



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области

Принят Брянской областной Думой 30 июля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Брянской области и регулирует полномочия органов государственной власти Брянской области в сфере земельных отношений.

Статья 2. Полномочия Губернатора Брянской области в сфере земельных отношений

Губернатор Брянской области в сфере земельных отношений:

- 1) определяет исполнительный орган государственной власти Брянской области, уполномоченный в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган);
- 2) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

Статья 3. Полномочия Брянской областной Думы в сфере земельных отношений

Брянская областная Дума в сфере земельных отношений:

1) принимает законы Брянской области, в том числе предусматривающие:

случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

категории работников организаций определенных отраслей, имеющих право на получение служебных наделов, условия их предоставления;

порядок проведения землеустройства;

предельные максимальные цены кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев;

2) осуществляет контроль за исполнением законов Брянской области;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Брянской области в сфере земельных отношений

Правительство Брянской области в сфере земельных отношений:

1) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

2) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) устанавливает порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена;

4) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

5) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

6) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случае если межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», принято решение о целесообразности передачи Брянской области указанных полномочий Российской Федерации;

7) осуществляет перевод земель, находящихся в собственности Брянской области, из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке;

8) осуществляет резервирование земельных участков для государственных нужд Брянской области;

9) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Брянской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

10) устанавливает публичные сервитуты в соответствии с федеральным законодательством;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

Статья 5. Полномочия уполномоченного органа в сфере земельных отношений

Уполномоченный орган в сфере земельных отношений:

1) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;

2) определяет порядок использования находящихся в собственности Брянской области отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также устанавливает зоны с особыми условиями использования земель данной категории;

3) утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

4) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование на основании решения;

5) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, в собственность за плату на основании договора купли-продажи;

6) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, в аренду на основании договора аренды;

7) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования;

8) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

9) принимает решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Брянской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Брянской области;

10) заключает договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

11) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Брянской области, в случаях, установленных федеральным законодательством;

12) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности, а также соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

13) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
10 августа 2015 года
№ 69-З



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2015 № 6-329

**О Законе Брянской области
«Об отдельных вопросах в
сфере земельных отношений
на территории Брянской
области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, учитывая заключения прокуратуры Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета по аграрной политике и природопользованию, Брянская областная Дума **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области».
2. Направить настоящий Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков.