



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2017 г. № 323-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Брянской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьей 58 Устава Брянской области Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Брянской области.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Жигунова А.М., Коробко А.М.



А.В. Богомаз

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 17 июля 2017 г. № 323-п

П О Р Я Д О К
инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных
территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения
в муниципальных образованиях Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства (далее – инвентаризация) дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Брянской области, в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и устанавливает требования и процедуры проведения инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации – определение физического состояния дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, входящих в состав населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек, для включения органами местного самоуправления Брянской области в муниципальные программы на 2018 – 2022 годы всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

1.3. Инвентаризация осуществляется поэтапно и по месту нахождения объектов инвентаризации.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первоочередными для инвентаризации являются дворовые территории и общественные территории. Их инвентаризация должна быть завершена не позднее 1 августа 2017 года. Инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, должна быть завершена не позднее 1 января 2019 года.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования в срок не позднее 5 дней с даты вступления настоящего Порядка в законную силу.

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, ТСЖ.

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), в местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрацией муниципального образования.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

представители собственников помещений в МКД;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

представители территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) и уличных комитетов;

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в исторических районах населённого пункта, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация муниципального образования.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3. Порядок оформления результатов инвентаризации

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт территории) в соответствии с приложением 1 к Порядку. Паспорт территории подписывается всеми членами инвентаризационной комиссии.

3.2. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах территорий;

не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию.

3.3. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Остальным заинтересованным лицам копия паспорта территории выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение паспортов территорий:

по дворовым территориям – управляющими организациями, ТСЖ, администрацией муниципального образования и ответственными лицам при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям – администрацией муниципального образования.

3.4. Последующая актуализация паспортов территорий проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 – 3.3 настоящего Порядка.

3.4.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), администрация муниципального образования при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов, уличные комитеты, ТОС и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

3.4.2. Администрация муниципального образования при изменении состояния территории при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов, по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязаны включить данные территории в план инвентаризации текущего года.

4. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации

4.1. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее – паспорт НП) (приложение 2 к Порядку).

4.2. Паспорт НП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 февраля с учетом

изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

4.3. Актуализированные паспорта НП являются приложением к первоначальному паспорту НП.

4.4. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

а) формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018 – 2022 годы;

б) формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018 – 2022 годы;

в) формируется перечень для заключения соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.



Приложение 1
к Порядку инвентаризации благоустройства
дворовых территорий, общественных территорий,
уровня благоустройства индивидуальных жилых
домов и земельных участков, предоставленных
для их размещения в муниципальных образованиях
Брянской области

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не-благоустроенная) **	

*При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2.	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			

1	2	3	4	5
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.8.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ благоустройства общественной территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории*	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не-благоустроенная)**	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

*Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			

1	2	3	4	5
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки по
состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Наименование (вид) территории	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не-благоустроенная)*	
1.7.	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

*Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		

1	2	3	4	5
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ___ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)



Приложение 2
к Порядку инвентаризации благоустройства
дворовых территорий, общественных территорий,
уровня благоустройства индивидуальных жилых
домов и земельных участков, предоставленных
для их размещения в муниципальных образованиях
Брянской области

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор администрации
муниципального образования

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования

/ Ф.И.О. /

/ Ф.И.О. /

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1.	Количество территорий:		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
1.2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3.	Количество МКД на территориях:		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	
1.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5.	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6.	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7.	Площадь территорий:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	

1	2	3	4
1.8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	ед. /кв. м	
	спортивная площадка	ед. /кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1.	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6.	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7.	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8.	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	

1	2	3	4
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1.	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2.	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3.	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

*Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

**Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

