



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2017 г. № 670-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 18 декабря 2017 г. №670-п

ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме
предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает перечень лиц, обязанных предоставлять собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы) (далее – предложения), состав, сроки и способы их представления.

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения представляет лицо, осуществляющее управление много-квартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения представляет региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку. Региональный оператор представляет предложения собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы).

4. Предложения представляются в срок не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Предложения должны содержать информацию о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

6. Срок начала капитального ремонта определяется указанием на календарный год, в котором планируется начать проведение капитального ремонта.

7. Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется указанием на услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой.

8. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется указанием на предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Региональным оператором предложения представляются посредством размещения в платежном документе, а также посредством размещения на официальной сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, предложения представляются способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае отсутствия решения собственников о способе представления предложений они направляются путем размещения в платежном документе и размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

11. Предложения не направляются в случае включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Брянской области на основании решения о необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, принятым в порядке, установленном Правительством Брянской области.



Приложение 1
к Порядку представления собственникам
помещений в многоквартирном доме
предложения о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквар-
тирном доме

Форма
предложения о проведении капитального ремонта

Предложения о проведении капитального ремонта

(указывается лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
представляет предложения о проведении в _____ году капитального
ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

1. Срок начала капитального ремонта – _____ Г.
*(указывается год, в котором планируется
начать проведение капитального ремонта).*

2. Перечень и объем услуг и (или) работ – _____

(указываются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой).

3. Стоимость работ – _____ руб.
*(указывается предельная стоимость
соответствующих услуг и (или) работ
по капитальному ремонту)*

4. Порядок финансирования капитального ремонта определяется в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации. Источник финансирования составляют средства собственников, сформированные на специальном счете, а также средства, полученные за счет

(указываются иные источники при наличии)



Приложение 2
к Порядку представления собственникам
помещений в многоквартирном доме
предложения о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквар-
тирном доме

Форма
предложения о проведении капитального ремонта

Предложения о проведении капитального ремонта

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Брянской области представляет предложения о проведении в _____ году
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

1. Срок начала капитального ремонта – _____ г.
*(указывается год, в котором планируется
начать проведение капитального ремонта)*

2. Перечень и объем услуг и (или) работ – _____

(указываются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой)

3. Стоимость работ (включая изготовление проектно-сметной
документации и осуществление строительного контроля) – _____ руб.
*(указывается предельная стоимость
соответствующих услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, установлен-
ная Правительством Брянской области)*

4. Порядок финансирования капитального ремонта определяется в
соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Источник финансирования составляют средства собственников, сформиро-
ванные на счете регионального оператора, а также средства, полученные за
счет _____
(указываются иные источники при наличии)

