), изъявивших желание получить социальную выплату в текущем финансовом году;

финансовых обязательств муниципального района (городского округа) по софинансированию социальных выплат молодым семьям, включаемых в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году.

30. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в уполномоченный орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче

свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 16 настоящего Порядка.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 40 настоящего Порядка.

31. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Факт получения свидетельства молодой семьей подтверждается её подписью (подписью ее уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств (по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку).

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа ведет реестр оплаченных и погашенных свидетельств (по форме согласно приложению 12 к настоящему Порядку).

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по факту оплаты и погашения свидетельств молодых семей, реализовавших свое право на получение социальной выплаты, направляет вышеуказанный реестр в департамент образования и науки Брянской области, который ежегодно по состоянию на 1 января проводит сверку данных об использовании бланков свидетельств, по результатам сверки составляется акт.

32. При возникновении у молодой семьи – участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение), порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, в том числе развод, смерть одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления уполномоченный орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку

действия. В случае развода, смерти одного из членов семьи социальная выплата в замененном свидетельстве подлежит перерасчету с учетом нового численного состава семьи.

33. Департамент финансов Брянской области на основании заявки исполнителя мероприятия в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом Брянской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, перечисляет денежные средства на счет исполнителя мероприятия для дальнейшего перечисления на счета финансовых органов муниципальных районов (городских округов) Брянской области, открытых в органах Федерального казначейства для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Перечисление средств, выделенных местным бюджетам на софинансирование мероприятия, осуществляется из областного бюджета на основании соглашения, заключаемого между департаментом образования и науки Брянской области и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа.

Для осуществления в установленном порядке кассовых расходов местных бюджетов получатели бюджетных средств представляют в территориальный орган Федерального казначейства копию заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет, открытый владельцу свидетельства.

34. Уполномоченный орган местного самоуправления по мере поступления средств областного бюджета представляет в орган Федерального казначейства реестр на выплату социальных выплат в пределах поступивших сумм для последующего перечисления на банковский счет молодой семьи, получателя социальной выплаты, в уполномоченной кредитной организации.

35. Уполномоченные органы местного самоуправления ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным (по факту использования социальной выплаты молодой семьей), представляют в департамент образования и науки Брянской области отчетность о расходовании средств бюджетов всех уровней, направляемых на реализацию мероприятия по форме согласно приложениям 12, 13 к настоящему Порядку.

36. Если социальная выплата не использована получателями в установленные сроки, уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет возврат средств областного бюджета в установленном порядке.

37. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 32 настоящего Порядка, в уполномоченный орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

38. В договоре банковского счета устанавливаются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

39. Банк ежемесячно, до 10 числа, представляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

40. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных

применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Брянской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной уполномоченными органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи, получатели социальной выплаты, могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

41. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда.

43. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

44. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае использования социальной выплаты на погашение долга по ипотечным кредитам (займам) распорядитель счета представляет в банк следующие документы;

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее – документы на строительство);

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

46. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 41 - 45 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся

сумме паевого взноса либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

47. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке

указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 43 настоящего Порядка.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

51. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.



Приложение 1
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на
приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или строительство индивидуального жилого дома

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия «Социальные выплаты молодым
семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие
образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы), в соответствии с
условиями реализации мероприятия предоставляется социальная выплата в
размере _____ рублей

(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории
_____.

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ года.

Руководитель органа

местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.



Приложение 2
к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)

СПИСОК
молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка

_____ (наименование муниципального района или городского округа)

№ пп	Данные о членах молодой семьи				Сумма задолженности по ипотечному кредиту или займу и процентов по нему (на момент составления списка)	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты (тыс. рублей)		
	члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр.7 x гр.8) (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего
		серия, номер	кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
Ф.И.О., должность лица, составившего список, _____

Дата составления списка _____



Приложение 3
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на
приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение дополнительной социальной выплаты
в связи с рождением (усыновлением) ребенка

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия «Социальные выплаты молодым
семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие
образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы), в соответствии с
Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья предоставляется дополнительная
социальная выплата в связи с рождением (усыновлением) ребенка в размере
_____ рублей

(цифрами и прописью)

для погашения части долга и уплаты процентов по жилищному кредиту
(займу), в том числе ипотечному жилищному кредиту.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «___» _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство действительно до «___» _____ 20__ года
(включительно).

Дата выдачи «___» _____ 20__ года.

Руководитель органа

местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.



Приложение 4
к Порядку предоставления молодым семьям социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках
реализации мероприятия «Социальные выплаты
молодым семьям на приобретение жилья»
государственной программы «Развитие образования и
науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)

О Т Ч Е Т

об использовании средств областного бюджета и местных бюджетов, выделенных на предоставление дополнительной социальной выплаты
молодым семьям в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)
за _____ 20__ года

(наименование муниципального района или городского округа)

№ пп	Данные о членах молодой семьи			Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты (тыс. рублей)			Информация о предоставленной дополнительной социальной выплате			
	члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр.7 x гр.8) (тыс. руб- лей)	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	сумма задолженно- сти по ипотечному кредиту или займу и процентов по нему (на момент предостав- ления дополни- тельной социальной выплаты тыс. руб.)	размер перечис- ленной дополни- тельной социальной выплаты (тыс. руб.)	дата пере- числения дополни- тельной социальной выплаты на счет молодой семьи
серия, номер		кем, когда вы- дан	стоимость										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Руководитель органа местного самоуправления _____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Руководитель финансового органа
местного самоуправления

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.) (подпись)

(контактные данные)



Приложение 5
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на
приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

_____ (орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы) молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ ;
проживает по адресу _____ ;

супруга

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ ;
проживает по адресу _____ ;

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданное(ый) _____

проживает по адресу _____ ;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу _____ ;

С условиями участия в мероприятии «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы) ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« _____ » _____ 20__ г.

_____ ;
 (должность лица, принявшего заявление)

_____ ;
 (подпись, дата) (расшифровка подписи)



Приложение 6
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на
приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на участие в реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы) в 20 ____ году

Администрация _____
(наименование муниципального района или городского округа Брянской области)
заявляет о своем участии в 20 ____ году в реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы) и предлагает подписать соглашение об условиях перечисления средств федерального (при наличии) и областного бюджетов на реализацию Мероприятия, контроля за их расходованием и отчетности об использовании этих средств на общую сумму _____.

(сумма цифрами и прописью)

ИТОГО: из федерального бюджета (при их наличии) – _____

(сумма цифрами и прописью)

из областного бюджета – _____

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на 20 ____ год в местном бюджете на реализацию мероприятия предусмотрено (или средства не предусмотрены) _____

(сумма цифрами и прописью)

_____ ,
что составляет ____ процентов средней расчетной стоимости жилья для молодых семей, включенных в муниципальный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 20 ____ году.

Настоящей заявкой администрация _____

(наименование муниципального района или городского округа Брянской области)
предоставляет право департаменту образования и науки Брянской области наводить справки, получать соответствующие разъяснения в исполнительных органах государственной власти Брянской области, органах местного самоуправления Брянской области, органах федерального казначейства Брянской области.

Руководитель органа местного самоуправления _____

М.П.

Ф.И.О.



Приложение 7
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на
приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

(наименование муниципального района или городского округа Брянской области)

1. Лицо, уполномоченное органом местного самоуправления муниципального образования представлять его интересы перед департаментом образования и науки Брянской области (ФИО, должность, контактные телефон, факс и адрес электронной почты) _____.

2. Наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей или программных мероприятий в рамках муниципальных программ (наименование, кем и когда утверждена) _____.

3. Объем бюджетных средств, выделяемых в планируемом году в муниципальном образовании для реализации программы обеспечения жильем молодых семей (руб.) _____.

4. Объем средств федерального (при их наличии) и областного бюджетов, необходимый для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в планируемом году (раздельно для уровней бюджетов) (руб.) _____.

5. Количество молодых семей в муниципальном образовании _____.

6. Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, _____.

7. Количество молодых семей в муниципальном образовании, подавших документы для участия в мероприятии _____.

8. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию (показатель, кем и когда утвержден) _____.

9. Норматив учетной (постановочной) нормы общей площади жилья на одного человека по муниципальному образованию _____.

Руководитель органа
местного самоуправления _____ Ф.И.О.
М.П.



Приложение 8
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
мероприятия «Социальные выплаты молодым
семьям на приобретение жилья»
государственной программы «Развитие
образования и науки Брянской области»
(2014 – 2020 годы)

Утверждаю
руководитель органа
местного самоуправления
_____ (Ф.И.О.)
М.П. (дата, подпись)

СПИСОК

молодых семей – участников мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы
«Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы), изъявивших желание получить социальную выплату в 20___ году
по _____
(наименование муниципального района или городского округа)

№ п/п (моло- дые семьи)	Данные о членах молодой семьи						Дата включения молодой семьи в список участников мероприятия	Размер социальной выплаты (тыс. рублей)	Расчетная стоимость жилья			
	количе- ство членов семьи (чело- век)	Ф.И.О.	паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожде- ния	свидетельство о браке			стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12)	
			серия номер	кем, когда выдан		серия, номер						кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Должность лица, подпись, дата, расшифровка подписи сформировавшего список)



Приложение 9
к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)

СВОДНЫЙ СПИСОК
молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году
по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

№ пп (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Дата включения молодой семьи в список участников мероприятия	Орган местного самоуправле- ния, на основании решения которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья				
	количе- ство членов семьи (чело- век)	Ф.И.О	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения			свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12)
			серия номер	кем, когда выдан				серия, номер	кем, когда выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

_____ (должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Губернатор Брянской области _____ (подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.



Приложение 10
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
мероприятия «Социальные выплаты молодым
семьям на приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

Список
молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в _____ году
в Брянской области

№ пп	№ пп в сводном списке молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представленном в составе заявки)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником мероприятия	Сведения о членах молодой семьи - участницы мероприятия						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, всего, рублей		
			члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего, рублей	рублей	%*
серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер				кем, когда выдано								

_____ (должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Губернатор Брянской области _____ (подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.



Приложение 11
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
мероприятия «Социальные выплаты молодым
семьям на приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

Книга учета выданных свидетельств

(наименование муниципального района или городского округа, вручившего свидетельство)

№ пп	Свидетельство			Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата	
	номер	дата выдачи	размер предоставляемой социальной выплаты (тыс. рублей)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации				состав семьи (человек)
					серия, номер	кем, когда выдан			



РЕЕСТР
оплаченных и погашенных свидетельств
на получение социальной выплаты молодой(ыми) семьей(ями) _____
(наименование муниципального района или городского округа)
в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья»
государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы)
за период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

№ пп	Свидетельство			Ф.И.О. владельца	Сумма договора (тыс. рублей)	Сумма предо- став- ленной социальной выплаты (тыс. рублей)	Дата перечис- ления средств социальной выплаты в счет оплаты договора	Свидетельство о государственной регистрации права собственности		Общая площадь жилого помещения (кв. м), приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Наименование населенного пункта, в ко- тором приобретено жилое помещение
	номер	дата вы- дачи	размер предоставля- емой социальной выплаты (тыс. рублей)					дата и номер	кем и когда выдано		

_____ (должность, подпись лица, уполномоченного на ведение реестра, Ф.И.О.)

Руководитель органа
местного самоуправления _____
М.П.

Ф.И.О.



О Т Ч Е Т

об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных
выплат молодым семьям в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья»
государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы) и муниципальных программ по
обеспечению жильем молодых семей за _____ 20__ года _____
(наименование муниципального района или городского округа)

№ пп	Данные о членах молодой семьи				Наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство, номер, дата его выдачи	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер социальной выплаты, указанный в свидетель- стве (тыс. рубле й)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей)				Способ приобретения жилья*
	члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жил. помещения на семью (кв. м)	всего (гр.7 х гр.8) (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета	за счет средств област- ного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	
		серия, номер	кем, когда выдан											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														

Руководитель органа
местного самоуправления _____ Ф.И.О.
М.П.

Руководитель финансового
органа местного самоуправления _____ Ф.И.О.

* Приобретение жилого помещения с использованием (без использования) ипотечного жилищного кредита, создание объекта индивидуального жилищного строительства или участие в жилищном накопительном кооперативе. В случае, если выданное свидетельство не оплачено, необходимо указать дату окончания срока его действия.



Приложение 14
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации мероприятия
«Социальные выплаты молодым семьям на
приобретение жилья» государственной
программы «Развитие образования и науки
Брянской области» (2014 – 2020 годы)

Порядок и условия
признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

При обращении молодой семьи на получение социальной выплаты для приобретения жилья уполномоченный орган местного самоуправления должен предварительно оценить наличие у заявителя средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Определение платежеспособности молодой семьи осуществляется органом, уполномоченным администрацией муниципального образования, на основании сведений, представленных в заявлении (приложение 5 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования), данных о размере имущества, а также на основании справок с мест работы молодых супругов о доходах и размере удержаний (например, справка формы № 2-НДФЛ).

Кроме того, молодая семья может представить копии документов, подтверждающих наличие дополнительных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

копию лицевого счета заявителя и членов его семьи, открытого в учреждении банка и (или) письменный документ, выданный кредитной организацией, подтверждающий возможность предоставления кредитных (заемных) средств на приобретение (строительство) жилья и (или) свидетельство о праве собственности на имеющееся у молодой семьи в собственности имущество (с предварительным договором на продажу или оценкой стоимости);

иные письменные документы, подтверждающие наличие денежных средств у молодой семьи в объеме, превышающем размер предоставляемой социальной выплаты.

Платежеспособность молодой семьи определяется в индивидуальном порядке.

Совокупный доход молодой семьи должен быть в размере, позволяющем получить кредит или заем на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

При отсутствии у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, орган, уполномоченный администрацией муниципального образования, должен отказать заявителю во включении в список очередности участников мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 – 2020 годы).

