



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2016 г. № 154-п  
г. Брянск

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4.1 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
Губернатора Брянской области Жигунова А.М.



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 18 марта 2016 г. № 154-п

## ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка под региональным оператором понимается юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме фонда в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта, на территории Брянской области.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в срок не позднее чем за пятнадцать дней до дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Передаче региональным оператором подлежат документы в составе:

4.1. Копия решения органа местного самоуправления либо протокола общего собрания собственников, на основании которых осуществлялось формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора.

4.2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

4.3. Сведения, включенные в систему учета фондов капитального ремонта в соответствии с частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае ведения региональным оператором системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме сведения передаются в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

5. Передаче владельцем специального счета подлежат документы в составе:

5.1. Копия протокола общего собрания собственников, на основании которого осуществлялось формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете.

5.2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

5.3. Документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе:

5.3.1. Копия договора с российской кредитной организацией (далее – банк), в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее – договор специального счета).

5.3.2. Документы, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам;

копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оплату авансов;

5.3.3. Документы, связанные с осуществлением списания со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении

кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

справка банка о возврате кредита, займа, полном погашении задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта.

5.4. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 796-п «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Порядка предоставления таких сведений», принятым на основании пункта 6 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка.

5.6. Иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

6. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом со стороны владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью (при наличии печати).

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

7. Документы передаются на основании акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора (далее соответственно – акт, уполномоченное лицо) в день передачи документов.

В акте должна содержаться следующая информация: перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту, сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для регионального оператора.

8. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Сообщение о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение владельцем специального счета (региональным оператором), и содержать информацию о дате (не ранее чем через 5 дней со дня направления сообщения) и времени передачи документации и информации.

Местом передачи документации является юридический адрес регионального оператора.

9. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора и выписку из банка с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия справки банка об открытии специального счета и (или) копия договора специального счета) должны быть предоставлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

