



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2018 г. № 339-п
г. Брянск

О внесении изменений в Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», указом Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 года № 139 «О переименовании департамента строительства и архитектуры Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области, утверждённый постановлением Правительства Брянской области от 4 апреля 2016 года № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования в Брянской области», следующие изменения:

1.1. В пункте 9 слова «департаментом строительства и архитектуры Брянской области» заменить словами «департаментом строительства Брянской области».

1.2. Приложения 1, 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Жигунова А.М., Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение 1
к постановлению Правительства
Брянской области
от 9 июля 2018 г. № 339-п
(приложение 1 к Порядку установления,
изменения и ежегодной индексации
максимального размера платы за наем
жилого помещения в расчете на один
квадратный метр общей площади жилого
помещения по договору найма жилого
помещения жилищного фонда социаль-
ного использования в Брянской области)

ПОКАЗАТЕЛИ
дифференциации максимального размера платы
за наем 1 кв. метра жилого помещения в наемном
доме социального использования для муниципальных
образований Брянской области

1. В зависимости от месторасположения наемного дома на территории муниципального образования:

№ пп	Месторасположение наемного дома на территории муниципального образования	Коэффициент
1.	Административные центры городских округов	1,0
2.	Административные центры муниципальных районов ¹	0,95
3.	Иные населенные пункты	0,9

2. В зависимости от потребительских свойств дома (жилого помещения) и размеров жилых помещений:

№ пп	Потребительские свойства дома	Коэффициент
1.	Для жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью ²	1,0
2.	Для жилых помещений, параметры которых выше соответствующих условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью (комфорт и т.д.)	1,1

¹Если населенный пункт является одновременно административным центром городского округа и муниципального района, то применяется коэффициент 1,0.

²Приказ Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

3. В зависимости от благоустроенности жилого помещения:

№ пп	Благоустроенность жилого помещения	Коэффициент
1.	Благоустроенное (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение в газифицированных домах)	1,0
2.	Частично благоустроенное (отсутствие одного из видов благоустройства)	0,9
3.	Неблагоустроенное (отсутствие двух и более видов благоустройства)	0,7



...	...								
-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

Б – благоустроенное жилое помещение.

Чб – частично благоустроенное жилое помещение.

Нб – неблагоустроенное жилое помещение.

