



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2017 г. № 669-п  
г. Брянск

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Брянской области от 30 мая 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 18 декабря 2017 г. № 669-п

## П О Р Я Д О К

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан на основании подпункта 4 пункта 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяет правила установления факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и применяется для установления фактов недопуска подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации краткосрочных планов региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы) со стороны:

собственников помещений в многоквартирном доме;  
лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;  
лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Действие Порядка распространяется на многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор).

3. Факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту выражается в недопуске собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

4. В случае воспрепятствования лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, подрядной организации в допуске к общедомовому имуществу, подрядная организация незамедлительно информирует об этом регионального оператора.

5. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней с даты получения от подрядной организации информации о факте воспрепятствования проведению работ создает комиссию, в состав которой включаются:

представитель органа государственного жилищного надзора;  
представитель органа местного самоуправления;  
представитель собственников помещений в многоквартирном доме  
(в случае, если такой представитель был выбран на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме),  
и организует комиссионный выезд на объект.

6. Комиссия, указанная в пункте 5 настоящего Порядка, фиксирует факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту с составлением акта о воспрепятствовании проведения работ по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Акт о воспрепятствовании проведения работ по капитальному ремонту направляется в адрес регионального оператора.

8. Акт, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, служит основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта изменений при ее актуализации.



Приложение  
к Порядку определения невозможности  
оказания услуг и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме

Форма акта  
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ  
по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме

А К Т  
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капиталь-  
ному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_  
для проведения ремонтных работ по \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или) управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содер-  
жанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

\_\_\_\_\_

(наименование)

и (или) иные лица \_\_\_\_\_

(наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему  
имуществу многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ для проведения ремонтных работ по  
\_\_\_\_\_ по причине  
\_\_\_\_\_;

проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

предупреждён о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно \_\_\_\_\_, и об ответственности за них.

1. \_\_\_\_\_  
(подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись)

3. \_\_\_\_\_  
(подпись)

