



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Брянской областной Думой 24 сентября 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях установления порядка определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - договор найма).

Статья 1. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. Совокупный доход семьи равен сумме доходов каждого члена семьи или доходу одиноко проживающего гражданина за расчетный период, равный 12 месяцам, непосредственно предшествующим месяцу обращения в орган местного самоуправления с заявлением о принятии на учет (далее - расчетный период). В сумму доходов включаются доходы, фактически полученные в расчетный период.

2. Среднемесячный доход семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления совокупного дохода семьи на число месяцев расчетного периода.

3. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления среднемесячного дохода семьи на количество членов семьи.

4. В состав членов семьи для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не включаются совершеннолетние трудоспособные лица, не имеющие доходов в расчетном периоде. Это положение не распространяется на следующие категории граждан:

1) неработающие супруги военнослужащих (кроме военнослужащих по призыву) и иных лиц, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

2) супруги военнослужащих и иных лиц, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, не работающие в связи с состоянием здоровья их детей, связанным с условиями проживания по месту военной службы супругов, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

3) матери (другие родственники, фактически осуществляющие уход за ребенком), находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

4) граждане, не достигшие возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

5) лица, осуществляющие уход за инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения или достигшим 80 лет, а также ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет;

6) граждане, имеющие статус безработных, в том числе после прекращения выплаты им всех видов пособий по безработице и других выплат безработным;

7) лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске;

8) лица, находящиеся на длительном лечении в туберкулезном диспансере или неврологической клинике (на период такого лечения);

9) лица, страдающие стойким психическим расстройством и признанные в установленном законом порядке недееспособными либо злоупотребляющие спиртными напитками или наркотическими средствами и ограниченные судом в дееспособности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. При определении совокупного дохода семьи не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

6. Доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина определяется в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 2. Доходы, учитываемые при определении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина

При определении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются следующие виды доходов в денежной форме, полученных одиноко проживающим гражданином, а также приходящихся на каждого члена семьи гражданина:

- 1) предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете средней заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) средняя заработная плата, сохраняемая в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
- 3) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;
- 4) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;
- 5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов, за исключением социальных выплат, указанных в пунктах 4-7 части первой статьи 3 настоящего Закона;
- 6) страховая, государственная и накопительная пенсии;
- 7) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных

органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

8) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов;

9) оплата работ (услуг) по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

10) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

11) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

12) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

13) алименты, получаемые гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

14) проценты по банковским вкладам;

15) наследуемые и подаренные денежные средства;

16) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду недвижимого имущества, транспортных средств.

Статья 3. Доходы, не учитываемые при определении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина

1. При определении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются следующие виды доходов:

1) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с их направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) социальные пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) ежемесячные выплаты, ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области, за исключением страховых, государственных и накопительных пенсий;

4) полученные гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи компенсации и социальные льготы, установленные законодательством Российской Федерации и Брянской области, муниципальными правовыми актами;

5) предоставленные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

6) государственные пособия гражданам, имеющим детей;

7) страховые выплаты в связи с несчастным случаем на производстве и профессиональным заболеванием, оплата дополнительных расходов на медицинскую реабилитацию, санаторно-курортное лечение, социальную и профессиональную реабилитацию.

2. При определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, из совокупного дохода семьи исключаются сумма уплаченных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи или

одинокو проживающим гражданином алиментов, а также расходы на получение дорогостоящих видов лечения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Порядок учета доходов, полученных на основе заключенных гражданско-правовых договоров и срочных трудовых договоров

Доходы, полученные на основе заключенных гражданско-правовых договоров и срочных трудовых договоров, учитываются при определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Статья 5. Порядок учета доходов индивидуальных предпринимателей

Индивидуальные предприниматели для определения дохода в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования представляют в орган местного самоуправления документы, подтверждающие доходы от предпринимательской деятельности за отчетный и (или) налоговый период в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 6. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению

1. Для определения стоимости имущества (строений, помещений, сооружений) используются данные о кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

2. Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с

требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

3. Определение стоимости транспортных средств осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Статья 7. Определение максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

Определение максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества осуществляется на основании представленных гражданином документов путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен указанному гражданину или одному из постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

Статья 8. Расчет дохода и максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

Расчет дохода и максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с методикой оценки доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (приложение 1 к настоящему Закону) и производится на дату обращения гражданина с заявлением о принятии на учет.

Статья 9. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
6 октября 2015 года
№ 89-З

Приложение 1

к Закону Брянской области «О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Методика

оценки доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Оценка доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества проводится с целью определения наличия (отсутствия) у указанных лиц доходов в размере, позволяющем им приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Брянской области, и осуществляется в два этапа.

2. На первом этапе орган местного самоуправления определяет расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен гражданину или постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи ($МС_k$), по следующей формуле:

$$МС_k = \frac{ЧСД \times СК \times 12}{СтК \times СК}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер среднемесячного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина, превышающего прожиточный минимум, в расчете на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, рассчитываемый по формуле:

$$ЧСД = СД - СПМ, \text{ где:}$$

СД - среднемесячный доход семьи или одиноко проживающего гражданина, определяемый путем суммирования доходов, указанных в документах, представленных гражданином и (или) постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи, и деления полученного результата на 12;

СПМ - сумма прожиточного минимума гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{НТ} + \text{ПМП} \times \text{НП}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума для детей, установленная постановлением Правительства Брянской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Брянской области, действующим на дату подачи гражданином заявления о принятии на учет;

НД - количество детей в семье;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Правительства Брянской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Брянской области, действующим на дату подачи гражданином заявления о принятии на учет;

НТ - количество трудоспособных членов семьи;

ПМП - величина прожиточного минимума для пенсионеров, установленная в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», действующая на дату подачи гражданином заявления о принятии на учет;

НП - количество пенсионеров в семье;

СК - срок кредита, равный разнице между пенсионным возрастом по старости и возрастом гражданина, но не более 25 лет;

12 - количество месяцев в расчетном периоде;

СтК - процентная ставка по кредиту, равная размеру ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации и действующей на дату подачи гражданином заявления о принятии на учет, увеличенная на пять процентных пунктов.

3. На втором этапе орган местного самоуправления сравнивает расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен гражданину или постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (МСк), и расчетную (среднюю) стоимость жилья (СтЖ), которая определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Брянской области на дату подачи гражданином заявления о принятии на учет;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, составляющий:
для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра;
для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра;
для семьи, состоящей из трех или более человек, - по 18 квадратных метров на одного человека.

В случае, если расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен гражданину или постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (МСк), больше либо равен расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ), то гражданин и проживающие совместно с ним члены его семьи признаются имеющими достаточные доходы на приобретение жилья, и дальнейшая оценка их доходов не производится.

В случае, если расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен гражданину или постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (МСк), меньше расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ), то оценка доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи осуществляется исходя из оставшейся части расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ), превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, определяемой по следующей формуле:

$$\text{ОЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{МСк}.$$

В случае, если оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) меньше или равна сумме денежных средств гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, находящихся во вкладах в банках, то гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи признаются имеющими достаточные доходы для приобретения жилья.

В случае, если оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) больше суммы денежных средств гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, находящихся во вкладах в банках, то орган местного самоуправления признает, что у гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи отсутствуют доходы, достаточные для приобретения жилья.





БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2015 № 6-366
г. Брянск

О Законе Брянской области «О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Рассмотрев проект закона Брянской области «О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Брянской области,

принятый в первом чтении и доработанный постоянным комитетом Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения с учетом поступивших предложений, Брянская областная Дума
ПОСТАНОВИЛА:

1. Принять Закон Брянской области «О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

2. Направить настоящий Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков