



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### Брянской области

**О внесении изменений в Закон  
Брянской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 31 марта 2016 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 9 июля 2006 года № 37-3 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 13 августа 2007 года № 124-3, от 2 апреля 2010 года № 22-3, от 3 июля 2010 года № 50-3, от 29 декабря 2010 года № 112-3, от 4 февраля 2011 года № 3-3, от 29 декабря 2011 года № 137-3, от 8 июня 2012 года № 31-3, от 6 декабря 2012 года № 86-3, от 29 декабря 2012 года № 107-3, от 12 мая 2015 года № 33-3, от 6 октября 2015 года № 86-3) следующие изменения:

1. Пункт «б» части пятой статьи 3 изложить в редакции:

«б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах каждого дееспособного лица, входящего в состав семьи заявителя, на имеющиеся у него объекты недвижимого

имущества за последние пять лет до дня подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, выданные территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, представляемые каждым дееспособным членом семьи заявителя за последние пять лет до дня подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;»).

2. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

В соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, в целях настоящего Закона признаются, в том числе следующие действия, в результате которых уменьшилась жилая обеспеченность граждан:

раздел или обмен жилого помещения;

вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей, а также родителей, являющихся нетрудоспособными гражданами);

отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежащей гражданину и членам его семьи на праве собственности;

невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;

расторжение договора социального найма по инициативе гражданина;  
изменение порядка пользования жилыми помещениями путем  
совершения гражданином и членами его семьи сделок по переводу жилого  
помещения в нежилое помещение.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его  
официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
5 апреля 2016 года  
№ 22-3



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2016

6-553

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Брянск

**О Законе Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы постоянным комитетом Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения, принятый в первом чтении, учитывая заключения прокуратуры Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, Брянская областная Дума **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

И.о.председателя областной Думы



А.П.Бугаев