



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗАКОН

## Брянской области

### О внесении изменений в Закон Брянской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 28 апреля 2016 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2009 года № 30-З, от 3 июня 2009 года № 41-З, от 6 августа 2010 года № 60-З, от 3 июня 2011 года № 50-З) следующие изменения:

1. В статье 1 слова «законами Брянской области» заменить словами «нормативными правовыми актами Брянской области».

2. Статью 3 изложить в редакции:

«Статья 3. Полномочия Брянской областной Думы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Брянской областной Думы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) принятие законов Брянской области, постановлений Брянской областной Думы и осуществление контроля за их исполнением;

2) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Брянской области.».

3. Статью 4 изложить в редакции:

«Статья 4. Полномочия Правительства Брянской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Брянской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) утверждение программ Брянской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

3) утверждение перечня не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Брянской области;

4) установление льготной арендной платы и ее размеров для физических или юридических лиц, владеющих на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Брянской области, вложивших свои средства в работы по сохранению данного объекта культурного наследия и обеспечивших их выполнение;

5) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон по согласованию с федеральным органом охраны

объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством;

6) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, установленном настоящим Законом;

7) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее, если не оговорено особо, – Федеральный закон);

8) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Брянской области (далее - исторические поселения регионального значения);

9) определение порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее, если не оговорено особо, – реестр);

10) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

11) определение порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения;

12) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Брянской области.».

4. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Брянской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. Губернатор Брянской области определяет исполнительный орган государственной власти Брянской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не наделенный функциями, не предусмотренными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», настоящим Законом, (далее - орган охраны объектов культурного наследия Брянской области).

2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Брянской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) разработка и реализация программ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Брянской области;

3) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия федерального значения в рамках переданных Российской Федерацией полномочий в соответствии с федеральным законодательством;

4) осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, а также

федерального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия в рамках переданных Российской Федерацией полномочий в соответствии с федеральным законодательством;

5) формирование перечня не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Брянской области;

6) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Брянской области;

7) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

8) выдача заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, согласование проектной документации на проведение указанных работ;

9) обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы;

10) утверждение предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах;

11) принятие решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения, об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

12) установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), требований к сохранению объектов культурного наследия регионального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия регионального значения, требований к сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона;

13) установление запрета или ограничения распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требований к ее распространению;

14) принятие решения о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в реестр;

15) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Брянской области.».

5. Статью 6 изложить в редакции:

«Статья 6. Государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области осуществляет региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Брянской области, а также - федеральный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

6. Статью 7 изложить в редакции:

«Статья 7. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (областного) и местного (муниципального) значений являются средства областного бюджета, местного бюджета и внебюджетные поступления.

2. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с законом Брянской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Органы местного самоуправления вправе за счет средств своих бюджетов принимать участие в финансировании мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

регионального (областного) значения, находящихся в государственной собственности Брянской области.».

7. Статью 8 исключить.

8. Статью 9 изложить в редакции:

«Статья 9. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области на основании заявления физического или юридического лица о включении в реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, организует в срок не более девяноста рабочих дней со дня регистрации указанного заявления работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

2. Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области делает вывод об историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

3. По истечении девяноста рабочих дней орган охраны объектов культурного наследия Брянской области принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень и в срок не более трёх рабочих дней со дня принятия решения информирует о принятом решении заявителя с приложением копии такого решения.

4. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в орган охраны объектов культурного наследия Брянской области поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия решения о



включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.»).

9. Статью 10 исключить.

10. В пункте 1 статьи 11 слова «Мониторинг объектов культурного наследия» заменить словами «Мониторинг данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр,».

11. Статью 13 изложить в редакции:

«Статья 13. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области на основании поступившего положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в течение 30 дней со дня поступления такого заключения готовит проект нормативного правового акта об утверждении границ зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и направляет его в Правительство Брянской области.

2. Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу постановления Правительства Брянской области об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах данных зон в обязательном порядке размещается органом охраны объектов культурного наследия Брянской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направляется в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.».

12. Статью 14 признать утратившей силу.

13. Пункты 2, 3 статьи 15 изложить в редакции:

«2. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального (областного) и местного (муниципального) значения устанавливаются за счет средств собственника объекта культурного наследия по решению органа охраны объектов культурного наследия Брянской области.

3. Содержание информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального (областного) и местного (муниципального) значений Брянской области, а также эскизный проект их размещения должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия Брянской области.».

14. Статью 17 изложить в редакции:

«Статья 17. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия

Работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия Брянской области, проектной документации на проведение указанных работ, согласованной органом охраны объектов культурного наследия Брянской

области, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением в порядке, предусмотренном Федеральным законом.».

15. Статью 18 признать утратившей силу.

16. Статью 19 признать утратившей силу.

17. Дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

«Статья 19.1. Установление льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Брянской области или муниципальной собственности (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается Правительством Брянской области.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного

наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Правительством Брянской области.

6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. Порядок установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Брянской области или к муниципальной собственности, устанавливается Правительством Брянской области с учетом положений настоящей статьи.».

18. В статье 20:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1. Объект культурного наследия, включенный в реестр и находящийся в государственной собственности Брянской области, предоставляется в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия следующим юридическим лицам:

1) общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

2) детским общественным объединениям;

- 3) общественным организациям инвалидов;
- 4) благотворительным организациям;
- 5) религиозным организациям;
- 6) общероссийским творческим союзам;
- 7) государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры;
- 8) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, созданным в соответствии с Федеральным законом от 13 мая 2008 года № 68-ФЗ «О центрах исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.»;

2) пункт 3 изложить в редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Брянской области, заключается между исполнительным органом государственной власти Брянской области, уполномоченным в сфере имущественных отношений, и одним из юридических лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи.».

19. В статье 21 слово «администрация» заменить словом «Правительство».

20. Статью 22 изложить в редакции:

«Статья 22. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его граница и режим его содержания

1. Решение об отнесении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, к историко-культурному заповеднику принимается постановлением Правительства Брянской области по представлению органа охраны объектов культурного наследия Брянской области.

2. Граница создаваемого историко-культурного заповедника определяется органом охраны объектов культурного наследия Брянской

области на основании историко-культурного опорного плана, составленного на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтных, архивных и археологических исследований с учетом современной градостроительной ситуации, выполненного на геодезическом плане данной территории, и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

3. В границах территории историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного и природного наследия, исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.».

21. Статью 23 изложить в редакции:

«Статья 23. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Решение об утверждении перечня исторических поселений регионального значения принимается постановлением Правительства Брянской области на основании материалов, обосновывающих включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, органами государственной власти (далее – инициатор).

2. Материалы, обосновывающие включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения,

направляются в орган охраны объектов культурного наследия Брянской области и включают в себя:

- 1) материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта;
- 2) проект границ территории исторического поселения регионального значения;
- 3) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;
- 4) историко-культурный опорный план исторического поселения;
- 5) перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области в течение 30 рабочих дней с момента регистрации документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, рассматривает их и принимает решение о включении или об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

4. Основаниями для отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения являются:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи;
- 2) несоответствие проекта границ территории исторического поселения регионального значения требованиям к определению границ территории исторического поселения, установленным Правительством Российской Федерации.

5. Отказ во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения оформляется в виде письменного заключения с обоснованием причин такого отказа и в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляется инициатору.

6. После устранения причин, повлекших за собой отказ во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений

регионального значения, инициатор вправе повторно направить материалы в орган охраны объектов культурного наследия Брянской области в порядке, установленном настоящей статьей.

7. В случае принятия решения о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения орган охраны объектов культурного наследия Брянской области готовит соответствующий проект постановления и направляет его в Правительство Брянской области для утверждения.

8. Предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Брянской области в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

9. Утвержденные документы, указанные в пункте 8 настоящей статьи, в срок до 5 рабочих дней с момента их утверждения направляются органом охраны объектов культурного наследия Брянской области в орган местного самоуправления муниципального образования Брянской области, в границах которого расположено историческое поселение регионального значения.»

22. Статью 24 изложить в редакции:

«Статья 24. Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, с органом охраны объектов культурного наследия Брянской области

1. Орган местного самоуправления муниципального образования Брянской области направляет на согласование в орган охраны объектов культурного наследия Брянской области проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территориям исторических поселений регионального значения (далее – проект правил) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в двух экземплярах на



бумажном носителе с сопроводительным письмом. Проект правил подлежит согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Брянской области до утверждения их представительным органом местного самоуправления.

2. Орган охраны объектов культурного наследия Брянской области в течение 30 рабочих дней с даты поступления проекта правил от органа местного самоуправления рассматривает их и готовит заключение о согласовании проекта правил либо об отказе в согласовании с обоснованием причин такого отказа.

3. Основанием для отказа в согласовании проекта правил являются:

а) несоответствие проекта правил целям и задачам государственной охраны объектов культурного наследия, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

б) несоответствие проекта правил утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

в) отсутствие в проекте правил сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений;

г) несоответствие проекта правил утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия исторических поселений регионального значения.

4. Заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта правил с приложением одного экземпляра проекта правил направляется в соответствующий орган местного самоуправления. В органе охраны объектов культурного наследия Брянской области хранятся второй экземпляр проекта правил, а также второй экземпляр заключения о согласовании (об отказе в согласовании).».

23. В подпункте «д» статьи 26 слова «учебным заведениям» заменить словами «образовательным организациям».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
4 мая 2016 года  
№ 34-3



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2016 № \_\_\_\_\_  
г. Брянск

**О Законе Брянской области  
«О внесении изменений в  
Закон Брянской области  
«Об объектах культурного  
наследия (памятниках  
истории и культуры) в  
Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, учитывая заключения прокуратуры Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по образованию, науке, культуре и СМИ, Брянская областная Дума  
**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков