



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 17 июля 2018 г. № 152
г. Брянск

О внесении изменений в указ Губернатора Брянской области от 22 декабря 2014 года № 415 и Порядок формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан

В соответствии с законами Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», от 12 июля 2011 года № 66-3 «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области», изменениями в структуре исполнительного органа государственной власти Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в указ Губернатора Брянской области от 22 декабря 2014 года № 415 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан» (в редакции указа Губернатора Брянской области от 27 апреля 2015 года № 122) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «департамент строительства и архитектуры Брянской области» заменить словами «департамент строительства Брянской области».

1.2. В пункте 3 слова «департамент строительства и архитектуры Брянской области» заменить словами «департамент строительства Брянской области».

2. Внести изменения в Порядок формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан, утвержденный вышеназванным указом, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему указу.

3. Опубликовать указ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Исполняющий обязанности
Губернатора



А.Г. Резунов

Приложение
к указу Губернатора Брянской области
от 17 июля 2018 г. № 152

П О Р Я Д О К
формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории
Брянской области с привлечением денежных средств граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан (далее – Порядок), устанавливает правила ведения единого учета объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан, с целью оптимизации функции контроля и надзора в области долевого строительства и создания комфортных условий для информационного обеспечения участников долевого строительства.

1.2. Учет объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан, ведется в реестре объектов Брянской области (далее – реестр строящихся объектов).

1.3. Регистрацию объектов в реестре строящихся объектов осуществляет департамент строительства Брянской области (далее – контролирующий орган).

1.4. Реестр строящихся объектов является областной информационной системой, которая ведется на русском языке в бумажной и электронной формах в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

1.5. Контролирующий орган формирует и ведет реестр на основании информации и документов, предусмотренных в пункте 2 статьи 5 Закона Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области».

1.6. Контролирующий орган обеспечивает через свой официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» свободный и бесплатный доступ к сведениям из реестра строящихся объектов, а также систематическое обновление сведений в течение 3 дней после внесения в реестр строящихся объектов сведений об объекте и присвоения ему реестрового номера.

1.7. Контролирующий орган обеспечивает ежеквартальное представление в межведомственную комиссию по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области, состав и Положение о которой утверждены указом Губернатора Брянской области от 22 декабря 2014 года № 418, сведений, содержащихся в реестре строящихся объектов.

1.8. Реестр строящихся объектов подлежит ежеквартальному опубликованию на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, в месячный срок после представления застройщиком в контролирующий орган отчетности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

1.9. Содержащиеся в реестре строящихся объектов сведения используются в целях:

- осуществления надзорных и контрольных функций;
- анализа деятельности застройщиков;
- мониторинга данных о недобросовестных застройщиках Брянской области;
- защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства;
- обеспечения органов государственной власти необходимой информацией о застройщиках и объектах Брянской области;
- информирования судов Российской Федерации при рассмотрении дел о банкротстве.

2. Содержание реестра строящихся объектов

Реестр строящихся объектов включает следующие разделы:

- I «Номер по порядку»;
- II «Реестровый номер»;
- III «Дата включения в реестр»;
- IV «Наименование застройщика»;
- V «Адрес организации (застройщика)»;
- VI «Наименование объекта, общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений»;
- VII «Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве»;
- VIII «Номер разрешения, дата выдачи, срок действия»;
- IX «Дата заключения первого договора участия в долевом строительстве»;
- X «Срок передачи объекта участникам долевого строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве»;
- XI «Объем привлеченных денежных средств участников долевого строительства»;
- XII «Степень готовности объекта»;
- XIII «Данные о направлении расходования денежных средств участников долевого строительства»;
- XIV «Адрес земельного участка под объектом».

3. Порядок ведения реестра строящихся объектов

3.1. Основанием для включения объекта в реестр строящихся объектов является заключение первого договора об участии в долевом строительстве и представление застройщиком в контролирующей орган отчетности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

3.2. В месячный срок после получения от органа регистрации прав уведомления о заключении застройщиком первого договора участия в долевом строительстве и получения от застройщика ежеквартальной отчетности контролирующей орган вносит в реестр строящихся объектов сведения об объекте и присваивает ему реестровый номер.

3.3. Запись о включении объекта в реестр строящихся объектов подтверждается выпиской из него.

Выписка из реестра строящихся объектов содержит сведения о наименовании и месте нахождения объекта, реестровом номере объекта, дате включения в реестр, наименовании застройщика.

3.4. Выписка из реестра строящихся объектов заверяется печатью контролирующего органа или специально предназначенным для этого штампом и подписью сотрудника, ответственного за ведение реестра строящихся объектов.

3.5. В случае изменения сведений, содержащихся в реестре строящихся объектов, контролирующей орган вносит в соответствующий раздел реестра необходимые сведения в течение 7 рабочих дней со дня получения такой информации.

3.6. Основанием для исключения объектов из реестра строящихся объектов является ежеквартальная отчетность застройщика за квартал, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору долевого участия в строительстве.

