



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2017 г. № 329-п  
г. Брянск

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию находящихся в государственной собственности Брянской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 августа 2016 года № 746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию находящихся в государственной собственности Брянской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Брянской области от 16 марта 2009 года № 228 «О межведомственной комиссии по признанию находящихся в государственной собственности Брянской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 17 июня 2013 года № 201-п, от 7 октября 2013 года № 570-п, от 1 декабря 2014 года № 541-п, от 17 июля 2015 года № 328-п, от 12 февраля 2016 года № 94-п, от 30 мая 2016 года № 276-п, от 19 декабря 2016 года № 631-п), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Брянской области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных настоящим Положением. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются комиссией и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям.»

1.1.2. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения (уполномоченного им лица), правообладателя или гражданина (нанимателя) жилого помещения государственного жилищного фонда Брянской области либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.»

1.1.3. Дополнить пункт 5 подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией в соответствии с настоящим Положением.

В случае наличия в составе комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Правительство Брянской области принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, формируется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Поло-

жения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации). При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»

1.1.4. Дополнить пункт 6 подпунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей органов и организаций, включенных в состав комиссии, а также представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не менее чем за 3 дня до дня заседания комиссии.

6.2. В случае если на рассмотрение комиссии выносится вопрос о пригодности (непригодности) для проживания граждан жилого помещения в целях включения данного помещения в состав специализированного жилищного фонда, подготовку заседания комиссии осуществляет орган, в полномочия которого входит управление данным жилищным фондом.»

1.2. В разделе II «Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1.2.1. Пункт 7 после слов «заявления собственника» дополнить словами «(уполномоченного им лица), правообладателя».

1.2.2. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 13 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документа(ов), предусмотренного(ых) пунктом 10 настоящего Положения, и невозможности его (их) истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и

соответствующий(ие) документ(ы) в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.».

1.2.3. Пункт 13 изложить в редакции:

«13. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения установленным требованиям;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.2.4. Дополнить пункт 14 подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», если данное жилое помещение или многоквартирный дом находится в государственной собственности Брянской области, является основанием для признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида в порядке, установленном настоящим Положением.».

1.2.5. Дополнить пункт 12 подпунктом 12.7 следующего содержания:

«12.7. В случае обследования помещения составлять акт обследования помещения в трех экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации.».

1.2.6. В пункте 15 абзац первый исключить.

1.2.7. Пункт 17 изложить в редакции:

«17. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия распоряжения Правительства Брянской области, предусмотренного пунктом 15 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации, решение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, направляется в территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.



А.В. Богомаз