



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2018 г. № 73-п
г. Брянск

Об утверждении Положения о деятельности
Брянского областного промышленного парка

В соответствии с федеральными законами от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 25 марта 2015 года № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 66-З «О промышленной политике в Брянской области», в целях рационального и эффективного использования государственного имущества Брянской области Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о деятельности Брянского областного промышленного парка.
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В., Петушкову Г.В., Жигунова А.М.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утверждено
постановлением Правительства
Брянской области
от 21 февраля 2018 г. № 73-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности Брянского областного промышленного парка

1. Настоящее Положение о деятельности Брянского областного промышленного парка (далее – Положение) подготовлено в соответствии с федеральными законами от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 25 марта 2015 года № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 66-З «О промышленной политике в Брянской области» и определяет порядок отбора и деятельности управляющей компании Брянского областного промышленного парка.

2. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Брянский областной промышленный парк – имущество, находящееся в государственной собственности Брянской области, нежилое здание «Брянский областной промышленный парк» площадью 20756,7 кв. метра, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Почепская, строение 42/1, включая смонтированное оборудование и движимое имущество (далее – промпарк);

центр коллективного пользования – технологическое, инженерное, производственное оборудование, оборудование для переработки продукции, лабораторное, выставочное оборудование, расположенное на территории промпарка;

резидент промпарка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые не применяют упрощенную систему налогообложения, зарегистрированные на территории Брянской области в соответствии с действующим законодательством и заключившие с управляющей компанией промпарка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории промпарка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидента промпарка на территории промпарка;

управляющая компания промпарка – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием промпарка, размещающее, координирующее деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов промпарка, которому на праве аренды принадлежит имущество промпарка.

3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они определены Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 25 марта 2015 года № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 66-З «О промышленной политике в Брянской области».

4. Имущество промпарка предоставляется управляющей компании промпарка на праве аренды в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области от 24 апреля 2017 года № 195-п «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5. Целевое назначение имущества промпарка – управление созданием, развитием и функционированием промпарка.

6. Управляющая компания промпарка осуществляет свою деятельность на основании соглашения об управлении, развитии и функционировании промпарка, заключаемого с департаментом экономического развития Брянской области по форме, установленной приказом департамента экономического развития Брянской области.

7. Резидент промпарка осуществляет свою деятельность на территории промпарка на основании соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории промпарка, заключаемого с управляющей компанией промпарка по форме, установленной приказом департамента экономического развития Брянской области.

8. Управляющая компания промпарка обеспечивает сохранение целевого назначения имущества промпарка в течение срока действия соглашения об управлении, развитии и функционировании промпарка.

9. Управляющая компания промпарка осуществляет следующие функции:

предоставление в субаренду предназначенных для размещения резидентов промпарка помещений и объектов инфраструктуры промпарка в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области от 24 апреля 2017 года № 195-п «Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области»;

заключение с резидентами промпарка соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории промпарка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами промпарка условий соглашений о ведении хозяйственной деятельности;

привлечение резидентов промпарка на территорию промпарка;

обеспечение функционирования промпарка, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

обеспечение резидентов промпарка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории промпарка;

сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов промпарка, требования к которому и форма которого определяются соглашением об управлении, развитии и функционировании промпарка.

10. Управляющая компания промпарка создает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный сайт промпарка, обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) следующей информации:

общие сведения о промпарке (местоположение, инженерные коммуникации, назначение площадей, предоставляемые услуги и их стоимость, контактная информация);

сведения о свободных помещениях и площадях промпарка, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение резидентов в промпарке;

сведения о резидентах промпарка, размещающихся в промпарке (отраслевая принадлежность, производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги);

отчеты о деятельности промпарка, требования к которым и сроки представления которых определяются соглашением об управлении, развитии и функционировании промпарка.

11. В целях развития и функционирования промпарка департамент промышленности, транспорта и связи Брянской области взаимодействует с субъектами деятельности в сфере промышленности по вопросам развития промпарка, включающего в себя центр коллективного пользования промпарка.

12. Взаимодействие по вопросу развития и функционирования промпарка осуществляется на основании соглашения, заключенного между департаментом экономического развития Брянской области, департаментом промышленности, транспорта и связи Брянской области и управлением имущественных отношений Брянской области.

