



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2016 г. № 662-п  
г. Брянск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения, включенных в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования в 2016 году

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное – Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.
2. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Небольсинский – Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

---

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО**  
**(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)**  
**В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО**  
**(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)**  
**В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

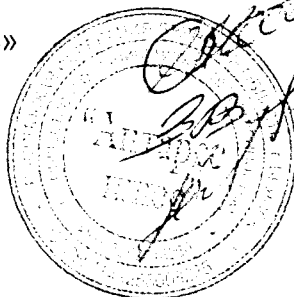
ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2016

### **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>          | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|--------------|------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                     | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1.           | Чертеж планировки территории | ПП-1        | 1:2000         |

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |    |
|--|----|
| Введение .....   | 5  |
| 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования..... | 6  |
| 1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.....                             | 7  |
| 1.3 Красные линии и линии регулирования застройки .....  | 8  |
| 1.4 Планируемые к размещению объекты строительства.....  | 9  |
| 1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....  | 10 |
| 1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....                  | 11 |

### **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**

### **4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Введение**

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011г.№528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016г. №505-п «О утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области»
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Брянской области;
4. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
8. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
9. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
11. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
12. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
13. Задание на разработку документации по планировке территории.
14. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно в Брасовском районе Брянской области ».

## **1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.**

Проектируемая территория располагается в границах двух муниципальных образований Брасовского района Брянской области и одного муниципального образования Навлинского района Брянской области:

- Дубровское сельское поселение;
- Добриковское сельское поселение;
- Щегловское сельское поселение.

Площадь территории планировочной структуры составляет 115232 кв.м.

Существующая грунтовая дорога общей протяженностью 5,190км (ПК0+00 – ПК51+90) из них ПК2+75 – ПК11+15 – существующая дамба с металлической двухочковой трубой отв.2х1,5м длиной 7,3м.

Существующее земляное полотно в нулевых отметках. Дорожная одежда отсутствует. На участке дороги имеется одно грунтовое примыкание.

Обустройство дороги отсутствует.

Район проложения трассы автомобильной дороги относится к III дорожно-климатической зоне. Климат зоны - умеренно-континентальный.

Тип местности по характеру увлажнения 1.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,12 м, песчаных – 1,32м. Расчетная высота снежного покрова 80 см, продолжительность безморозного периода 133 дня.

Абсолютная минимальная температура  $-39^{\circ}\text{C}$ , абсолютная максимальная температура  $+37^{\circ}\text{C}$ . Дата перехода средней суточной температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$ : весной – 27.03, осенью – 12.11. Среднее количество осадков зимой 160 мм, летом – 220-240 мм.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении района проложения трассы принимают участие четвертичные и меловые отложения.

На глубину обследования, до 4м, они представлены: суглинком пылеватым.

Грунтовые воды не обнаружены.

Для устройства песчаного подстилающего слоя будет использован намывной песок, который доставляется автотранспортом на расстояние 72 км до места работ. Плотность намывного песка 1,5т/м<sup>3</sup>

## **1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области на основании Схемы территориального планирования Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
3. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.



### **1.3 Красные линии и линии регулирования застройки**

Объект планировочной структуры частично попадает в границы населенного пункта Красное.

Градостроительное использование территории за пределами населенных пунктов вдоль проектируемой автодороги регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной IV технической категории составит - 50 метров от границы полосы отвода автодороги.

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги и составляют 19 метров.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.

## **1.4 Планируемые к размещению объекты строительства**

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога Красное - Кретоно в Брасовском районе Брянской области».

Начало проектируемого участка ПК0+00 - примыкание к автодороги Литовня – Клиньское, конец участка дороги ПК51+90 примыкание к автодороге Кретоно-Локоть.

Общее направление трассы – юго-западное.

Общее протяжение реконструируемого участка дороги – 5,190км.

Автомобильная дорога IV технической категории с расчетной скоростью движения 80 км/час имеет следующие основные параметры:

- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 10 м;
- ширина проезжей части – 6 м (2х3м);
- ширина обочины – 2,0м
  
- наибольший продольный уклон - 60 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане - 300м;
- наименьший радиус кривых: выпуклых – 5000м, вогнутых – 2000м;
- наименьшее расстояние видимости: для остановки - 150м,

встречного автомобиля – 250м.

На автодороге проектируемые трубы запроектированы на пропуск временных нормативных нагрузок А11 и НК80. Конструкции труб разработаны согласно требованиям СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». Трубы расположены в пониженных местах. На ПК 4+65 запроектирована новая прямоугольная железобетонная труба отверстием 2х2,0х2,0м длиной 26,33м на сборном фундаменте. Максимальный расход определен расчетом и составляет 23 м<sup>3</sup>/сек.

Проектом предусмотрено строительство примыкания на ПК0+50 с шириной проезжей части 4,5м и шириной земляного полотна 8м.

## **1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка в рамках данного проекта планировки не разрабатывалась. Продольные уклоны объекта планировочной структуры приняты на основании продольного профиля из состава проектной документации автомобильной дороги Красное - Кретово в Брасовском районе Брянской области.

Продольный профиль выполнен исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части - 30 ‰ и обочины - 50 ‰.

В целях осуществления безопасности дорожного движения наибольший продольный уклон составляет 60 ‰, наименьший радиус кривых в плане - 300м, наименьший радиус кривых: выпуклых 5000м, вогнутых - 2000м; наименьшее расстояние видимости: для остановки - 150м, встречного автомобиля – 250м.

## **1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
  - метеорологические;
  - гидрологические;
  - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
  - аварии на системах жизнеобеспечения;
  - аварии на транспорте;
  - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

### *Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций*

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

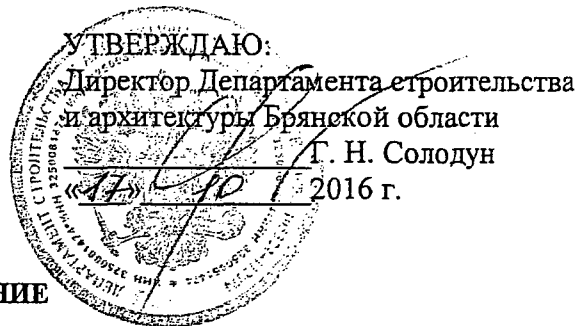
### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Крестово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

## **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



### ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области**

| № п/п | Наименование разделов   | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1     | Вид градостроительной документации  | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области   |
| 2     | Основание для разработки документации   | 1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области»<br>2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).<br>3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения» |
| 3     | Заказчик  | КУ «УАД Брянской области»   |
| 4     | Источник финансирования   | Областной бюджет  |
| 5     | Исполнитель   | В соответствии с заключенным контрактом   |
| 6     | Нормативно-правовая база разработки документации  | Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)   |
| 7     | Описание проектируемого объекта   |   |
| 7.1   | Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта                                  | Центральный федеральный округ   |
| 7.2   | Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта | Брянская область<br>Дубровское сельское поселение<br>Щегловское сельское поселения  |
| 7.3   | Наименование (титул) проектируемого объекта планирования  | Титул объекта:<br>«Строительство автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области»  |
| 7.4   | Наименование планируемых  | Строительство   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | работ в отношении проектируемого объекта   |   |
| 7.5 | Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта                                 | <p>Линейный объект:<br/>         Строительство автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области<br/>         Протяженность автомобильной дороги – 5,190 км<br/>         Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>  |
| 8   | Определение местоположения границ проектируемой территории   | Объект размещается на межселенной территории Дубровского сельского поселения Брасовского района Брянской области и Щегловского сельского поселения Навлинского района Брянской области  |
| 9   | Требования к подготовке документации по планировке территории  | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации   |
| 10  | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта | Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Дубровского и Щегловского сельского поселения   |
| 11  | Цель разработки и задачи проекта   | <p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>- подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов;</li> <li>- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.</li> </ul>   |
| 12  | Состав проекта   | <p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной чертеж планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> </ul> |



|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий;</p> <p>- план трассы автомобильной дороги.</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>  |
| 13   | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации |   |
| 13.1 | Этапы разработки   | <p>1. Первый этап: _</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</li> </ul> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под реконструкцию линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p> |
| 13.2 | Сведения о размещении объекта на территории  | <p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</li> <li>- характеристика планируемого развития территории, включая:</li> </ul>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>плотность и параметры застройки;</p> <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях водных объектов</p>  |
| 13.3 | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p> | <p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров планируемого к размещению объекта;</li> <li>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта;</li> <li>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</li> <li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции).</li> </ul> <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p> |
| 13.4 | <p>Требованию к составу графических материалов</p>                                | <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.</li> </ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>-наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе на</li> </ul>   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>которых расположены линейные объекты;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>                                  |
| 13.5 | Основные требования к форме представляемых материалов.      | <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Кадастровые паспорта земельных участков на бумажном носителе (оригинал).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> |
| 14   | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>  |
| 15   | Передача материалов в органы местного самоуправления        | <p>Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>   |

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства

Начальник проектного отдела



*(Handwritten signatures)*

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

Приложение № 1  
к техническому заданию на разработку проекта планировки и  
межевания территории для размещения объекта строительства  
автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап)  
в Брасовском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

| Наименование показателей              | Показатели   |
|---------------------------------------|--|
| Категория автомобильной дороги        | Автомобильная дорога общего пользования<br>регионального значения IV категории |
| Протяженность участка, км             | 5,190  |
| Расчетная скорость, км/ч              | 80   |
| Ширина земляного полотна, м           | 10,0   |
| Ширина проезжей части, м              | 6,0  |
| Ширина обочин, м                      | 2*2,0  |
| Тип дорожной одежды                   | Переходный   |
| Вид покрытия                          | Щебень   |
| Расчетные нагрузки на дорожную одежду | АК-10  |

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства



А.Н. Чекан

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

### **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

#### **4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

---

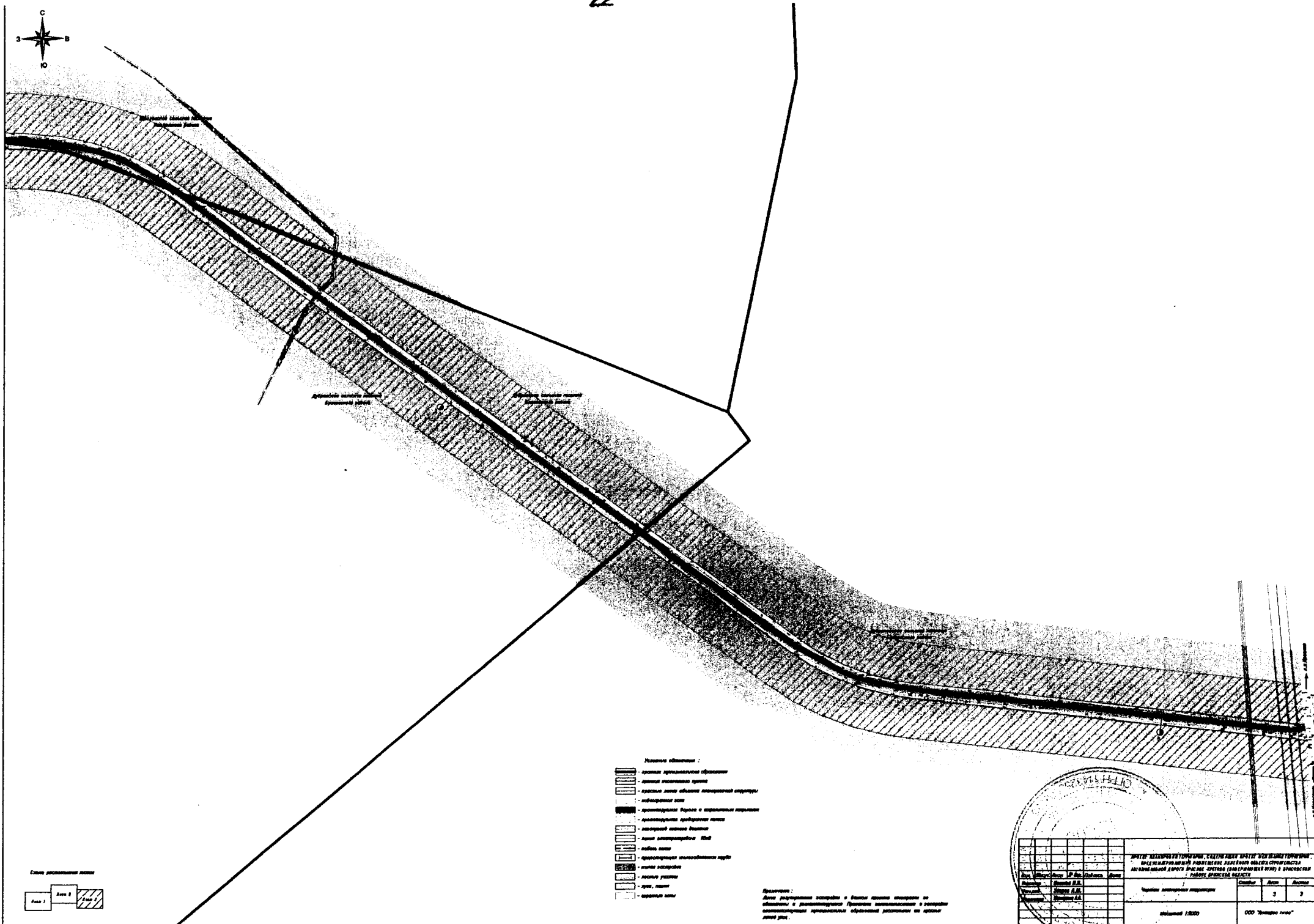
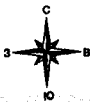
241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

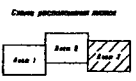
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО**  
**(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)**  
**В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016



- Легенда:**
- граница участка
  - граница территории
  - граница проезжей части
  - граница тротуара
  - граница газона
  - граница обочины
  - асфальт
  - бетон
  - гравий
  - щебень
  - песок
  - грунт
  - земля



ОПЕЧАТКА

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Исполнитель: | Инженер В.А. | Проверено:   | Инженер В.А. |
| Директор:    | Инженер В.А. | Инженер В.А. | Инженер В.А. |

Итого листов: 3

Масштаб: 1:500

ООО "Искра-Плюс"

Примечание:  
 1. Все размеры указаны в миллиметрах.  
 2. Все размеры указаны в миллиметрах.  
 3. Все размеры указаны в миллиметрах.







*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

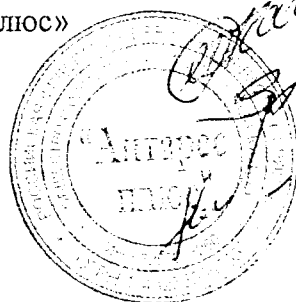
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО**  
**(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)**  
**В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес Плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2016

### **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Обоснование проекта планировки территории:

- Текстовые материалы(пояснительная записка);
- Графические материалы:

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|--------------|---|-------------|----------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1.           | Схема расположения элемента планировочной структуры                   | ПП-2        | 1:2000         |
| 2.           | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | ПП-3        | 1:2000         |
| 3.           | План трассы автомобильной дороги                                      | ПП-4        | 1:2000         |
| 4.           | Разбивочный чертеж красных линий                                      | ПП-5        | 1:2000         |

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 5  |
| 1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Брянской области. ....               | 6  |
| 1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.                | 8  |
| 1.3 Планируемые к размещению объекты строительства.....   | 9  |
| 1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения .....          | 10 |
| 1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... | 11 |
| 1.6 Охрана окружающей среды .....   | 13 |

### **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Введение**

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011г. №528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016г. №505-п «О утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области»
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Брянской области;
4. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
8. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
9. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
11. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
12. Задание на разработку документации по планировке территории.
13. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги Красное-Кретово в Брасовском районе Брянской области ».

## **1.1 Основные положения Схемы территориального планирования Брянской области**

В основу разработки мероприятий по развитию автомобильных дорог Брянской области положены мероприятия, предусмотренные, прежде всего, документами:

- «Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной Правительством Российской Федерации распоряжением от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;

- Подпрограммой «Автомобильные дороги» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденной Правительством Российской Федерации постановлением от 20.05.2008 № 377.

В этих документах определены приоритеты развития автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации, включая Брянскую область. Указанные документы в соответствии с требованиями, предъявляемыми к содержанию документов территориального планирования субъектов Российской Федерации в статьях 14 и 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат учету в настоящем проекте.

Во исполнение, мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Автомобильные дороги» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)», в Брянской области запланировано выполнение работ:

- по реконструкции автомобильной дороги А-141 Брянск – Смоленск до границы с Республикой Беларусь (через Рудню на Витебск) на участке км 129 - км 154;
- по реконструкции автомобильной дороги М-3 "Украина"- от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев). Подъезд к г. Брянску на участке км 107+725 - км 116+425;
- по реконструкции автомобильной дороги М-3 "Украина"- от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев). Подъезд к г. Брянску на участке км 129 - км 154;
- по реконструкции подъезда к ППУ Красный Камень от автомобильной дороги М-13 Брянск-Новозыбков до границы Республики Беларусь на участке км 216+000 – 221+000 в Брянской области.

Федеральным дорожным агентством утверждены обоснования инвестиций:

- в реконструкцию автомобильной дороги М-3 «Украина» от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участке км 37 - км 51 по нормативам 1-б категории (распоряжение от 17.06.2005 №СП-148-р).
- в реконструкцию подъезда к г. Брянску на участке км 107+725 - км 116+425 от автомобильной дороги М-3 «Украина» от Москвы через Калугу. Брянск до границы с Украиной (на Киев) в Брянской области по нормативам 1-б категории (распоряжение от 29.08.2006 № 400-р).

**На расчетный срок** предлагается следующий комплекс мероприятий:

- Сохранение сложившейся системы транспортных коридоров, отвечающих главным трансконтинентальным и общероссийским связям и обеспечение их дальнейшего развития в соответствии с имеющимися федеральными программами.

К таким коридорам относятся:

- меридиональный коридор, представленный магистральной железнодорожной линией Москва – Брянск – Суземка – Киев и автомагистралью федерального значения М-3 «Украина» Москва – Киев (реконструкция до 2015 г.);
- северо-западный широтный коридор, включающий ж/д линию Орел – Брянск – Смоленск и автодорогу федерального значения А-141 «Орел – Брянск – Смоленск – граница Республики Беларусь» (реконструкция до 2015 г.);
- юго-западный широтный коридор, образованный ж/д линией Москва – Калуга – Брянск – Злынка – Гомель (Беларусь) и автомагистралью федерального значения М-13 Брянск – Новозыбков – Гомель (реконструкция до 2015 г.).

Предлагается постановка перед федеральными органами инициативного вопроса о возможности перевода автодороги Брянск – Дятьково – граница Калужской области в федеральное подчинение (на период первой очереди).

- Создание системы дублирующих и кольцевых региональных транспортных направлений основного каркаса.

Основные дублирующие направления сформированы параллельно юго-западному широтному коридору по следующим трассам:

- Журиновичи («а/д М-3 «Украина») – Сельцо – Жирятино – Мглин – Сураж – Гордеевка – Кр. Гора – граница Беларуси (далее на Гомель);
  - Журиновичи («а/д М-3 «Украина») – Карачев – Гремячев – Навля – Трубчевск – Погар – Стародуб – Климово – Чуровичи – граница Белоруссии (далее Тереховка, Гомель).
- Кроме этого, предусмотрены меридиональные связи:

- граница Смоленской области (Хотимск) – Выюково – Мглин – Почеп – Трубчевск – Севск («а/д М-3 «Украина»);
- граница Беларуси (Могилев) – Кр. Гора – Новозыбков – Климово.

Перечисленные дублирующие связи образуют внутрирегиональное кольцевое направление Журиновичи – Сельцо – Жирятино – Мглин – Сураж – Гордеевка – Красная Гора – Новозыбков – Климово – Стародуб – Погар – Трубчевск – Навля – Гремячев – Карачев – Журиновичи.

- Повышение технико-эксплуатационных характеристик существующих транспортных коммуникаций, организация обходов основных населенных пунктов.

Проектируется следующая сеть основных автомобильных дорог с предложенным повышением их технической категории и введением в строй ряда обходных направлений, новых путепроводов и разноуровневых развязок.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования

| № пп.                                    | Наименование направлений и автодорог   | Мероприятия   | Окончание работ |
|--|--|---------------|-----------------|
| <b>Автодороги регионального значения</b> |  |               |                 |
| 219                                      | Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области | Строительство | 2016            |



## **1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области на основании Схемы территориального планирования Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая Брянской области:

1. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
2. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
3. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

### **1.3 Планируемые к размещению объекты строительства**

В границах данного проекта планировки объектом строительства является линейный объект регионального значения – «Автомобильная дорога Красное - Кретоно в Брасовском районе Брянской области».

Начало проектируемого участка ПК0+00 - примыкание к автодороги Литовня – Клиньское, конец участка дороги ПК51+90 примыкание к автодороге Кретоно-Локоть.

Общее направление трассы – юго-западное.

Общее протяжение реконструируемого участка дороги – 5,190км.

Автомобильная дорога IV технической категории с расчетной скоростью движения 80 км/час имеет следующие основные параметры:

- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 10 м;
- ширина проезжей части – 6 м (2х3м);
- ширина обочины – 2,0м;
- наибольший продольный уклон - 60 ‰;
- наименьший радиус кривых в плане - 300м;
- наименьший радиус кривых: выпуклых – 5000м, вогнутых – 2000м;
- наименьшее расстояние видимости: для остановки - 150м, встречного автомобиля – 250м.

На автодороге проектируемые трубы запроектированы на пропуск временных нормативных нагрузок А11 и НК80. Конструкции труб разработаны согласно требованиям СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». Трубы расположены в пониженных местах. На ПК 4+65 запроектирована новая прямоугольная железобетонная труба отверстием 2х2,0х2,0м длиной 26,33м на сборном фундаменте. Максимальный расход определен расчетом и составляет 23 м<sup>3</sup>/сек.

Проектом предусмотрено строительство примыкания на ПК0+50 с шириной проезжей части 4,5м и шириной земляного полотна 8м.

#### **1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- Высоковольтные ЛЭП 10кВ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Линейно-кабельного сооружения ВОЛС - 2 м по обе стороны.
- Водоохранная зона р.Лопузня – 100м;

## **1.5 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- Природные опасности:
  - метеорологические;
  - гидрологические;
  - геологические опасные явления.
- Природно-техногенные опасности:
  - аварии на системах жизнеобеспечения;
  - аварии на транспорте;
  - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

### *Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций*

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

### *Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях*

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

## **1.6 Охрана окружающей среды**

В настоящее время вопросу окружающей среды уделяется особое внимание. В проекте в соответствии со СНиП 2.07.01-89 предусмотрены следующие мероприятия:

### **1) сохранение и улучшение существующего ландшафта**

Вопросам сохранения и улучшения ландшафта уделяется пристальное внимание. Ось дороги представляет собой единую пространственную кривую в окружающем ландшафте. Сочетание элементов плана и продольного профиля обеспечивает высокие транспортно-эксплуатационные качества дороги и безопасность движения.

Укрепленные засевом трав, откосы не выделяются на окружающей местности.

### **2) защита окружающей среды**

Защита окружающей среды от вредного воздействия отработанных газов автомобилей достигается проложением трассы вдоль господствующего направления ветров, что обеспечивает достаточное проветривание и исключает накопление в атмосфере вредных веществ.

Ровное асфальтобетонное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при движении по проектируемому участку дороги, а зеленое покрытие откосов увеличивает поглощение этих газов.

Для снижения пылеобразования обочины укреплены посевом трав.

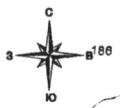
*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

## **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

### **3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

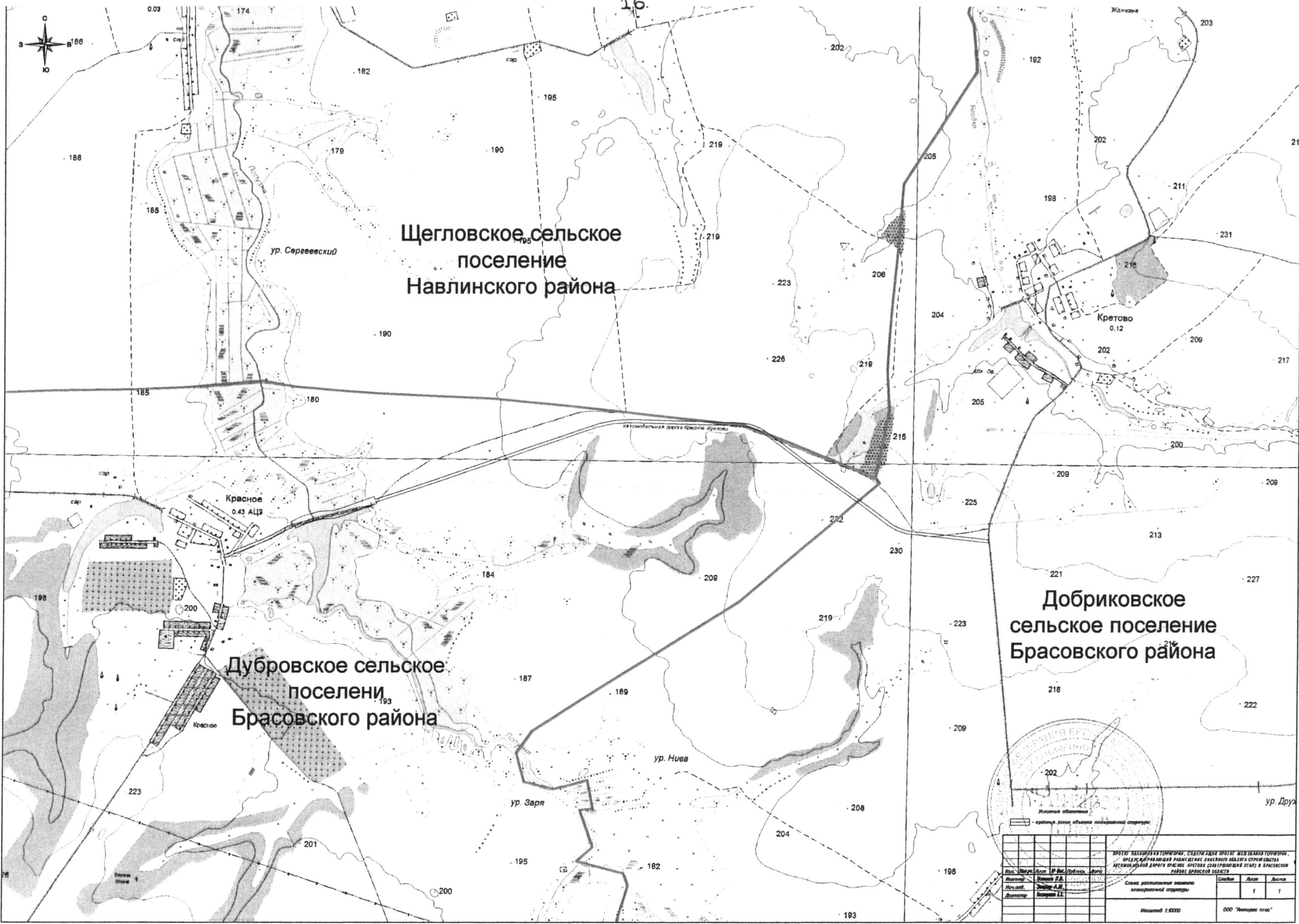




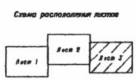
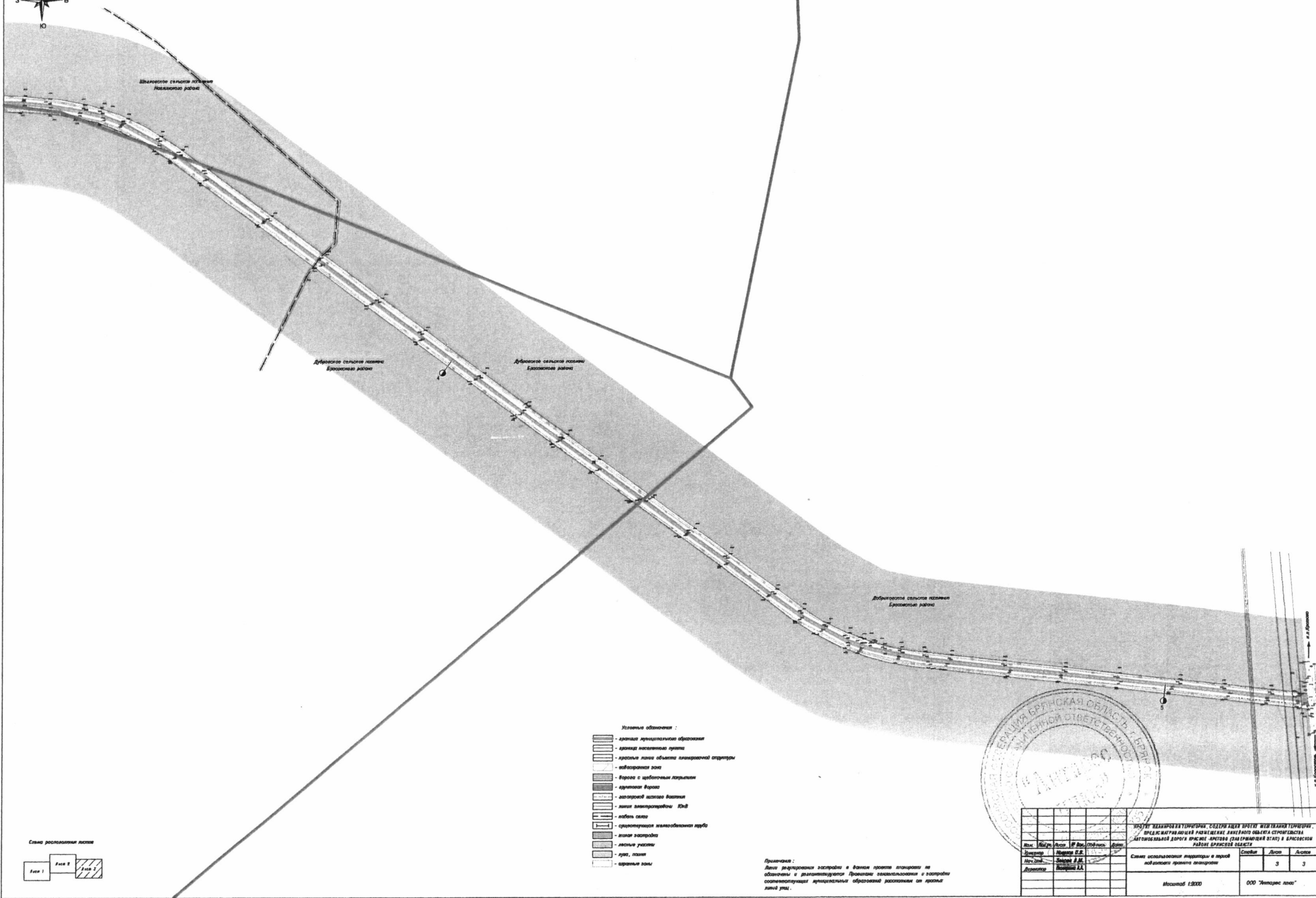
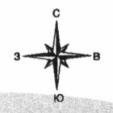
Щегловское сельское  
поселение  
Навлинского района

Дубровское сельское  
поселение  
Брасовского района

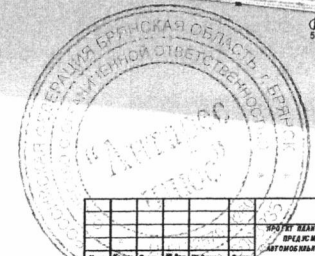
Добриковское  
сельское поселение  
Брасовского района



|                          |  |                          |  |                            |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------|--|
| Имя: Шегловский И.В.     |  | Имя: Дубровский А.В.     |  | Имя: Добриковский А.В.     |  |
| Должность: Инженер       |  | Должность: Инженер       |  | Должность: Инженер         |  |
| Подпись: Шегловский И.В. |  | Подпись: Дубровский А.В. |  | Подпись: Добриковский А.В. |  |
| Дата: 2010 г.            |  | Дата: 2010 г.            |  | Дата: 2010 г.              |  |
| Масштаб: 1:5000          |  | Масштаб: 1:5000          |  | Масштаб: 1:5000            |  |



- Условные обозначения:
- граница муниципалитетного образования
  - граница населенного пункта
  - красные линии объекта планировочной структуры
  - зона охраны
  - зона с ограниченным паркованием
  - зона отдыха
  - зона жилой застройки
  - линия электропередачи 10кВ
  - линия связи
  - существующая автомобильная дорога
  - линия застройки
  - линия участка
  - парк, сквер
  - зеленые зоны



Примечание:  
 Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и не регламентируются. Промышленные, складские и торговые сооружения должны размещаться за пределами территории, расположенной по красным линиям улиц.

|          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Имя      | Имя      | Имя      | Имя      | Имя      | Имя      |
| Инженер  | Инженер  | Инженер  | Инженер  | Инженер  | Инженер  |
| Масштаб  | Масштаб  | Масштаб  | Масштаб  | Масштаб  | Масштаб  |
| Директор | Директор | Директор | Директор | Директор | Директор |

Итого: 3 3

Масштаб 1:500 000 "История улиц"



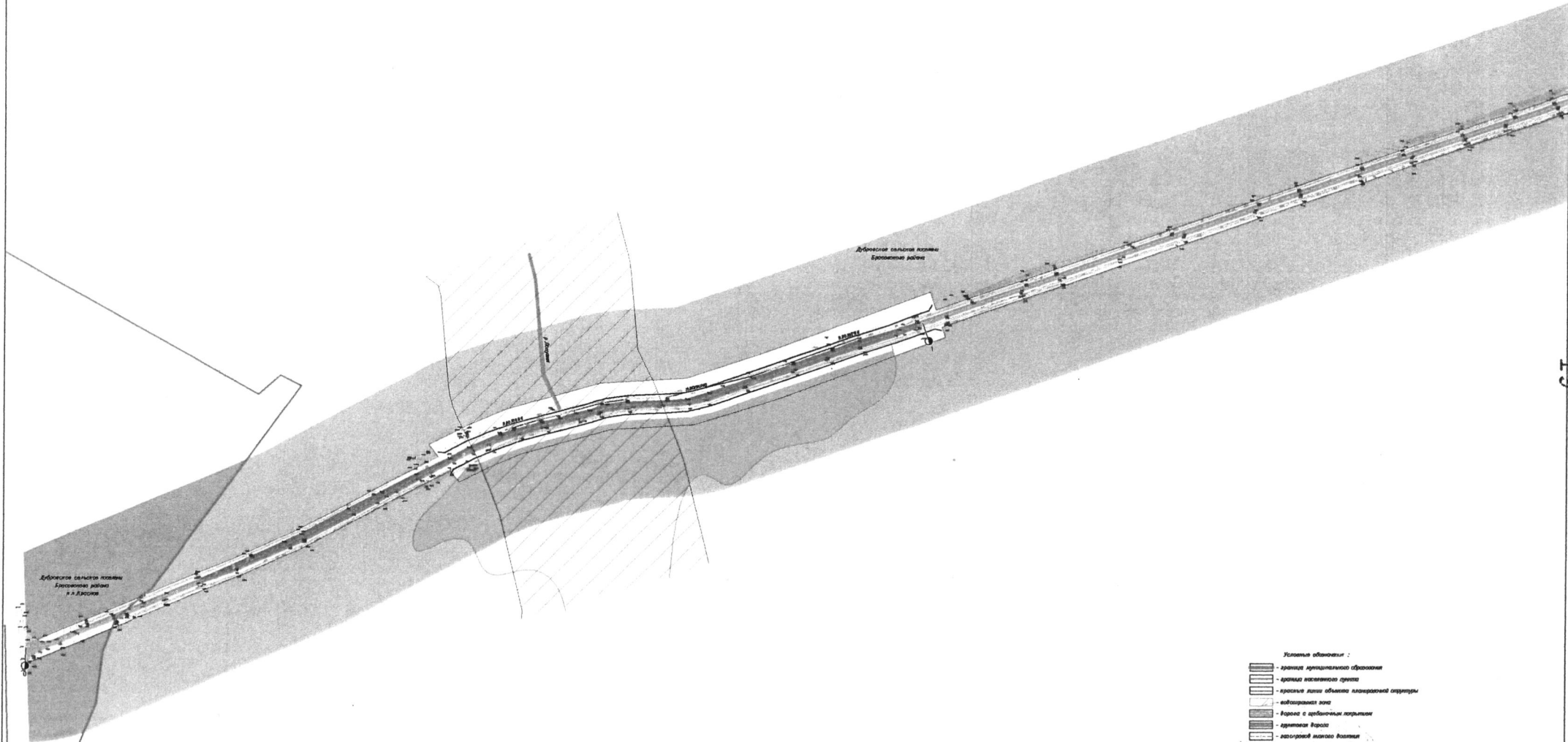


Схема расположения листов



Примечание:  
 Линии радиационной застройки в границах проекта планировки не обозначены и реконструируемая ЛЭП должна размещаться в границах соответствующего территориального образовательного размещения от красной линии улиц.

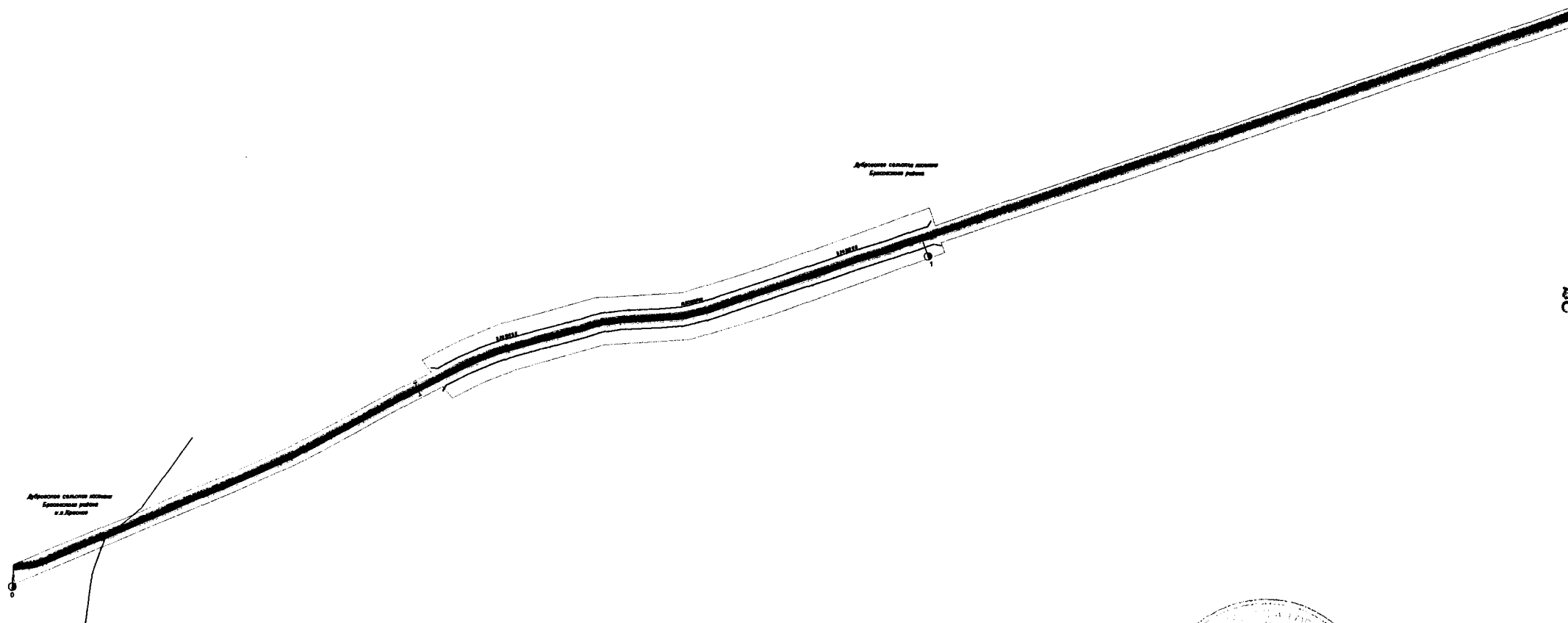
- Условные обозначения:
- граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - красная линия объекта планировочной структуры
  - зона охраны
  - граница с объектами планировки
  - граница территории
  - граница территории
  - линия электропередачи 10кВ
  - кабель связи
  - существующие инженерные сети
  - линия застройки
  - линия участка
  - луг, пашня
  - овражные зоны

| Имя | Имя | Имя | Имя | Имя |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| Имя | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Имя | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Имя | Имя | Имя | Имя | Имя |

| ПРОЕКТ ЗАКАЗЧИКА ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА СЛУЖЕБНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОЖИ ВУЗЛОМ ВУЗЛОМ (СМ. СТРАНИЦАМИ 1-2) В РАЙОНЕ ЕГОРЬЕВСКОЙ РАЙОННОЙ ОБЛАСТИ |     |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|-----|
| Имя  | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Имя  | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Имя  | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Имя  | Имя | Имя | Имя | Имя |

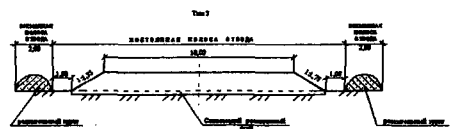
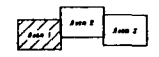
Масштаб 1:2000



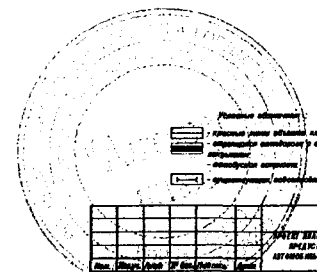
Дорожные работы  
Кировская область  
г. Киров

Дорожные работы  
Кировская область

Схема размещения мостов



Примечание:  
Длина дорожных работ и длина мостов указана по  
объектам и ориентирована по плану. Возможны и другие  
варианты размещения дорожных работ и мостов  
на этом участке.

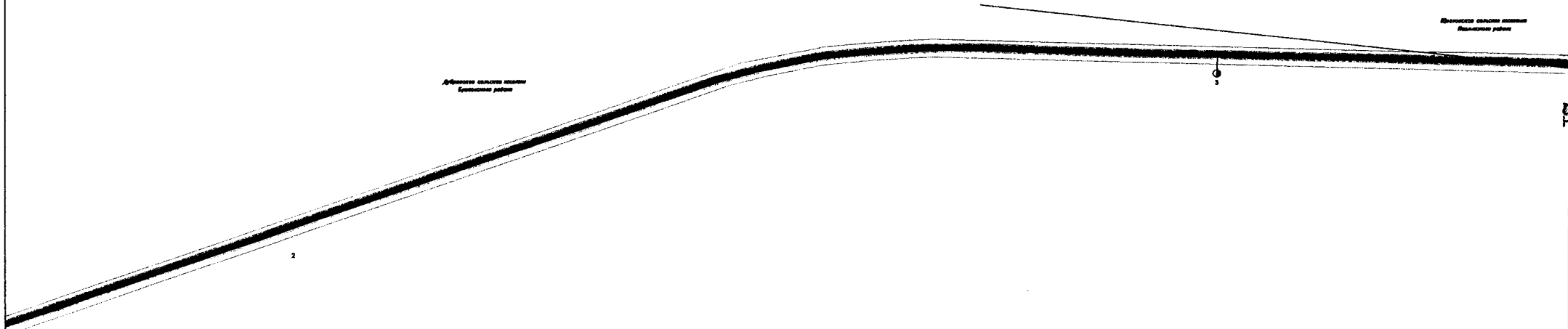


- Легенда обозначений
- граница зоны работ
  - ▨ граница зоны работ
  - ▧ граница зоны работ
  - ▩ граница зоны работ

| ИПТИ ИЖСЭКОНОМИКИ СЕВЕРНОГО УРАЛА ИЖСЭКОНОМИКИ<br>ИЖСЭКОНОМИКИ ИЖСЭКОНОМИКИ ИЖСЭКОНОМИКИ ИЖСЭКОНОМИКИ<br>ИЖСЭКОНОМИКИ ИЖСЭКОНОМИКИ ИЖСЭКОНОМИКИ ИЖСЭКОНОМИКИ |                    |                   |            |
|--|--------------------|-------------------|------------|
| № п/п  | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1  | Дорожные работы    | км                | 1          |
| 2  | Мостовые работы    | м                 | 3          |
| Итого  |                    |                   | 4          |

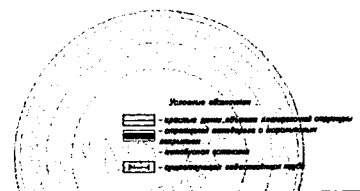
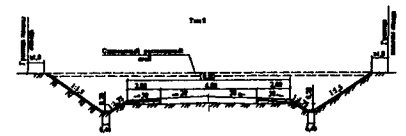
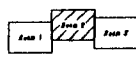
Масштаб 1:500

ООО "Иркутск-инвест"



21

Схема расположения шпал



Примечание:  
 Даны расчетные нагрузки и факты работы материалов по  
 обочинам и расчетные нагрузки по проезду, выполненные в соответствии  
 с требованиями СНиП 2.05.06-85 "Автомобильные дороги".

| Исполнитель |               | Состав    |               | Дата      |      |
|-------------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|
| № п/п       | Имя           | Должность | Имя           | Должность | Дата |
| 1           | Иванов И.И.   | Инженер   | Петров П.П.   | Инженер   | 2000 |
| 2           | Сидоров С.С.  | Инженер   | Кузнецов К.К. | Инженер   | 2000 |
| 3           | Левченко Л.Л. | Инженер   | Смирнов С.С.  | Инженер   | 2000 |

Масштаб 1:500

ООО "Инженер-Молод"



Местность системы водопользования  
Курганская область

Местность системы водопользования  
Курганская область

Местность системы водопользования  
Курганская область

Местность системы водопользования  
Курганская область

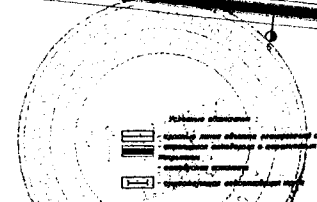
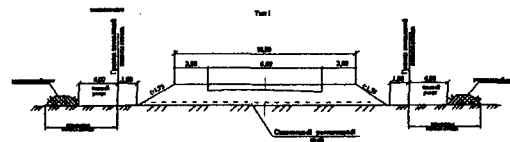
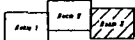


Схема расположения водопользования



Примечание:  
Даны расчетные показатели и фактические данные по  
объемам и расходу воды. Расчеты выполнены в соответствии  
с действующими нормативными актами. Расчеты выполнены на  
данные 1980 г.

| № п/п | Наименование    | Единица измерения | Значение | Значение | Значение |
|-------|-----------------|-------------------|----------|----------|----------|
| 1     | Водопользование | м³/сут.           | 3        | 3        | 3        |
| 2     | Расход воды     | м³/сут.           | 3        | 3        | 3        |
| 3     | Расход воды     | м³/сут.           | 3        | 3        | 3        |
| 4     | Расход воды     | м³/сут.           | 3        | 3        | 3        |
| 5     | Расход воды     | м³/сут.           | 3        | 3        | 3        |

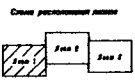
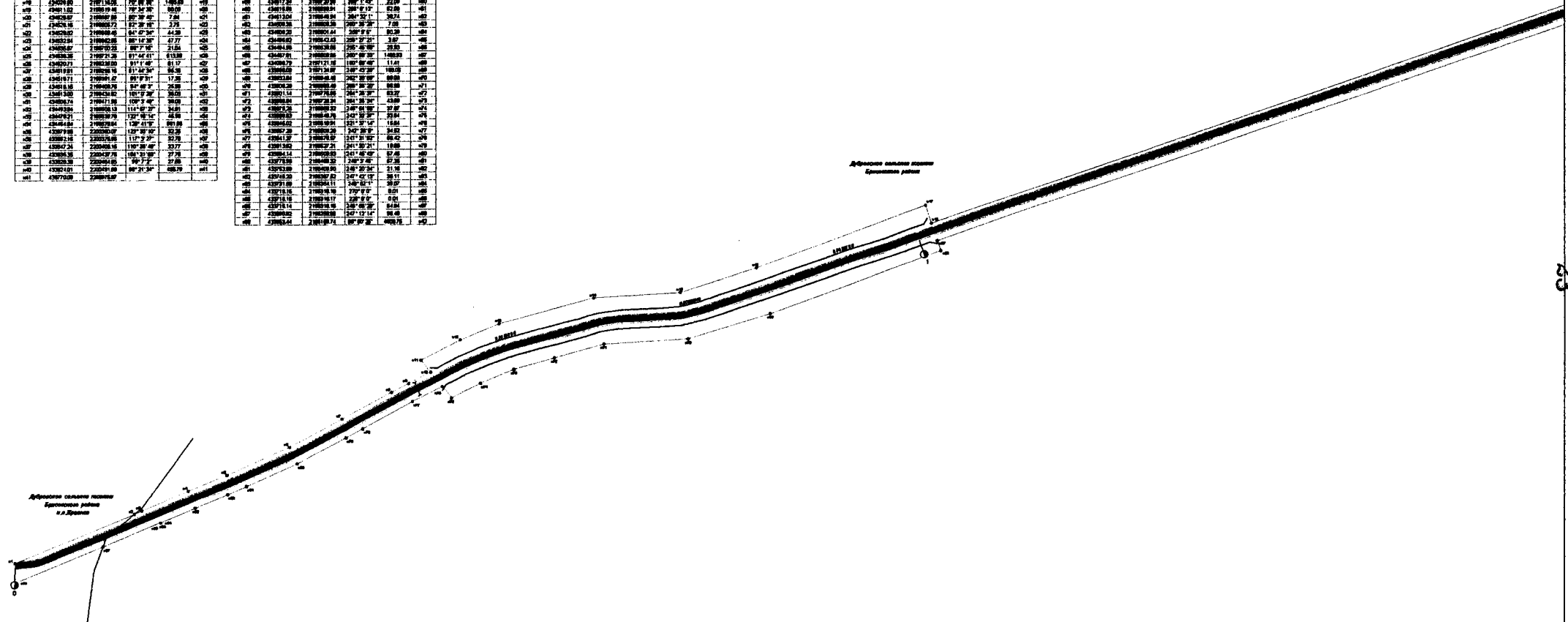
Масштаб 1:500

ООО "Урал-Вод" 2000



| № п/п | КООРДИНАТЫ |          | Дир. угол    | Длина участка | № участка |
|-------|------------|----------|--------------|---------------|-----------|
|       | X          | Y        |              |               |           |
| 1     | 4307183    | 2100100  | 87° 12' 00"  | 120,26        | 40        |
| 2     | 43072616   | 2100141  | 80° 30' 00"  | 1,28          | 41        |
| 3     | 43072617   | 2100141  | 90° 00' 00"  | 1,00          | 42        |
| 4     | 4307183    | 2100100  | 87° 34' 01"  | 43,21         | 43        |
| 5     | 4307181    | 2100091  | 88° 5' 00"   | 1,00          | 44        |
| 6     | 4307136    | 2100044  | 81° 44' 20"  | 51,00         | 45        |
| 7     | 4307237    | 2100024  | 81° 29' 54"  | 66,20         | 46        |
| 8     | 4308134    | 2100003  | 81° 00' 00"  | 1,00          | 47        |
| 9     | 4308083    | 2100003  | 92° 32' 00"  | 20,20         | 48        |
| 10    | 4307746    | 2100018  | 92° 30' 00"  | 1,80          | 49        |
| 11    | 4308180    | 2100010  | 63° 30' 00"  | 43,74         | 50        |
| 12    | 4308036    | 2100020  | 87° 40' 00"  | 43,06         | 51        |
| 13    | 4308287    | 2100028  | 74° 41' 12"  | 101,00        | 52        |
| 14    | 4308000    | 2100043  | 80° 30' 00"  | 66,40         | 53        |
| 15    | 4308082    | 2100051  | 77° 19' 00"  | 50,20         | 54        |
| 16    | 4308074    | 2100046  | 80° 42' 00"  | 1,00          | 55        |
| 17    | 4308140    | 2100104  | 100° 0' 00"  | 1,00          | 56        |
| 18    | 4308180    | 2100140  | 70° 00' 00"  | 1,00          | 57        |
| 19    | 4308182    | 2100146  | 78° 34' 00"  | 60,00         | 58        |
| 20    | 4308287    | 2100186  | 80° 30' 00"  | 7,04          | 59        |
| 21    | 4308216    | 2100202  | 87° 30' 00"  | 2,75          | 60        |
| 22    | 4308287    | 2100206  | 84° 47' 30"  | 44,20         | 61        |
| 23    | 4308216    | 2100206  | 88° 14' 00"  | 47,22         | 62        |
| 24    | 4308287    | 2100223  | 88° 7' 00"   | 21,64         | 63        |
| 25    | 4308286    | 2100248  | 81° 44' 41"  | 61,80         | 64        |
| 26    | 4308271    | 2100253  | 81° 1' 00"   | 61,17         | 65        |
| 27    | 4308191    | 21002616 | 81° 44' 30"  | 66,36         | 66        |
| 28    | 4308181    | 21002617 | 80° 0' 00"   | 17,30         | 67        |
| 29    | 4308116    | 2100276  | 81° 0' 00"   | 1,00          | 68        |
| 30    | 4308100    | 2100282  | 101° 5' 00"  | 50,03         | 69        |
| 31    | 4308074    | 21001106 | 100° 0' 00"  | 30,00         | 70        |
| 32    | 4308036    | 2100113  | 111° 10' 20" | 34,60         | 71        |
| 33    | 4307921    | 21001070 | 120° 18' 14" | 58,66         | 72        |
| 34    | 4307844    | 21001064 | 120° 41' 00" | 501,00        | 73        |
| 35    | 4307799    | 2100102  | 120° 0' 00"  | 10,20         | 74        |
| 36    | 4307716    | 2100102  | 117° 2' 00"  | 30,20         | 75        |
| 37    | 4307724    | 21001016 | 110° 00' 00" | 30,17         | 76        |
| 38    | 4307636    | 21001070 | 100° 0' 00"  | 27,00         | 77        |
| 39    | 4307536    | 21001010 | 90° 0' 00"   | 27,00         | 78        |
| 40    | 4307410    | 21001010 | 80° 21' 30"  | 400,70        | 79        |
| 41    | 4307300    | 2100100  |              |               | 80        |

| № п/п | КООРДИНАТЫ |         | Дир. угол    | Длина участка | № участка |
|-------|------------|---------|--------------|---------------|-----------|
|       | X          | Y       |              |               |           |
| 42    | 4307206    | 2100077 | 78° 51' 30"  | 407,21        | 82        |
| 43    | 4306916    | 2100060 | 27° 52' 00"  | 70,00         | 83        |
| 44    | 4306916    | 2100070 | 26° 12' 45"  | 20,00         | 84        |
| 45    | 4307121    | 2100102 | 20° 30' 00"  | 30,00         | 85        |
| 46    | 4306909    | 2100080 | 20° 41' 00"  | 34,52         | 86        |
| 47    | 4306972    | 2100087 | 103° 30' 17" | 33,04         | 87        |
| 48    | 4306939    | 2100105 | 305° 41' 17" | 601,01        | 88        |
| 49    | 4306929    | 2100105 | 282° 30' 00" | 20,00         | 89        |
| 50    | 4306834    | 2100106 | 282° 00' 00" | 20,11         | 90        |
| 51    | 4306737    | 2100088 | 285° 14' 30" | 2,91          | 91        |
| 52    | 4306423    | 2100020 | 105° 30' 00" | 7,74          | 92        |
| 53    | 4306430    | 2100030 | 105° 00' 00" | 23,30         | 93        |
| 54    | 4306430    | 2100040 | 101° 00' 00" | 20,30         | 94        |
| 55    | 4306430    | 2100050 | 100° 0' 00"  | 1,26          | 95        |
| 56    | 4306430    | 2100060 | 201° 11' 00" | 24,30         | 96        |
| 57    | 4306416    | 2100020 | 274° 00' 17" | 20,40         | 97        |
| 58    | 4306430    | 2100020 | 271° 44' 30" | 60,00         | 98        |
| 59    | 4306310    | 2100020 | 100° 0' 00"  | 22,00         | 99        |
| 60    | 4306180    | 2100030 | 200° 0' 17"  | 62,00         | 100       |
| 61    | 4306104    | 2100040 | 204° 32' 11" | 20,24         | 101       |
| 62    | 4306036    | 2100050 | 200° 30' 00" | 7,00          | 102       |
| 63    | 4306036    | 2100061 | 200° 0' 00"  | 30,30         | 103       |
| 64    | 4306042    | 2100060 | 200° 30' 00" | 3,07          | 104       |
| 65    | 4306048    | 2100060 | 200° 40' 00" | 20,00         | 105       |
| 66    | 4306071    | 2100060 | 200° 00' 00" | 1,00          | 106       |
| 67    | 4306070    | 2100111 | 100° 00' 00" | 11,61         | 107       |
| 68    | 4306028    | 2100124 | 200° 43' 00" | 100,00        | 108       |
| 69    | 4306028    | 2100140 | 200° 00' 00" | 60,00         | 109       |
| 70    | 4306014    | 2100140 | 200° 00' 00" | 60,00         | 110       |
| 71    | 4306014    | 2100150 | 204° 30' 00" | 63,37         | 111       |
| 72    | 4306004    | 2100160 | 204° 30' 00" | 43,00         | 112       |
| 73    | 4305970    | 2100160 | 204° 00' 00" | 30,00         | 113       |
| 74    | 4305963    | 2100160 | 242° 30' 00" | 33,04         | 114       |
| 75    | 4305963    | 2100190 | 121° 30' 00" | 1,66          | 115       |
| 76    | 4305920    | 2100190 | 140° 00' 00" | 36,82         | 116       |
| 77    | 4306127    | 2100170 | 141° 31' 00" | 66,42         | 117       |
| 78    | 4306103    | 2100170 | 161° 30' 11" | 1,60          | 118       |
| 79    | 4306114    | 2100163 | 241° 40' 00" | 67,46         | 119       |
| 80    | 4306030    | 2100160 | 240° 0' 00"  | 67,36         | 120       |
| 81    | 4306030    | 2100190 | 240° 00' 00" | 21,16         | 121       |
| 82    | 4306030    | 2100202 | 141° 40' 10" | 30,11         | 122       |
| 83    | 4306030    | 2100211 | 140° 01' 11" | 30,07         | 123       |
| 84    | 4306116    | 2100190 | 270° 0' 00"  | 0,01          | 124       |
| 85    | 4306116    | 2100190 | 270° 0' 00"  | 0,01          | 125       |
| 86    | 4306116    | 2100190 | 240° 00' 00" | 64,04         | 126       |
| 87    | 4306062    | 2100190 | 247° 12' 17" | 66,40         | 127       |
| 88    | 4306044    | 2100174 | 100° 00' 00" | 600,70        | 128       |



Примечание:  
 Если в результате измерения в какой-либо точке обнаружено отклонение в радиационном балансе, то измерения и расчеты должны быть выполнены заново с учетом отклонения.

Листовой чертеж

1. Линия, являющаяся границей территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

2. Линия, являющаяся границей территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

3. Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

4. Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

5. Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

Исполнители: [Имя], [Имя], [Имя]

Проверенный: [Имя]

|         |      |        |
|---------|------|--------|
| Сторона | Лист | Листов |
|         | 1    | 3      |

Исполнен 1.9.2000

ООО "Эксперт-Мин"





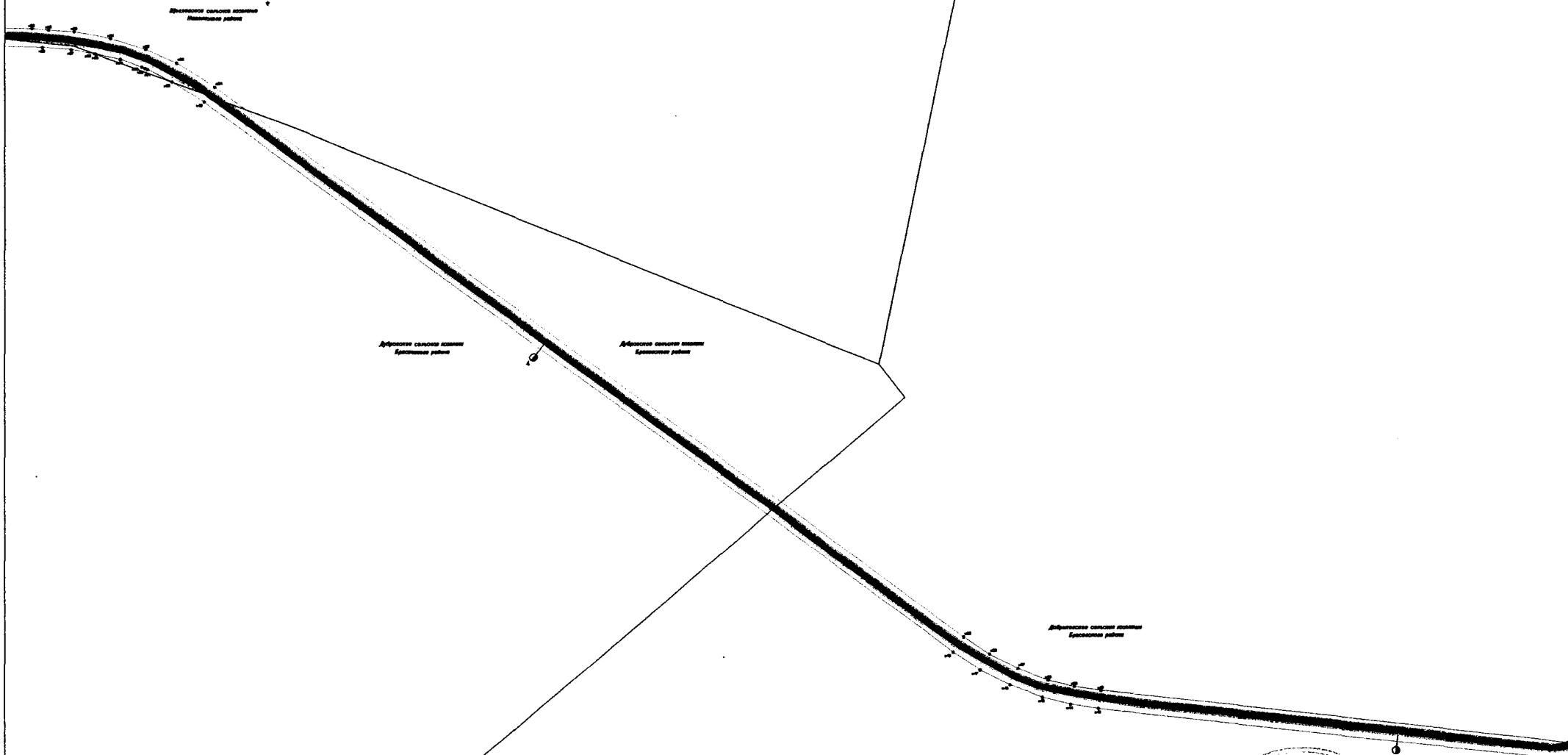
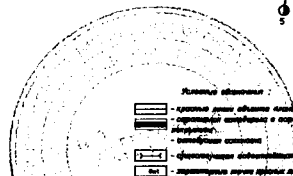


Схема размещения земель



Примечание:  
 Если референтные координаты в файле имеют отклонения по сравнению с референтными координатами, указанными в документе, то координаты референтных координат отнесены к началу координат.



- Ключевые обозначения:
- дорожная полоса земли Калужской области
  - дорожная полоса земли Брянской области
  - граница земельного участка
  - граница территории
  - граница участка
  - граница участка

| Информация об объекте |                     | Информация о документе |              |
|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| №                     | Наименование        | №                      | Наименование |
| 1                     | Объект недвижимости | 1                      | Документ     |
| 2                     | Объект недвижимости | 2                      | Документ     |
| 3                     | Объект недвижимости | 3                      | Документ     |
| 4                     | Объект недвижимости | 4                      | Документ     |
| 5                     | Объект недвижимости | 5                      | Документ     |
| 6                     | Объект недвижимости | 6                      | Документ     |
| 7                     | Объект недвижимости | 7                      | Документ     |
| 8                     | Объект недвижимости | 8                      | Документ     |
| 9                     | Объект недвижимости | 9                      | Документ     |
| 10                    | Объект недвижимости | 10                     | Документ     |
| 11                    | Объект недвижимости | 11                     | Документ     |
| 12                    | Объект недвижимости | 12                     | Документ     |
| 13                    | Объект недвижимости | 13                     | Документ     |
| 14                    | Объект недвижимости | 14                     | Документ     |
| 15                    | Объект недвижимости | 15                     | Документ     |
| 16                    | Объект недвижимости | 16                     | Документ     |
| 17                    | Объект недвижимости | 17                     | Документ     |
| 18                    | Объект недвижимости | 18                     | Документ     |
| 19                    | Объект недвижимости | 19                     | Документ     |
| 20                    | Объект недвижимости | 20                     | Документ     |
| 21                    | Объект недвижимости | 21                     | Документ     |
| 22                    | Объект недвижимости | 22                     | Документ     |
| 23                    | Объект недвижимости | 23                     | Документ     |
| 24                    | Объект недвижимости | 24                     | Документ     |
| 25                    | Объект недвижимости | 25                     | Документ     |
| 26                    | Объект недвижимости | 26                     | Документ     |
| 27                    | Объект недвижимости | 27                     | Документ     |
| 28                    | Объект недвижимости | 28                     | Документ     |
| 29                    | Объект недвижимости | 29                     | Документ     |
| 30                    | Объект недвижимости | 30                     | Документ     |
| 31                    | Объект недвижимости | 31                     | Документ     |
| 32                    | Объект недвижимости | 32                     | Документ     |
| 33                    | Объект недвижимости | 33                     | Документ     |
| 34                    | Объект недвижимости | 34                     | Документ     |
| 35                    | Объект недвижимости | 35                     | Документ     |
| 36                    | Объект недвижимости | 36                     | Документ     |
| 37                    | Объект недвижимости | 37                     | Документ     |
| 38                    | Объект недвижимости | 38                     | Документ     |
| 39                    | Объект недвижимости | 39                     | Документ     |
| 40                    | Объект недвижимости | 40                     | Документ     |
| 41                    | Объект недвижимости | 41                     | Документ     |
| 42                    | Объект недвижимости | 42                     | Документ     |
| 43                    | Объект недвижимости | 43                     | Документ     |
| 44                    | Объект недвижимости | 44                     | Документ     |
| 45                    | Объект недвижимости | 45                     | Документ     |
| 46                    | Объект недвижимости | 46                     | Документ     |
| 47                    | Объект недвижимости | 47                     | Документ     |
| 48                    | Объект недвижимости | 48                     | Документ     |
| 49                    | Объект недвижимости | 49                     | Документ     |
| 50                    | Объект недвижимости | 50                     | Документ     |

Масштаб 1:500  
 ООО "Техно-Мин"

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БРАСОВСКИЙ РАЙОН  
ДУБРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2016 г. № 33  
с.Дубровка

О согласовании Проекта планировки  
и межевания территории, предусматривающее  
размещение объекта регионального значения  
реконструкции автомобильной дороги  
Красное - Кретоно в Брасовском районе  
Брянской области

В соответствии с п.12.2, 12.4 ст.45 градостроительного Кодекса, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дубровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Согласовать проект планировки и межевания территории, предусматривающее размещение объекта регионального значения реконструкции автомобильной дороги Красное – Кретоно в Брасовском районе Брянской области.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дубровского  
сельского поселения

Ю.А.Прохницкая

ЩЕГЛОВСКАЯ  
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАВЛИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016 года № 47

д. Щегловка

О согласовании документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.

В соответствии с п. 12.2, 12.4, ст.45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ «ОБ общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Щегловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

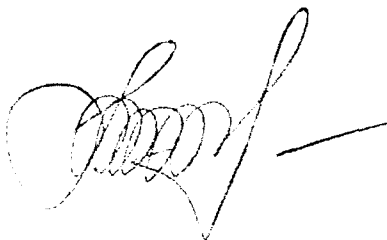
1.Согласовать документацию по планировке территории, содержащей проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.

2.Данное постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щегловского  
сельского поселения



Н.А. Пермякова

Исполнитель:  
Мягих С.В.

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БРАСОВСКИЙ РАЙОН  
**ДОБРИКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 ноября 2016 г. № 29

с. Добрик

О согласовании Проекта планировки  
и межевания территории, предусматривающее  
размещение объекта регионального значения  
реконструкции автомобильной дороги  
Красное - Крегово в Брасовском районе  
Брянской области

В соответствии с п.12.2, 12.4 ст.45 градостроительного Кодекса, на  
основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
руководствуясь Уставом Добриковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать проект планировки и межевания территории,  
предусматривающее размещение объекта регионального значения  
реконструкции автомобильной дороги Красное – Крегово в Брасовском  
районе Брянской области.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Добриковского  
сельского поселения



А.И.Лазарев

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

---

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО**  
**(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)**  
**В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016

Российская Федерация Брянская область

ООО «Антарес плюс»

241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23

Заказчик: КУ "УАД  
Брянской области"

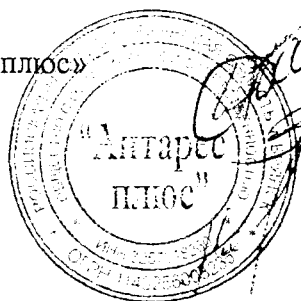
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**  
**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСНОЕ-КРЕТОВО**  
**(ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП)**  
**В БРАСОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес плюс»

Руководитель проекта

Инженер



А. А. Нестеренко

А. М. Зверев

П. В. Новиков

г. Брянск, 2016

### **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>         | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                    | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1.           | Чертеж межевания территории | ПМ-1        | 1:2000         |



## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|   |    |
|---|----|
| 1.1 Анализ существующего положения..... | 5  |
| 1.2 Проектные решения.....              | 7  |
| 1.3 Выводы.....                         | 10 |

### **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**

### **4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований Брасовского района Брянской области и одного муниципального образования Навлинского района Брянской области:

- Дубровское сельское поселени;
- Добриковское сельское поселение;
- Щегловское сельское поселение.

Начало проектируемого участка ПК0+00 - примыкание к автодороги Литовня – Клинское , конец участка дороги ПК51+90 примыкание к автодороге Кретово-Локоть.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:01:0180101, 32:01:0180607, 32:01:0190102, 32:17:0310205, 32:01:0210101.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Разрешенное использование  | Категория земель   |
|-------|-------------------|---------------|--|--|
| 1.    | 32:01:0180101:640 | 2082          | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли населенных пунктов   |
| 2.    | 32:01:0180607:2   | 7324          | для расширения фермерского хозяйства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 3.    | 32:01:0000000:632 | 412962        | для расширения фермерского хозяйства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 4.    | 32:01:0000000:435 | 4283          | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 5.    | 32:01:0190102:157 | 5491          | Для эксплуатации гидротехнических сооружений                                     | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 6.    | 32:01:0190102:156 | 25495         | для использования в целях сельскохозяйственной деятельности                      | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 7.    | 32:01:0190102:155 | 16637         | Для эксплуатации гидротехнических сооружений                                     | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 8.    | 32:01:0190102:163 | 1885          | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

Проект планировки территории содержит проект размещения территории, предназначенной для размещения линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области

|     |  |         |  |  |
|-----|--|---------|--|--|
| 9.  | 32:01:0190102:162                      | 26134   | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 10. | 32:01:0190102:164                      | 50      | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 11. | 32:01:0190102:180                      | 15666   | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 12. | 32:01:0190102:128                      | 2186694 | Для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 13. | 32:01:0190102:165                      | 261     | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 14. | 32:17:0310205:4                        | 2329    | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 15. | 32:17:0310205:1<br>(32:17:0000000:195) | 2174504 | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 16. | 32:01:0190102:174                      | 13058   | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 17. | 32:01:0210101:44                       | 8040    | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 18. | 32:01:0210101:50                       | 9442    | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |

## 1.2 Проектные решения

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков расположенных под полосой отвода автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохранить в исходных границах следующие земельные участки:

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Разрешенное использование**  | Категория земель**   |
|-------|-------------------|---------------|--|--|
| 1.    | 32:01:0180101:640 | 2082          | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли населенных пунктов   |
| 2.    | 32:01:0000000:435 | 4283          | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 3.    | 32:01:0190102:157 | 5491          | Для эксплуатации гидротехнических сооружений                                     | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 4.    | 32:01:0190102:155 | 16637         | Для эксплуатации гидротехнических сооружений                                     | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 5.    | 32:01:0190102:163 | 1885          | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 6.    | 32:01:0190102:162 | 26134         | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 7.    | 32:01:0190102:164 | 50            | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 8.    | 32:01:0190102:165 | 261           | для строительства автодороги Красное-Кретово Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 9.    | 32:17:0310205:4   | 2329          | для сельскохозяйственного  | Земли  |

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства: автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

|   |                   |       |  |  |
|---|-------------------|-------|--|--|
|   |                   |       | производства   | сельскохозяйственного назначения   |
| 10.   | 32:01:0190102:174 | 13058 | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 11.   | 32:01:0210101:44  | 8040  | для строительства автодороги Красное-Кретоно Брасовского района Брянской области | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 12.   | 32:01:0210101:50  | 9442  | для сельскохозяйственного производства   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| <p>* Указано текущее разрешенное использование земельного участка. После утверждения данного проекта межевания необходимо изменить разрешенные использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.</p> <p>**После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»</p> |                   |       |  |  |

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

| № п/п  | Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение) | Площадь, кв.м | Разрешенное использование*                                  | Категория земель**                     |
|--|--|---------------|---|--|
| 1.   | 32:01:0190102:156 (:156:ЗУ1)                                 | 769           | для использования в целях сельскохозяйственной деятельности | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2.   | 32:17:0310205:1 (32:17:0000000:195) (:195:ЗУ1)               | 2306          | для сельскохозяйственного производства                      | Земли сельскохозяйственного назначения |
| <p>Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.</p> <p>**После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»</p> |  |               |   |  |

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

- Образовать или уточнить следующие земельные участки находящиеся в частной собственности:

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Разрешенное использование              | Категория земель                       |
|-------|-------------------|---------------|--|--|
| 1.    | 32:01:0180607:2   | 7324          | для расширения фермерского хозяйства   | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2.    | 32:01:0000000:632 | 412962        | для расширения фермерского хозяйства   | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3.    | 32:01:0190102:180 | 15666         | для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.    | 32:01:0190102:128 | 2186694       | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения |

И в итоге получить 2 участка:

| № п/п | Кадастровый номер          | Площадь, кв.м | Разрешенное использование*             | Категория земель**                     |
|-------|----------------------------|---------------|--|--|
| 1.    | 32:01:0180607:2<br>(ЗУ1)   | 7013          | для расширения фермерского хозяйства   | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2.    | 32:01:0190102:180<br>(ЗУ1) | 15670         | для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения |

\* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.

\*\*После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

### **1.3 Выводы**

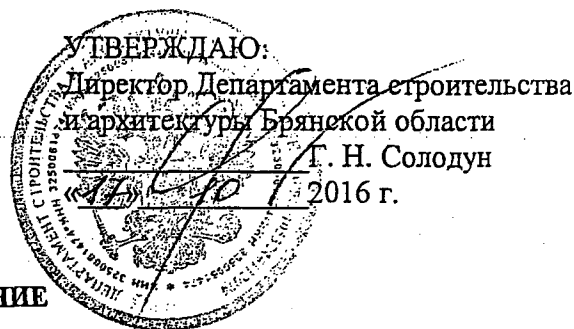
В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 89692 кв.м
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 3075 кв.м.
- Образовать или уточнить следующие земельные участки находящиеся в частной собственности общей площадью – 22683 кв.м.

*Проект планировки территории содержит проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное Кривое (кварталный этап) в Бряновском районе Брянской области*

## **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**





## ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

| № п/п | Наименование разделов   | Содержание   |
|-------|---|--|
| 1     | Вид градостроительной документации  | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области  |
| 2     | Основание для разработки документации   | 1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области»<br>2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).<br>3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 80-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения» |
| 3     | Заказчик  | КУ «УАД Брянской области»  |
| 4     | Источник финансирования   | Областной бюджет   |
| 5     | Исполнитель   | В соответствии с заключенным контрактом  |
| 6     | Нормативно-правовая база разработки документации  | Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)  |
| 7     | Описание проектируемого объекта   |  |
| 7.1   | Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта                                  | Центральный федеральный округ  |
| 7.2   | Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта | Брянская область<br>Дубровское сельское поселение<br>Щегловское сельское поселение   |
| 7.3   | Наименование (титул) проектируемого объекта планирования  | Титул объекта:<br>«Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области»   |
| 7.4   | Наименование планируемых  | Строительство  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | работ в отношении проектируемого объекта   |   |
| 7.5 | Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта                                 | <p>Линейный объект:<br/>         Строительство автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области<br/>         Протяженность автомобильной дороги – 5,190 км<br/>         Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>  |
| 8   | Определение местоположения границ проектируемой территории   | Объект размещается на межселенной территории Дубровского сельского поселения Брасовского района Брянской области и Щегловского сельского поселения Навлинского района Брянской области  |
| 9   | Требования к подготовке документации по планировке территории  | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации   |
| 10  | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта | Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Дубровского и Щегловского сельского поселения   |
| 11  | Цель разработки и задачи проекта   | <p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>- подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов;</li> <li>- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.</li> </ul>   |
| 12  | Состав проекта   | <p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной чертеж планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> </ul> |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий;</p> <p>- план трассы автомобильной дороги.</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>   |
| 13   | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации |  |
| 13.1 | Этапы разработки   | <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под реконструкцию линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p> |
| 13.2 | Сведения о размещении объекта на территории  | <p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <p>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</p> <p>- характеристика планируемого развития территории, включая:</p>  |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>плотность и параметры застройки;<br/>         параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;<br/>         предложения по установлению публичных сервитутов;<br/>         территории общего пользования;<br/>         меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.<br/>         Для линейных объектов указываются:<br/>         Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;<br/>         Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;<br/>         Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;<br/>         Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;<br/>         Сведения о пересечениях водных объектов</p>   |
| 13.3 | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки.<br/>         Пояснительная записка.</p> | <p>В разделе отражаются следующие сведения:<br/>         - обоснование параметров планируемого к размещению объекта;<br/>         - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;<br/>         - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта;<br/>         - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);<br/>         - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции).<br/>         Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.<br/>         Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p> |
| 13.4 | <p>Требованию к составу графических материалов</p>                                      | <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:<br/>         - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.<br/>         На чертежах межевания территории отображаются:<br/>         - действующие и проектируемые красные линии;<br/>         - границы элементов планировочной структуры;<br/>         - границы проектируемой территории;<br/>         -наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);<br/>         - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;<br/>         - границы застроенных земельных участков, в том числе на</p>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>которых расположены линейные объекты;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>                                  |
| 13.5 | Основные требования к форме представляемых материалов.      | <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Кадастровые паспорта земельных участков на бумажном носителе (оригинал).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> |
| 14   | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>  |
| 15   | Передача материалов в органы местного самоуправления        | <p>Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде</p>   |

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства

Начальник проектного отдела



А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекан

С. А. Сорокин

Приложение № 1  
к техническому заданию на разработку проекта планировки и  
межевания территории для размещения объекта строительства  
автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап)  
в Брасовском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

| Наименование показателей              | Показатели   |
|---------------------------------------|--|
| Категория автомобильной дороги        | Автомобильная дорога общего пользования<br>регионального значения IV категории |
| Протяженность участка, км             | 5,190  |
| Расчетная скорость, км/ч              | 80   |
| Ширина земляного полотна, м           | 10,0   |
| Ширина проезжей части, м              | 6,0  |
| Ширина обочин, м                      | 2*2,0  |
| Тип дорожной одежды                   | Переходный   |
| Вид покрытия                          | Щебень   |
| Расчетные нагрузки на дорожную одежду | АК-10  |

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства



А.Н. Чекан

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

### **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**

2

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Дир. углы    | Длина м/м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|-----------|----------|
|             | X          | Y          |              |           |          |
| n1          | 433701.00  | 2198282.50 | 50° 2' 48"   | 37.82     | n2       |
| n2          | 433725.18  | 2198291.84 | 65° 30' 54"  | 8.28      | n3       |
| n3          | 433728.57  | 2198298.88 | 66° 53' 0"   | 12.86     | n4       |
| n4          | 433733.62  | 2198310.71 | 46° 0' 0"    | 0.01      | n5       |
| n5          | 433733.63  | 2198310.72 | 66° 51' 33"  | 10.54     | n6       |
| n6          | 433741.31  | 2198326.98 | 66° 52' 41"  | 19.86     | n7       |
| n7          | 433749.03  | 2198346.77 | 67° 42' 10"  | 26.87     | n8       |
| n8          | 433760.02  | 2198373.87 | 67° 44' 15"  | 7.15      | n9       |
| n9          | 433762.73  | 2198380.19 | 66° 54' 27"  | 7.09      | n10      |
| n10         | 433765.51  | 2198386.71 | 66° 2' 46"   | 13.85     | n11      |
| n11         | 433771.06  | 2198396.18 | 66° 2' 15"   | 1.18      | n12      |
| n12         | 433771.63  | 2198400.26 | 66° 10' 55"  | 36.67     | n13      |
| n13         | 433786.34  | 2198433.81 | 46° 0' 0"    | 0.01      | n14      |
| n14         | 433786.35  | 2198433.82 | 71° 33' 54"  | 0.03      | n15      |
| n15         | 433786.36  | 2198433.85 | 65° 47' 28"  | 9.68      | n16      |
| n16         | 433790.33  | 2198442.98 | 66° 53' 31"  | 9.80      | n17      |
| n17         | 433794.25  | 2198451.44 | 61° 50' 1"   | 26.32     | n18      |
| n18         | 433807.82  | 2198478.41 | 61° 37' 27"  | 27.88     | n19      |
| n19         | 433820.87  | 2198500.94 | 61° 50' 15"  | 1.12      | n20      |
| n20         | 433821.40  | 2198501.93 | 62° 20' 28"  | 1.87      | n21      |
| n21         | 433822.27  | 2198503.98 | 61° 25' 46"  | 2.30      | n22      |
| n22         | 433823.37  | 2198505.61 | 61° 21' 50"  | 14.23     | n23      |
| n23         | 433830.19  | 2198516.10 | 61° 21' 4"   | 18.05     | n24      |
| n24         | 433836.33  | 2198534.83 | 61° 33' 7"   | 20.01     | n25      |
| n25         | 433846.86  | 2198582.42 | 61° 38' 42"  | 5.01      | n26      |
| n26         | 433851.24  | 2198596.83 | 61° 41' 19"  | 14.83     | n27      |
| n27         | 433856.13  | 2198606.82 | 62° 19' 41"  | 0.93      | n28      |
| n28         | 433858.88  | 2198670.44 | 62° 32' 5"   | 1.99      | n29      |
| n29         | 433869.48  | 2198672.21 | 62° 42' 2"   | 2.44      | n30      |
| n30         | 433880.60  | 2198674.38 | 62° 33' 26"  | 25.89     | n31      |
| n31         | 433872.44  | 2198697.18 | 141° 35' 24" | 19.35     | n32      |
| n32         | 433887.28  | 2198698.20 | 242° 33' 14" | 29.38     | n33      |
| n33         | 433843.74  | 2198683.13 | 242° 38' 0"  | 2.46      | n34      |
| n34         | 433842.61  | 2198680.95 | 242° 37' 54" | 1.91      | n35      |
| n35         | 433841.73  | 2198679.25 | 242° 6' 10"  | 0.77      | n36      |
| n36         | 433841.37  | 2198678.57 | 241° 36' 42" | 14.45     | n37      |
| n37         | 433834.51  | 2198605.85 | 241° 41' 29" | 5.00      | n38      |
| n38         | 433832.14  | 2198614.45 | 241° 34' 22" | 19.96     | n39      |
| n39         | 433822.64  | 2198643.80 | 241° 20' 47" | 19.02     | n40      |
| n40         | 433813.52  | 2198627.21 | 241° 21' 4"  | 14.27     | n41      |
| n41         | 433808.88  | 2198614.89 | 241° 33' 25" | 2.46      | n42      |
| n42         | 433806.51  | 2198612.83 | 242° 14' 29" | 1.93      | n43      |
| n43         | 433804.61  | 2198610.82 | 242° 9' 43"  | 1.01      | n44      |
| n44         | 433804.14  | 2198608.83 | 241° 36' 52" | 27.87     | n45      |
| n45         | 433790.89  | 2198485.41 | 241° 50' 40" | 28.84     | n46      |
| n46         | 433777.28  | 2198459.86 | 243° 59' 46" | 0.46      | n47      |
| n47         | 433777.08  | 2198469.57 | 244° 21' 32" | 0.28      | n48      |
| n48         | 433776.96  | 2198469.32 | 245° 55' 3"  | 6.70      | n49      |
| n49         | 433773.00  | 2198450.46 | 245° 46' 20" | 9.85      | n50      |
| n50         | 433769.04  | 2198441.86 | 246° 48' 8"  | 0.08      | n51      |
| n51         | 433769.01  | 2198441.89 | 243° 28' 6"  | 0.09      | n52      |
| n52         | 433768.97  | 2198441.81 | 246° 10' 26" | 36.89     | n53      |
| n53         | 433754.15  | 2198407.95 | 248° 20' 31" | 1.15      | n54      |
| n54         | 433753.89  | 2198406.90 | 246° 2' 15"  | 13.79     | n55      |
| n55         | 433748.09  | 2198394.30 | 246° 54' 49" | 7.37      | n56      |
| n56         | 433745.20  | 2198387.82 | 247° 48' 39" | 7.29      | n57      |
| n57         | 433742.44  | 2198380.77 | 247° 41' 21" | 26.82     | n58      |
| n58         | 433731.80  | 2198364.11 | 248° 53' 24" | 19.52     | n59      |
| n59         | 433723.84  | 2198336.16 | 248° 50' 37" | 19.88     | n60      |
| n60         | 433716.15  | 2198316.18 | 220° 0' 0"   | 0.01      | n61      |
| n61         | 433716.15  | 2198316.17 | 225° 0' 0"   | 0.01      | n62      |
| n62         | 433716.14  | 2198316.16 | 248° 53' 21" | 12.84     | n63      |
| n63         | 433711.10  | 2198308.35 | 246° 49' 8"  | 12.86     | n64      |
| n64         | 433706.03  | 2198294.51 | 243° 28' 6"  | 0.04      | n65      |
| n65         | 433706.01  | 2198294.47 | 247° 17' 0"  | 16.86     | n66      |
| n66         | 433698.50  | 2198278.92 | 248° 38' 53" | 0.40      | n67      |
| n67         | 433699.34  | 2198278.55 | 248° 11' 55" | 0.38      | n68      |
| n68         | 433699.20  | 2198278.20 | 247° 0' 41"  | 0.38      | n69      |
| n69         | 433699.06  | 2198277.87 | 248° 20' 39" | 7.40      | n70      |
| n70         | 433698.09  | 2198271.09 | 248° 42' 16" | 8.53      | n71      |
| n71         | 433692.71  | 2198263.24 | 247° 33' 1"  | 4.92      | n72      |
| n72         | 433690.83  | 2198258.89 | 20° 32' 15"  | 10.86     | n1       |

:156:3У1

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Дир. углы    | Длина м/м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|-----------|----------|
|             | X          | Y          |              |           |          |
| n106        | 433929.66  | 2198992.85 | 74° 22' 18"  | 15.89     | n107     |
| n107        | 433933.96  | 2198707.95 | 140° 8' 31"  | 27.40     | n108     |
| n108        | 433912.84  | 2198735.82 | 149° 51' 29" | 28.96     | n109     |
| n109        | 433990.80  | 2198738.55 | 254° 30' 50" | 13.71     | n110     |
| n110        | 433986.84  | 2198725.34 | 325° 12' 37" | 26.45     | n111     |
| n111        | 433906.86  | 2198710.25 | 320° 11' 40" | 27.49     | n108     |

:180

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Дир. углы    | Длина м/м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|-----------|----------|
|             | X          | Y          |              |           |          |
| n112        | 434811.01  | 2198519.45 | 63° 28' 8"   | 0.04      | n113     |
| n113        | 434811.03  | 2198519.49 | 78° 34' 40"  | 79.98     | n114     |
| n114        | 434828.87  | 2198597.89 | 80° 11' 38"  | 4.93      | n115     |
| n115        | 434827.71  | 2198602.75 | 81° 23' 4"   | 3.00      | n116     |
| n116        | 434826.16  | 2198605.72 | 82° 29' 16"  | 2.78      | n117     |
| n117        | 434826.82  | 2198606.45 | 84° 38' 29"  | 36.94     | n118     |
| n118        | 434831.97  | 2198645.23 | 85° 29' 10"  | 1.14      | n119     |
| n119        | 434832.06  | 2198646.37 | 85° 14' 11"  | 2.77      | n120     |
| n120        | 434832.29  | 2198649.19 | 85° 49' 53"  | 3.44      | n121     |
| n121        | 434832.84  | 2198652.96 | 86° 12' 24"  | 20.25     | n122     |
| n122        | 434833.88  | 2198657.77 | 86° 10' 8"   | 6.74      | n123     |
| n123        | 434834.33  | 2198670.49 | 86° 11' 32"  | 18.22     | n124     |
| n124        | 434835.54  | 2198687.87 | 86° 8' 4"    | 0.74      | n125     |
| n125        | 434835.89  | 2198688.41 | 87° 48' 5"   | 0.77      | n126     |
| n126        | 434836.82  | 2198699.16 | 87° 18' 25"  | 1.05      | n127     |
| n127        | 434835.67  | 2198700.23 | 86° 7' 15"   | 21.04     | n128     |
| n128        | 434836.36  | 2198721.26 | 91° 44' 41"  | 513.98    | n73      |
| n73         | 434820.71  | 2198235.00 | 86° 37' 58"  | 200.94    | n105     |
| n106        | 434487.80  | 2198434.80 | 110° 34' 29" | 22.79     | n104     |
| n104        | 434489.49  | 2198455.84 | 281° 1' 10"  | 24.38     | n129     |
| n129        | 434484.15  | 2198432.01 | 274° 48' 1"  | 26.48     | n130     |
| n130        | 434486.80  | 2198402.83 | 271° 44' 30" | 62.62     | n131     |
| n131        | 434486.80  | 2198340.14 | 314° 13' 35" | 14.67     | n132     |
| n132        | 434608.73  | 2198329.63 | 282° 37' 14" | 22.38     | n133     |
| n133        | 434605.88  | 2198307.47 | 236° 19' 28" | 10.98     | n134     |
| n134        | 434499.77  | 2198298.33 | 271° 44' 35" | 577.81    | n135     |
| n135        | 434517.34  | 2198720.99 | 268° 5' 26"  | 20.03     | n136     |
| n136        | 434516.99  | 2198700.97 | 267° 20' 13" | 1.29      | n137     |
| n137        | 434516.83  | 2198699.88 | 268° 17' 5"  | 0.77      | n138     |
| n138        | 434516.58  | 2198696.91 | 268° 11' 9"  | 18.19     | n139     |
| n139        | 434515.37  | 2198680.76 | 268° 10' 29" | 6.78      | n140     |
| n140        | 434514.92  | 2198674.03 | 268° 11' 50" | 20.20     | n141     |
| n141        | 434513.58  | 2198653.87 | 268° 0' 4"   | 3.30      | n142     |
| n142        | 434513.35  | 2198650.58 | 265° 10' 56" | 2.82      | n143     |
| n143        | 434513.13  | 2198647.97 | 265° 0' 23"  | 1.03      | n144     |
| n144        | 434513.04  | 2198646.94 | 264° 30' 23" | 38.51     | n145     |
| n145        | 434509.84  | 2198610.89 | 262° 31' 27" | 2.23      | n146     |
| n146        | 434509.35  | 2198608.38 | 261° 28' 12" | 2.62      | n147     |
| n147        | 434508.96  | 2198605.79 | 260° 5' 23"  | 4.42      | n148     |
| n148        | 434508.20  | 2198601.44 | 258° 18' 1"  | 55.77     | n149     |
| n149        | 434498.86  | 2198546.84 | 258° 43' 50" | 4.53      | n150     |
| n150        | 434496.82  | 2198542.43 | 258° 27' 21" | 3.87      | n151     |
| n151        | 434494.96  | 2198538.96 | 255° 48' 58" | 28.93     | n152     |
| n152        | 434487.81  | 2198509.85 | 22° 18' 22"  | 25.29     | n112     |

:13У1

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Дир. углы    | Длина м/м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|-----------|----------|
|             | X          | Y          |              |           |          |
| n73         | 434820.71  | 2198235.00 | 91° 1' 50"   | 61.16     | n74      |
| n74         | 434519.81  | 2198296.15 | 90° 0' 0"    | 0.01      | n75      |
| n75         | 434619.81  | 2198298.10 | 91° 39' 23"  | 19.03     | n76      |
| n76         | 434519.06  | 2198315.18 | 91° 41' 18"  | 14.28     | n77      |
| n77         | 434518.84  | 2198329.43 | 91° 27' 46"  | 2.35      | n78      |
| n78         | 434518.58  | 2198331.78 | 91° 30' 27"  | 1.90      | n79      |
| n79         | 434518.53  | 2198333.68 | 91° 31' 15"  | 1.13      | n80      |
| n80         | 434518.50  | 2198334.81 | 91° 38' 29"  | 51.49     | n81      |
| n81         | 434517.07  | 2198388.28 | 92° 8' 40"   | 1.08      | n82      |
| n82         | 434517.03  | 2198387.34 | 93° 41' 29"  | 0.93      | n83      |
| n83         | 434516.97  | 2198388.27 | 93° 30' 13"  | 0.96      | n84      |
| n84         | 434516.81  | 2198389.25 | 95° 8' 52"   | 2.23      | n85      |
| n85         | 434516.71  | 2198391.47 | 95° 8' 31"   | 17.38     | n86      |
| n86         | 434516.15  | 2198408.75 | 111° 58' 27" | 208.14    | n87      |
| n87         | 434437.38  | 2198901.81 | 128° 44' 46" | 8.31      | n88      |
| n88         | 434431.81  | 2198908.27 | 280° 38' 18" | 79.82     | n89      |
| n89         | 434459.84  | 2198934.85 | 297° 52' 30" | 26.80     | n90      |
| n90         | 434472.37  | 2198911.18 | 297° 8' 59"  | 1.31      | n91      |
| n91         | 434472.97  | 2198908.99 | 295° 14' 35" | 2.91      | n92      |
| n92         | 434474.21  | 2198907.38 | 292° 30' 13" | 3.79      | n93      |
| n93         | 434476.86  | 2198903.86 | 291° 10' 11" | 8.08      | n94      |
| n94         | 434478.58  | 2198906.32 | 291° 8' 40"  | 12.31     | n95      |
| n95         | 434483.02  | 2198904.84 | 291° 8' 2"   | 1.78      | n96      |
| n96         | 434483.88  | 2198903.18 | 287° 15' 2"  | 0.84      | n97      |
| n97         | 434483.85  | 2198902.57 | 284° 59' 42" | 0.58      | n98      |
| n98         | 434484.00  | 2198902.01 | 282° 13' 11" | 7.04      | n99      |
| n99         | 434485.49  | 2198976.13 | 282° 23' 10" | 2.81      | n100     |
| n100        | 434488.05  | 2198972.58 | 282° 10' 41" | 10.10     | n101     |
| n101        | 434488.18  | 2198962.71 | 282° 1' 50"  | 0.82      | n102     |
| n102        | 434488.31  | 2198962.10 | 281° 2' 27"  | 5.01      | n103     |
| n103        | 434489.27  | 2198967.18 | 280° 3' 36"  | 1.26      | n104     |
| n104        | 434489.49  | 2198955.94 | 280° 34' 26" | 22.79     | n105     |
| n105        | 434487.50  | 2198943.80 | 278° 37' 58" | 200.94    | n73      |



*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кротово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

#### **4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**







**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Антарес плюс»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402  
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487  
Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23  
e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик  
КУ «УАД Брянской области»

Государственный контракт  
№48 от 19.10.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги  
Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской  
области»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о  
размещении объекта автомобильного транспорта**

Директор

Главный инженер проекта



Нестеренко А.А.

Белинин А.М.

г. Брянск 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

### Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги

### Том III. Проект межевания территории

|              |     |              |        |              |      |  |      |
|--------------|-----|--------------|--------|--------------|------|--|------|
| Взам. инв. № |     | Подп. и дата |        | Инв. № подл. |      | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист |
|              |     |              |        |              |      |  | 2    |
| Изм          | Кол | Лист         | № док. | Подп.        | Дата |  |      |

# Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов автомобильного транспорта

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

3. Чертеж планировки территории

|              |              |              |     |     |      |        |  |       |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-----|------|--------|--|-------|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |     |      |        | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист  |      |
|              |              |              | Изм | Кол | Лист | Недок. |  | Подп. | Дата |

## Введение.

Документация по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы);

- Приказ департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 83-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»;

- Схема территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

- Постановление правительства Брянской области от 26.09.2016 №505-п.

- Генеральный план Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области;

- Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области;

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

|              |              |              |  |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта |       |      |  |  |  |      |
| Изм          | Кол          | Лист         | № док.   | Подп. | Дата |  |  |  |      |



## 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

### 1.1 Основные технические параметры объекта

Проектируемая автомобильная дорога Небольсинский – станция Эдазия находится в Жуковском районе Брянской области. Началу дороги соответствует съезд вправо на км 5 с автодороги Ржаница-Небольсинский. Концу трассы – железнодорожная переезд ст.Эдазия.

Длина проектируемой автомобильной дороги 1.979 км.

## 2. Сведения о размещении объекта на территории.

### 2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена на основании Государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 г. №833-п (с изменениями на 18 августа 2015 г.).

Государственная программа в том числе направлена на продолжение работы по повышению эффективности и безопасности функционирования автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения Брянской области, содействующих развитию экономики государства и бизнеса, удовлетворению социальных потребностей населения, повышению его жизненного и культурного уровня.

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение сохранности автодорог и условий безопасности движения по ним;
- развитие и совершенствование сети автомобильных дорог регионального значения общего пользования;
- материально-техническое обеспечение КУ "Управление автомобильных дорог Брянской области";
- развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение их сохранности и безопасности движения по ним;
- развитие системы организации движения транспортных средств и пешеходов, повышение безопасности дорожных условий.

Строительство автомобильной дороги Небольсинский - станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области включено в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, финансируемых в рамках подпрограммы "Автомобильные дороги" (2014 - 2020 годы) за счет средств дорожного фонда Брянской области в 2016-2021 году.

|              |
|--------------|
| Взам. инв.№  |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|     |     |      |        |       |      |  |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
|     |     |      |        |       |      | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист |
|     |     |      |        |       |      |  | 5    |
| Изм | Кол | Лист | Недок. | Подп. | Дата |  |      |

Строительная длина реконструируемого участка автодороги в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, утвержденным Приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 83-п, составляет 1.968 км, фактическая протяженность оси реконструируемого участка автодороги составляет 1.979 км.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Автомобильная дорога соединит между собой пос. Небольсинкий и железнодорожную станцию Эдазия.

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования регионального значения IV технической категории.

Основные технические нормативы проектируемой дороги пос. Небольсинкий – станция Эдазия:

- длина проектируемой автомобильной дороги 1.979 км;
- расчетная скорость движения 80 км/ч;
- ширина земляного полотна 10.0 м;
- ширина проезжей части 6.0 м;
- ширина обочин 2 × 2.0 м;
- ширина укрепительной полосы 2 × 0.5 м;
- тип дорожной одежды облегченный;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду АК-10;
- расчетные нагрузки на искусственные сооружения АК-14, НК-14;
- минимальный примененный радиус вогнутой кривой – 1500 м, выпуклой – 2500 м;
- продольные уклоны по всей дороге не превышают 40‰;
- видимость для остановки не менее 85 м, видимость встречного автомобиля - не менее 250 м.

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г.:

- назначение – для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность – относятся к автомобильному транспорту, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|     |     |      |        |       |      |  |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
|     |     |      |        |       |      | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист |
| Изм | Кол | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | 6    |
|     |     |      |        |       |      |  |      |

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;
- уровень ответственности – нормальный (II).

### 2.3 Характеристика планируемого развития территории.

#### 2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Строительство автомобильной дороги осуществляется на незастроенной территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, а также на территории пос. Небольсинский.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, планируемый к размещению объект проходит по зонам:

- зона магистральной и улично-дорожной сети
- зона сельский озелененных территорий общего пользования;
- зона индивидуальной и 2х квартирной жилой застройки;
- зона садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств;
- зона лесного фонда.

Архитектурно-строительные требования для зоны индивидуальной и 2х квартирной жилой застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, учитываемые при строительстве автомобильной дороги:

- от красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих построек – 1 м, открытой стоянки – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м;

- в существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Градостроительные регламенты

|              |              |              |     |     |      |        |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |     |     |      |        |       |      | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист |
|              |              |              | Изм | Кол | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | 7    |

не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

### 2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Строительство автомобильной дороги осуществляется на незастроенных территориях Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, а также в пос. Небольсинский. При прохождении по территории населенного пункта дорога идет по сложившейся застройке.

### 2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Проектируемый участок автомобильной дороги планируется к размещению на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности и иного специального назначения. Установление сервитутов не требуется.

### 2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования – это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. При прохождении по территории населенных пунктов красные линии совпадают с полосой отвода автомобильной дороги, при прохождении автодороги по межселенным территориям, красные линии, устанавливающие территории общего пользования отсутствуют.

### 2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Объект строительства не является источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

### 2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица – это структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|

|     |     |      |        |       |      |  |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
|     |     |      |        |       |      | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист |
|     |     |      |        |       |      |  | 8    |
| Изм | Кол | Лист | Недок. | Подп. | Дата |  |      |

Проектируемая автомобильная дорога пос. Небольсинский – ст. Эдазия находится на территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области.

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Проектируемая автомобильная дорога пос. Небольсинский – ст. Эдазия частично проходит по землям населенных пунктов: пос. Небольсинский. Автодорога проходит по сложившейся застройке индивидуальными жилыми домами.

Площади полосы отвода в границах населенного пункта пос. Небольсинский 11138 кв.м.

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Незастроенные территории, находящиеся в государственной собственности:

- Жуковское лесничество Брянская область, Жуковский район (собственность Российской Федерации) – 27219 кв.м.;

- Неразграниченная госсобственность, Брянская область, Жуковский район, Ржаницкого сельское поселение – 626 кв.м.

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям населенных пунктов (11138 кв.м), землям промышленности и иного специального назначения (626 кв.м.) и землям лесного фонда (27219 кв.м).

2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Проектируемая автомобильная дорога не пересекает водных объектов.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

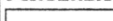
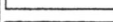






|     |     |      |        |       |      |  |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
| Изм | Кол | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта | Лист |
|     |     |      |        |       |      |  | 9    |

пос. Небольсинский

**Примечание:**

на чертеже планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемами территориального планирования Жуковского районов, генеральным планом Ржаницкого сельского поселения ; в границах населенного пункта пос. Небольсинский нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта .

**Условные обозначения**

-  граница размещения проектируемого объекта
-  граница населенного пункта
-  проектируемая автодорога
-  существующая автодорога
-  существующая железная дорога
-  ЛЭП 0.4 кВ
-  опора ЛЭП
-  граница сформировавшейся застройки

**Брянская область**

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»

| Изм      | Кол | Лист            | Подк | Подпись | Дата    |
|----------|-----|-----------------|------|---------|---------|
| Проверил |     | Зверев А.М.     |      |         | 11.2016 |
| ГИП      |     | Белкин А.М.     |      |         | 11.2016 |
| Директор |     | Нестеренко А.А. |      |         | 11.2016 |

Проект планировки и межевания территории

Чертеж планировки территории  
М 1:5000

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ППиМТ  | 1    | 1      |

ООО "Антарес плюс"  
г. Брянск

ст. Эдазия

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Антарес плюс»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402  
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487  
Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23  
e-mail: antares32@gmail.com

**Заказчик**  
КУ «УАД Брянской области»

**Государственный контракт**  
№48 от 19.10.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги**  
**Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской**  
**области»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Пояснительная записка**

Директор

Главный инженер проекта



Нестеренко А.А.

Белинин А.М.

г. Брянск 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

### Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги
9. Приложения

### Том III. Проект межевания территории

|              |              |              |        |       |      |   |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка | Лист |
|              |              |              |        |       |      | 2 |  |      |
| Изм          | Кол          | Лист         | № док. | Подп. | Дата |   |  |      |



## Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка

#### СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
  - 1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории
  - 1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
  - 2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями
  - 2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами
  - 2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения
  - 2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги
9. Приложения

|              |              |              |     |     |      |        |  |       |
|--------------|--------------|--------------|-----|-----|------|--------|--|-------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |     |     |      |        | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка | Лист  |
|              |              |              |     |     |      |        |  | 3     |
|              |              |              | Изм | Кол | Лист | Недок. |  | Подп. |

# 1. Обоснование размещения проектируемого объекта

## 1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 г. №833-п (с изменениями на 18 августа 2015 г.).

Строительство автомобильной дороги Небольсинский – станция Эдазия включено в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, финансируемых в рамках подпрограммы "Автомобильные дороги" (2014 - 2020 годы) за счет средств дорожного фонда Брянской области в 2016-2021 году.

Автомобильная дорога соединит между собой пос. Небольсинский и железнодорожную станцию Эдазия. Проектируемая дорога находится на территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области.

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования регионального значения IV технической категории.

## 1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

Строительство автомобильной дороги пос. Небольсинский – станция Эдазия не затрагивает земли объектов культурного наследия.

Необходимость размещения участка автомобильной дороги на землях лесного фонда объясняется требованиями "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*" для автомобильных дорог IV технической категории, а именно:

- требованием к наименьшему радиусу кривых в плане;
- требованием к продольному профилю;
- требованиям к пересечению и примыканию в одном уровне.

|              |              |              |  |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|--|--|--|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка |       |      |  |  |  | 4    |
| Изм          | Кол          | Лист         | № док.   | Подп. | Дата |  |  |  |      |

**2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства**

**2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями**

| Пикет         | Наименование препятствия             |
|---------------|--------------------------------------|
| 5+85<br>19+40 | Лесной массив Жуковского лесничества |

**2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами**

| Пикет | Наименование препятствия   |
|-------|----------------------------|
| 5+70  | съезд к пос. Небольсинский |

**2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения**

**Ведомость пересечений с подземными коммуникациями**

| Пикет | Название коммуникации       |
|-------|-----------------------------|
| 0+15  | газопровод низкого давления |

**Ведомость пересечений с надземными коммуникациями**

| Пикет | Название коммуникации |
|-------|-----------------------|
| 19+50 | ЛЭП 0.4 кВ            |

**2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции**

В полосе отвода проектируемой автомобильной дороги пос. Небольсинский – станция Эдазия сетей инженерно-технического обеспечения населения и предприятий не выявлено.

**3. Ведомость земельных участков разной форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта**

Полоса отвода проектируемой автомобильной дороги состоит частично проходит по земельному участку Жуковского лесничества. Местоположения участка дороги в границах указанного земельного участка согласовано с Управлением лесами Брянской области.

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги Трубчевск-Погар пересекает границу 20 земельных участков. У указанных участков выявлена кадастровая ошибка в определении координат границ земельных участков, так как эти земельные участки пересекают границу существующей полосы отвода, а в некоторых случаях и саму автомобильную дорогу.

**Ведомость пересекаемых земельных участков различной формы собственности**

| Кадастровый номер | Площадь, м <sup>2</sup> | Примечание         | Правобладатель                     |
|-------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 32:26:0000000:419 | 8099                    | кадастровая ошибка | Собственность Российской Федерации |

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

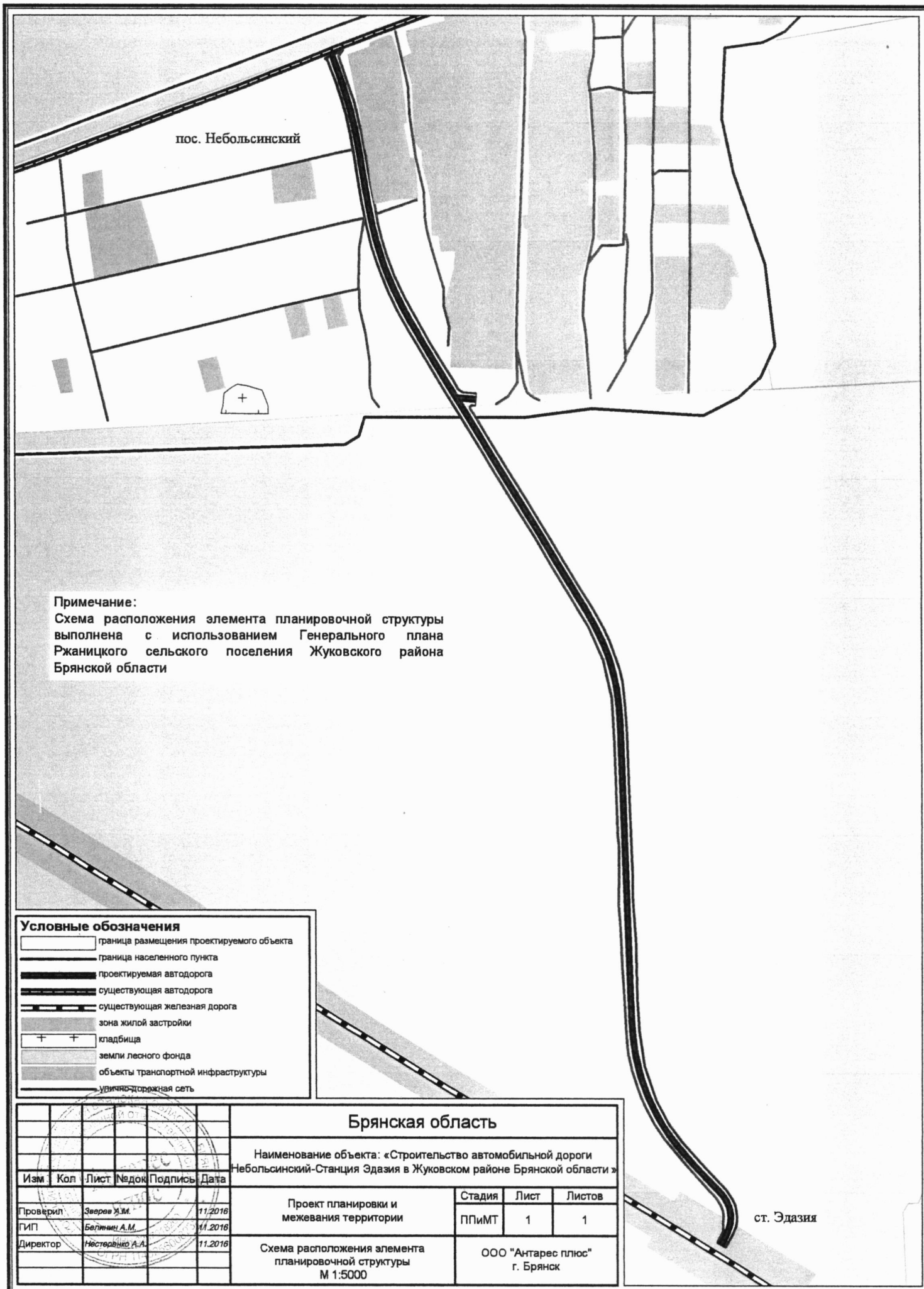
|     |     |      |        |       |      |  |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
|     |     |      |        |       |      | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка | Лист |
| Изм | Кол | Лист | Недок. | Подп. | Дата |  | 5    |
|     |     |      |        |       |      |  |      |

**4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую**

| № п/п | Категория земель                                     | Площадь, кв.м | Изменение категории земель  |
|-------|--|---------------|---|
| 1     | Земли промышленности и иного специального назначения | 626           | не требуется  |
| 2     | Земли населенных пунктов                             | 11138         | не требуется  |
| 3     | Земли лесного фонда                                  | 27219         | после постановки формируемых участков на государственный кадастровый учет |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |

|     |     |      |        |       |      |  |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|--|------|
|     |     |      |        |       |      | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка | Лист |
|     |     |      |        |       |      |  | 6    |
| Изм | Кол | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |



пос. Небольсинский

**Примечание:**

Схема расположения элемента планировочной структуры выполнена с использованием Генерального плана Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области

**Условные обозначения**

- граница размещения проектируемого объекта
- граница населенного пункта
- проектируемая автодорога
- существующая автодорога
- существующая железная дорога
- зона жилой застройки
- кладбища
- земли лесного фонда
- объекты транспортной инфраструктуры
- уличная-дорожная сеть

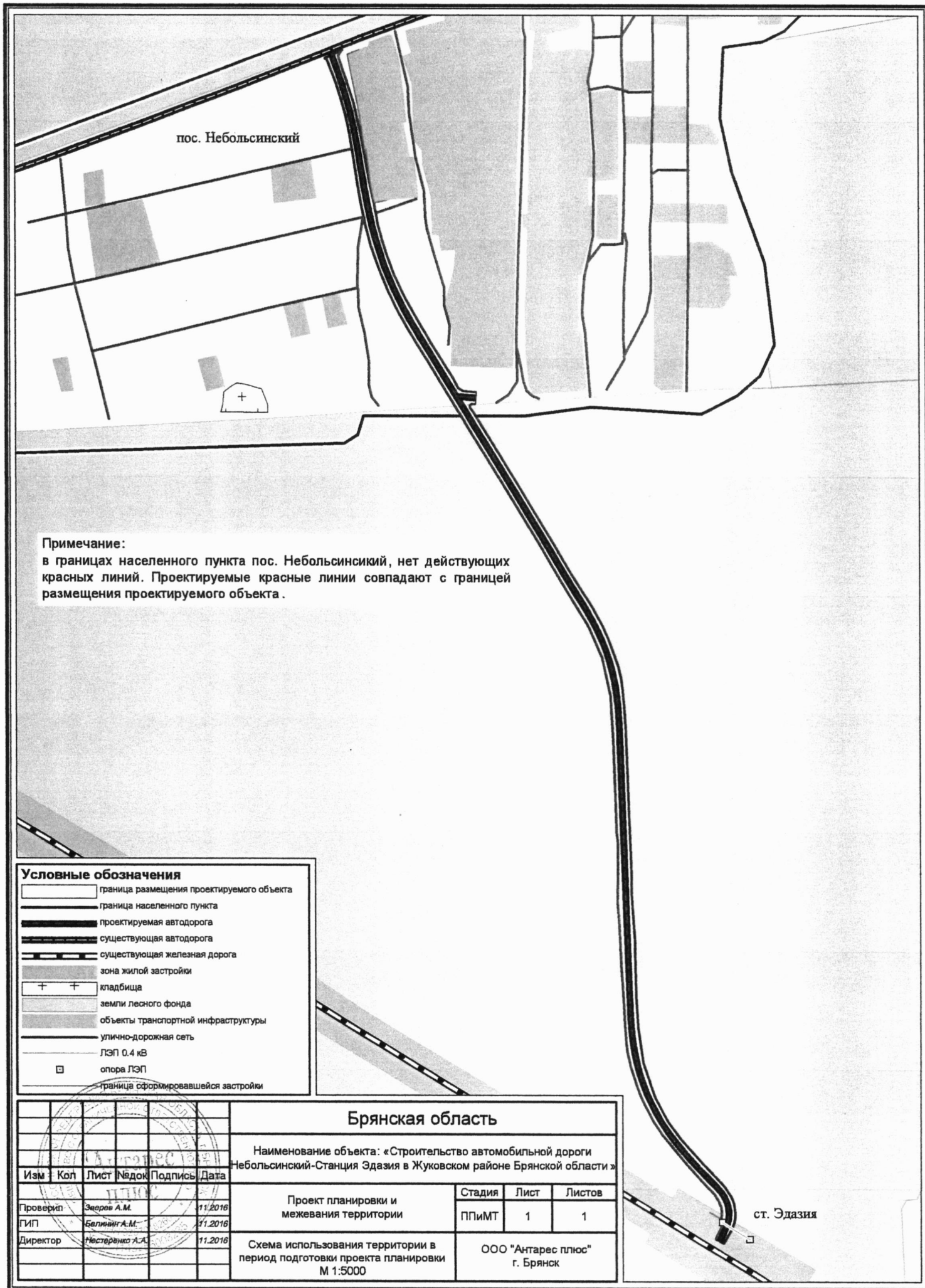
**Брянская область**

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»

| Изм.     | Кол. | Лист | Недок. | Подпись         | Дата    |
|----------|------|------|--------|-----------------|---------|
| Проверил |      |      |        | Зверев У.И.     | 11.2016 |
| ГИП      |      |      |        | Белжинин А.М.   | 11.2016 |
| Директор |      |      |        | Нестерёвко А.А. | 11.2016 |

|   |        |                                 |        |
|---|--------|---------------------------------|--------|
| Проект планировки и межевания территории                        | Стадия | Лист                            | Листов |
|   | ППИМТ  | 1                               | 1      |
| Схема расположения элемента планировочной структуры<br>М 1:5000 |        | ООО "Антарес плюс"<br>г. Брянск |        |

ст. Эдазия



пос. Небольсинский

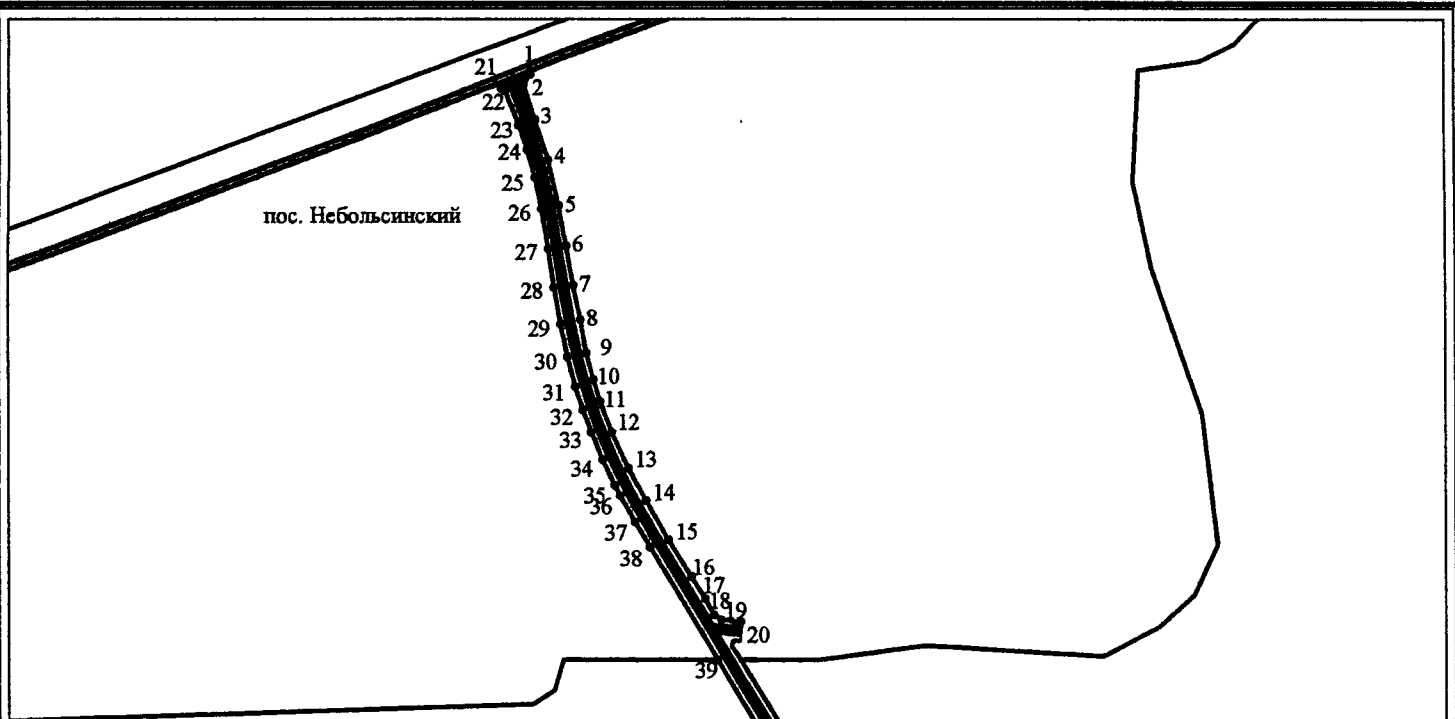
**Примечание:**  
 в границах населенного пункта пос. Небольсинский, нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.

**Условные обозначения**

- граница размещения проектируемого объекта
- граница населенного пункта
- проектируемая автодорога
- существующая автодорога
- существующая железная дорога
- зона жилой застройки
- кладбища
- земли лесного фонда
- объекты транспортной инфраструктуры
- улично-дорожная сеть
- ЛЭП 0.4 кВ
- опора ЛЭП
- граница сформировавшейся застройки

|   |                 |         |                              |         |        |
|---|-----------------|---------|------------------------------|---------|--------|
| <b>Брянская область</b>   |                 |         |                              |         |        |
| Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области» |                 |         |                              |         |        |
| Изм   | Кол             | Лист    | Недоп                        | Подпись | Дата   |
| Проверил  | Зяерев А.М.     | 11.2016 |                              |         |        |
| ГИП   | Белинин А.М.    | 11.2016 |                              |         |        |
| Директор  | Нестеренко А.А. | 11.2016 |                              |         |        |
| Проект планировки и межевания территории  |                 |         | Стадия                       | Лист    | Листов |
|   |                 |         | ППИМТ                        | 1       | 1      |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000  |                 |         | ООО "Антарес плюс" г. Брянск |         |        |

ст. Эдазия



Примечание:  
в границах населенного пункта пос. Небольсинский нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.

**Координаты поворотных точек красных линий**

| № п/п | Координаты, м |            | № п/п | Координаты, м |            |
|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
|       | X             | Y          |       | X             | Y          |
| 1     | 2             | 3          | 1     | 2             | 3          |
| 1     | 509457.44     | 1349739.60 | 21    | 509444.17     | 1349711.63 |
| 2     | 509447.79     | 1349732.94 | 22    | 509441.99     | 1349715.19 |
| 3     | 509414.30     | 1349744.05 | 23    | 509408.84     | 1349728.00 |
| 4     | 509375.27     | 1349756.81 | 24    | 509385.53     | 1349735.75 |
| 5     | 509331.53     | 1349766.82 | 25    | 509358.44     | 1349743.61 |
| 6     | 509292.81     | 1349773.95 | 26    | 509328.41     | 1349749.65 |
| 7     | 509254.73     | 1349780.72 | 27    | 509289.89     | 1349756.33 |
| 8     | 509221.72     | 1349787.41 | 28    | 509252.60     | 1349761.76 |
| 9     | 509189.65     | 1349793.34 | 29    | 509217.28     | 1349768.24 |
| 10    | 509164.43     | 1349800.05 | 30    | 509185.98     | 1349774.86 |
| 11    | 509143.29     | 1349806.50 | 31    | 509157.19     | 1349782.26 |
| 12    | 509113.36     | 1349818.07 | 32    | 509135.00     | 1349789.52 |
| 13    | 509078.84     | 1349834.27 | 33    | 509113.40     | 1349797.74 |
| 14    | 509048.25     | 1349851.08 | 34    | 509087.38     | 1349808.70 |
| 15    | 509011.01     | 1349872.93 | 35    | 509062.82     | 1349820.66 |
| 16    | 508975.63     | 1349895.25 | 36    | 509052.84     | 1349826.01 |
| 17    | 508954.31     | 1349908.46 | 37    | 509028.17     | 1349840.14 |
| 18    | 508939.07     | 1349916.85 | 38    | 509003.81     | 1349854.79 |
| 19    | 508934.08     | 1349924.31 | 39    | 508896.11     | 1349920.67 |
| 20    | 508932.45     | 1349943.56 |       |               |            |

**Условные обозначения**

- граница размещения проектируемого объекта
- граница населенного пункта
- проектируемая автодорога
- существующая автодорога
- существующая железная дорога
- проектируемые красные линии

|   |               |                                 |         |
|---|---------------|---------------------------------|---------|
| <b>Брянская область</b>   |               |                                 |         |
| Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области» |               |                                 |         |
| Изм.  | Коп.          | Лист                            | Подпись |
| Проверил  | Зерев А.М.    | 11.2016                         |         |
| ГИП   | Белая А.М.    | 11.2016                         |         |
| Директор  | Михайлов А.А. | 11.2016                         |         |
| Проект планировки и межевания территории  |               | Стадия                          | Лист    |
| Разбивочный чертеж красных линий<br>М 1:5000  |               | ППИМТ                           | 1       |
|   |               | Листов                          | 1       |
|   |               | ООО "Антарес плюс"<br>г. Брянск |         |

ст. Эдазия



пос. Небольсинский

ст. Эдазия

**Условные обозначения**

- граница размещения проектируемого объекта
- граница населенного пункта
- проектируемая автодорога
- существующая автодорога
- существующая железная дорога

|   |     |      |                              |                        |         |
|---|-----|------|------------------------------|------------------------|---------|
| <b>Брянская область</b>   |     |      |                              |                        |         |
| Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области» |     |      |                              |                        |         |
| Изм   | Кол | Лист | Недож                        | Подпись                | Дата    |
| Проверил  |     |      |                              | <i>Зверев А.М.</i>     | 11.2016 |
| ГИП   |     |      |                              | <i>Белинин А.М.</i>    | 11.2016 |
| Директор  |     |      |                              | <i>Нестеренко А.А.</i> | 11.2016 |
| Проект планировки и межевания территории  |     |      | Стадия                       | Лист                   | Листов  |
| План трассы автомобильной дороги М 1:5000   |     |      | ППИМТ                        | 1                      | 1       |
|   |     |      | ООО "Антарес плюс" г. Брянск |                        |         |



УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор Департамента строительства  
 и архитектуры Брянской области  
 Г. Н. Солодун  
 «17» 10 2016 г.

## ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта  
 строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в  
 Жуковском районе Брянской области

| № п/п | Наименование разделов   | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1     | Вид градостроительной документации  | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области  |
| 2     | Основание для разработки документации   | 1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 г. № 528 и постановлением Правительства Брянской области от 26 сентября 2016 г. № 505-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Брянской области»<br>2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы)<br>3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 03.10.2016 г. № 83-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения» |
| 3     | Заказчик  | КУ «УАД Брянской области»   |
| 4     | Источник финансирования   | Областной бюджет  |
| 5     | Исполнитель   | В соответствии с заключенным контрактом   |
| 6     | Нормативно-правовая база разработки документации  | Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)   |
| 7     | Описание проектируемого объекта   |   |
| 7.1   | Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта                                  | Центральный федеральный округ   |
| 7.2   | Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта | Брянская область, Жуковский район.<br>Ржанинское сельское поселение   |
| 7.3   | Наименование (титул) проектируемого объекта планирования  | Титул объекта:<br>«Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области»   |
| 7.4   | Наименование планируемых работ в отношении  | Строительство   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | проектируемого объекта   |  |
| 7.5 | Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта                                 | <p>Линейный объект:<br/>         Строительство автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области.<br/>         Протяженность – 1,968 км<br/>         Технические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>   |
| 8   | Определение местоположения границ проектируемой территории   | Объект размещается на межселенной территории Жуковского района Брянской области  |
| 9   | Требования к подготовке документации по планировке территории  | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации  |
| 10  | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта | Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Ржановского сельского поселения Жуковского района  |
| 11  | Цель разработки и задачи проекта   | <p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.<br/>         2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>- подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов;</li> <li>- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.</li> </ul>  |
| 12  | Состав проекта   | <p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.<br/>         Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной чертеж планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>- план трассы автомобильной дороги.</li> </ul> |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.  |
| 13   | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации |   |
| 13.1 | Этапы разработки   | <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Геодезическая съемка местности.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</li> </ul> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> |
| 13.2 | Сведения о размещении объекта на территории  | <p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта:</li> <li>- характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования;</li> <li>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</li> </ul> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем</p>   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях водных объектов</p>   |
| 13.3 | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p> | <p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров планируемого к размещению объекта;</li> <li>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта;</li> <li>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</li> <li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства (реконструкции).</li> </ul> <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>  |
| 13.4 | <p>Требования к составу графических материалов</p>                                | <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.</li> </ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>-наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства (реконструкции);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p> |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 13.5 | Основные требования к форме представляемых материалов.      | Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).<br>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).<br>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.<br>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.<br>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. |
| 14   | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.<br>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.  |
| 15   | Передача материалов в органы местного самоуправления        | Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде   |

Начальник КУ «УАД Брянской области»

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства

Начальник проектного отдела

А.Ф. Башлаков

А.Н. Чекап

С. А. Сорокин

Приложение № 1  
к техническому заданию на разработку проекта планировки и  
межевания территории для размещения объекта  
строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия  
в Жуковском районе Брянской области

Технические характеристики объекта

| Наименование показателей       | Показатели  |
|--------------------------------|---|
| Категория автомобильной дороги | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории |
| Протяженность участка, км      | 1,968   |
| Расчетная скорость, км/ч       | 80  |
| Ширина земляного полотна, м    | 10,0  |
| Ширина проезжей части, м       | 6,0   |
| Ширина обочин, м               | 2*2,0   |
| Ширина укрепительной полосы, м | 2*0,5   |
| Тип дорожной одежды            | Облегченный   |
| Вид покрытия                   | Асфальтобетон   |

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства



А.Н. Чекан



|   |  |    |    |                           |               |     |    |     |              |
|---|--|----|----|---------------------------|---------------|-----|----|-----|--------------|
| 1 | Троснянское<br>участковое<br>лесничество | 70 | 11 | 3,4/0,2<br>итого: 3,4/0,2 | 10С-Б         | 65  | 1А | 0,7 | 95           |
| 2 |  | 71 | 8  | 3/0,4                     | 9С1Б+Е        | 100 | 1  | 0,7 | 255          |
|   |  |    | 9  | 0,4/0,1                   | 10Б+С         | 75  | 1  | 0,5 | 94           |
|   |  |    | 13 | 0,4/0,3                   | 10С+Б+Е       | 70  | 1А | 0,7 | 92           |
|   |  |    | 11 | 1,3/0,3                   | 8Б1С1Е        | 80  | 1  | 0,5 | 40           |
|   |  |    | 28 | 0,9/0,2                   | л/к 5ЕЗС1Б1Ос | 86  | 1  | 0,8 | 28           |
|   |  |    | 27 | 6,4/0,8                   | л/к 10С+Б+Е   | 61  | 1А | 0,7 | 139          |
|   |  |    | 39 | 1,5/0,4                   | л/к 10С+Б     | 61  | 1А | 0,7 | 15           |
|   |  |    |    | итого: 13,9/2,5           |               |     |    |     | итого: 663м3 |
|   | ВСЕГО:                                   |    |    | 17,3/2,7                  |               |     |    |     | 759 м3       |

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает

6. Отведённый лесной участок представлен ОЗУ вокруг сельских населённых пунктов.  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: 2,7 га участка представлена землями лесного фонда.

8. Участок пригоден для заявленных целей

9. Цели использования: для строительства автодороги н.п. Небольсинский ст. Одаия, Жуковского р-на, всего 2,7 га.

в том числе:

перевод земель лесного фонда в категорию: земли промышленности  
(категория земель)

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: \_\_\_\_\_

Лица, проводившие обследование:

Зелинский А.В.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Архипова О.В.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Тетенин В.А.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Купченко И.И.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Башлаков А.Ф.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Абраменков С.В.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Директор  
ГКУ Брянской области  
«Жуковское лесничество»  
(наименование лесхоза)

(подпись и печать)

Архипов А.В.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж участка лесного фонда.



**АКТ ВЫБОРА УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА № 2**«18» июля 2016 г.

г. Жуковка

Наименование лесничества: ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество»Наименование заявителя: КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования участка лесного фонда:

**Всего: 2,7 га строительство автомобильной дороги н.п. Небольсинский – ст. Эдазия, Жуковского р-на.****Состав комиссии:**

|  |   |
|--|---|
| Заместитель директора ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество»                                   | <b>Зелинский А.В.</b>                   |
| Инженер по лесопользованию ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество»                              | <b>Архипова О.В.,<br/>Телепнёв В.А.</b> |
| Лесничий Троснянского участкового лесничества  | <b>Купченко И.И.</b>                    |
| Арендатор участка лесного фонда:<br>индивидуальный предприниматель                                   | <b>Абраменков С.В.</b>                  |
| Главный инженер проекта проектного<br>отдела КУ «Управление автомобильных<br>дорог Брянской области» | <b>Баншляков А.Ф.</b>                   |
| Заявитель:<br>Начальник КУ «Управление автомобильных<br>дорог Брянской области»                      |   |

**Краткое обоснование заявленных целей и местоположения участка**

Данный участок заявлен с целью строительства автомобильной дороги н.п. Небольсинский ст. Эдазия, Жуковского р-на.

Участок расположен на территории Троснянского участкового лесничества (бывшее Ржаннижское лесничество) ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество» на землях лесного фонда.

**Рассмотренные варианты выбора участка лесного фонда****Вариант 1:**

Участок расположен на землях ГКУ Брянской области «Жуковское лесничество» Троснянского участкового лесничества кв. 70 выд. 11 кв. 71 выд. 8, 9, 11, 13, 28, 27, 39 в эксплуатационных и защитных лесах.

Рельеф - равнинный

Почвы - песчаные дерново-подзолистые

**КВАРТАЛ 70 S – 0,2 га**

выдел 11 - 10С1Б, возраст 65 лет.

категория защитности: эксплуатационные леса.

ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов

**КВАРТАЛ 71 S – 2,5 га**

выдел 8 - 9С1Б+Е, возраст 100 лет

категория защитности: эксплуатационные леса.

ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов.

выдел 9 - 10Б1С, возраст 75 лет

категория защитности: эксплуатационные леса

ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов.

**выдел 11** – 8Б1С1Е, возраст 80 лет  
 категория защитности: эксплуатационные леса  
 ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов.  
**выдел 13** – 10С+Б+Е, возраст 70 лет,  
 категория защитности: эксплуатационные леса  
 ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов  
**выдел 28** – л/к 5ЕЗС1Б1Ос, возраст 86 лет,  
 категория защитности: защитные полосы лесов вдоль дорог  
 ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов  
**выдел 27** – л/к 10С+Б+Е, возраст 61 год,  
 категория защитности: защитные полосы лесов вдоль дорог  
 ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов  
**выдел 39** – л/к 10С+Б, возраст 61 год,  
 категория защитности: защитные полосы лесов вдоль дорог  
 ОЗУ: участки леса вокруг сельских населённых пунктов

### Обоснование выбора оптимального варианта

Данный участок считается оптимальным, т.к. проходит по рациональным для эксплуатации участкам лесного фонда, что удобно для заявленных целей.

### Заключение


Так как, строительство автодороги н.п. Небольсинский – ст. Эдазия проходит по рациональным для эксплуатации участкам лесного фонда и в рамках целевой программы «Развитие транспортной системы Брянской области», комиссия считает возможным передать испрашиваемый участок для заявленных целей в аренду.

### Подписи членов комиссии:

Зам. директора ГКУ Брянской области  
 «Жуковское лесничество»

 Зелинский А.В.


Инженер лесопользования  
 ГКУ «Жуковское лесничество»

 Архипова О.В.


Лесничий Троснянского  
 участкового лесничества

 Теленнов В.А.


Главный инженер проекта проектного  
 отдела КУ «Управление автомобильных  
 дорог Брянской области»

 Абраменков С.В.

Арендатор участка лесного фонда:  
 индивидуальный предприниматель:

 Купченко Н.И.

Начальник КУ «Управление автомобильных  
 дорог Брянской области»

 Башлаков А.Ф.

Неотъемлемой частью настоящего акта выбора участка лесного фонда является план (чертеж) участка лесного фонда с нанесением рассмотренных вариантов.

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖУКОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РЖАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
РЖАНИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016 № 69  
с. Ржаница

О согласовании проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области.

В соответствии с п. 12.2,12.4,ст.45 Градостроительного Кодекса, на основании ФЗ «ОБ общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Ржаницкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект планировки и проект межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области.
2. Данное постановление обнародовать в сборнике муниципальных правовых актов Ржаницкого сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ржаницкого  
сельского поселения



Ю.Н.Земцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Антарес плюс»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402  
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487  
Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23  
e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик  
КУ «УАД Брянской области»

Государственный контракт  
№48 от 19.10.2016 г.

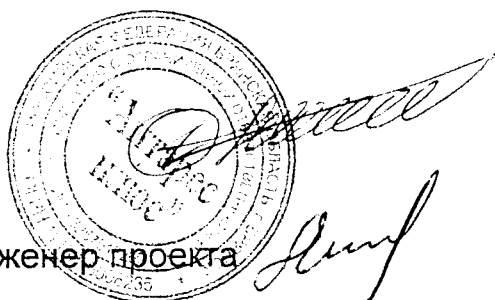
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги  
Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской  
области»

Том 3. Проект межевания территории

Директор

Главный инженер проекта



Нестеренко А.А.

Белинин А.М.

г. Брянск 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

### Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. План трассы автомобильной дороги
9. Приложения

### Том III. Проект межевания территории

|              |              |              |        |       |      |                             |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                             |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                             |  |  |  |      |
| Изм          | Кол          | Лист         | Недок. | Подп. | Дата | Проект межевания территории |  |  |  | 2    |

# Том 3. Проект межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Текстовые материалы

1.1 Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.2 Сведения об изменяемых земельных участках

### 2. Графические материалы

2.1 Чертеж межевания территории

2.2 Чертеж границ земельных участков

| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                             | Лист |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
|               |              |              |        |       |      |                             |      |
| Изм           | Кол          | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | 3    |

**1.1 Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Всего для строительства и эксплуатации автомобильной дороги пос. Небольсинский – станция Эдазия формируется три земельных участка.

После утверждения проекта планировки территории, содержащей проект межевания, для образуемого земельного участка 32:08:0000000:871:3У2 будет установлена категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Площадь образуемого земельного участка 32:08:0000000:3У1 составляет 11138 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Земельный участок расположен в границах населенного пункта пос. Небольсинский Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Здесь и далее используется система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-32

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 509444.17 | 1349711.63 |
| 2     | 509457.44 | 1349739.60 |
| 3     | 509447.79 | 1349732.94 |
| 4     | 509414.30 | 1349744.05 |
| 5     | 509375.27 | 1349756.81 |
| 6     | 509331.53 | 1349766.82 |
| 7     | 509292.81 | 1349773.95 |
| 8     | 509256.05 | 1349780.49 |
| 9     | 509255.92 | 1349779.52 |
| 10    | 509221.43 | 1349785.35 |
| 11    | 509221.71 | 1349787.41 |
| 12    | 509189.65 | 1349793.34 |
| 13    | 509164.43 | 1349800.05 |
| 14    | 509143.29 | 1349806.50 |
| 15    | 509113.36 | 1349818.07 |
| 16    | 509078.84 | 1349834.27 |
| 17    | 509048.25 | 1349851.08 |
| 18    | 509011.01 | 1349872.93 |
| 19    | 508975.63 | 1349895.25 |
| 20    | 508954.31 | 1349908.46 |
| 21    | 508939.07 | 1349916.85 |
| 22    | 508934.08 | 1349924.31 |
| 23    | 508932.45 | 1349943.56 |
| 24    | 508914.63 | 1349942.15 |
| 25    | 508914.87 | 1349939.06 |
| 26    | 508913.65 | 1349936.87 |
| 27    | 508911.92 | 1349911.00 |
| 28    | 509003.81 | 1349854.79 |
| 29    | 509028.17 | 1349840.14 |
| 30    | 509052.84 | 1349826.01 |
| 31    | 509062.82 | 1349820.66 |

|      |     |      |        |       |      |
|------|-----|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |     |      |        |       |      |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 32    | 509087.38 | 1349808.70 |
| 33    | 509113.40 | 1349797.74 |
| 34    | 509135.00 | 1349789.52 |
| 35    | 509157.19 | 1349782.26 |
| 36    | 509185.98 | 1349774.86 |
| 37    | 509217.28 | 1349768.24 |
| 38    | 509252.60 | 1349761.76 |
| 39    | 509289.89 | 1349756.33 |
| 40    | 509328.41 | 1349749.65 |
| 41    | 509358.44 | 1349743.61 |
| 42    | 509385.53 | 1349735.75 |
| 43    | 509408.84 | 1349728.00 |
| 44    | 509441.99 | 1349715.19 |
| 1     | 509444.17 | 1349711.63 |

Площадь образуемого земельного участка 32:08:0000000:871:3У2 составляет 27219 кв.м. Земельный участок расположен в границах Ржаницкого сельского поселения Жуковсокого района Брянской области. Категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 27    | 508911.92 | 1349911.00 |
| 26    | 508913.65 | 1349936.87 |
| 45    | 508912.75 | 1349935.24 |
| 46    | 508909.40 | 1349934.66 |
| 47    | 508901.41 | 1349940.21 |
| 48    | 508627.37 | 1350107.75 |
| 49    | 508602.17 | 1350123.38 |
| 50    | 508573.18 | 1350139.13 |
| 51    | 508553.93 | 1350148.09 |
| 52    | 508527.44 | 1350157.96 |
| 53    | 508510.69 | 1350163.67 |
| 54    | 508493.34 | 1350167.63 |
| 55    | 508477.19 | 1350169.78 |
| 56    | 508454.33 | 1350172.07 |
| 57    | 508416.71 | 1350174.17 |
| 58    | 508292.36 | 1350178.70 |
| 59    | 508203.76 | 1350182.49 |
| 60    | 508161.08 | 1350183.01 |
| 61    | 508094.77 | 1350187.49 |
| 62    | 508062.88 | 1350188.23 |
| 63    | 508002.94 | 1350189.52 |
| 64    | 507957.83 | 1350192.81 |
| 65    | 507904.28 | 1350200.56 |
| 66    | 507851.46 | 1350218.46 |
| 67    | 507813.55 | 1350239.61 |
| 68    | 507788.01 | 1350258.74 |
| 69    | 507715.92 | 1350325.86 |
| 70    | 507700.50 | 1350336.27 |
| 71    | 507695.52 | 1350338.48 |
| 72    | 507689.09 | 1350340.98 |
| 73    | 507682.29 | 1350341.97 |
| 74    | 507672.75 | 1350342.62 |
| 75    | 507666.20 | 1350342.33 |
| 76    | 507659.85 | 1350341.05 |
| 77    | 507671.63 | 1350321.40 |
| 78    | 507674.92 | 1350321.65 |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |

|     |     |      |        |       |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|
|     |     |      |        |       |      |
| Изм | Кол | Лист | Подок. | Подп. | Дата |

Проект межевания территории



| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 79    | 507683.56 | 1350320.57 |
| 80    | 507693.81 | 1350316.84 |
| 81    | 507703.54 | 1350310.71 |
| 82    | 507754.18 | 1350264.05 |
| 83    | 507794.32 | 1350230.03 |
| 84    | 507813.95 | 1350216.16 |
| 85    | 507839.44 | 1350202.79 |
| 86    | 507854.92 | 1350195.32 |
| 87    | 507873.85 | 1350188.65 |
| 88    | 507895.94 | 1350181.53 |
| 89    | 507920.52 | 1350176.11 |
| 90    | 507931.73 | 1350174.47 |
| 91    | 507959.38 | 1350172.19 |
| 92    | 508015.02 | 1350169.05 |
| 93    | 508051.26 | 1350166.81 |
| 94    | 508100.57 | 1350164.78 |
| 95    | 508127.15 | 1350162.88 |
| 96    | 508153.28 | 1350161.28 |
| 97    | 508199.76 | 1350162.16 |
| 98    | 508243.65 | 1350161.55 |
| 99    | 508255.88 | 1350160.04 |
| 100   | 508304.31 | 1350158.50 |
| 101   | 508392.15 | 1350155.57 |
| 102   | 508403.54 | 1350154.83 |
| 103   | 508466.94 | 1350151.17 |
| 104   | 508524.56 | 1350138.35 |
| 105   | 508574.65 | 1350116.44 |
| 106   | 508703.53 | 1350038.87 |
| 107   | 508755.33 | 1350007.03 |
| 108   | 508886.45 | 1349926.58 |
| 27    | 508911.92 | 1349911.00 |

Площадь образуемого земельного участка 32:08:0000000:ЗУЗ составляет 626 кв.м. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Земельный участок расположен в границах Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 77    | 507671.63 | 1350321.40 |
| 76    | 507659.85 | 1350341.05 |
| 109   | 507647.11 | 1350336.18 |
| 110   | 507627.32 | 1350325.12 |
| 111   | 507629.43 | 1350321.17 |
| 112   | 507633.03 | 1350315.15 |
| 113   | 507635.08 | 1350312.48 |
| 114   | 507652.71 | 1350321.40 |
| 115   | 507663.44 | 1350320.78 |
| 77    | 507671.63 | 1350321.40 |

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

Проект межевания территории

**1.2 Сведения об изменяемых земельных участках**

Земельный участок с кадастровым с номером 32:08:0000000:871 сохранится в измененных границах.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

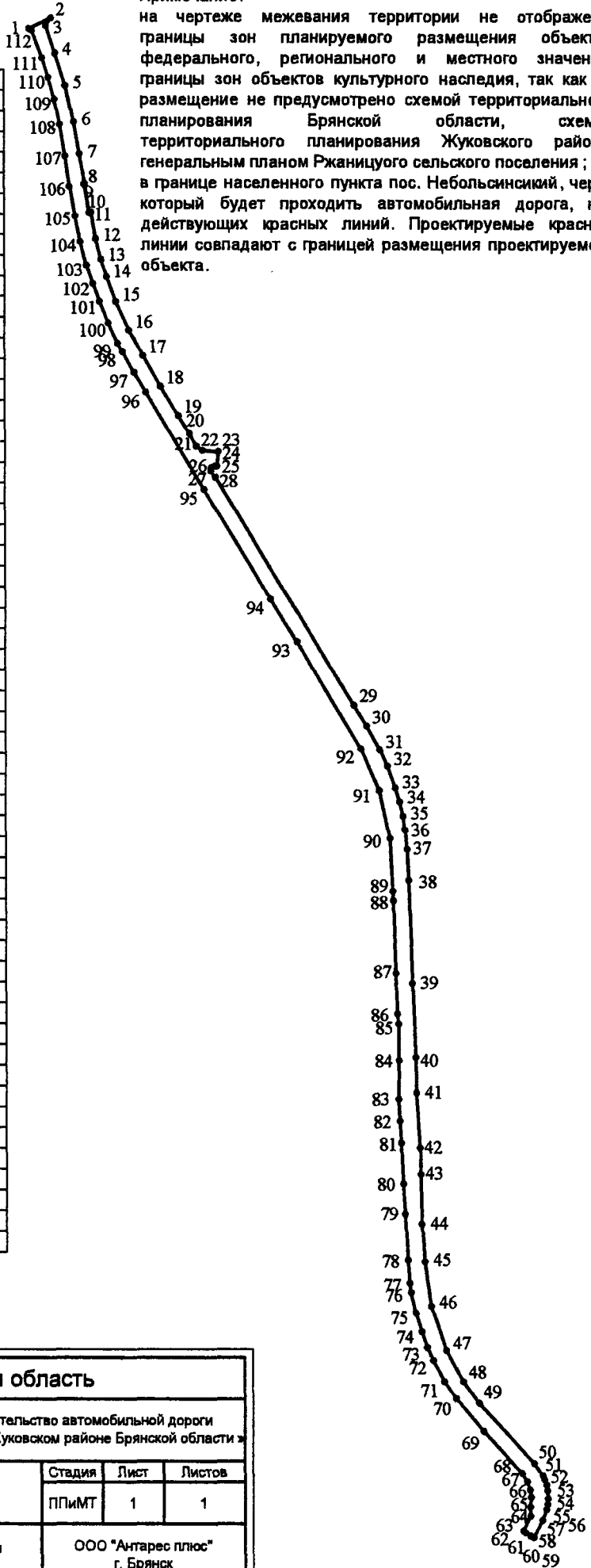
|     |     |      |        |       |      |                             |      |
|-----|-----|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
|     |     |      |        |       |      | Проект межевания территории | Лист |
|     |     |      |        |       |      |                             | 7    |
| Изм | Кол | Лист | Надок. | Подп. | Дата |                             |      |

Координаты поворотных точек полосы отвода

| № п/п | Координаты, м |            | 56  | 507666.20 | 1350342.33 |
|-------|---------------|------------|-----|-----------|------------|
|       | X             | Y          |     |           |            |
| 1     | 2             | 3          | 58  | 507647.11 | 1350336.18 |
| 1     | 509444.17     | 1349711.63 | 59  | 507627.32 | 1350325.12 |
| 2     | 509457.44     | 1349739.60 | 60  | 507629.43 | 1350321.17 |
| 3     | 508447.79     | 1349732.94 | 61  | 507633.03 | 1350315.15 |
| 4     | 509414.30     | 1349744.05 | 62  | 507635.08 | 1350312.48 |
| 5     | 509375.27     | 1349756.81 | 63  | 507652.71 | 1350321.40 |
| 6     | 509331.53     | 1349766.82 | 64  | 507663.44 | 1350320.78 |
| 7     | 509292.81     | 1349773.95 | 65  | 507674.92 | 1350321.65 |
| 8     | 509256.05     | 1349780.49 | 66  | 507683.56 | 1350320.57 |
| 9     | 509255.92     | 1349779.52 | 67  | 507693.81 | 1350316.84 |
| 10    | 509221.43     | 1349785.35 | 68  | 507703.54 | 1350310.71 |
| 11    | 509221.71     | 1349787.41 | 69  | 507754.18 | 1350264.05 |
| 12    | 509189.65     | 1349793.34 | 70  | 507794.32 | 1350230.03 |
| 13    | 509164.43     | 1349800.05 | 71  | 507813.95 | 1350216.16 |
| 14    | 509143.29     | 1349806.50 | 72  | 507839.44 | 1350202.79 |
| 15    | 509113.36     | 1349818.07 | 73  | 507854.92 | 1350195.32 |
| 16    | 509078.84     | 1349834.27 | 74  | 507873.85 | 1350188.65 |
| 17    | 509048.25     | 1349851.08 | 75  | 507895.94 | 1350181.53 |
| 18    | 509011.01     | 1349872.93 | 76  | 507920.52 | 1350176.11 |
| 19    | 508975.63     | 1349895.25 | 77  | 507931.73 | 1350174.47 |
| 20    | 508954.31     | 1349908.46 | 78  | 507959.38 | 1350172.19 |
| 21    | 508939.07     | 1349916.85 | 79  | 508015.02 | 1350169.05 |
| 22    | 508934.08     | 1349924.31 | 80  | 508051.26 | 1350166.81 |
| 23    | 508932.45     | 1349943.56 | 81  | 508100.57 | 1350164.78 |
| 24    | 508914.63     | 1349942.15 | 82  | 508127.15 | 1350162.88 |
| 25    | 508914.87     | 1349939.06 | 83  | 508153.28 | 1350161.28 |
| 26    | 508912.75     | 1349935.24 | 84  | 508199.76 | 1350162.16 |
| 27    | 508909.40     | 1349934.66 | 85  | 508243.65 | 1350161.55 |
| 28    | 508901.41     | 1349940.21 | 86  | 508255.88 | 1350160.04 |
| 29    | 508827.37     | 1350107.75 | 87  | 508304.31 | 1350158.50 |
| 30    | 508802.17     | 1350123.38 | 88  | 508392.15 | 1350155.57 |
| 31    | 508573.18     | 1350139.13 | 89  | 508403.54 | 1350154.83 |
| 32    | 508553.93     | 1350148.09 | 90  | 508466.94 | 1350151.17 |
| 33    | 508527.44     | 1350157.96 | 91  | 508524.56 | 1350138.35 |
| 34    | 508510.69     | 1350163.67 | 92  | 508574.65 | 1350116.44 |
| 35    | 508493.34     | 1350167.63 | 93  | 508703.53 | 1350038.87 |
| 36    | 508477.19     | 1350169.78 | 94  | 508755.33 | 1350007.03 |
| 37    | 508454.33     | 1350172.07 | 95  | 508886.45 | 1349926.58 |
| 38    | 508416.71     | 1350174.17 | 96  | 509003.81 | 1349854.79 |
| 39    | 508292.36     | 1350178.70 | 97  | 509028.17 | 1349840.14 |
| 40    | 508203.76     | 1350182.49 | 98  | 509052.84 | 1349826.01 |
| 41    | 508161.08     | 1350183.01 | 99  | 509062.82 | 1349820.66 |
| 42    | 508094.77     | 1350187.49 | 100 | 509087.38 | 1349808.70 |
| 43    | 508062.88     | 1350188.23 | 101 | 509113.40 | 1349797.74 |
| 44    | 508002.94     | 1350189.52 | 102 | 509135.00 | 1349789.52 |
| 45    | 507957.83     | 1350192.81 | 103 | 509157.19 | 1349782.26 |
| 46    | 507904.28     | 1350200.56 | 104 | 509185.98 | 1349774.86 |
| 47    | 507851.46     | 1350218.46 | 105 | 509217.28 | 1349768.24 |
| 48    | 507813.55     | 1350239.61 | 106 | 509252.60 | 1349761.76 |
| 49    | 507788.01     | 1350258.74 | 107 | 509289.89 | 1349756.33 |
| 50    | 507715.92     | 1350325.86 | 108 | 509328.41 | 1349749.65 |
| 51    | 507700.50     | 1350336.27 | 109 | 509358.44 | 1349743.61 |
| 52    | 507695.52     | 1350338.48 | 110 | 509385.53 | 1349735.75 |
| 53    | 507689.09     | 1350340.98 | 111 | 509408.84 | 1349728.00 |
| 54    | 507682.29     | 1350341.97 | 112 | 509441.99 | 1349715.19 |
| 55    | 507672.75     | 1350342.62 |     |           |            |

Примечание:

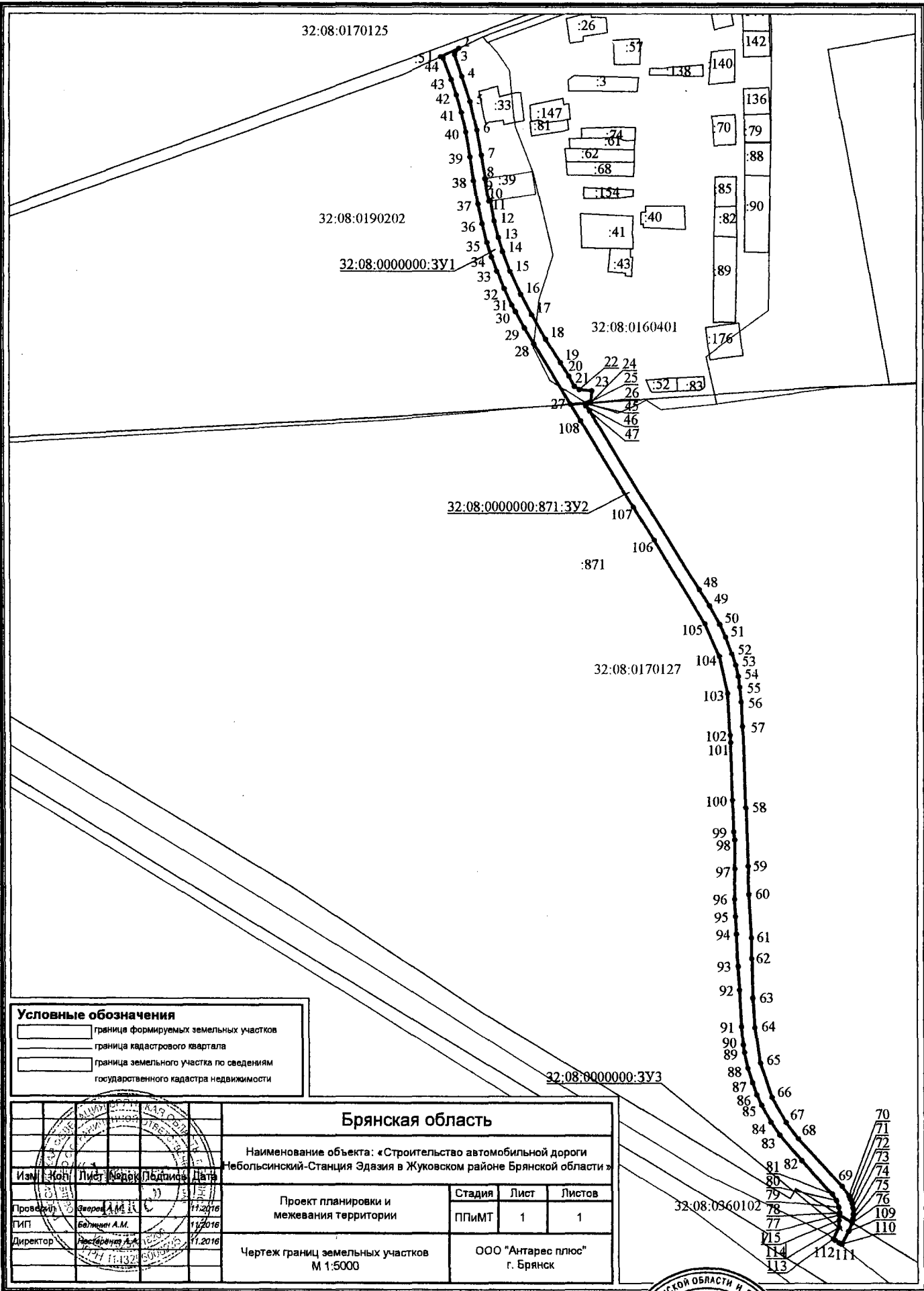
на чертеже межевания территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон объектов культурного наследия, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемой территориального планирования Жуковского района, генеральным планом Ржаницкого сельского поселения; в границе населенного пункта пос. Небольсинский, через который будет проходить автомобильная дорога, нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.



Условные обозначения

— граница размещения проектируемого объекта

|  |                |  |         |                                 |         |        |
|--|----------------|--|---------|---------------------------------|---------|--------|
|  |                | <b>Брянская область</b>  |         |                                 |         |        |
|  |                | Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги<br>Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области» |         |                                 |         |        |
| Изд.                                     | Коп.           | Лист   | Масштаб | Подпись                         | Дата    |        |
| Проверил                                 | Завед.         | В.Л.Т.   |         |                                 | 11/2016 |        |
| ГИП                                      | Богданов А.М.  |  |         |                                 | 11/2016 |        |
| Директор                                 | Чертыгина А.А. |  |         |                                 | 11/2016 |        |
| Проект планировки и межевания территории |                |  |         | Стадия                          | Лист    | Листов |
| Чертеж межевания территории              |                |  |         | ППИМТ                           | 1       | 1      |
| М 1:5000                                 |                |  |         | ООО "Антарес плюс"<br>г. Брянск |         |        |



**Условные обозначения**

- граница формируемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости

|  |                |  |         |          |        |
|--|----------------|--|---------|----------|--------|
|  |                | <b>Брянская область</b>  |         |          |        |
|  |                | Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги<br>Небольсинский-Станция Эдазия в Жуковском районе Брянской области» |         |          |        |
| Изм.   | Конт.          | Лист   | Квартал | Лейбница | Дата   |
| Проверил                                     | Яворов А.М.    | 11.2016  |         |          |        |
| ГИП  | Баджигал А.М.  | 11.2016  |         |          |        |
| Директор                                     | Росбрянец А.А. | 11.2016  |         |          |        |
| Проект планировки и<br>межевания территории  |                |  | Стадия  | Лист     | Листов |
| Чертеж границ земельных участков<br>М 1:5000 |                |  | ППИМТ   | 1        | 1      |
| ООО "Антарес плюс"<br>г. Брянск              |                |  |         |          |        |

