



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 26 мая 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2009 года № 30-З, от 7 мая 2010 года № 34-З, от 6 ноября 2012 года № 78-З, от 12 мая 2015 года № 34-З, от 9 июня 2015 года № 42-З) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 3 слово «администрации» заменить словом «Правительства».

2. Дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Полномочия Губернатора Брянской области в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям Губернатора Брянской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) определение исполнительного органа государственной власти Брянской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности;

2) установление компетенции исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере градостроительной деятельности в положениях об этих органах;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.».

3. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Полномочия Правительства Брянской области в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям Правительства Брянской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

2) утверждение порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3) принятие программ в сфере градостроительной деятельности;

4) определение порядка установления причин случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

5) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области;

6) утверждение документов территориального планирования Брянской области;

7) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) принятие решения о создании согласительной комиссии по согласованию проекта схемы территориального планирования Брянской области в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) утверждение схемы территориального планирования Брянской области в составе одного или нескольких документов, в том числе внесение изменений в такую схему, а также обеспечение ее согласованности и сбалансированности с иными документами стратегического планирования Брянской области;

10) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Брянской областью, и муниципальных образований Брянской области, в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) направление уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения, или территориях, на окружающую среду которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;

12) утверждение порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

13) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.».

4. Статью 6 изложить в редакции:

«Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере градостроительной деятельности

1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Брянской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности:

1) разработка проектов нормативных правовых актов Брянской области в сфере градостроительной деятельности;

2) разработка программ в сфере градостроительной деятельности;

3) обеспечение подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Брянской области с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с Брянской областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования Брянской области и материалам по ее обоснованию, к утвержденной схеме территориального планирования Брянской области в

Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

5) обеспечение согласования проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Брянской областью, и муниципальных образований Брянской области в соответствии с действующим законодательством;

6) подготовка проекта сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации;

7) обеспечение подготовки документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Брянской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;

8) осуществление проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства, по результатам которой принимается решение о направлении такой документации в Правительство Брянской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

9) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах своей компетенции;

10) оказание методической и консультационной помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Брянской области по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и иным вопросам градостроительной деятельности;

11) осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

12) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

13) государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

14) подготовка архитектурно-планировочных заданий по объектам регионального значения;

15) исполнение полномочий заказчика по строительству объектов регионального значения, финансируемых за счет средств областного бюджета, и объектов местного значения при наличии соответствующих соглашений;

16) организация подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;

17) обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

18) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

2. Полномочия иных исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере градостроительной деятельности:

1) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов органа государственной власти Брянской области;

2) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах своей компетенции;

3) определение использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

4) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений Брянской области, имеющих особое значение для истории и культуры Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление мониторинга и контроля реализации схемы территориального планирования Брянской области;

8) осуществление иных полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

3. Полномочия исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере градостроительной деятельности, определенные пунктом 2 настоящей статьи, устанавливаются Губернатором Брянской области в положениях об этих органах.».

5. Пункт 2 статьи 7.1 изложить в редакции:

«2. Проект границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения является основанием для резервирования земель для муниципальных нужд.».

6. В статье 8:

1) в пункте 3 слово «администрацией» заменить словом «Правительством»;

2) пункт 4 изложить в редакции:

«4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.».

7. Статью 10 изложить в редакции:

«Статья 10. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области

1. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области (далее – региональные нормативы) осуществляется на основании распоряжения Правительства Брянской области, принимаемого с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области и заинтересованных лиц.

2. Подготовка проекта региональных нормативов осуществляется с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнительным органом государственной власти Брянской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

3. Проект региональных нормативов подлежит размещению уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. В течение двух месяцев со дня размещения проекта региональных нормативов на официальном сайте уполномоченного органа органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области и заинтересованные лица вправе представлять в уполномоченный орган предложения по проекту региональных нормативов.

Указанные предложения в тридцатидневный срок со дня их поступления рассматриваются уполномоченным органом. Органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области или заинтересованные лица должны быть в письменной форме уведомлены о результатах рассмотрения представленных ими предложений.

5. Проект региональных нормативов дорабатывается уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами с учетом поступивших предложений и представляется в Правительство Брянской области.

6. Региональные нормативы утверждаются постановлением Правительства Брянской области.

7. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Внесение изменений в региональные нормативы осуществляется в порядке подготовки и утверждения региональных нормативов, предусмотренном настоящей статьей.».

8. Дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется путем ведения уполномоченным органом реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).

2. Форма реестра устанавливается уполномоченным органом.

3. Реестр формируется в электронном виде и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, утвердившие в установленном порядке местные нормативы градостроительного проектирования или изменения, внесенные в них, в течение десяти рабочих дней со дня утверждения таких нормативов или изменений в них представляют в уполномоченный орган копию акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования с приложением указанных нормативов или о внесении изменений в них.».

9. Пункт 2 статьи 13 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий связи (за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи).».

10. Пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о кадастровом инженерере, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
31 мая 2016 года
№ 50-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2016 № 6-617
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в
Закон Брянской области
«О градостроительной
деятельности в Брянской
области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области», принятый в первом чтении Брянской областной Думой и доработанный с учетом замечаний прокуратуры Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, учитывая решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков