



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2015 г. № 422-п
г. Брянск

О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления администрации Брянской области от 27 декабря 2007 года № 1077 «О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»;

постановления администрации Брянской области:

от 8 апреля 2008 года № 319 «О внесении изменения в постановление администрации области от 27 декабря 2007 года № 1077 «О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»;

от 15 октября 2008 года № 954 «О внесении изменения в постановление администрации области от 27 декабря 2007 года № 1077 «О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»;

от 24 июня 2011 года № 576 «О внесении изменений в постановление администрации области от 27 декабря 2007 года № 1077 «О переводе

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Пилипушко С.Н.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



А.В. Богомаз

Утверждено
постановлением Правительства
Брянской области
от 28 августа 2015 г. № 422-п

СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА
о переводе земель сельскохозяйственного назначения
из одной категории в другую

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую должно быть указано:

а) фамилия, имя, отчество, вид документа, удостоверяющего личность, его серия и номер, адрес места жительства заявителя – для физического лица, представителем заявителя дополнительно указываются реквизиты доверенности;

полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его юридический адрес и местонахождение, основной государственный номер (ОГРН) – для юридического лица;

наименование, адрес местонахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – для индивидуального предпринимателя;

б) сведения о местоположении и площади земель, подлежащих переводу в другую категорию;

в) категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

г) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, включающее цель перевода земель в другую категорию (необходимость использования земель в составе испрашиваемой категории земель, не совместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения);

д) сведения о правах на земли, перевод которых предполагается осуществить, а также на земельные участки, входящие в границы таких земель;

е) кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах земель, перевод которых предполагается осуществить.

2. Ходатайство органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области подписывается главой муниципального образования (либо лицом, уполномоченным в соответствии с уставом муниципального образования).

3. Ходатайства заинтересованных лиц подписываются ими лично либо их представителями, уполномоченными на совершение таких действий в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.



Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 28 августа 2015 г. № 422-п

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к ходатайству о переводе земель
сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую

К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии учредительных документов юридического лица и доверенность на представителя;

3) заключение органа местного самоуправления о возможности и целесообразности перевода земель из одной категории в другую;

4) согласие правообладателей земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, а также земельных участков, расположенных в границах таких земель;

5) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон));

6) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

7) кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;

8) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, расположенные в границах земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;

9) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

10) документ, выданный органом местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подтверждающий отсут-

ствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 7 Закона);

11) документ, выданный органом местного самоуправления, подтверждающий непригодность земель для осуществления сельскохозяйственного производства (в случае перевода земель на основании пункта 5 части 1 статьи 7 Закона);

12) заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере недропользования об отсутствии на выбранном участке полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном в границах земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, а при их наличии – разрешение органа государственного горного надзора на освоение указанного участка;

13) акт выбора земельного участка и схема расположения земельного участка, утвержденные в установленном порядке (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 6, 9 части 1 статьи 7 Закона);

14) документ, подтверждающий создание особо охраняемых природных территорий или использование земель в целях природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона);

15) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

16) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель документам территориального планирования и документации по планировке территории либо иным действующим документам, принятым в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

