



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 27 июля 2017 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 6 марта 2014 года № 12-З, от 5 февраля 2015 года № 8-З, от 7 декабря 2015 года № 133-З, от 2 ноября 2016 года № 92-З) следующие изменения:

1. В статье 4.2 после слова «через» дополнить слово «один».
2. Дополнить статьей 4.3 следующего содержания:

«Статья 4.3. Порядок и сроки представления лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета в электронной форме сведения о размере

средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Указанные сведения должны соответствовать информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбирается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.».

3. Пункт 2 статьи 7 изложить в редакции:

«2. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Брянской области сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Владелец специального счета также обязан ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Брянской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.».

4. В статье 15:

1) пункт 5 изложить в редакции:

«5. В случае, если в срок не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли

решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора и в течение пяти дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет о нем регионального оператора и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение.

В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Брянской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

2) пункт 6 изложить в редакции:

«6. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ,

предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Уведомление о принятии указанного решения заинтересованных лиц осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящей статьи. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме принимается в соответствии с частями 3 - 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящим пунктом, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.».

5. Пункт 1 статьи 17 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.».

6. Статью 22 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах казначейства или департаменте финансов Брянской области.».

7. В статье 23:

1) пункт 4 изложить в редакции:

«4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, расположенных на территориях нескольких муниципальных образований, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.»;

2) пункт 6 дополнить словами:

«, а также оплаты капитального ремонта многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и возмещения убытков, причиненных собственникам помещений в многоквартирных домах при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

8. Пункт 3 статьи 26 изложить в редакции:

«3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
2 августа 2017 года
№ 66-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2017 № 6-954
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в
Закон Брянской области
«Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», внесённый в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, принятый в первом чтении и доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И. Попков