



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Брянской областной Думой 28 сентября 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 27 ноября 2003 года № 79-З «О налоге на имущество организаций» (в редакции законов Брянской области от 26 ноября 2004 года № 71-З, от 28 ноября 2005 года № 83-З, от 6 июля 2007 года № 94-З, от 5 июня 2008 года № 40-З, от 5 августа 2009 года № 60-З, от 29 октября 2010 года № 86-З, от 12 мая 2011 года № 40-З, от 3 ноября 2011 года № 104-З, от 31 октября 2012 года № 68-З, от 26 декабря 2012 года № 97-З, от 3 октября 2013 года № 70-З, от 6 мая 2014 года № 29-З, от 27 ноября 2014 года № 72-З, от 6 октября 2015 года № 85-З, от 2 марта 2016 года № 11-З, от 5 июля 2016 года № 54-З) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 1 изложить в редакции:

«3. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

В отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, ставка налога устанавливается в размере

0,3 процента и действует в течение двух налоговых периодов, начиная с даты постановки на кадастровый учет данных жилых помещений. По истечении этого срока применяется налоговая ставка в размере 2,0 процента.».

2. Дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.».

3. Пункты 8, 9, 13 статьи 2 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
3 октября 2016 года
№ 76-З



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2016 № 6-689

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области «О налоге на
имущество организаций»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О налоге на имущество организаций», внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по бюджету, налогам и экономической политике, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков