



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2018 г. № 442-п
г. Брянск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Красное на участке км 0+028 - км 1+013 Выгоничского района Брянской области»

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Красное на участке км 0+028 - км 1+013 Выгоничского района Брянской области», утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 4 июня 2018 года № 289-п «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Красное на участке км 0+028 - км 1+013 Выгоничского района Брянской области».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 27 августа 2018 г. № 442-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
«Реконструкция автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Красное
на участке км 0+028 - км 1+013 Выгоничского района Брянской области»

1 ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Документация по планировке территории – внесение изменений в проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Красное на участке км 0+028- км 1+013 Выгоничского района Брянской области» разработана на основании задания на внесение изменений в проект планировки и межевания территории.

Документация по планировке и межеванию территории разработана применительно к следующей нормативной документации:

- Задание на внесение изменений в проект планировки и межевания территории от 20.06.2018 №б/н;

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями с 01.01.2018);

- СП 34.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 35.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»;

- Типовой проект ТПМ 503-0-48.87 " Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования";

- Типовой проект «Трубы водопропускные круглые железобетонные из длинномерных звеньев отверстием 1,0; 1,2; 1,4 и 1,6 м под автомобильные дороги» (шифр 503-7-015.90 акт. 01.11.2014);

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;

Типовые материалы для проектирования 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования»;

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84;

СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги (СНиП 3.06.03)»;

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии, Ак-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменение конфигурации земельного участка с кадастровым номером 32:03:0740201:72 повлекло за собой изменение площади и конфигурации образуемых земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Красное на участке км 0+028- км 1+013 Выгоничского района Брянской области. В связи с этим необходимо внести следующие изменения в проектную документацию:

1. Таблицу Тома III: Ведомость образуемых земельных участков (постоянный отвод) из земель, находящихся в собственности (строки 2-3) изложить в следующей редакции:

Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²
:72:ЗУ1	32:03:0740201:72	Земли сельскохозяйственного назначения	4241
:72:ЗУ2			1851

2. Таблицу Тома III: Ведомость образуемых земельных участков (постоянный отвод) из неразграниченных земель внутри поселения изложить в следующей редакции:

Обозначение части	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь по проекту
:ЗУ1	для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Земли сельскохозяйственного назначения	109

3. Таблицу Тома III: Ведомость образуемых земельных участков из неразграниченных земель внутри поселения изложить в следующей редакции:

№ п/п	Номер кадастрового квартала (обозначение)	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование*(код)	Площадь земельного участка (м ²)
3	32:03:0000000 (:ЗУ1)	Брянская обл., Выгоничский район, автодорога «Брянск-Новозыбков»-Красное	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	109

*Разрешенное использование указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития от

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.09.2014г. №540. Указанное разрешенное использование возможно применять только после внесения необходимых изменений в «Правила землепользования и застройки Лопушского сельского поселения Выгоничского района Брянской области». До внесения изменений следует применять разрешенное использование земельных участков в соответствии с ПЗЗ – «проезжая часть».

4. Абзац -Данные образуемые земельные участки и земельный участок с кадастровым номером 32:03:0740201:104 подлежат перераспределению в порядке, предусмотренном законодательством РФ – **исключить**.

5. Таблицу Тома III: Ведомость образуемых земельных участков (постоянный отвод) из земель, находящихся в частной собственности (строки 2-3) изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Категория земель**	Разрешенное использование*	Площадь, м2
32:03:0740201:72 (:72:ЗУ1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	4241
32:03:0740201:72 (:72:ЗУ2)			1851

Данные земельные участки подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд, в порядке предусмотренном законодательством РФ.

*Разрешенное использование указано исходного земельного участка. После проведения кадастровых работ требуется изменение разрешенного использования образуемого земельного участка на разрешенное использование, указанное в ПЗЗ – «проезжая часть». После внесения необходимых изменений в «Правила землепользования и застройки Лопушского сельского поселения Выгоничского района Брянской области» возможно применение разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г. №540 – «Автомобильный транспорт(7.2)».

**После проведения кадастровых работ требуется перевод из категории земель «Земли сельскохозяйственного производства» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

6. Выводы изложить в следующей редакции

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Образовывается земельный участок из неразграниченных земель внутри поселения -109 кв.м.;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

2. Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 19188 кв.м.;
3. Образовываются земельные участки из земель находящихся в частной собственности общей площадью – 6092 кв.м.
4. Образовывается земельный участок из земель находящихся в аренде общей площадью – 7096 кв.м.

7. Внести изменения в графическую часть проектной документации (Листы 1, 2 Тома I, Листы 1, 2 Тома III).

9. Внести изменения в ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод) (Том III)

:ЗУ1- 109м2

Координаты, м	
X	Y
470982.32	1349771.27
470989.59	1349797.79
470987.09	1349801.82
470985.36	1349795.68
470978.14	1349770.08
470982.32	1349771.27

:72:ЗУ1-4241м2

Координаты, м	
X	Y
470978.14	1349770.08
470735.16	1350193.25
470672.01	1350303.24
470667.57	1350311.58
470658.7	1350279
470667.39	1350263.3
470699.92	1350253.27
470720.46	1350216.07
470719.4	1350190.39
470735.36	1350162.34
470755.41	1350149.4
470776.51	1350110.16
470778.9	1350105.68
470789.43	1350088.53
470796.26	1350076.25
470802.99	1350064.05

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

8

470812.94	1350046.59
470820.39	1350033.32
470828.16	1350019.57
470829.62	1350016.99
470830.58	1350015.22
470834.61	1350008.17
470851.05	1349980.13
470854.77	1349973.7
470866.34	1349953.88
470876.6	1349936.32
470881.92	1349927.22
470889.04	1349914.97
470897.41	1349900.56
470910.94	1349877.42
470918.76	1349863.5
470922.79	1349855.5
470930.77	1349842.07
470935.82	1349833.42
470940.83	1349825.06
470947.81	1349813.47
470958.96	1349793.94
470961.26	1349788.69
470964.74	1349782.73
470972.03	1349770.04

:72:3У2-1851м2

Координаты, м

X	Y
470662.83	1350320.48
470595.55	1350446.87
470544.97	1350541.89
470510.48	1350601.41
470492.45	1350632.52
470487.52	1350629.67
470492.87	1350620.38
470503	1350595.74
470517.25	1350572.45
470535.24	1350541.75
470541.39	1350530.99
470542.89	1350528.45
470543.33	1350527.7
470556.62	1350504.92
470561.79	1350496.16
470575.39	1350474.1
470585.61	1350455.51
470589.04	1350449.39
470592.63	1350443.38
470598.55	1350433.54
470604.47	1350423.83

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

9

470610.71	1350411.84
470617.08	1350399.77
470624.66	1350385.98
470632.31	1350372.28
470632.75	1350371.46
470635.18	1350368.18
470637.54	1350364.22
470639.96	1350360.13
470643.39	1350354.31
470652.09	1350339.35
470660.67	1350324.34

10. Внести изменение в приложение к Тому 1 (Каталог координат красных линий (постоянный отвод))

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	470978.14	1349770.08
2	470982.32	1349771.27
3	470989.59	1349797.79
4	470986.47	1349802.83
5	470968.36	1349831.32
6	470963.59	1349838.84
7	470958.9	1349846.29
8	470956.23	1349851.34
9	470952.15	1349859.06
10	470950.13	1349862.93
11	470942.5	1349877
12	470934.91	1349891.12
13	470927.47	1349904.04
14	470920.11	1349916.92
15	470904.83	1349944.8
16	470903.84	1349946.53
17	470890.37	1349970.52
18	470882.03	1349985.08
19	470873.83	1349999.66
20	470866.72	1350013.03
21	470859.68	1350026.46
22	470858.44	1350028.87
23	470855.95	1350033.74
24	470855.03	1350035.49
25	470841.78	1350060.95
26	470833.66	1350076.38
27	470825.43	1350091.75
28	470817.07	1350107.06
29	470808.6	1350122.28
30	470806.18	1350126.67

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31	470785.32	1350164.26
32	470780.76	1350197.16
33	470772.22	1350212.36
34	470749.6	1350230.52
35	470712.76	1350297.91
36	470706.68	1350308.26
37	470697.08	1350324.42
38	470687.35	1350340.5
39	470677.48	1350356.5
40	470667.5	1350372.38
41	470660.64	1350383.88
42	470658.27	1350388.03
43	470650.52	1350401.47
44	470642.86	1350414.96
45	470636.15	1350426.62
46	470629.51	1350438.32
47	470623.9	1350448.17
48	470618.35	1350458.04
49	470614.97	1350464.09
50	470611.55	1350470.18
51	470600.97	1350488.66
52	470587.96	1350511.14
53	470582.69	1350519.83
54	470568.51	1350543.33
55	470566.98	1350545.83
56	470560.6	1350556.47
57	470541.51	1350586.6
58	470530.34	1350605.03
59	470492.85	1350669.73
60	470479.15	1350655.48
61	470492.45	1350632.52
62	470487.52	1350629.67
63	470492.87	1350620.38
64	470503	1350595.74
65	470517.25	1350572.45
66	470535.24	1350541.75
67	470541.39	1350530.99
68	470542.89	1350528.45
69	470543.33	1350527.7
70	470556.62	1350504.92
71	470561.79	1350496.16
72	470575.39	1350474.1
73	470585.61	1350455.51
74	470589.04	1350449.39
75	470592.63	1350443.38
76	470598.55	1350433.54
77	470604.47	1350423.83
78	470610.71	1350411.84
79	470617.08	1350399.77
80	470624.66	1350385.98
81	470632.31	1350372.28
82	470632.75	1350371.46

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

83	470635.18	1350368.18
84	470637.54	1350364.22
85	470639.96	1350360.13
86	470643.39	1350354.31
87	470662.83	1350320.48
88	470667.57	1350311.58
89	470658.7	1350279
90	470667.39	1350263.3
91	470699.92	1350253.27
92	470720.46	1350216.07
93	470719.4	1350190.39
94	470735.36	1350162.34
95	470755.41	1350149.4
96	470776.51	1350110.16
97	470778.9	1350105.68
98	470789.43	1350088.53
99	470796.26	1350076.25
100	470802.99	1350064.05
101	470812.94	1350046.59
102	470820.39	1350033.32
103	470828.16	1350019.57
104	470829.62	1350016.99
105	470830.58	1350015.22
106	470834.61	1350008.17
107	470851.05	1349980.13
108	470854.77	1349973.7
109	470866.34	1349953.88
110	470876.6	1349936.32
111	470881.92	1349927.22
112	470889.04	1349914.97
113	470897.41	1349900.56
114	470910.94	1349877.42
115	470918.76	1349863.5
116	470922.79	1349855.5
117	470930.77	1349842.07
118	470935.82	1349833.42
119	470940.83	1349825.06
120	470947.81	1349813.47
121	470958.96	1349793.94
122	470961.26	1349788.69
123	470964.74	1349782.73
124	470972.03	1349770.04
1	470978.14	1349770.08

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

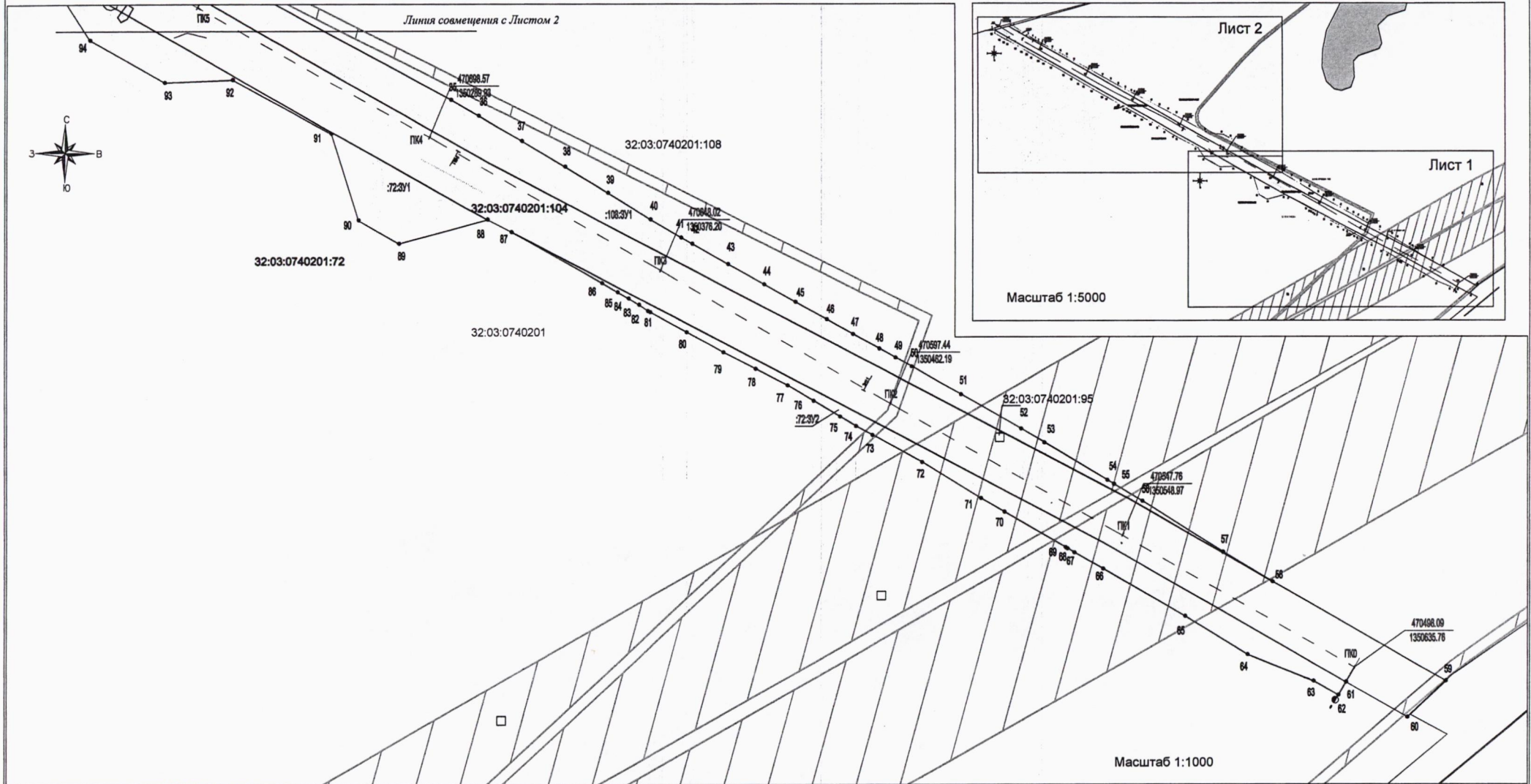
12

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
По объекту: "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ»-КРАСНОЕ
В ВЫГОНИЧСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ



Условные обозначения:

- Красные линии, границы зоны размещения проектируемой автодороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство
- Границы формируемых частей земельных участков

Категории земельных участков

- категория не установлена
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

32:03:0740201:108

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

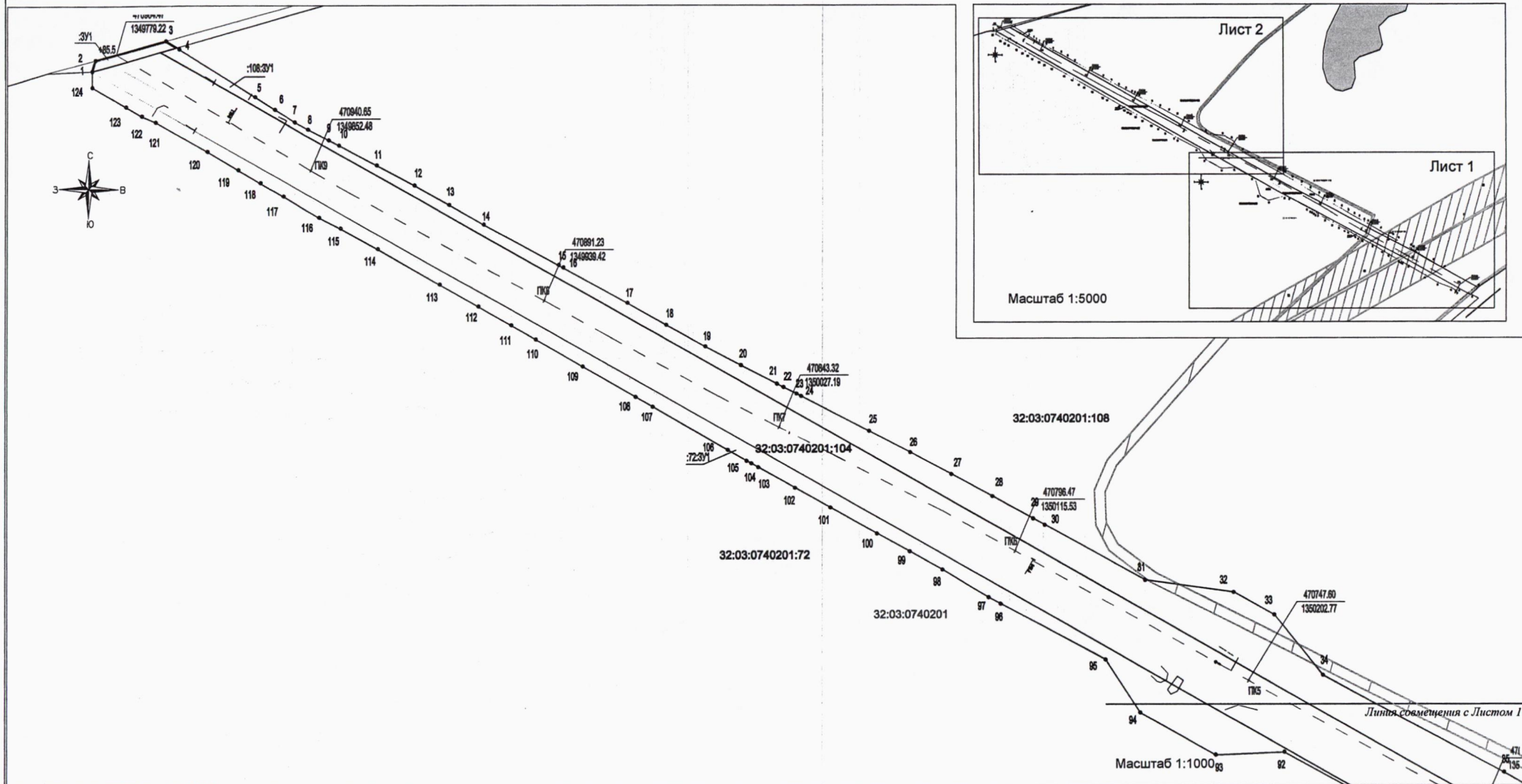
— | ПК1

Ось и пикетаж проектируемой автодороги

32:03:0740201 Кадастровый номер квартала

					"Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Красное в Выгоничском районе Брянской области				
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Сорокин					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Евильяненко					П	1	2	
						Чертеж планировки территории			
						Масштаб 1:1000	ООО "ДОРОЖНИК"		
Н.Контроль									

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
По объекту: "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ»-КРАСНОЕ
В ВЫГОНИЧСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ



Условные обозначения:

- Красные линии, границы зоны размещения проектируемой автодороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство
- Границы формируемых частей земельных участков

Категории земельных участков

- категория не установлена
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

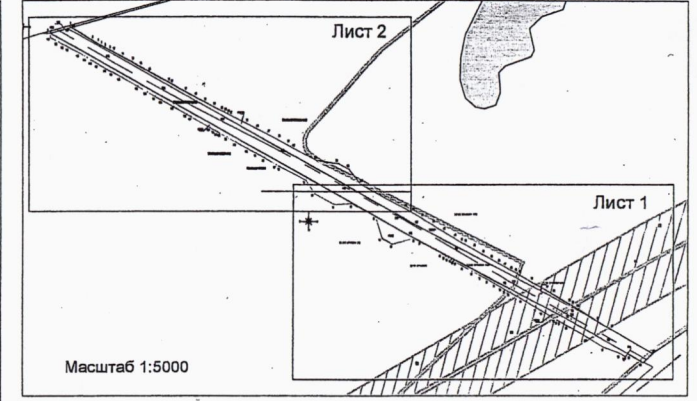
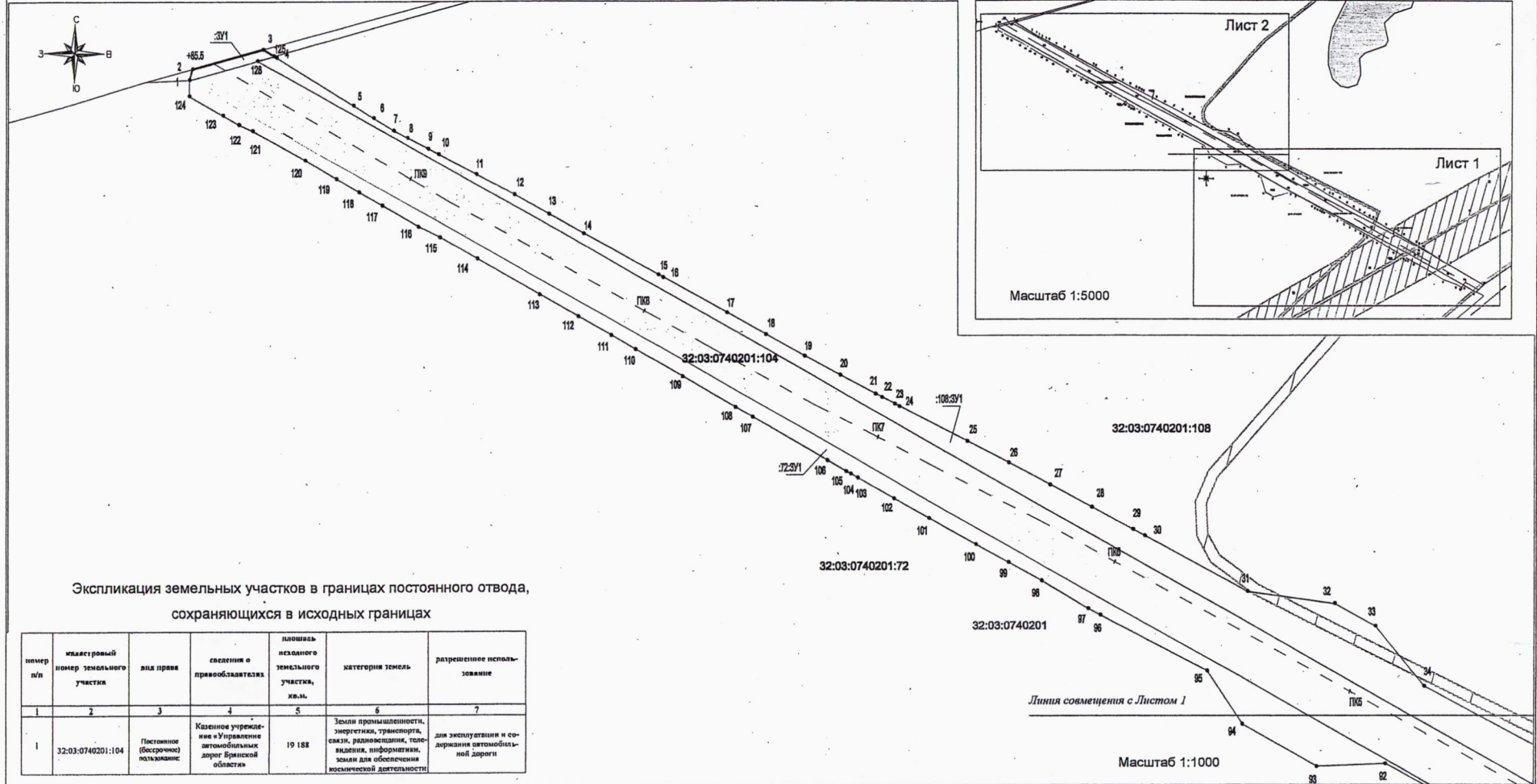
32:03:0740201:108 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

— ПК1 — Ось и пикетаж проектируемой автодороги

32:03:0740201 Кадастровый номер квартала

						"Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Красное в Выгоничском районе Брянской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сорокин						П	2	2
ГИП	Сорокин								
Инженер	Емельяников					Чертеж планировки территории			
Н.Контроль						Масштаб 1:1000	ООО "ДОРОЖНИК"		

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
По объекту: "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ»-КРАСНОЕ
В ВЫГОНИЧСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ



Экспликация земельных участков в границах постоянного отвода,
сохраняющихся в исходных границах

номер л/п	кадастровый номер земельного участка	вид права	сведения о правообладателях	площадь исходного земельного участка, кв.м.	категория земель	разрешенное использование
1	32:03:0740201:104	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Брянской области»	19 188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	для эксплуатации и содержания автомобильной дороги

Условные обозначения:

- Красные линии, границы зоны размещения проектируемой автодороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство

Категории земельных участков

- категория не установлена
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПК1 — ось и пикетаж проектируемой автодороги
32:03:0740201:72 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

32:03:0740201 Кадастровый номер квартала



				"Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Красное в Выгоничском районе Брянской области"				
Изм.	Кол-во	Листы	№ док.				Подпись	Дата
Директор	Сорокин					Стадия	Лист	Листов
Инженер	Емельянов					П	2	2
						Чертеж межевания территории.		
						Масштаб 1:1000		
						ООО «ДОРОЖНИК»		