



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15 декабря 2015 г. № 318
г. Брянск

О внесении изменений в указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 66 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений Брянской области»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 37 Закона Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение об управлении имущественных отношений Брянской области, утвержденное указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 66 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений Брянской области» (с учетом изменений, внесенных указом Губернатора Брянской области от 12 января 2015 года № 1), изложив его в прилагаемой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение
к указу Губернатора Брянской области
от 15 декабря 2015 г. № 318

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении имущественных отношений Брянской области

I. Общие положения

1.1. Управление имущественных отношений Брянской области (далее – управление) является исполнительным органом государственной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области. Сокращенное наименование – УИО БО.

1.2. Управление является самостоятельным органом в структуре органов исполнительной власти, который подотчетен Губернатору Брянской области и Правительству Брянской области.

Реорганизация и ликвидация управления осуществляется на основании указа Губернатора Брянской области в соответствии с действующим законодательством.

Управление является правопреемником комитета по управлению государственным имуществом Брянской области, созданного в соответствии с постановлением администрации Брянской области от 3 февраля 1992 года № 34.

Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Брянской области.

Начальник несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на управление, и осуществление им своих функций.

Заместители начальника управления назначаются и освобождаются от должности начальником управления по согласованию с заместителем Губернатора Брянской области, курирующим работу управления.

Работники управления назначаются и освобождаются от должности начальником управления.

На работников управления распространяется действие Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации", Закона Брянской области "О государственной гражданской службе Брянской области", Трудового кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов, регулирующих вопросы трудового законодательства.

1.3. Организационная структура и численность штатов управления формируются в соответствии с осуществлением следующих полномочий:

обеспечение проведения единой государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области;

управление и распоряжение в пределах своей компетенции государственным имуществом Брянской области, в том числе земельными участками;

функции по приватизации государственного имущества Брянской области в пределах своей компетенции;

координация деятельности в сфере имущественных и земельных отношений исполнительных органов государственной власти Брянской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и правовыми актами Брянской области;

проведение работ со сведениями, составляющими государственную тайну;

принятие нормативных правовых актов в пределах своей компетенции.

Структура и штатное расписание управления утверждаются указом Губернатора Брянской области. Структура управления определяется в соответствии с возложенными на него функциями и состоит из руководства и отделов. Для осуществления функций в управлении создаются структурные подразделения (отделы), полномочия которых определяются положениями, утверждаемыми начальником управления.

Управление имеет в ведомственном подчинении государственные унитарные предприятия, руководство которыми осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Брянской области.

1.4. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Брянской области, законами Брянской области, правовыми актами Брянской области.

1.5. Управление обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Финансовое обеспечение деятельности управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) на функционирование исполнительных органов государственной власти.

1.7. Имущество управления относится к государственной собственности Брянской области, учитывается на его балансе и находится в оперативном управлении.

1.8. Местонахождение и юридический адрес управления: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25.

II. Основные задачи управления

Основными задачами управления являются:

2.1. Участие в разработке, формировании и проведении единой государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области.

2.2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования государственного имущества Брянской области.

2.3. Осуществление приватизации государственного имущества Брянской области и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.

2.4. Разработка и реализация государственных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками и рациональным использованием земель.

2.5. Проведение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации разграничения государственной собственности на землю.

2.6. Защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных интересов Брянской области.

2.7. Формирование и обеспечение функционирования системы учета государственного имущества Брянской области и контроля за его использованием.

2.8. Координация деятельности иных исполнительных органов государственной власти в Брянской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области, взаимодействие по указанным вопросам с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами местного самоуправления.

2.9. Организация работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

2.10. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Брянской области в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением земельных участков из земель лесного фонда;

2.11. Организация проведения государственной кадастровой оценки, утверждение результатов кадастровой оценки по объектам оценки, отнесенным к компетенции управления.

III. Основные функции управления

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает с участием заинтересованных исполнительных органов государственной власти Брянской области и территориальных

органов федеральных органов исполнительной власти проекты областных законов и иных правовых актов по вопросам управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Брянской области.

3.2. Разрабатывает проекты областных законов и иных нормативных правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием государственного имущества Брянской области.

3.3. Приобретает по решению Правительства Брянской области земельные участки и иное имущество в государственную собственность Брянской области, осуществляет передачу земельных участков и иного имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области, в федеральную, муниципальную и иные формы собственности.

3.4. Рассматривает документацию и готовит проект постановления Правительства Брянской области о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, либо об отказе в переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3.5. Принимает решение о распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Брянской области, в том числе о продаже и предоставлении в установленном порядке земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования и в аренду.

3.6. Обеспечивает организацию и проведение работы по предоставлению государственного движимого имущества и государственного недвижимого имущества Брянской области в аренду и безвозмездное пользование.

3.7. Разрабатывает и представляет в Правительство Брянской области проект нормативного правового акта по определению размера арендной платы и порядка ее внесения за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов.

3.8. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества в случаях, установленных законодательством Брянской области.

3.9. Принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Брянской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, и заключает соответствующие договоры купли-продажи, аренды с победителем торгов.

3.10. Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в случаях, установленных федеральным законодательством.

3.11. Определяет порядок использования находящихся в собственности Брянской области отдельных видов земель промышленности и иного

специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории.

3.12. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.13. Заключает договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.14. Заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности, а также соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.15. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, в целях, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.16. Является главным распорядителем, получателем бюджетных средств областного бюджета, главным администратором доходов областного бюджета, главным администратором источников финансирования дефицита областного бюджета в соответствии с возложенными полномочиями.

3.17. В установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет закупки, заключает государственные контракты, иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для выполнения задач и функций, возложенных на управление, а также для обеспечения нужд управления.

3.18. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления областных государственных унитарных предприятий, учреждений и организаций, переданного в соответствии с законодательством Российской Федерации иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Брянской области необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

3.19. Готовит совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Брянской области и представляет в Правительство Брянской области предложения о создании, ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий, заключает трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий и утверждает уставы этих предприятий, кроме случаев,

когда право осуществления указанных полномочий делегировано иным исполнительным органам государственной власти.

3.20. Закрепляет находящееся в государственной собственности Брянской области имущество на праве хозяйственного ведения государственных унитарных предприятий, согласовывает списание основных фондов, дает в пределах своей компетенции согласие на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а также на распоряжение указанным имуществом иным способом, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции иных органов государственной власти.

3.21. Закрепляет имущество, находящееся в государственной собственности Брянской области, на праве оперативного управления за областными учреждениями, организациями и казенными предприятиями, а также производит в соответствии с действующим законодательством изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за указанными учреждениями, организациями и предприятиями, либо приобретенное указанными учреждениями, организациями и предприятиями за счет средств, выделенных собственником на приобретение этого имущества.

3.22. Контролирует с участием заинтересованных исполнительных органов государственной власти обоснованность списания основных фондов областными государственными учреждениями, организациями и согласовывает их списание в соответствии с действующим законодательством.

3.23. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области:

учет государственного имущества Брянской области, оформление прав Брянской области на это имущество, учет уставов областных государственных унитарных предприятий, учреждений, организаций и заключенных с их руководителями трудовых договоров;

организацию и проведение работы по ведению реестра государственного имущества Брянской области и юридических лиц, включая внесение в него соответствующих изменений в установленных законом случаях, а также представление информации заинтересованным органам власти, юридическим и физическим лицам.

3.24. Осуществляет анализ эффективности деятельности государственных унитарных предприятий, подведомственных управлению.

3.25. Рассматривает и согласовывает программы деятельности государственных унитарных предприятий, подведомственных управлению, совместно с департаментом экономического развития Брянской области и департаментом финансов Брянской области участвует в работе комиссий отраслевых органов власти по анализу эффективности деятельности предприятий.

3.26. Назначает в пределах своей компетенции и согласовывает назначение на должность руководителей государственных унитарных предприятий.

3.27. Осуществляет разработку и представляет в соответствии с действующим законодательством в Правительство Брянской области проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Брянской области, осуществляет реализацию утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации в пределах своей компетенции, формирует отчеты о результатах приватизации.

3.28. Принимает решения в порядке, определяемом действующим законодательством, об условиях приватизации государственного имущества Брянской области, в том числе разрабатывает по согласованию с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Брянской области условия конкурса при продаже приватизируемого государственного имущества Брянской области.

3.29. Выступает от имени Брянской области учредителем акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации областных государственных унитарных предприятий.

3.30. Осуществляет продажу имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области, в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.31. Разрабатывает и представляет в Правительство Брянской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации прогнозные показатели доходов областного бюджета от использования и продажи государственного имущества Брянской области.

3.32. Ежегодно готовит и представляет Губернатору Брянской области отчет о деятельности по управлению государственным имуществом Брянской области в части, касающейся управления, для направления в Брянскую областную Думу.

3.33. Осуществляет от имени Брянской области права акционеров (участников) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Брянской области и закреплены за управлением. Является администратором доходов областного бюджета от участия Брянской области в акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, созданных в порядке приватизации.

3.34. Готовит с учетом предложений соответствующих исполнительных органов государственной власти Брянской области приказы управления о кандидатурах представителей Брянской области в органах управления акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Брянской области и закреплены за управлением, дает по согласованию с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Брянской области письменные указания (директивы) представителям

государства в органах управления этих обществ по вопросам деятельности обществ, обеспечивает контроль за их деятельностью.

3.35. Ведет учет договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения государственного имущества Брянской области, договоров на представление интересов Брянской области в органах управления акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Брянской области и закреплены за управлением, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров.

Проводит работу по подготовке документов и государственной регистрации сделок (договоров купли-продажи, пожертвования, дарения и др.), охранных обязательств на объекты казны Брянской области.

3.36. Взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросам передачи имущества, по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3.37. Взаимодействует по вопросам учета арендных платежей с управлением Федерального казначейства по Брянской области, налоговыми, финансовыми, правоохранительными и другими контролирующими органами. Проводит соответствующие мероприятия в отношении неплательщиков.

3.38. Осуществляет подготовку документов по сформированным базам данных учета для решения вопроса по согласительным процедурам и разрешения имущественных споров в судебных инстанциях.

3.39. Обеспечивает от имени Брянской области в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов Брянской области в отношении государственного имущества Брянской области.

Осуществляет взаимодействие с территориальными органами и учреждениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.40. Осуществляет функции по составлению протоколов о совершении административных правонарушений, предусмотренных статьей 9 Закона Брянской области от 15 июня 2007 года № 88-З "Об административных правонарушениях на территории Брянской области".

3.41. Обеспечивает подготовку документов для принятия уполномоченным органом решения о передаче государственного имущества Брянской области в федеральную и/или муниципальную собственность, в собственность религиозных организаций, а также решения о принятии имущества в государственную собственность Брянской области.

3.42. Организует работу квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и участвует в указанной комиссии.

3.43. Управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Брянской области в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.44. Ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления. В случае ликвидации управления его документы передаются в установленном порядке в архив Брянской области.

3.45. Выступает заказчиком и организует государственную кадастровую оценку, утверждает результаты кадастровой оценки, учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков из земель следующих категорий:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

а также объектов недвижимости (объектов капитального строительства) на территории Брянской области, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

3.46. Принимает участие в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра по Брянской области.

IV. Права управления

Управление имеет право:

4.1. Запрашивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Брянской области, а также органов местного самоуправления, областных государственных унитарных предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области.

4.2. Запрашивать информацию о реализации (списании) находящихся в государственной собственности Брянской области объектов недвижимости, в том числе входящих в состав мобилизационных мощностей (гражданской обороны) органов государственной власти и организаций.

4.3. Созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления и организаций.

4.4. Организовывать и проводить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Брянской области областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и организациями.

4.5. Запрашивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области информацию о правах на земельный участок и объект недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Брянской области, учета государственного имущества Брянской области и ведения его реестра.

4.6. Обращаться в суды с исками (заявлениями) от имени Брянской области в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области, в том числе по вопросам:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Брянской области;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, закрепленного за областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и организациями, а также взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, либо арендная плата за которые поступает в бюджет Брянской области;

возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных Брянской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

признания юридических лиц несостоятельными (банкротами);

а также по иным основаниям в пределах своей компетенции.

4.7. Представлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области по вопросам, входящим в компетенцию управления, интересы Брянской области в судебных инстанциях в сфере межрегиональных отношений, участвовать в подготовке и заключении договоров с другими субъектами Российской Федерации, компаниями и союзами, в работе межрегиональных организаций.

4.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и правовых актов Брянской области путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

V. Руководство управлением

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Брянской области.

Начальник несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на управление, и осуществление им своих функций.

5.2. Начальник управления:

5.2.1. Руководит деятельностью управления.

5.2.2. Распределяет обязанности между заместителями начальника и определяет их полномочия.

5.2.3. Издаёт в пределах своей компетенции приказы, даёт указания по вопросам деятельности управления и проверяет их исполнение.

5.2.4. Утверждает положения о структурных подразделениях управления.

5.2.5. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в управлении.

5.2.6. Назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников управления.

5.2.7. Утверждает смету расходов на содержание управления в пределах утвержденных на следующий год ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на государственное управление.

5.2.8. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований (предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период), обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств областного бюджета, предусмотренных на содержание управления и реализацию возложенных на него полномочий, несет персональную ответственность за достижение показателей эффективности в установленной сфере деятельности.

5.2.9. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность управления, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете, порядке представления статистической отчетности.

5.2.10. Обеспечивает в пределах своей компетенции организацию работ со сведениями, составляющими государственную тайну, и создание условий по ее защите, а также соблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению с охраняемыми сведениями.

