



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2017 г. № 667-п
г. Брянск

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78.1, 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 9 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», статьей 10 Закона Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 15 сентября 2014 года № 428-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановления Правительства Брянской области от 29 декабря 2014 года № 688-п), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Предоставление субсидий некоммерческим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» после пункта 2.2 дополнить подпунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Объем субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы, уточняется в ходе исполнения краткосрочного плана с учетом объема субсидий, использованного на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказание услуг и (или) осуществление работ по которым завершено.

Объем субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы, рассчитывается на расчетный период, равный периоду реализации краткосрочного плана, и определяется по следующей формуле:

$$V_i = (V - V_{оп}) \times (C_{оцен\ i} / (C_{оцен\ общ} - C_{оцен\ оп})), \text{ где:}$$

V – общий объем субсидий, предусмотренный в бюджете Брянской области на расчетный период, руб.;

$V_{оп}$ – объем субсидий, использованный на оплату многоквартирных домов, по которым завершены услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;

$C_{оцен\ i}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме в расчетном периоде, руб.;

$C_{оцен\ общ}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества во всех многоквартирных домах в расчетном периоде, руб.;

$C_{оцен\ оп}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых завершен капитальный ремонт в соответствии с плановой датой завершения работ в расчетном периоде.

Объем субсидий, использованный на оплату многоквартирных домов, по которым завершены услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{оп} = \sum V \times (C_{оцен\ i} / C_{оцен\ общ}).$$

Оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме в расчетном периоде определяется суммированием оценочных стоимостей всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Брянской области, запланированных в расчетном периоде, по следующей формуле:

$$C_{оцен\ i} = \sum (S_j \times C_j), \text{ где:}$$

S_j – количественная характеристика, к которой привязана оценочная стоимость j -й услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества, запланированной в расчетном периоде на i -м многоквартирном

доме (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома либо площадь конструктивного элемента);

C_j – оценочная стоимость проведения j -й услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, запланированной в расчетном периоде на i -м многоквартирном доме, в расчете на 1 кв. м. количественной характеристики, к которой привязана оценочная стоимость указанной услуги и (или) работы (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома либо площадь конструктивного элемента). C_j определяется в рамках разработки краткосрочных планов и не может превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, который устанавливается Правительством Брянской области.

Оценочная стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества на всех многоквартирных домах в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{оцен общ}}^n = \sum_i C_{\text{оцен } i}, \text{ где:}$$

n – количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу в расчетном периоде.

Оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых завершен капитальный ремонт в соответствии с плановой датой завершения работ в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{оцен оп}} = \sum C_{\text{оцен оп } i}, \text{ где:}$$

$C_{\text{оцен оп } i}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме, в котором завершен капитальный ремонт в соответствии с плановой датой завершения работ в расчетном периоде.».

1.2. Раздел 3 «Предоставление субсидий местным бюджетам муниципальных образований на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» после пункта 3.10 дополнить подпунктом 3.10.1 следующего содержания:

«3.10.1. Объем субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы, уточняется в ходе исполнения краткосрочного плана с учетом объема субсидий, использованного на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказание услуг и (или) осуществление работ по которым завершено.

Субсидии распределяются бюджетам муниципальных образований по следующей формуле:

$$V_{mi} = \sum V_i, \text{ где:}$$

V_{mi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования;

V_i – объем субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы, рассчитывается на расчетный период, равный периоду реализации краткосрочного плана, и определяется по следующей формуле:

$$V_i = (V - V_{оп}) \times (C_{оцен\ i} / C_{оцен\ общ} - C_{оцен\ оп}), \text{ где:}$$

V – общий объем субсидий, предусмотренный в бюджете Брянской области на расчетный период, руб.;

$V_{оп}$ – объем субсидий, использованный на оплату многоквартирных домов, по которым завершены услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;

$C_{оцен\ i}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме в расчетном периоде, руб.;

$C_{оцен\ общ}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества во всех многоквартирных домах в расчетном периоде, руб.;

$C_{оцен\ оп}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых завершен капитальный ремонт в соответствии с плановой датой завершения работ в расчетном периоде.

Объем субсидий, использованный на оплату многоквартирных домов, по которым завершены услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{оп} = \sum V \times (C_{оцен\ i} / C_{оцен\ общ}).$$

Оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме в расчетном периоде определяется суммированием оценочных стоимостей всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Брянской области, запланированных в расчетном периоде, по следующей формуле:

$$C_{оцен\ i} = \sum (S_j \times C_j), \text{ где:}$$

S_j – количественная характеристика, к которой привязана оценочная стоимость j -й услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества, запланированной в расчетном периоде на i -м многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома либо площадь конструктивного элемента);

C_j – оценочная стоимость проведения j -й услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, запланированной в расчетном периоде на i -м многоквартирном доме, в расчете на 1 кв. м количественной характеристики, к которой привязана оценочная стоимость указанной услуги и (или) работы (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома либо площадь конструктивного элемента). C_j определяется в рамках

разработки краткосрочных планов и не может превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, который устанавливается Правительством Брянской области.

Оценочная стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества на всех многоквартирных домах в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{оцен общ}} = \sum_i^n C_{\text{оцен } i}, \text{ где:}$$

n – количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу в расчетном периоде.

Оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых завершён капитальный ремонт в соответствии с плановой датой завершения работ в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{оцен оп } i} = \sum C_{\text{оцен оп } i}, \text{ где:}$$

$C_{\text{оцен оп } i}$ – оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в i -м многоквартирном доме, в котором завершён капитальный ремонт в соответствии с плановой датой завершения работ в расчетном периоде.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор



А.В. Богомаз