



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2018 г. № 390-п  
г. Брянск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное – Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное – Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 662-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения, включенных в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования в 2016 году».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утверждена  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 6 августа 2018 г. № 390-п

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное – Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

*Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово(завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области*

## 1. ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Документация по планировке территории – «Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово(завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес Плюс» на основании задания на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово(завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования (СТП) Брянской области;
4. Генеральный план МО «Дубровское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Добриковское сельское поселение»;
6. Генеральный план МО «Щегловское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Дубровское сельское поселение»;
8. Правила землепользования и застройки МО «Добриковское сельское поселение»;
9. Правила землепользования и застройки МО «Щегловское сельское поселение»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
11. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
12. Задание на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
13. Проектная документация на объект «Строительство автомобильной дороги Красное-Кретово в Брасовском районе Брянской области».

Цель вносимых изменений – обеспечение процесса внесения изменений в постановление Правительства Брянской области №347-рп от 26 декабря 2016г. Об изъятии земельных участков для государственных нужд Брянской области.

Задача вносимых изменений – определение границ формируемых границ земельных участков, планируемых для исключения из перечня земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Брянской области в целях строительства автомобильной дороги Красное-Кретово(завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области.

Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Крестово (завершающий этап) в Бранском районе Брянской области

## 2. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

1. В таблицу п.1.1 Тома 3 добавить строку:

19.	32:17:0310205:3	1692	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
-----	-----------------	------	--	--

2. В таблицу 1 п.1.2 Тома 3 добавить строки:

13.	32:17:0310205:3	1692	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
14.	32:17:0310205:1 (32:17:0000000:195)	2174504	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

3. Подпункт 2 второго абзаца п.1.2 Тома 3:

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в частной собственности:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:01:0190102:156 (:156:3У1)	769	для использования в целях сельскохозяйственной деятельности	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:17:0310205:1 (32:17:0000000:195) (:195:3У1)	2306	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения

Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

\* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г №540.

\*\*После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

изложить в следующей редакции:

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в собственности публично-правовых образований:

*Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красно-Кротов (завершающий этап), в Брасовском районе Брянской области*

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование*	Категория земель**
1.	32:01:0190102:156 (:156:ЗУ1)	769	для использования в целях сельскохозяйственной деятельности	Земли сельскохозяйственного назначения
<p>Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>* Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведение кадастровых работ требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование - «Автомобильный транспорт(7.2)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г. №540.</p> <p>**После проведение кадастровых работ на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p>				

**4. Пункт 1.3 Тома 3 изложить в следующей редакции:**

В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 2265888 кв.м
- Образовываются земельные участки из земель находящихся в собственности публично-правовых образований общей площадью – 769 кв.м.
- Образовываются или уточняются земельные участки находящиеся в частной собственности общей площадью – 22683 кв.м.

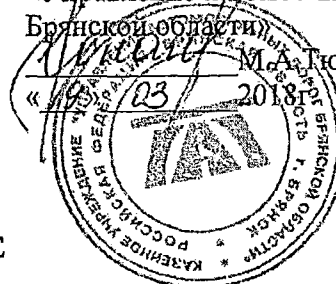
**5. Внести изменения в Лист 1 и Лист 2 Чертежа межевания территории Тома 3 (см. приложение)**

*Внесено изменений в проект планировки территории, содержащий проект изъятия территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги (Красно-Кротово) (исчерпывающий этап) в Брасовском районе Брянской области.*

### **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника КУ  
«Управление автомобильных дорог  
Брянской области»  
М.А. Тюканько



## ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области
2	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
3	Описание проектируемого объекта	
3.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
3.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Брасовский район, Щегловское сельское поселение Навлинского района.
3.3	Наименование (титул) проектируемого объекта планирования	Титул объекта: <i>Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области</i>
4	Цель внесения и задачи изменений в проект	1. Цель – обеспечение процесса внесения изменений в постановление Правительства Брянской области № 347-рп от 26 декабря 2016г. Об изъятии земельных участков для государственных нужд Брянской области. 2. Задачи: - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для исключения из перечня земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Брянской области в целях строительства автомобильной дороги Красное-Кретово (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области



5	Состав проекта	<p style="text-align: right;">7</p> <p>1. Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта строительства автомобильной дороги Красное-Кретоно (завершающий этап) в Брасовском районе Брянской области в части касающихся земельных участков расположенных в Навлинском районе Брянской области</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории).</li> </ul>
---	----------------	---

Начальник отдела дорожного контроля  
и подготовки производства



А.Н. Чекан

Согласовано:

Заместитель начальника отдела дорожного  
контроля и подготовки производства



В.М. Краснова





