



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Принят Брянской областной Думой 30 октября 2015 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 2

Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии

с распоряжением Губернатора Брянской области при условии, если такие объекты соответствуют следующим критериям:

а) объекты соответствуют целям и задачам, определенным Стратегией социально-экономического развития Брянской области;

б) размещение объектов предусмотрено или допускается документами территориального планирования Брянской области и (или) муниципальных образований Брянской области;

в) объекты включены в государственные программы Брянской области и (или) муниципальные программы.

Статья 3

1. Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области при условии, если такой проект является приоритетным инвестиционным проектом и соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение (на 1 процент и более) ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 миллионов рублей;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 50 рабочих мест;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать специальные рабочие места для трудоустройства инвалидов

в количестве, превышающем минимальное количество специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов, установленное Губернатором Брянской области;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство жилых домов, в которых доля жилых помещений социального использования составляет не менее 50 процентов от создаваемого в рамках данного инвестиционного проекта жилищного фонда;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов, в которых количество жилых помещений, подлежащих предоставлению (передаче) гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, переселяемым из аварийного жилищного фонда, не ниже минимально установленного нормативным правовым актом Правительства Брянской области;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов инвесторами (инвестором), взявшими на себя обязательства по защите прав граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-3 «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области».

2. Признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом определяется в соответствии со статьей 3 Закона Брянской области от 9 июня 2015 года № 41-3 «Об инвестиционной деятельности в Брянской области».

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным настоящей статьей, определяется Правительством Брянской области.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

г. Брянск
9 ноября 2015 года
№ 113-З





БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2015 № 6-383
г. Брянск

О Законе Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев проект закона Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», принятый в первом чтении и доработанный постоянным комитетом Брянской областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности с учетом поступивших замечаний, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области и правового управления Брянской областной Думы, Брянская областная Дума **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков.