



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2018 г. № 481-п
г. Брянск

О внесении изменений в проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки»

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки», утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 2 апреля 2018 года № 157-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение
к постановлению Правительства
Брянской области
от 24 сентября 2018 г. № 481-п

ИЗМЕНЕНИЯ

в проект планировки территории земельных участков, расположенных
по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка,
участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки»

Часть 1. Положения о планировке территории

1. Основные сведения о площадке

Территория размещения земельного участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" расположена в южной части деревни Дубровка. Участок по периметру огражден лиственными породами деревьев. В непосредственной близости от проектируемой территории располагаются: рыбоводческое хозяйство, дорога Р-68 «Брянск- Дятьково- Киров- Куземки»


По степени пригодности – территория пригодна для размещения жилищного строительства, объектов социально- культурного назначения. Участок характеризуется незначительными перепадами рельефа, свободен от лесонасаждений, отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства.

В настоящее время по территории площадки проходят следующие инженерные сети: кабель связи, ЛЭП.

Для определения степени пригодности суглинков в качестве основания фундаментов под коттеджное строительство, сети и дороги (несущая способность, просадочность) необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания по сетке 300х300 м. (рекомендация ЗАО «Росстройизыскания»). При проектировании других объектов необходимо предусматривать проведение инженерно-геологических изысканий для уточнения геологического строения площадки, определения физико-механических свойств грунтов и гидрогеологических условий.

На территории участка обеспечивается хорошая связь операторов мобильной связи.

0127 ПИТ- 17 ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
ГИП		Рожков				 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
Инженер		Морозова						

Проект планировки территории.
Основная часть



ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Инженерно-геологические условия района характеризуются наличием пород поверхностных отложений и коренной основы. Среди поверхностных отложений выделяются комплексы: аллювиальный современно-четвертичный (αQ IV), аллювиальный верхнее-средне-четвертичный (αQ II-III), флювиогляциальный днепровско-московский (fgl dn-m) и турон маахстрихский мергельно-меловой комплекс (K t-m) коренной основы.

1. Аллювиальный современно четвертичный комплекс представлен сложным переслаиванием песчаных и глинистых пород с линзами гравийно-галечного материала, иногда с прослоями торфа и иловатых суглинков. Аллювиальные пески мелко и тонкозернистые, реже крупнозернистые и гравелистые в водонасыщенном состоянии. Глинистые породы представлены в основном, суглинками, а также иловатыми глинами.

Породы находятся в водонасыщенном состоянии и имеют пластичную и мягко-пластичную консистенцию. Естественная влажность их высокая (иногда до 70-80 %).

2. Аллювиальный верхнее-среднечетвертичный комплекс объединяет породы надпойменных террас. Он представлен переслаивающимися песками, суглинками и глинами. Пески мелко-средние и крупнозернистые, косослоистые и часто глинистые, слабоуплотненные. Угол естественного откоса $37-40^{\circ}$ в сухом состоянии и $30-38^{\circ}$ под водой.

3. Флювиогляциальный днепровско-московский комплекс сложен песками с прослоями суглинков и глин. Пески преимущественно разнозернистые с гравием и галькой. Породы комплекса обычно обводнены. Грунтовые воды залегают на глубине 8-13 м.

4. Породы коренной основы района объединены в турон-маахстрихский мергельно-меловой комплекс. Сложен комплекс пясчим мелом и мергелем. Мел белый, глинистый, внизу опесчаненный, с включением фосфоритовой гальки. Мергель плотный, микрозернистый, участками окремнелый, крепкий с прослоями более слабого глинистого мергеля.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 ОЧ

Лист

2

При проектировании различных видов объектов строительства следует учитывать развитие карстовых и оползневых явлений.

Климат

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением.

Среднегодовая температура 4,9⁰. Средние температуры января -8,5⁰, июля 18,4⁰. Максимум температуры +38⁰, абсолютный минимум температуры -42⁰. Среднегодовая сумма осадков 610 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха 79 %. Величина ее изменяется от 83 % в холодный период до 72 % в теплый период. Продолжительность периода вегетации 182 дня, периода активной вегетации 141 день. Сумма положительных температур за период вегетации 2200⁰. В среднем наблюдается 132 дня за год со снежным покровом. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму 46 см.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму 137 см.

2. Схема функционального зонирования планировочного района

В основе схемы функционального зонирования участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" лежит сводная схема (основной чертеж) Генерального плана Новодарковичского сельского поселения.

Комплексный подход к решению застройки планировочного района, выполненный на основе расчетных параметров генерального плана в значительной степени способствует повышению эффективности использования финансовых средств, направляемых на строительство дорог, объектов и сетей инженерной инфраструктуры, объектов торговли, соцкультбыта и т.п.

Кроме того, в условиях малоэтажного строительства объединение расчетных параметров позволит формировать комплексную застройку единого общественно-культурного и административного центра планировочного района.

В схеме функционального зонирования определена также очередность застройки территорий планировочного района и направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0127 ПШТ- 17 ОЧ

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Баланс территории планировочного района и технико-экономические показатели сведены в п. 6 данного тома.

Зонирование территории разработано с учетом основных параметров застройки, благодаря чему удалось создать общую планировочную структуру, единый архитектурно-пространственный облик застройки и благоустройства, транспортных и коммуникационных связей, с определением местоположения зон для строительства объектов общественно-делового назначения, а так же объектов инженерно-технического обеспечения.

На основе зонирования была установлена очередность проведение застройки территории, необходимость строительства общих объектов инженерно-технического и другого назначения, направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи с соседними поселениями.

Ориентировочная численность населения составляет порядка 5 тыс. чел.

Для расширения возможности формирования единого общественно-делового, административного и культурного центра планируемой территории с высоким уровнем благоустройства параметры объектов общественно-делового назначения определены согласно требованиям следующих нормативных документов: «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Такой подход, наряду с взаимоувязанной планировочной и транспортной инфраструктурой, позволяет наиболее эффективно привлекать и использовать инвестиционные ресурсы, направляемые на строительство и благоустройство территории, а также создаст комфортные и благоприятные условия для жизнедеятельности проживающего в нем населения.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0127 ППТ- 17 ОЧ	Лист
							4

3. Описание планировочного и композиционно-пространственного решения планировки территории

Композиционно-пространственное и планировочное решение застройки разработаны с учетом зонирования, особенностей рельефа, окружающего ландшафта и существующей сети транспортной связи с жилой застройкой ближайших населенных пунктов.

В основу формирования застройки положены принципы создания компактного жилого микрорайона с комплексным инженерным, социально-бытовым обеспечением и благоустройством территории, минимизацией затрат на строительство и содержание объектов и территорий, экологической безопасности жилой среды, комфортности проживания, сохранения природного ландшафта.

Территория жилой зоны разбита на кварталы с приусадебными участками. Это в последующем позволит обеспечить формирование целостного архитектурного облика застройки кварталов в зависимости от типов и характеристик жилых домов и их уровня благоустройства.

Формирование застройки кварталов предполагается индивидуальными жилыми домами.

Дорожная сеть выполнена с плавными изгибами улиц, что в совокупности с благоустройством придомовых участков и их озеленением обеспечивает визуальную комфортность проживания в микрорайоне.

Зона для размещения объектов общественно-делового назначения, располагается в центре застройки, что обеспечивает равную доступность данных объектов.

Озеленение территории застройки предусматривается за счет озеленения улиц, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ПШТ- 17 ОЧ

Лист

5

4. Мероприятия по защите окружающей среды

В районе расположения микрорайона по данным Управления федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области превышений фоновых концентраций в атмосферном воздухе по основным загрязняющим веществам нет

Охранные и заповедные зоны, леса и заказники в районе расположения микрорайона отсутствуют.

Зеленых насаждений, подлежащие вырубке, на площадке строительства нет. Под пятном застройки присутствует плодородный слой почвы, подлежащий рекультивации.

Водоотведение поверхностных вод с дорог и прилегающей территории предусматривается ливневое с организованным водостоком по уклону проезжей части асфальтированных автодорог к местам сбора. От мест сбора стоки организовано по трубам (лоткам) направляются к очистным сооружениям. Водоотведение бытовых сточных вод от коттеджей предусматривается в индивидуальные септики и выгребные ямы

Водоснабжение жилой застройки предусматривается от проектируемого водозаборного узла (1шт. на каждую очередь строительства). Над скважиной устраиваются павильоны и устанавливаются водомеры. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», утвержденными Госкомсанэпиднадзора России от 14.03.02 г. № 10, для охраны источников водоснабжения от загрязнения вокруг водозаборов подземных вод будут установлены зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов.

В качестве основных мероприятий по охране поверхностных вод следует осуществлять своевременное выполнение требуемых регламентных работ по обеспечению эффективного функционирования очистных установок, вторичное применение очищенных сточных вод в бытовых нуждах, разработку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 ОЧ

Лист

6

мероприятий по недопущению несанкционированного сброса сточных неочищенных сточных вод.

В результате жизнедеятельности жильцов дома и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, лампы люминесцентные, отходы очистных сооружений. Для временного хранения отходов должны быть организованы контейнерные площадки для сбора ТБО, соответствующие требованиям экологической и пожарной безопасности.

Предполагается выполнить устройство газонов и цветников, посадку кустарников и деревьев ценных пород.

Для обеспечения благоприятных экологических и санитарно-гигиенических условий проживания людей на планируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- обустройство санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- благоустройство и озеленение территории;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

5. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0127 ППТ- 17 ОЧ

Лист

7

Территория застройки входит в состав Новодарковичского сельского поселения. По территории застройки проходят следующие инженерные коммуникации: кабель связи, ЛЭП.

На прилегающей к ней землях в радиусе до 3-х км отсутствуют производственные объекты с опасными производственными процессами, плотины водоемов, объекты отнесенные к категории ГО, другие объекты, которые в случаях возникновения на них ЧС могли бы оказать негативное воздействие на жилую среду территории.

Планировочная структура застройки, размещение объектов, магистральных и подводящих инженерных сетей и сооружений в проекте выполнена с учетом требований нормативных документов, что должно обеспечить безопасность и ведение ремонтно-строительных работ.

Для тушения пожаров на кольцевой сети водопровода предусматривается так же установка пожарных гидрантов, с расходом воды на пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», а также неприкосновенный запас воды на пожаротушение в водонапорной башне.

В целях нераспространения огня в случае пожара, между жилыми домами в процессе застройки должны быть соблюдены противопожарные разрывы в соответствии с требованиями, установленными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

5.1 Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории

На планируемой территории возможно возникновение аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро- и водоснабжения).

Перечень превентивных мероприятий по предотвращению ЧС

- проведение мониторинга за состоянием инженерных сетей;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 ОЧ

Лист

8

- проведение своевременного ремонта инженерных сетей;
- выявление и замена изношенного оборудования и участков инженерных сетей.

5.2 Виды возможных чрезвычайных ситуаций природного характера на планируемой территории

На планируемой территории возможно возгорание лесных массивов, расположенных по периметру планируемой территории.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

6. Основные технико-экономические показатели

Баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели	Примечания
1	Планируемая	га	257,19	ориентировочно
	в том числе жилая застройка	га	159,46	ориентировочно
2	Количество населения	чел	5000	расчетное
3	Количество индивидуальных жилых домов	шт	1543	расчетное
4	Площадь территории размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,76	ориентировочно
5	Протяженность дорог	м	43 133,68	ориентировочно
6	Протяженность сетей водоснабжения	м	39 918,87	ориентировочно
7	Протяженность сетей газоснабжения	м	39 761,21	ориентировочно
8	Протяженность сетей электроснабжения	м	11195,5	ориентировочно
9	Площадь рекреаций	га	22,96	ориентировочно
10	Территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	12,52	ориентировочно
11	Площадь ЗСО водозабора, 1 пояс	га	3,9	ориентировочно
12	Площадь территории для размещения объектов дошкольного и школьного образования	га	4,1	ориентировочно
13	Площадь территории общего пользования	га	53,49	ориентировочно

0127 ППТ- 17 ОЧ

Лист

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

**Технико-экономические показатели по
очередям реализации проекта**

Таблица 2

Очередь ре- ализации проекта	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Приме- чания
1	2	3	4	5
I	1. Общая территория застройки в том числе:	га	56,20	ориент.
	а) жилая застройка	га	35,50	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	3,70	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	345	ориент.
	3. Количество населения	чел	1100	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	8353,83	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	8382,33	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	8353,83	ориент.
II	1. Общая территория застройки в том числе:	га	75,75	ориент.
	а) жилая застройка	га	48,20	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	5,36	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	464	ориент.
	3. Количество населения	чел	1500	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	11927,13	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	11009,09	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	10965,93	ориент.
III	1. Общая территория застройки в том числе:	га	53,61	ориент.
	а) жилая застройка	га	34,11	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	1,47	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	338	ориент.
	3. Количество населения	чел	1100	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	10947,44	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	10678,15	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	10655,32	ориент.
7. Протяженность сетей электроснабжения	м	3273,93	ориент.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0127 ПШТ- 17 ОЧ

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Очередь реализации проекта	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
IV	1. Общая территория застройки в том числе:	га	50,66	ориент.
	а) жилая застройка	га	28,94	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	1,61	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	272	ориент.
	3. Количество населения	чел	900	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	7496,46	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	6103,74	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	6075,52	ориент.
V	7. Протяженность сетей электроснабжения	м	1149,56	ориент.
	1. Общая территория застройки в том числе:	га	20,97	ориент.
	а) жилая застройка	га	0,38	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,2	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	124	ориент.
	3. Количество населения	чел	400	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	4408,82	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	3745,56	ориент.
6. Протяженность сетей газоснабжения	м	3710,61	ориент.	
7. Протяженность сетей электроснабжения	м	570,90	ориент.	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

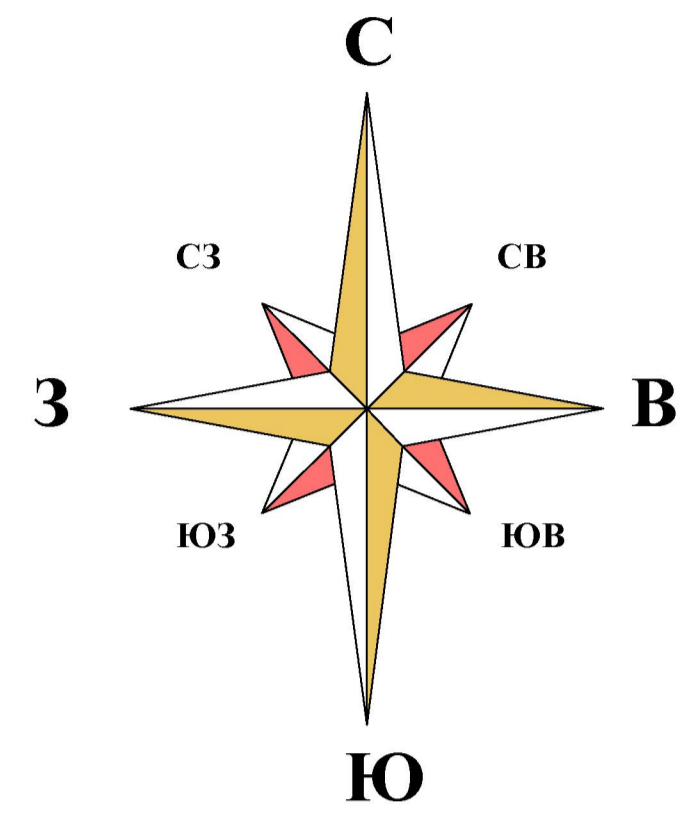
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ПШТ- 17 ОЧ

Лист

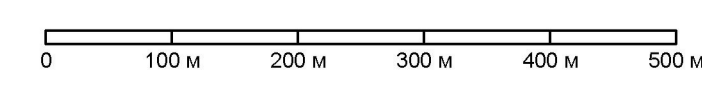
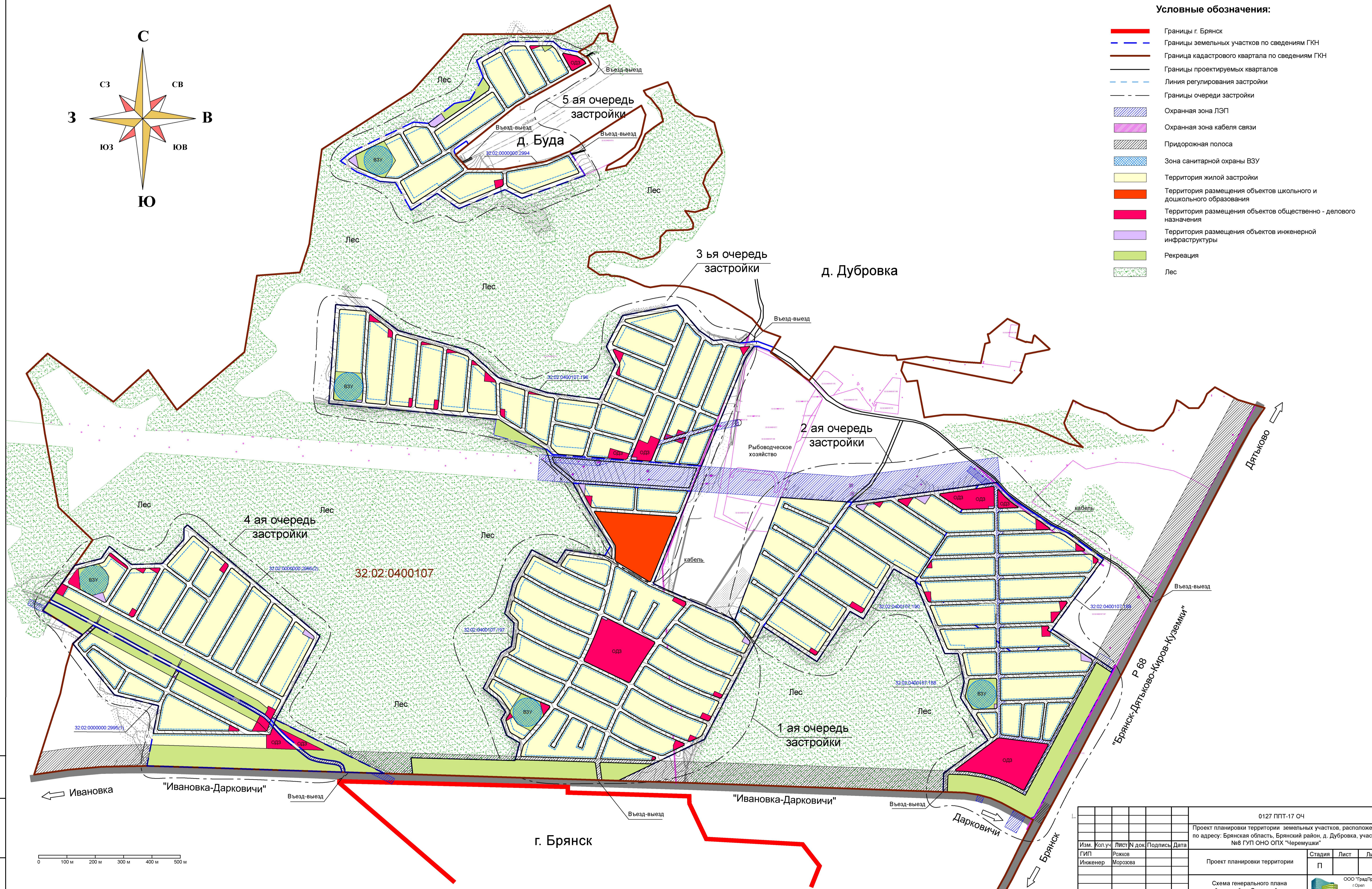
11

Схема генерального плана жилой застройки. Основной чертеж



Условные обозначения:

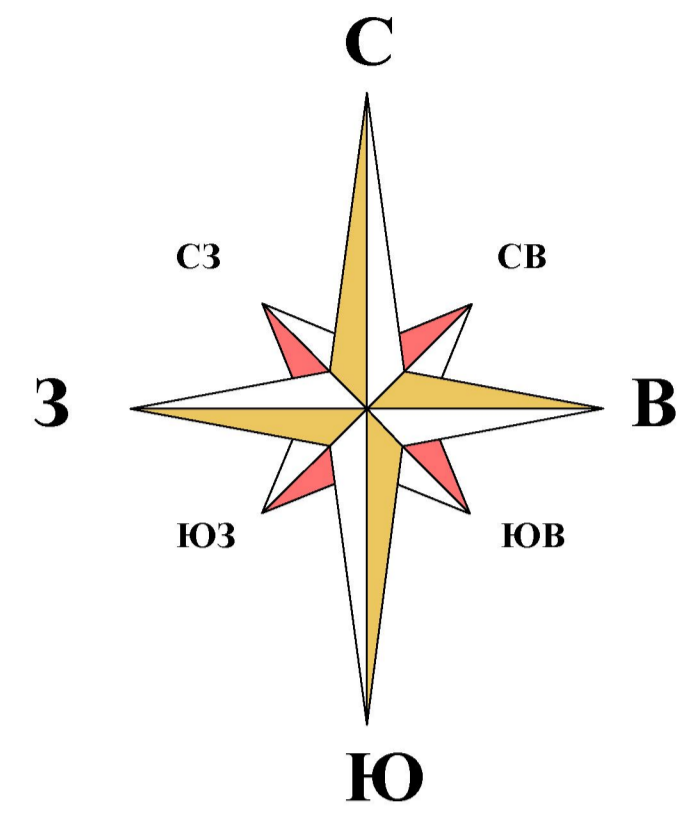
- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Линия регулирования застройки
- Границы очереди застройки
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация
- Лес



				0127 ППТ-17 ОЧ		
Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Инженер	Морозова					Лист
Проект планировки территории						Листов
Схема генерального плана жилой застройки. Основной чертеж						П
						ООО "ГрадПроект" 1000000 градproekt-ore@mail.ru тел. (4862) 630-602

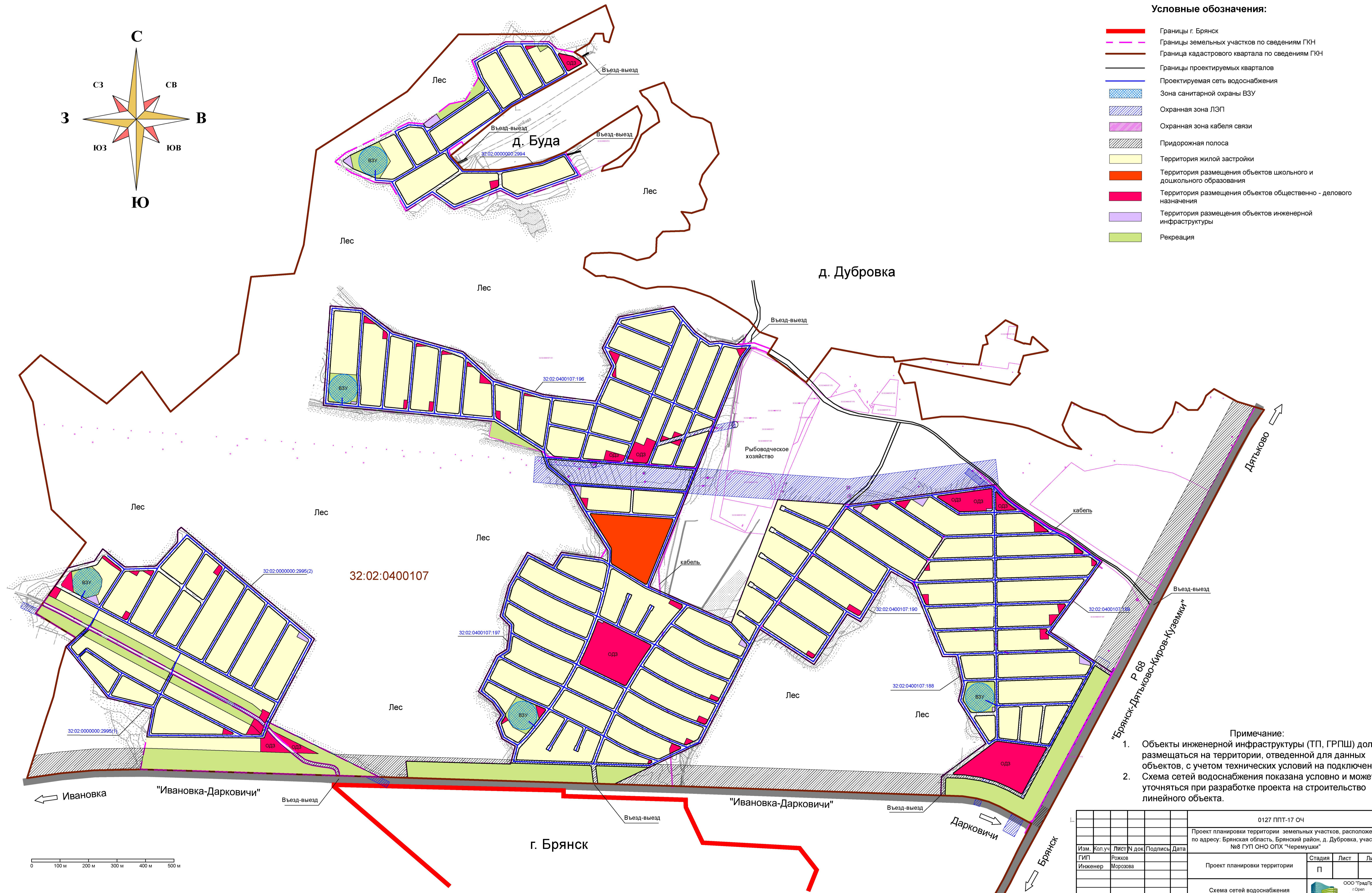
Имя, Подпись, Подп. и дата, Зем. и инв. №

Схема сетей водоснабжения

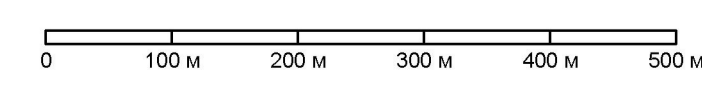


Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация



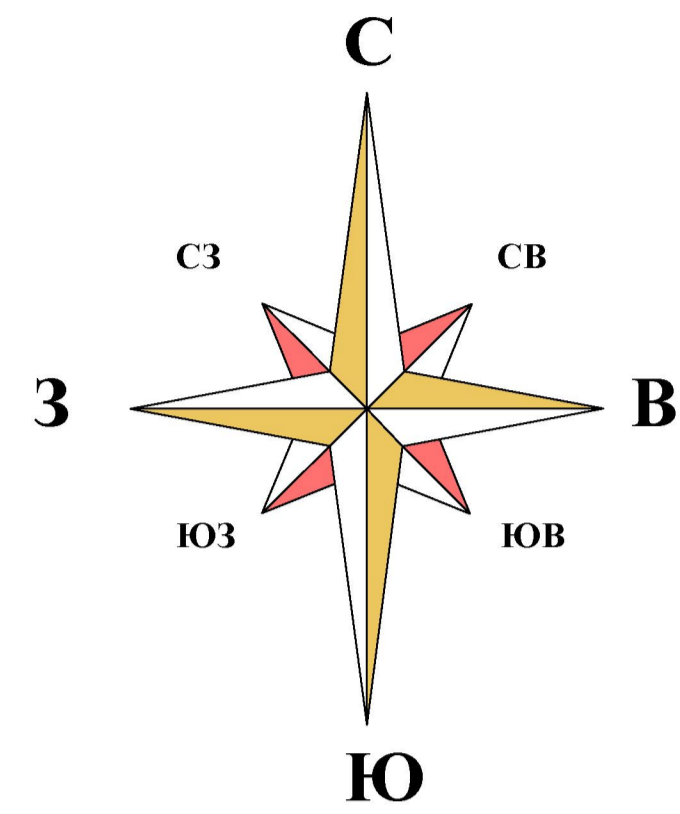
- Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
 2. Схема сетей водоснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.



				0127 ППТ-17 ОЧ		
Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Инженер	Рожков	Морозова				Лист
Проект планировки территории						Листов
Схема сетей водоснабжения						П
						ООО "ГрадПроект" 1000000 градпроект-ore@mail.ru тел. (4862) 630-602

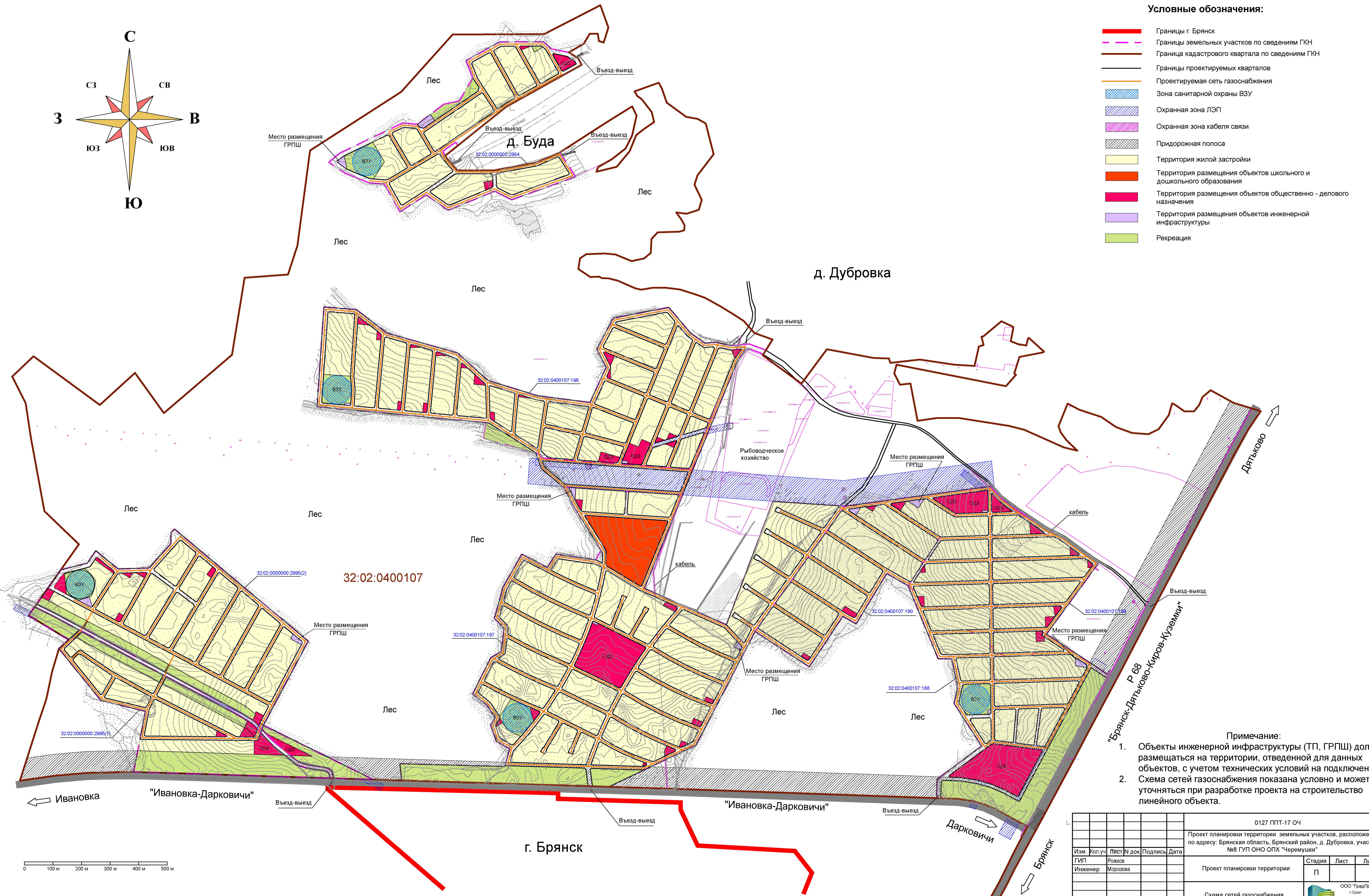
Имя, Подпись, Подпись, Дата, Подпись, Имя

Схема сетей газоснабжения

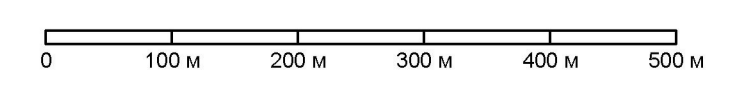


Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация



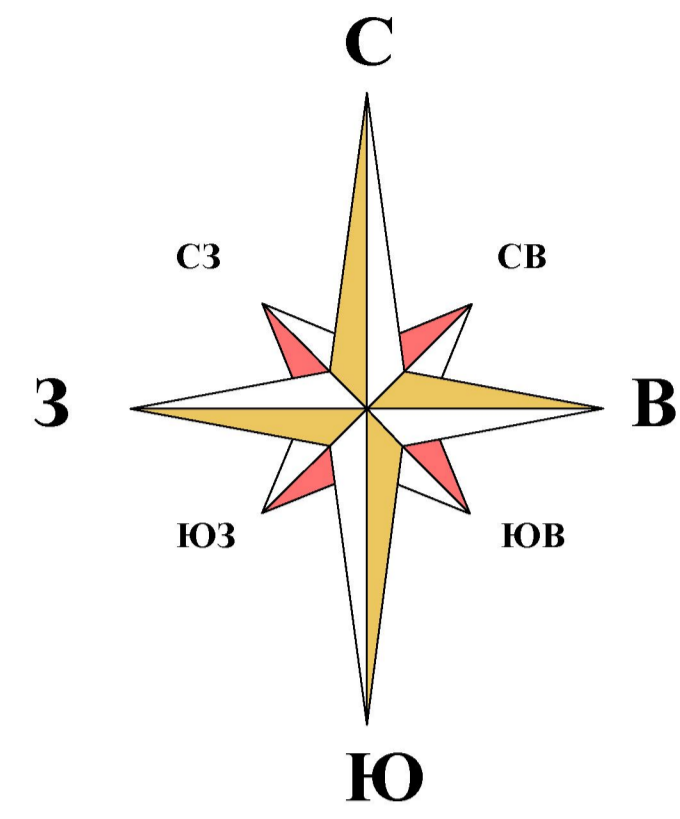
- Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
 2. Схема сетей газоснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.



				0127 ППТ-17 ОЧ		
				Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инженер	Морозова					
				Проект планировки территории		
				Схема сетей газоснабжения		
				Стадия	Лист	Листов
				П		
				ООО "ГрадПроект" 1000000 градпроект-офис@mail.ru тел. (4862) 630-602		

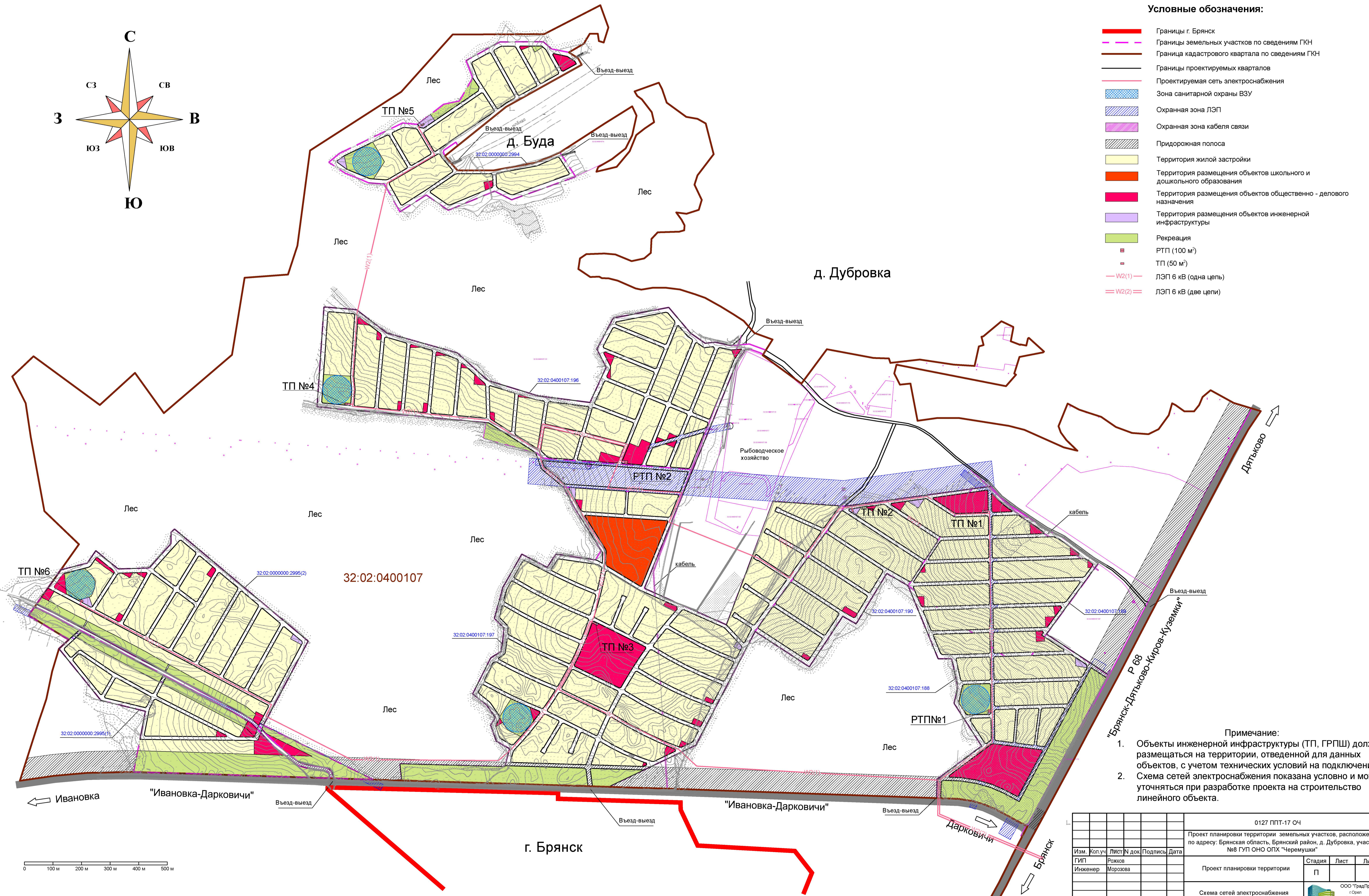
Имя, Подпись, Подп. и дата, Имя, ИВБ, ИВБ

Схема сетей электроснабжения

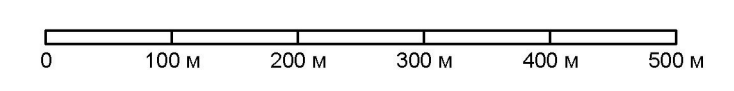


Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- - - Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация
- РТП (100 м²)
- ТП (50 м²)
- W2(1) — ЛЭП 6 кВ (одна цепь)
- = W2(2) = ЛЭП 6 кВ (две цепи)



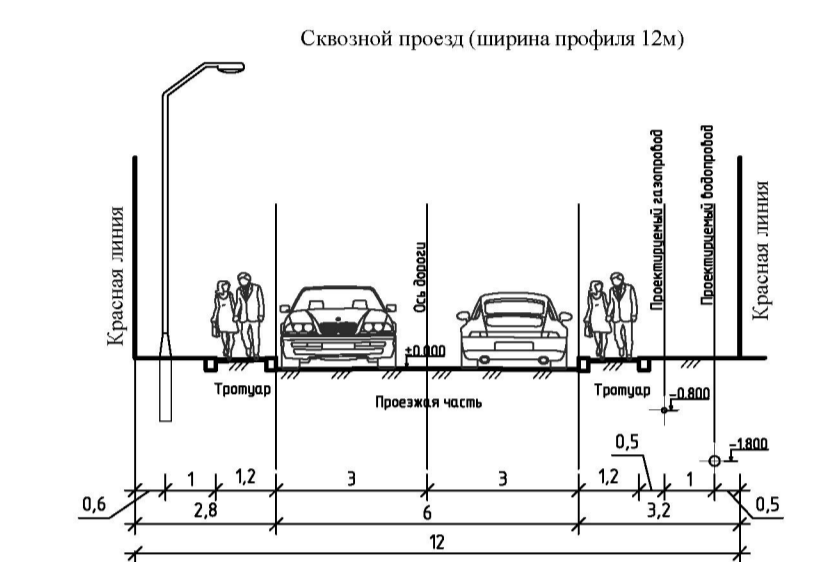
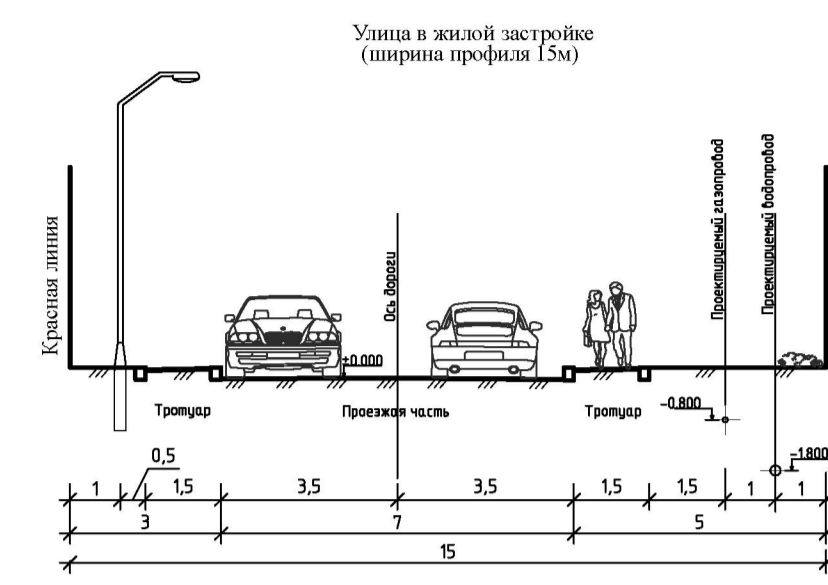
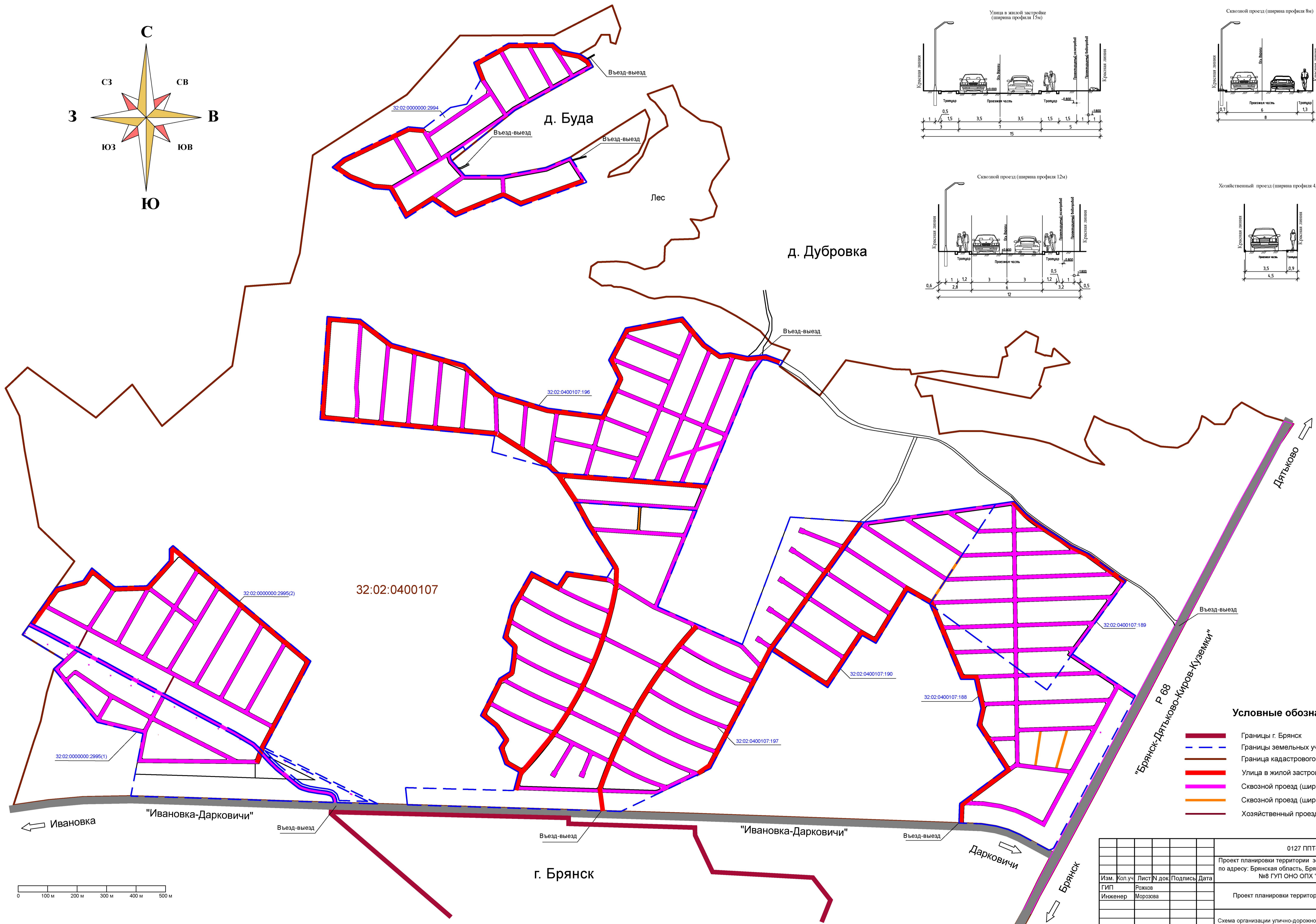
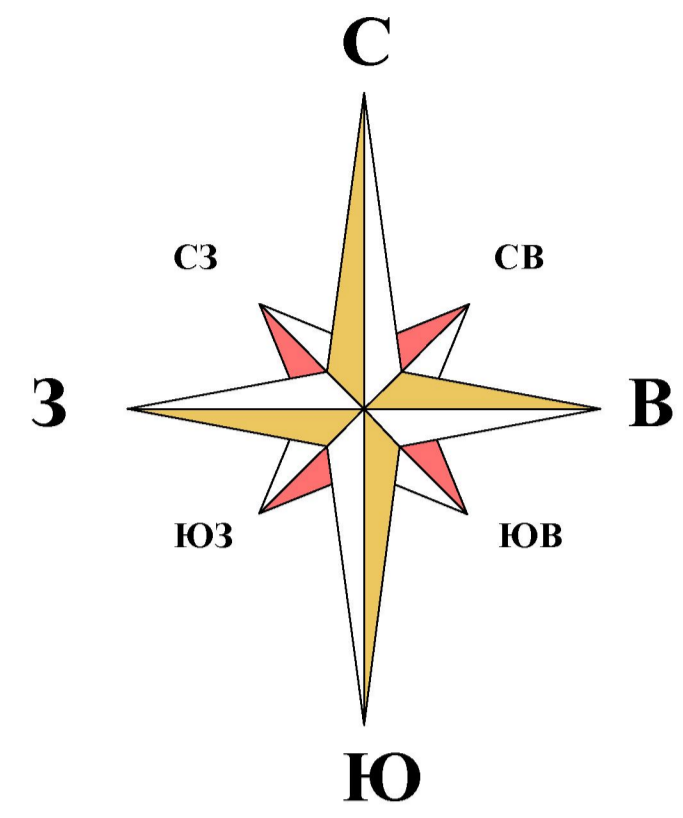
- Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
 2. Схема сетей электроснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.



				0127 ППТ-17 ОЧ		
				Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инженер	Рожков	Морозова				Стадия
						Лист
						Листов
				Проект планировки территории		П
				Схема сетей электроснабжения		
				ООО "ГрадПроект"		
				г. Брянск		
				gradproekt-ore@mail.ru		
				тел. (4862) 630-602		

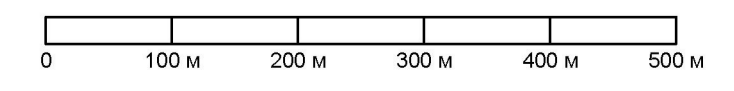
Имя, Подпись, Подпись и дата, Подпись и дата

Схема организации улично-дорожной сети



Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- - - Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Улицы в жилой застройке (ширина профиля 15м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 12м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 8м)
- Хозяйственный проезд (ширина профиля 4,5м)



				0127 ППТ-17 ОЧ		
				Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Инженер	Морозова					Лист
				Проект планировки территории		Листов
				Схема организации улично-дорожной сети		Листов
				ООО "ГрадПроект" г. Брянск, 2017 gradproekt-ore@mail.ru тел. (4862) 630-602		

ИМБ.НПО.ДЛ. ПОДП. И ДАТА

Часть 1. Положения о планировке территории

1. Общие данные

Основанием для разработки проекта планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" является техническое задание заказчика.

Решения, представленные в проекте планировки территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ и Брянской области нормативных документов.

2. Основные сведения о площадке

Территория размещения земельного участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" расположена в южной части деревни Дубровка. Участок по периметру огражден лиственными породами деревьев. В непосредственной близости от проектируемой территории располагаются: рыбоводческое хозяйство, дорога Р-68 «Брянск- Дятьково- Киров- Куземки»

По степени пригодности – территория пригодна для размещения жилищного строительства, объектов социально- культурного назначения. Участок характеризуется незначительными перепадами рельефа, свободен от лесонасаждений, отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства.

В настоящее время площадка свободна от застройки, инженерных сетей и обременений особыми условиями использования.


Для определения степени пригодности суглинков в качестве основания фундаментов под коттеджное строительство, сети и дороги (несущая способность, просадочность) необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания по сетке 300х300 м. (рекомендация ЗАО «Росстройизыскания»).

0127 ППТ- 17 МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	17


 ООО "ГрадПроект"
 г.Орел
 gradproekt-orel@mail.ru
 тел. (4862) 630-602

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

При проектировании других объектов необходимо предусматривать проведение инженерно-геологических изысканий для уточнения геологического строения площадки, определения физико-механических свойств грунтов и гидрогеологических условий.

На территории участка обеспечивается хорошая связь операторов мобильной связи.

Инженерно-геологические условия района характеризуются наличием пород поверхностных отложений и коренной основы. Среди поверхностных отложений выделяются комплексы: аллювиальный современно-четвертичный (αQ IV), аллювиальный верхнее-средне-четвертичный (αQ II-III), флювиогляциальный днепровско-московский (fgl dn-m) и турон маахстрихский мергельно-меловой комплекс (K t-m) коренной основы.

1. Аллювиальный современно четвертичный комплекс представлен сложным переслаиванием песчаных и глинистых пород с линзами гравийно-галечного материала, иногда с прослоями торфа и иловатых суглинков. Аллювиальные пески мелко и тонкозернистые, реже крупнозернистые и гравелистые в водонасыщенном состоянии. Глинистые породы представлены в основном, суглинками, а также иловатыми глинами.

Породы находятся в водонасыщенном состоянии и имеют пластичную и мягко-пластичную консистенцию. Естественная влажность их высокая (иногда до 70-80 %).

2. Аллювиальный верхнее-среднечетвертичный комплекс объединяет породы надпойменных террас. Он представлен переслаивающимися песками, суглинками и глинами. Пески мелко-средние и крупнозернистые, косослоистые и часто глинистые, слабоуплотненные. Угол естественного откоса $37-40^{\circ}$ в сухом состоянии и $30-38^{\circ}$ под водой.

3. Флювиогляциальный днепровско-московский комплекс сложен песками с прослоями суглинков и глин. Пески преимущественно разнозернистые с гравием и галькой. Породы комплекса обычно обводнены. Грунтовые воды залегают на глубине 8-13 м.

Изм. № годн.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0127 ППТ- 17 МО	Лист
							2

4. Породы коренной основы района объединены в турон-маастрихтский мергельно-меловой комплекс. Сложен комплекс пясчистым мелом и мергелем. Мел белый, глинистый, внизу опесчаненный, с включением фосфоритовой гальки. Мергель плотный, микрозернистый, участками окремнелый, крепкий с прослоями более слабого глинистого мергеля.

При проектировании различных видов объектов строительства следует учитывать развитие карстовых и оползневых явлений.

Климат

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением.

Среднегодовая температура $4,9^{\circ}$. Средние температуры января $-8,5^{\circ}$, июля $18,4^{\circ}$. Максимум температуры $+38^{\circ}$, абсолютный минимум температуры -42° . Среднегодовая сумма осадков 610 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха 79 %. Величина ее изменяется от 83 % в холодный период до 72 % в теплый период. Продолжительность периода вегетации 182 дня, периода активной вегетации 141 день. Сумма положительных температур за период вегетации 2200⁰. В среднем наблюдается 132 дня за год со снежным покровом. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму 46 см.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму 137 см.

3. Схема функционального зонирования планировочного района

В основе схемы функционального зонирования участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" лежит сводная схема (основной чертеж) Генерального плана Новодарковичского сельского поселения.

Комплексный подход к решению застройки планировочного района, выполненный на основе расчетных параметров генерального плана в значительной степени способствует повышению эффективности использования финансовых средств, направляемых на строительство дорог, объектов и сетей инженерной инфраструктуры, объектов торговли, соцкультбыта и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кроме того, в условиях малоэтажного строительства объединение расчетных параметров позволит формировать комплексную застройку единого общественно-культурного и административного центра планировочного района.

В схеме функционального зонирования определена также очередность застройки территорий планировочного района и направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи.

Баланс территории планировочного района и технико-экономические показатели сведены в п. 6 ОЧ (Том 1).

Зонирование территории разработано с учетом основных параметров застройки, благодаря чему удалось создать общую планировочную структуру, единый архитектурно-пространственный облик застройки и благоустройства, транспортных и коммуникационных связей, с определением местоположения зон для строительства объектов общественно-делового назначения, а так же объектов инженерно-технического обеспечения.

На основе зонирования была установлена очередность проведения застройки территории, необходимость строительства общих объектов инженерно-технического и другого назначения, направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи с соседними поселениями.

Ориентировочная численность населения составляет порядка 5 тыс. чел.

Для расширения возможности формирования единого общественно-делового, административного и культурного центра планируемой территории с высоким уровнем благоустройства параметры объектов общественно-делового назначения определены согласно требованиям следующих нормативных документов: «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

Лист

4

4. Расчет параметров объектов социального и коммунального назначения

В основе расчета потребности в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения приняты показатели, утвержденные генеральным планом Новодарковичского сельского поселения Брянской области.

Численности населения жилой застройки составляет порядка 4 926 чел. Для определения необходимого количества объектов социально- культурного и обслуживающего назначения, а также площади под их размещение принимаем расчетное значение численности населения 5 000 чел.

Дошкольные образовательные организации– 180 мест на 1000чел.

(согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

$$180 \times 5 = 900 \text{ мест}$$

Общеобразовательные организации, учащиеся– 180 мест на 1000чел.

$$180 \times 5 = 900 \text{ мест}$$

Магазины, 300 м² - на 1 тыс. чел. населения

$$300 \times 5 = 1500 \text{ м}^2$$

Проектные решения обеспечивают возможность размещения объектов социального, обслуживающего и коммунального назначения в соответствующих функциональных зонах (см. лист 1 ОЧ- Схема Генерального плана жилой застройки. Основной чертеж)

5. Планировочное и композиционно-пространственное решение планировки

Планировочное и объемно-пространственное решение планировки разработаны в увязке с рельефом и ландшафтом территории, а также непосредственной близостью автодороги на границе участка №8.

Размещение жилой зоны относительно автодороги выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований по шумовой защите и охране воздушной среды.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ПИТ- 17 МО

Лист

5

Жилая зона, площадью 159,46 га формируется земельными участками (всего участков – 1543) средней площадью 1000 м² под застройку индивидуальными домами.

Планировочная структура территории - это усадебная застройка с композиционной доминантой в центре (здания школы, детского сада).

Зоны для размещения объектов общественного и культурного назначения расположена в центре планируемой территории. Въезды в зону предусмотрены с близлежащих дорог. Размещение в этой зоне зданий общественного, торгового, административного назначения, объектов обслуживания и сервиса, повышают качество условий для проживания людей.

Дорожная сеть выполнена с незначительными и плавными изгибами улиц и тупиковыми местными проездами к жилым домам, что в совокупности с благоустройством и озеленением улиц, придомовых территорий обеспечивает возможность создания благоприятной среды проживающих.

При разработке планировки учитывалась также необходимость использования перепадов рельефа площадки для возможности устройства поверхностного отвода ливневых стоков с второстепенных улиц и проездов.

Службы социального и коммунально-бытового обслуживания проживающего населения размещаются в объектах общественно-деловой зоны.

Архитектурные доминанты размещены в центре планировочного района. Это школа, детский сад, общественно деловые здания.

Граничащие с участком лесопосадки и овраги предлагается использовать как рекреационно-парковую зону. Связь между этой зоной и центром планировочного района осуществляется через пешеходные тротуары вдоль улиц.

Школа и детский сад расположены с учетом радиусов доступности населения до этих объектов.

Озеленение территории застройки предусматривается за счет сохранения существующих зеленых насаждений расположенных вдоль границ участков, в оврагах, лесозащитных полос, а также озеленение общественно-деловых зон,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

улиц, площадок внутри поселка, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

6. Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка территории выполнена на основании генерального плана и топографической съемки М 1:2000 методом проектных отметок с сечением рельефа 0,5м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа.

. На основании сплошной вертикальной планировки производятся мероприятия по инженерной защите территории от размыва в местах понижения поверхности.

В связи с максимальным сохранением существующего рельефа, планировка домовых территорий в процессе застройки должна выполняться с учетом отвода ливневых стоков на проезжую часть улиц или рельеф участка. Проектом предусмотрен вывоз грунта из котлована и корыта дорожных покрытий, частичная подсыпка грунта для осуществления поверхностного водоотвода.

7. Организация улично- дорожной сети

Для связи территориальных зон, в том числе связи с внешними автодорогами запроектирована улично-дорожная сеть с твердым покрытием проезжей части и тротуары для пешеходов.

При проектировании улично-дорожной сети территории малоэтажной жилой застройки обеспечен проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 6 метров, ширина полос – 3- для двухполосных дорог и для однополосных - 3,5м.

Поперечные профили улиц в размерах линии регулирования застройки разработаны согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

Лист

7

Проектом предусмотрено ширина проездов (твёрдого покрытия) для пожарных машин минимум 6м, длина тупиковых проездов не превышает 150м.

В проектах на строительство объектов общественного назначения следует предусмотреть устройство наземных парковок для временной стоянки автомобилей.

Конструкции дорожных покрытий, стоянок автомобилей, мощение пешеходных дорожек, отмостки и площадки центрального входа принять типовыми из асфальтобетона.

8. Основные положения по системам инженерного обеспечения

8.1. Водоснабжение

Водоснабжение жилой застройки предусматривается от водозаборного узла.

В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4-1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения", утвержденными Госкомсанэпиднадзора России от 14.03.02 г. №10, для охраны источников водоснабжения от загрязнения вокруг водозаборов подземных вод создается ЗСО из трех поясов.

Вода от скважин поступает в водонапорную башню. Из башни водоводом подается в разводящую сеть из труб. На сети необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества принимаются согласно СНиП 2.04.02-84. В основу определения расходов воды населением положены следующие условия:

- удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут.
- количество населения на расчетный срок принято 5000 чел.
- коэффициент суточной неравномерности $K_{сут.} = 1,2$.
- расход воды на поливку улиц, площадей, зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут/чел. на расчетный срок.
- количество поливок – 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

Лист

8

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.т}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{сут.т} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где $q_{ж}$ — удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

$N_{ж}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные часовые расходы воды $q_{ч}$, м³/ч, должны определяться по формулам:

$$q_{ч. max} = K_{ч. max} Q_{сут. max} / 24;$$

$$q_{ч. min} = K_{ч. min} Q_{сут. min} / 24.$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$ следует определять из выражений:

$$\left. \begin{aligned} K_{ч. max} &= \alpha_{max} \beta_{max}; \\ K_{ч. min} &= \alpha_{min} \beta_{min}; \end{aligned} \right\}$$

где α — коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\alpha_{max} = 1,3$; $\alpha_{min} = 0,5$;

β — коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте принимаемое по табл. 2 СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84", $\beta_{max} = 1,45$; $\beta_{min} = 0,23$.

Расчеты сведены в табл. 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица № 1

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ квартала	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут.		Расход воды, м ³ /час.	
				Всего		Всего	
				среднесуточн.	максимально-суточный	минимально-часовой	максимально-часовой
1	Население	5000	230	1150	1380	5,5	90,3
2	Поливочные нужды	5000	90	450	585	2,2	35,3
Итого				1600	1965	7,7	125,6

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии со СП 31.13330.2012 - 10 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается пожарными машинами из пожарных гидрантов. Обеспечение пожарного расхода предусматривается от неприкосновенного запаса воды в башнях и от скважин.

8.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых сточных вод от зданий предусматривается в индивидуальные септики и выгребные ямы.

Выгребные ямы выполняются из железобетонных колец диаметром 2 м.

Очищенную воду из септиков возможно использовать вторично для полива или мойки автомобилей.

Ливневые стоки удаляются с помощью уклона рельефа в существующие очистные сооружения.

Ливневые стоки удаляются с помощью уклона рельефа.

8.3. Газоснабжение

Для эксплуатации газопотребляющего оборудования жилых домов предусматривается установка газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление сети от среднего до низкого. Это обеспечивает бесперебойную подачу газа и наиболее равномерный режим давления газа у всех потребителей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

Лист

10

Расчетный расход газа на нужды населения определим согласно требований СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Согласно п. 3.18 СП 42-101-2003 - максимальный расчетный часовой расход газа Q_d^h , м³/ч, при 0 °С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм. рт. ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$Q_d^h = K_{max}^h Q_y,$$

где $K_{max}^h = 1/2100$ - коэффициент часового максимума (расхода к максимальному часовому расходу газа) по табл. 2 СП 42-101-2003

Q_y - годовой расход газа, м³/год.

Согласно п. 3.12 СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел. – 300 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей

$$Q_y = 5000 * 300 = 1500000 \text{ м}^3/\text{год},$$

Тогда максимальный расчетный часовой расход газа составит:

$$Q_d^h = 1500000/2100 = 714,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

Для редуцирования высокого или среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей, для эксплуатации котельного оборудования общественных зданий и сооружений предусмотреть установку шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-400 в ограждении.

От точек врезки до ГРПШ и от ГРПШ до потребителей предусмотреть подземную прокладку газопроводов из полиэтиленовых труб.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ПШТ- 17 МО

Лист

11

8.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение коттеджей – автономное, бытовыми двухконтурными котлами на газовом топливе. Общественных зданий – от автономных котельных.

Максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление одного жилого дома определим по следующей формуле:

$$Q_o = V_{зд} \cdot q_{от} \cdot \alpha \cdot (t_{вн} - t_n) \cdot k_{и}$$

где $V_{зд}$ – строительный объем здания;

$q_{от}$ – удельная тепловая характеристика $q_{от} = 0,42 \text{ ккал}/(\text{м}^3 \cdot \text{ч} \cdot \text{°C})$;

$t_{вн}$ – температура внутреннего воздуха;

t_n – температура наружного воздуха;

$k_{и}$ – коэффициент инфильтрации.

Для расчета возьмем среднюю площадь дома в 100 м.кв.

Для домов площадью 100 м²

$$Q_o = 310 \cdot 0,42 \cdot 1,064 \cdot (20 - (-28)) \cdot 1,10 = 7314,5 \text{ ккал/час} = 8,50 \text{ кВт}$$

Максимальный часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение:

$$Q^{ht} = 1,16 q_{hr}^h (55 - t^c) \cdot (1 + \beta) \cdot (\text{СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и}$$

канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).

где q_{hr}^h – максимальный часовой расход горячей воды, м³/ч;

Q^{ht} – теплопотери подающими и циркуляционными трубопроводами,

$$\beta = 0,1.$$

Принимаем среднее количество проживающих в одном доме – 3,2 чел.

Расход горячей воды в сутки наибольшего водопотребления на одного жителя принимаем – 120 л.

Согласно «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» максимальный часовой расход:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

$$q_{ч. \max} = K_{ч. \max} Q_{сут. \max} / 24;$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$ следует определять из выражений:

$$\left. \begin{aligned} K_{ч. \max} &= \alpha_{\max} \beta_{\max}; \\ K_{ч. \min} &= \alpha_{\min} \beta_{\min}; \end{aligned} \right\}$$

$$q_{ч. \max} = 1,3 * 1,6 * 0,12 * 3,2 / 24 = 0,03 \text{ м}^3 / \text{час}$$

$$Q^{ht} = 1,16 \cdot 0,03 \cdot (55 - 5) \cdot (1 + 0,1) = 1,9 \text{ кВт.}$$

Потребное количество тепловой энергии для жилых домов:

$$(8,50 + 1,9) * 1543 \approx 16047,2 \text{ кВт}$$

Нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для общественно-административной застройки принимаем исходя из опыта проектирования 1200 кВт.

$$\text{Суммарный расход тепловой энергии } 16047,2 + 1200 = 17247,2 \text{ кВт.}$$

8.5. Электроснабжение

В целях эффективного использования финансовых ресурсов на строительство электросетей и объектов электроснабжения расчет электрических нагрузок выполнен для объектов планировочного района в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» для следующих условий:

- 1) коттеджи (квартиры) приняты с плитами на природном газе без электрических саун;
- 2) суммарное количество коттеджей составляет 1543 шт.;
- 3) заявленная мощность на 1 коттедж – 7 кВт электроэнергии.

Расчетная электрическая нагрузка жилых зданий микрорайона (квартала).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

$P_{p..}$, кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП ориентировочно может определяться по формуле:

$$P_P = P_{кз} * K_c, \text{ кВт}$$

Где $P_{кз}$ заявленная мощность на 1 коттедж, кВт

$K_c = 0,9$ коэффициент спроса

Расчетную электрическую нагрузку всего микрорайона определим по формуле:

$$P_M = P_p * n * K_0$$

Где P_p расчетная нагрузка жилых зданий, кВт;

n - количество коттеджей, шт;

$K_0 = 0,11$ коэффициент одновременности при $n = 1543$

Расчетная электрическая нагрузка всего микрорайона будет равна

$$P_M = 7 * 0,9 * 1543 * 0,11 = 1069,3 \text{ кВт}$$

Электрические нагрузки для общественных и административных зданий определим по данным таблицы 2.2.1 РД 34.20.185-94. Результаты расчета приведены в таблице.

Таблица 2

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий

№№ п.п.	Общественные здания	Расчетный объем	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт
1	Предприятия торговли	300	кВт/м ² торгового зала	0,23	69,0
2	Административно-бытовой комплекс	2000	кВт/м ² общей площади	0,043	86,0
Итого по общественным зданиям:					155,0

Исходя из вышеперечисленных условий, ожидаемая электрическая нагрузка потребителей III категории по надежности электроснабжения $1069,3 + 155,0 = 1224,3$ кВт (жилая застройка, предприятия торговли, предприятия коммунального, бытового обслуживания)

Нагрузка потребителей II категории по надежности электроснабжения (с учетом нагрузки насосов пожаротушения) составит 34,0+60 (насосы пожаротушения и т.д.)= 104,0 кВт.

Общая нагрузка 1328,3 кВт.

По степени надежности электроснабжения объекты застройки относятся к III категории, за исключением насосов пожаротушения, водозаборных узлов, относящихся ко II категории.

9. Инженерное оборудование и благоустройство территории

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	Расход воды (максимально-часовой)	м ³ /час	90,3	расчетн.
2	Расход газа	м ³ /час	714,3	расчетн.
4	Расход тепловой энергии	кВт	17 247,2	расчетн.
5	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	1069,30	расчетн.
6	Протяженность дорог	м	43 133,68	ориентир.
7	Протяженность сетей водоснабжения	м	39 918,87	ориентир.
8	Протяженность сетей газоснабжения	м	39 761,21	ориентир.
9	Протяженность сетей электроснабжения	м	11195,5	ориентир.
10	Протяженность дорог	м	43 133,68	ориентир.
11	Протяженность сетей водоснабжения	м	39 918,87	ориентир.
12	Количество индивидуальных жилых домов	шт	1543	ориентир.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению.

Предусмотрено размещение площадок мусоросборных контейнеров. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется мусоровозным транспортом.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0127 ППТ- 17 МО

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

тием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

После окончания строительного-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями, оград, расстилку растительного грунта, устройство проездов, тротуаров, посадку зеленых насаждений, посев газонов, производить уход за зелеными насаждениями.

Подготовка посадочных мест для высадки деревьев и кустарников должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.

Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншеи должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках. Устройство живых изгородей следует производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

Требования по качеству работ.

Работы по озеленению выполнять только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта должна быть не менее 15 см при подзолистых почвах и 30 см при других почвах во всех климатических подрайонах.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песок — поливом, гравий и щебень — трамбованием до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств.

Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой растительного грунта при его расстилке.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны иметь глубину 75—90 см, для саженцев со стержневой корневой системой — 80—100 см. Стандартные саженцы следует высаживать в ямы диаметром 60—80 см. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Кустарники следует высаживать в ямы и траншея глубиной 50 см. Для одиночных кустов ямы должны иметь диаметр 50 см. Траншеи под групповые посадки кустарников должны иметь ширину 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Ямы под многолетние цветочные растения должны иметь глубину и диаметр 40 см. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м. При посадке саженцев в нижнюю часть посадочных ям и траншей должен засыпаться растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу.

По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки растений в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям. Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

0127 ППТ- 17 МО

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10. Ограничения использования недвижимости на территории зон с особыми условиями использования

10.1 Ограничения использования недвижимости на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ.

Содержание указанного режима определено:

- Федеральным законом от 04.05.99 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.11.96 № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и изменениями к нему»;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

Лист

18

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 08.04.2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01».

В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1) На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, парков;
- образовательных и детских учреждений;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) На территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ПШТ- 17 МО

Лист

20

- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение при исключении взаимного негативного воздействия.

10.2 Ограничения использования недвижимости для зон санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Водный кодекс Российской Федерации.

Основные мероприятия на территории ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.1. Общие требования

3.1.1. Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера.

3.1.2. Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения <*>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<*> Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

3.2.1. Мероприятия по первому поясу

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполне-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ния специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения <*>

<*> Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

3.3.1. Мероприятия по первому поясу

3.3.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.

3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО

Лист

23

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.3.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее:

3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2).

3.4. Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов

3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ас-сенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

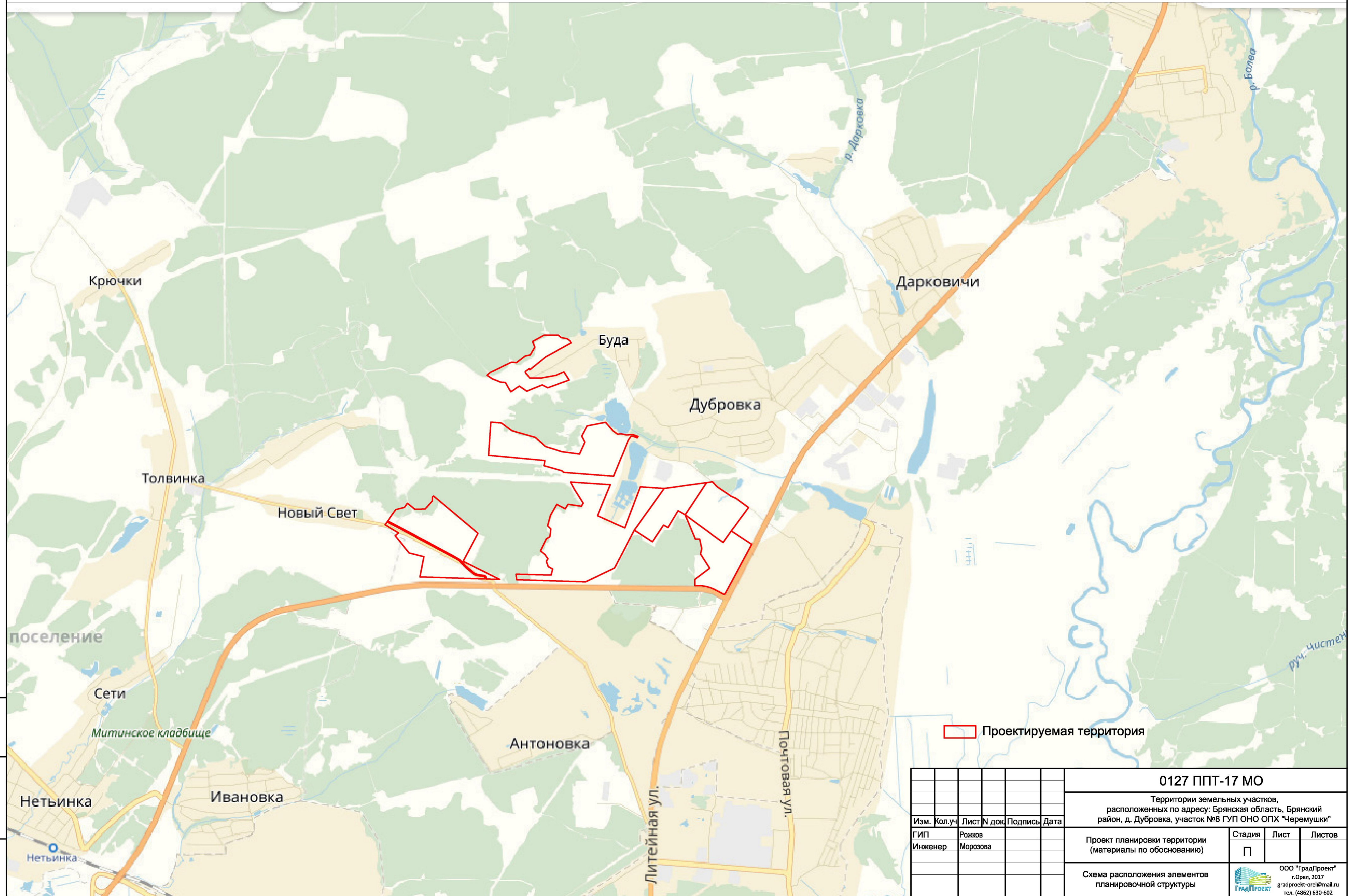
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО


Лист

25

Схема расположения элементов планировочной структуры



Проектируемая территория


						0127 ППТ-17 МО			
						Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Инженер	Рожков	Морозова				П		
						Схема расположения элементов планировочной структуры		 ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Изм. Подп. и дата Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)



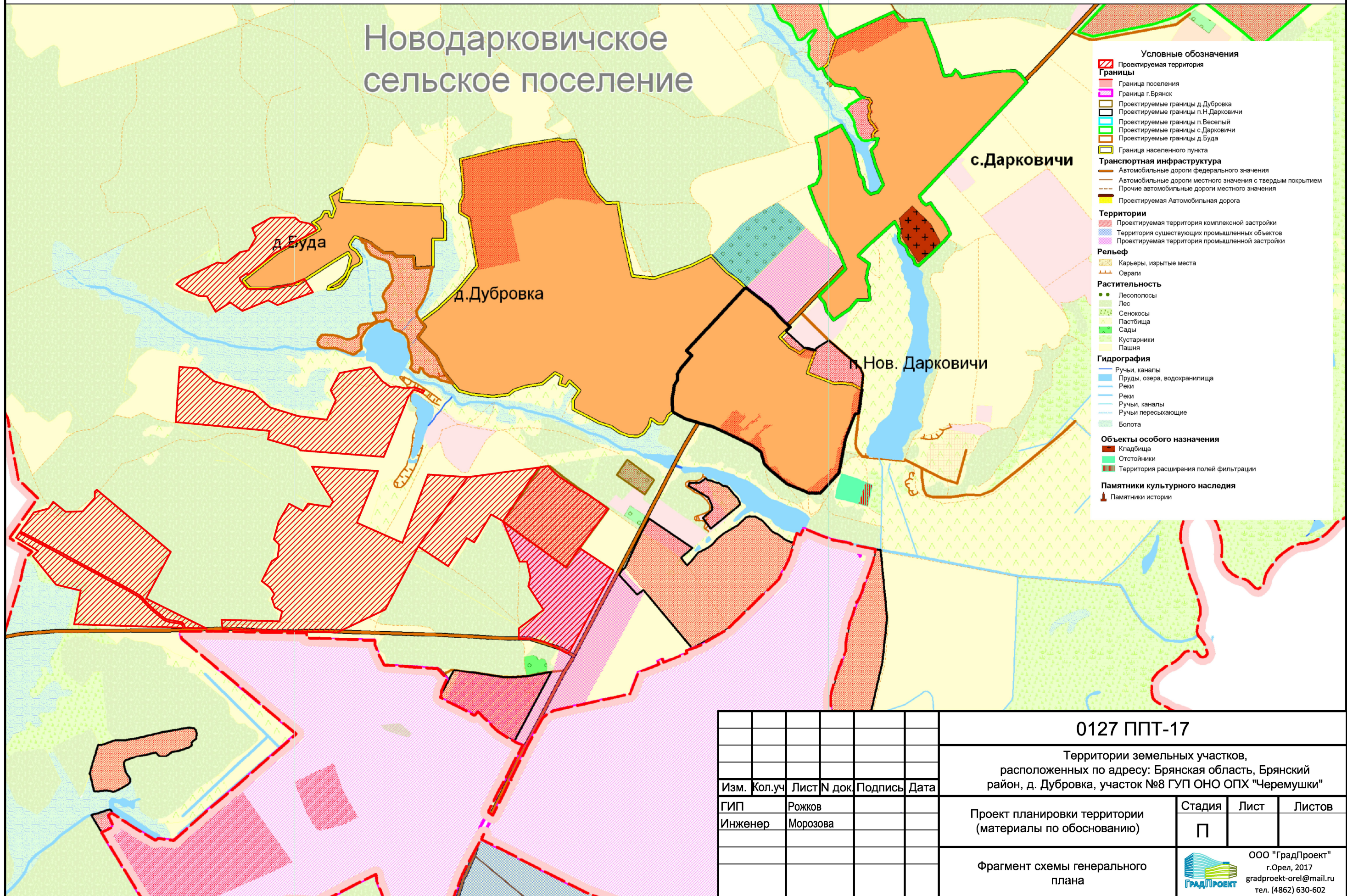
Проектируемая территория

						0127 ППТ-17 МО			
						Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Рожков						П		
Инженер	Морозова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фрагмент схемы Генерального плана

Новодарковичское сельское поселение



0127 ППТ-17

Территории земельных участков,
расположенных по адресу: Брянская область, Брянский
район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Морозова			

Проект планировки территории
(материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
П		

Фрагмент схемы генерального
плана

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2017
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки

Условные обозначения

Проектируемая территория

Территориальные зоны

- Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднетажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж4 - Зона дачных и садовых земельных участков
- ОД5 - Зона размещения объектов социального назначения
- П2 - Зона производственных и складских объектов IV и V классов опасности
- ИТ2 - Зона объектов трубопроводного транспорта
- Т1 - Зона объектов автомобильного транспорта
- СХ2 - Зона объектов агропромышленного комплекса IV и V классов опасности
- СХ3 - Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности
- СХ4 - Зона ведения сельского хозяйства
- ОТ1 - Зона отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности
- СП1 - Зона кладбищ и крематориев
- СП3 - Зона канализационных очистных сооружений
- СП5 - Зона озелененных территорий специального назначения
- РЖ1 - Зона объектов обеспечения правопорядка, безопасности, военных объектов
- Территории объектов культурного наследия

Границы

- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов

Инженерная и транспортная инфраструктура

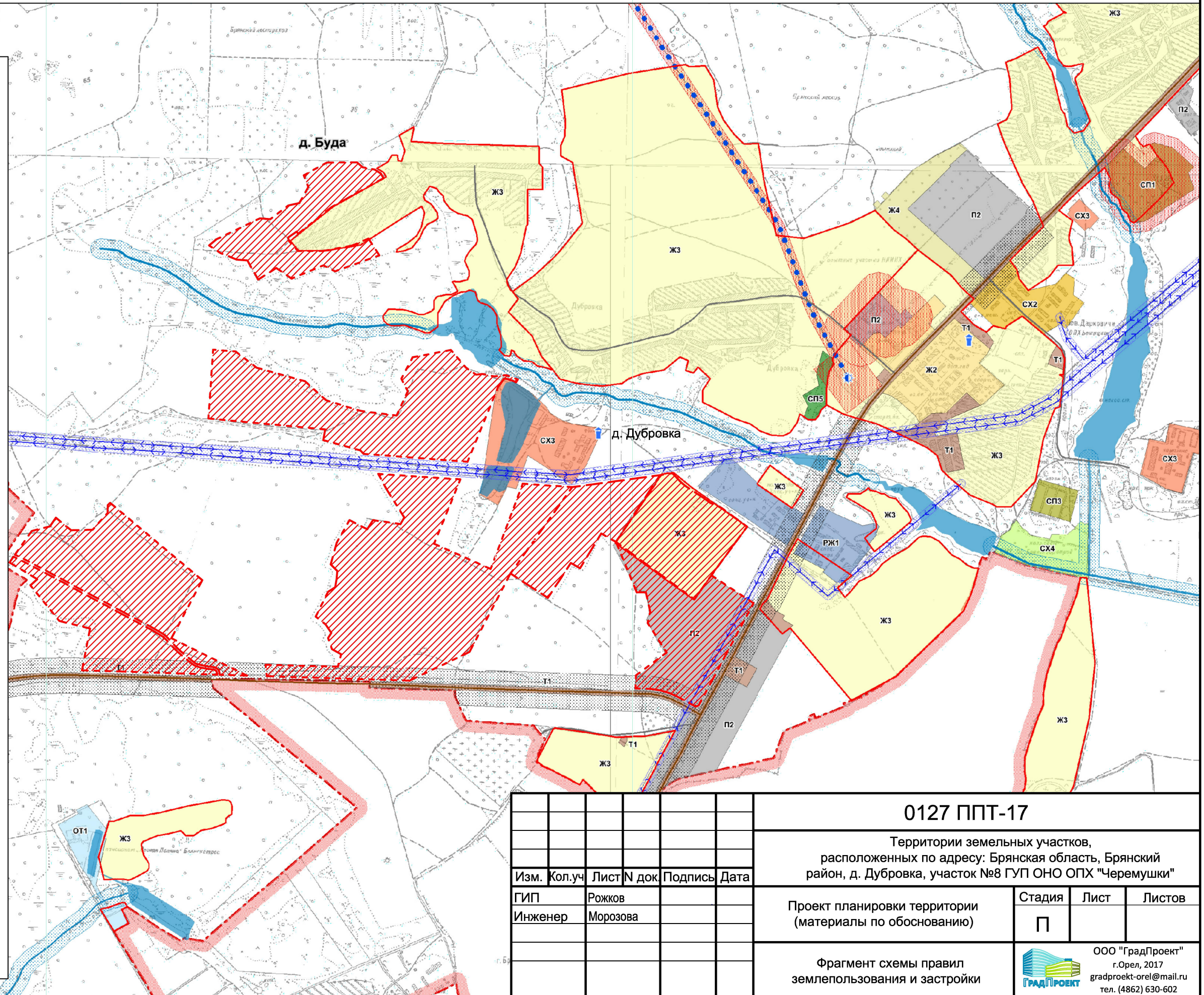
- Автомобильные дороги федерального значения проектируемые
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- ЛЭП
- Магистральный газопровод
- ГРС
- Водонапорная башня

Водные объекты

- Реки
- Озера, пруды
- Ручьи, каналы

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Придорожная полоса автомобильной дороги проектируемая
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Водоохранная зона водных объектов



Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата
ГИП	Рожков			
Инженер	Морозова			

0127 ППТ-17

Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
П		

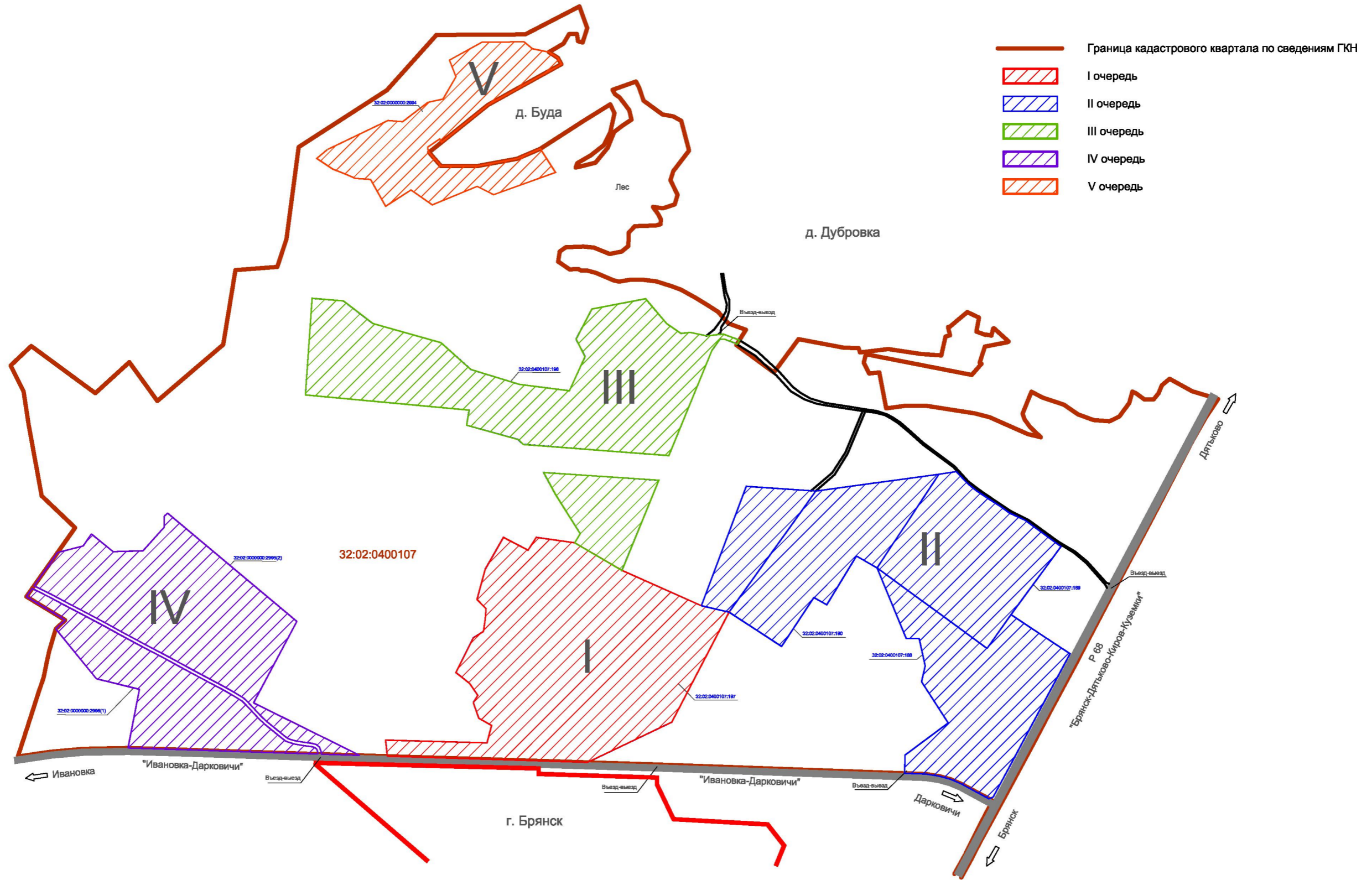
Фрагмент схемы правил землепользования и застройки



ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2017
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Очередность реализации проекта

Условные обозначения:

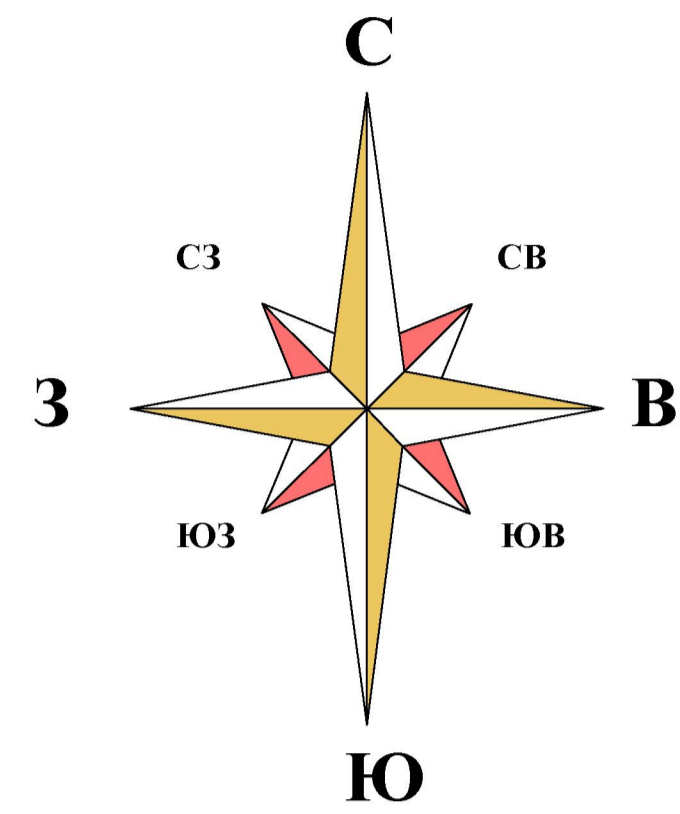


- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- I очередь
- II очередь
- III очередь
- IV очередь
- V очередь

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

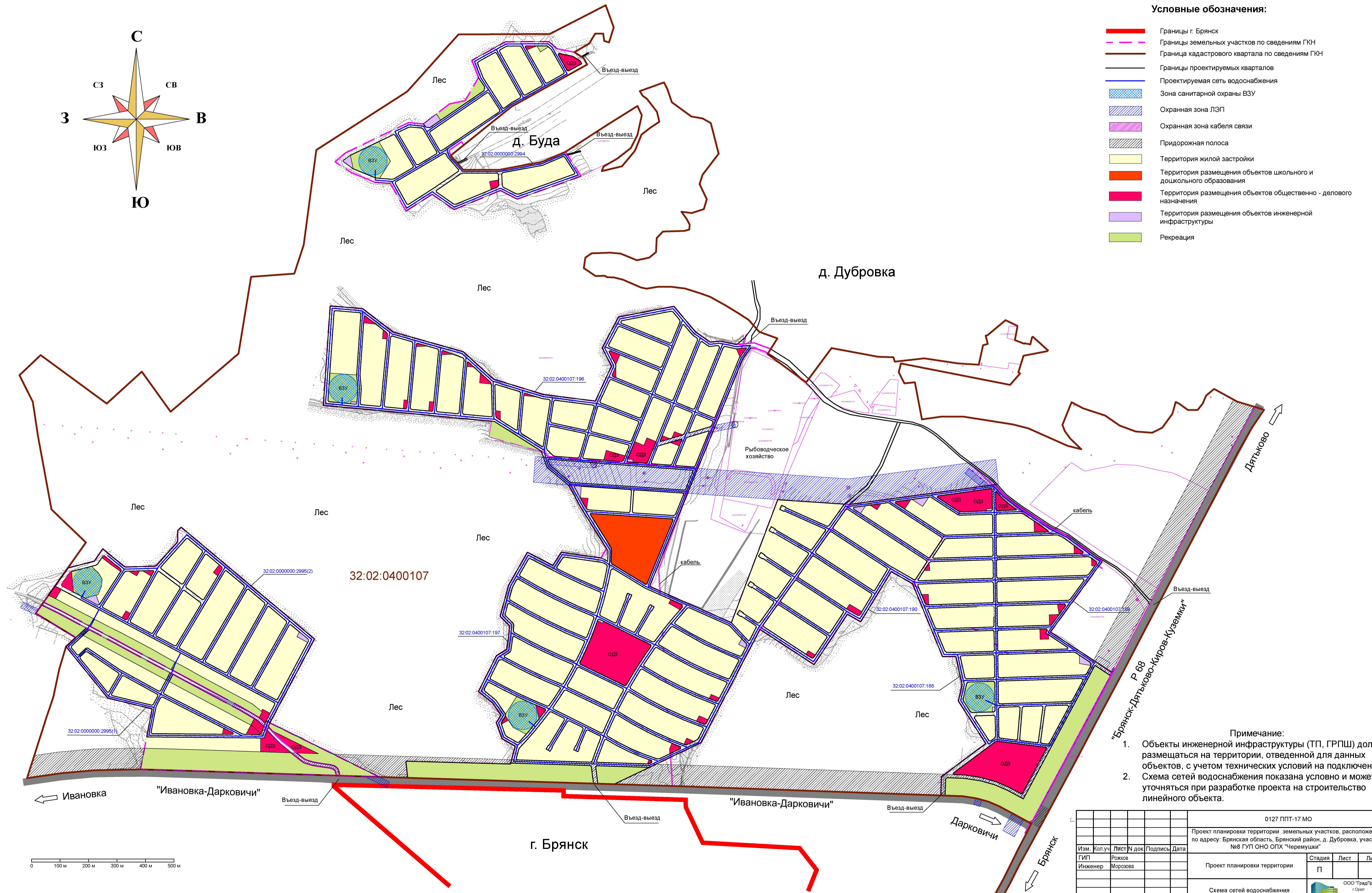
					0127 ППТ-17				
					Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Рожков					П	П		
Инженер	Морозова								
					Очередность реализации проекта		ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Схема сетей водоснабжения



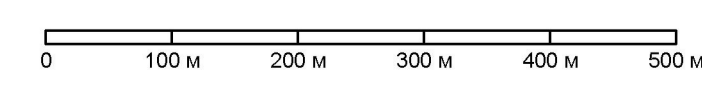
Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация



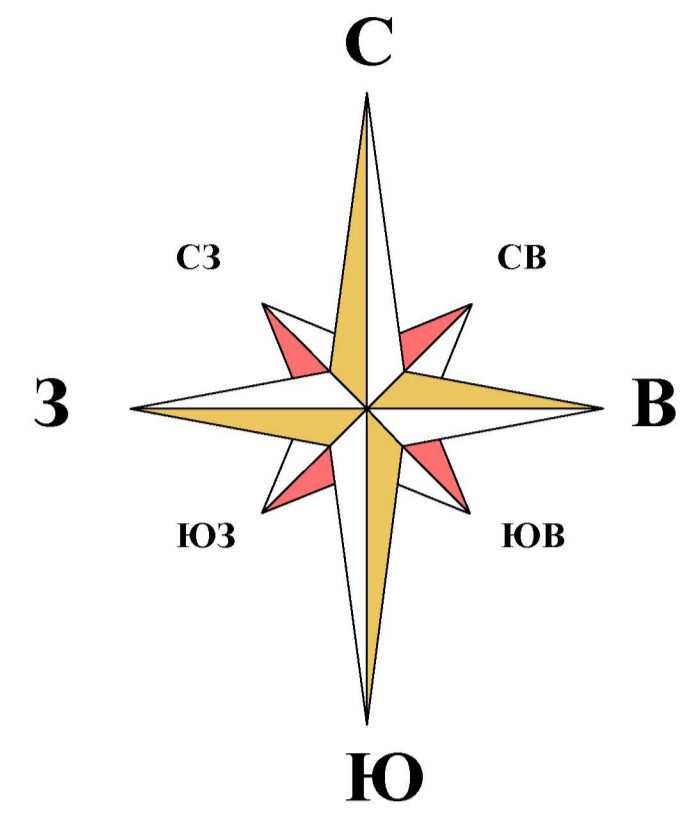
- Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
 2. Схема сетей водоснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.

				0127 ППТ-17 МО		
				Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Инженер	Рожков	Морозова				Лист
				Проект планировки территории		Листов
				Схема сетей водоснабжения		П
				ООО "ГрадПроект" г. Брянск gradproekt-ore@mail.ru тел. (4862) 630-602		



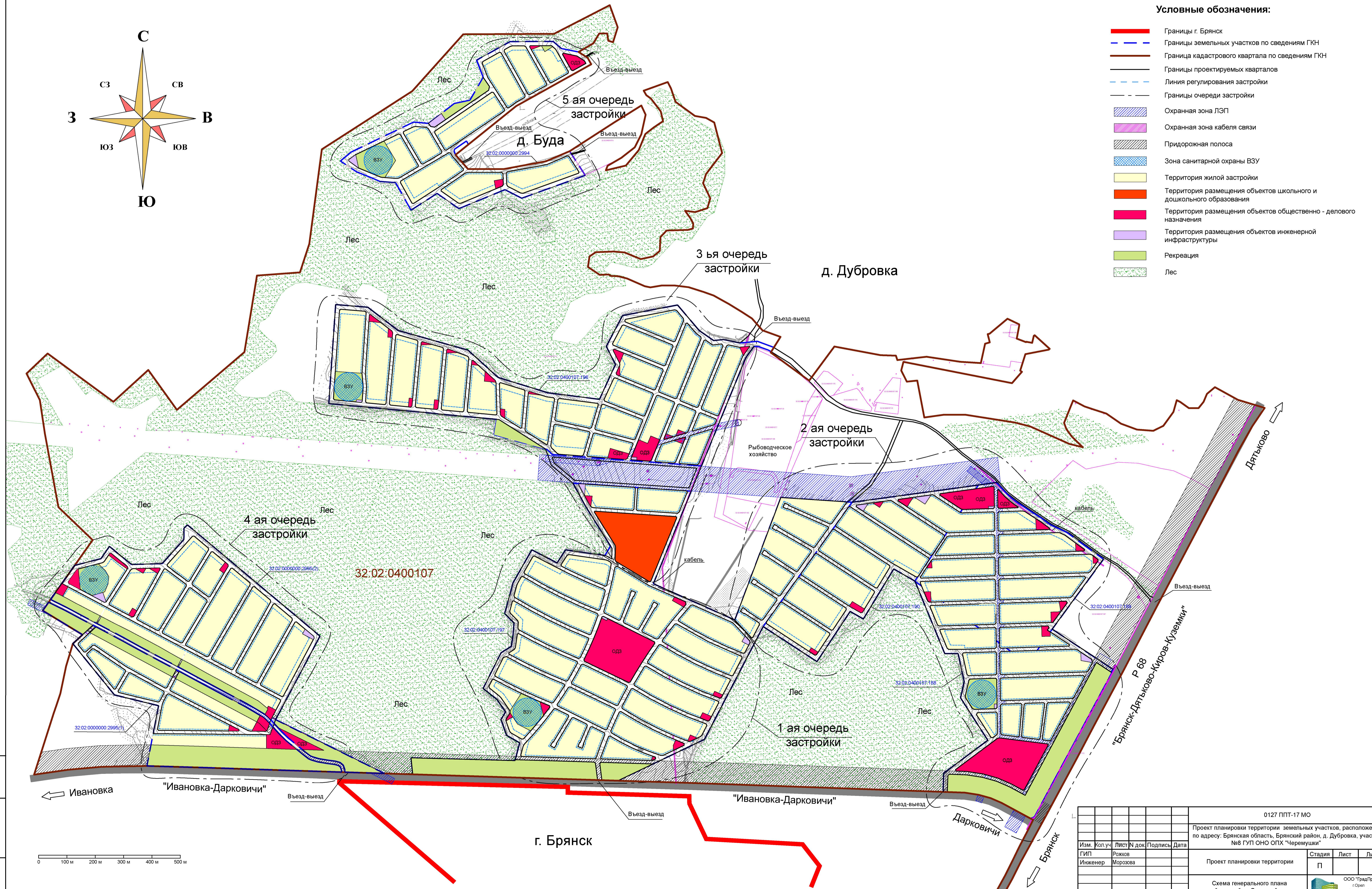
Имя, Подпись, Подп. и дата

Схема генерального плана жилой застройки. Основной чертеж



Условные обозначения:

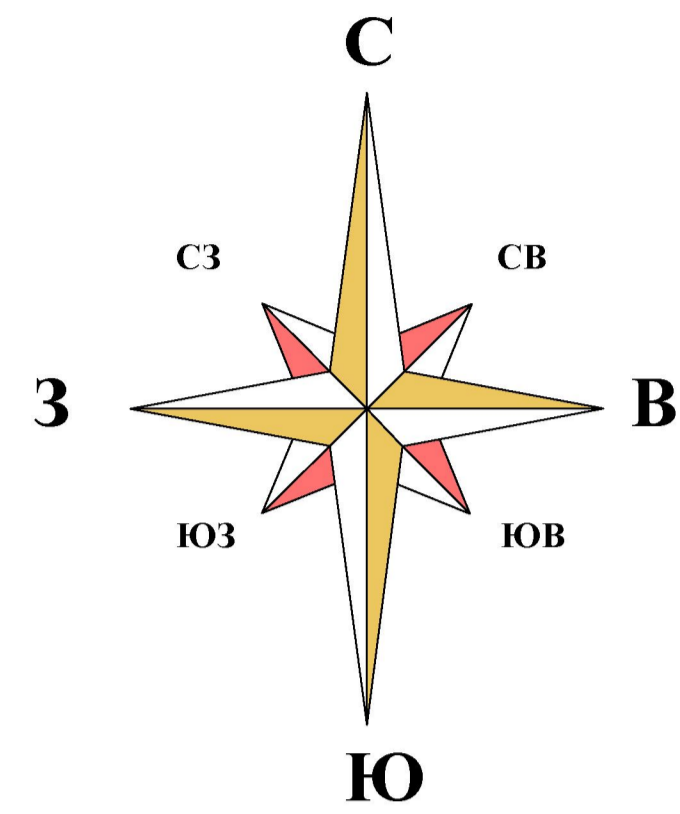
- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Линия регулирования застройки
- Границы очереди застройки
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация
- Лес



				0127 ППТ-17 МО		
Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инженер	Морозова					
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П		
Схема генерального плана жилой застройки. Основной чертеж				ООО "ГрадПроект" 1000000 градпроект@mail.ru тел. (4862) 630-602		

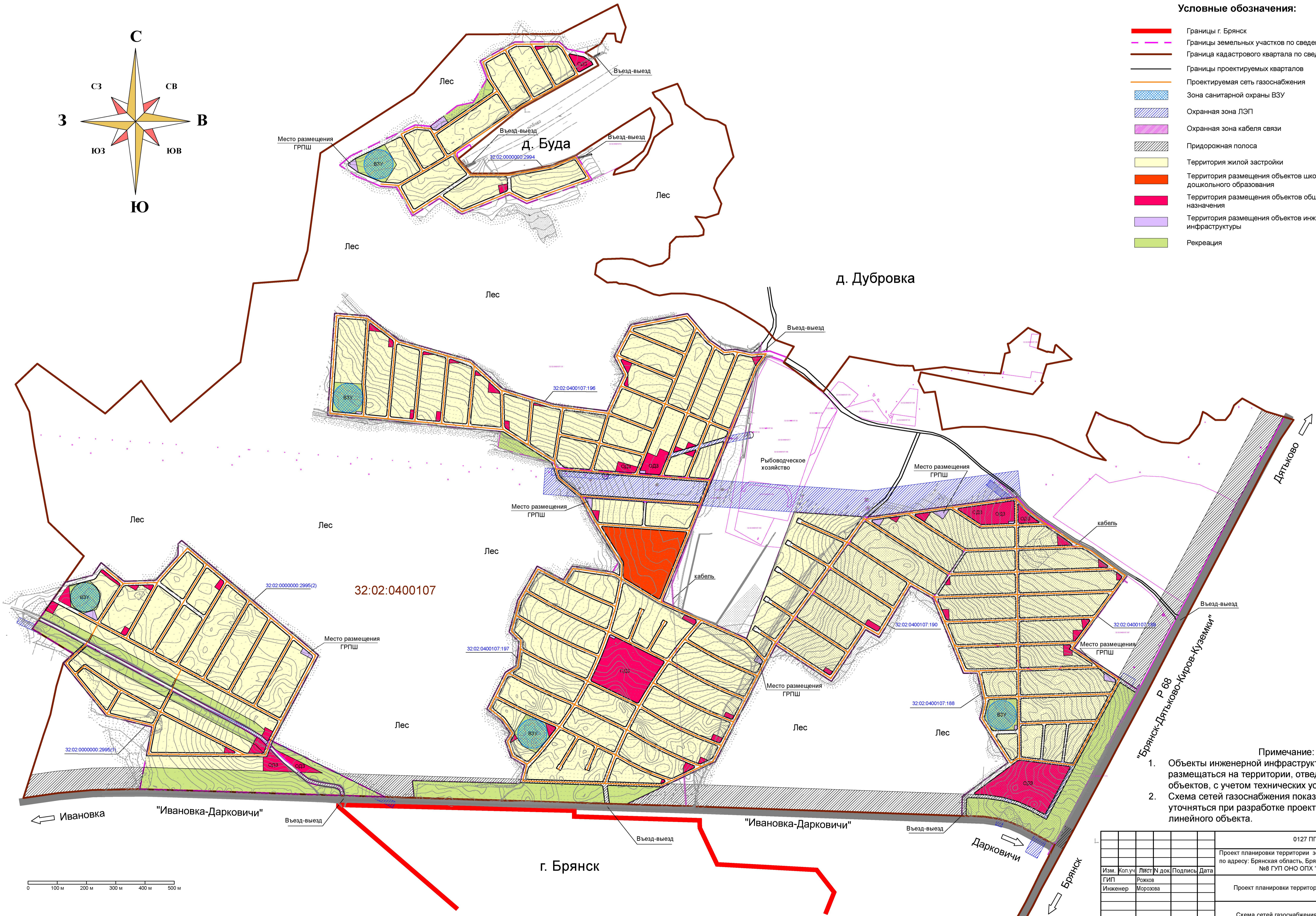
Имя, Подпись, Подпись и дата, Подпись и дата

Схема сетей газоснабжения

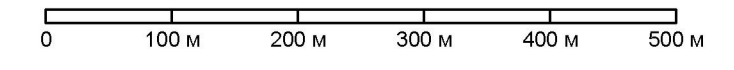


Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть газоснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация



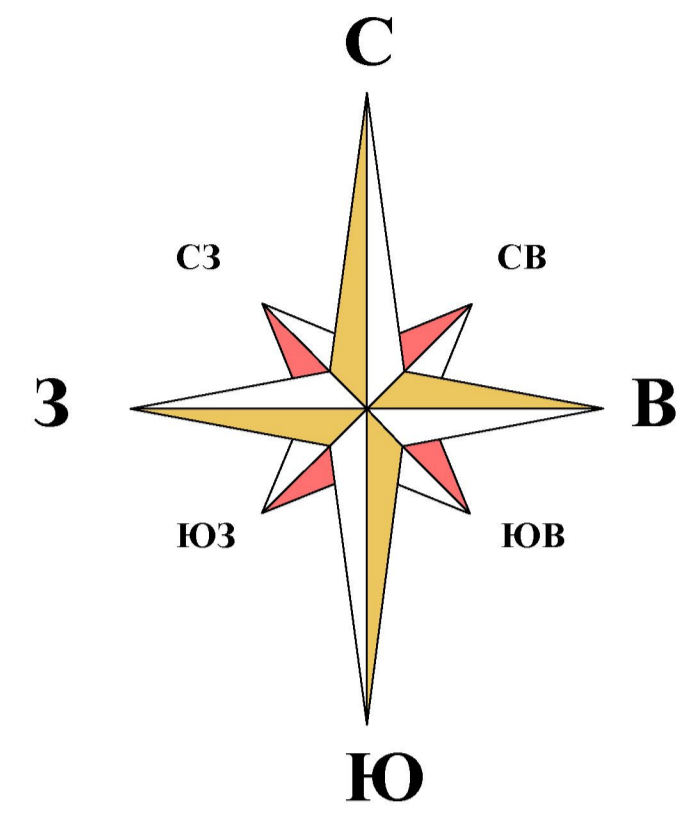
- Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
 2. Схема сетей газоснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.



				0127 ППТ-17 МО		
				Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инженер	Морозова					
				Проект планировки территории		
				Схема сетей газоснабжения		
				Стадия		Лист
				П		Листов
				ООО "ГрадПроект"		
				г. Брянск		
				gradproekt-ore@mail.ru		
				тел. (4862) 630-602		

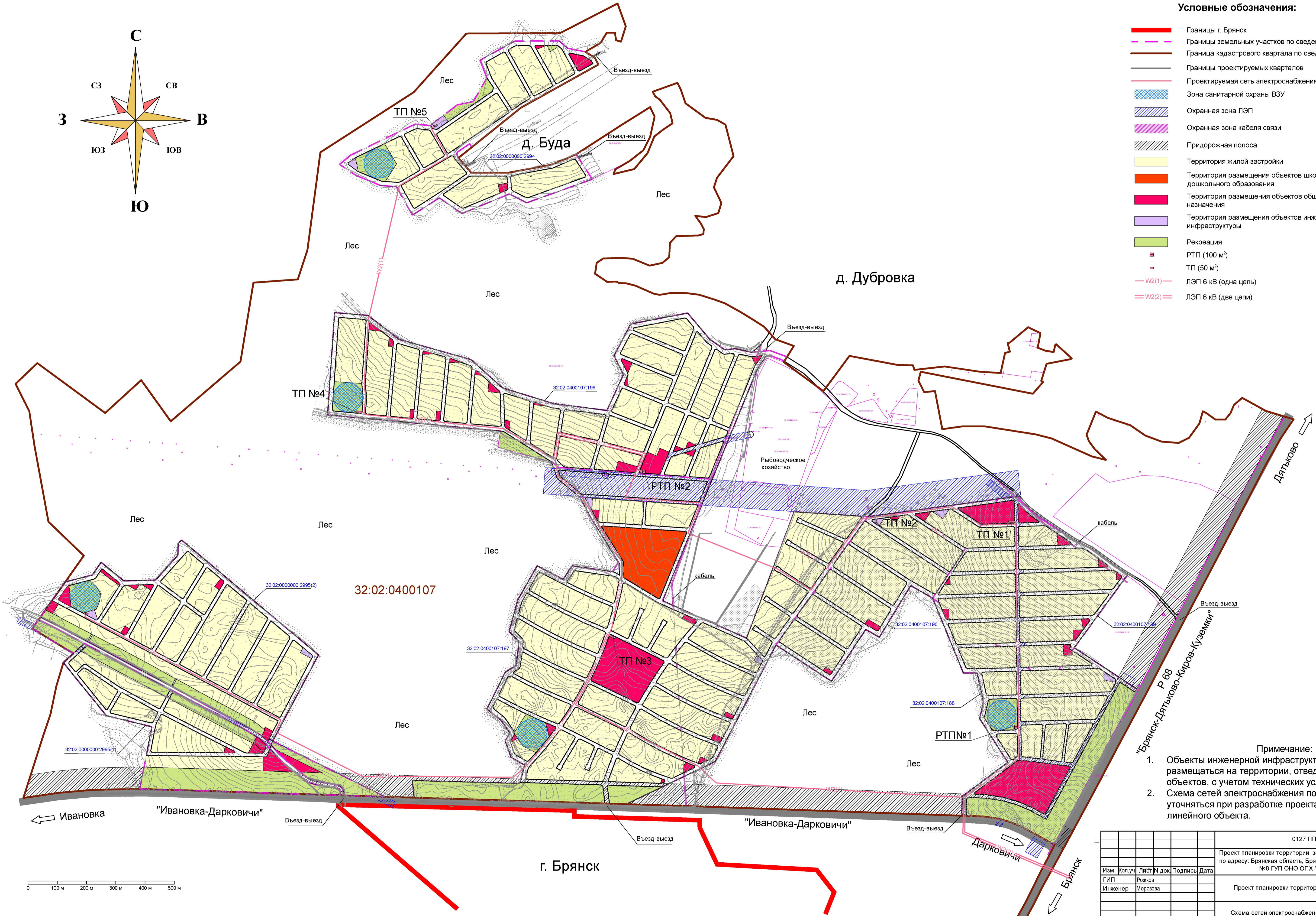
Имя, Подпись, Подпись и дата, Подпись и дата

Схема сетей электроснабжения

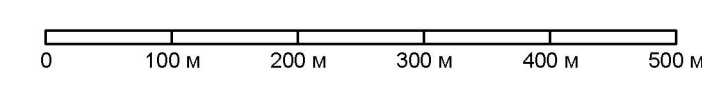


Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- - - Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация
- РТП (100 м²)
- ТП (50 м²)
- W2(1) — ЛЭП 6 кВ (одна цепь)
- = W2(2) = ЛЭП 6 кВ (две цепи)



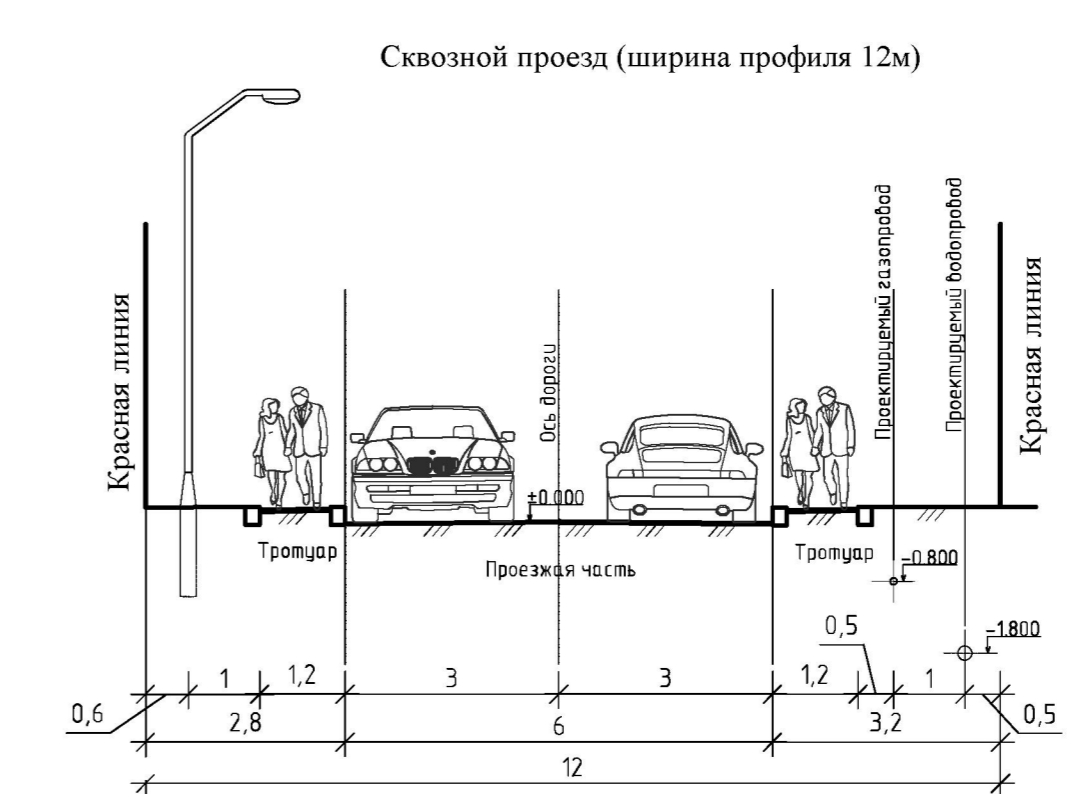
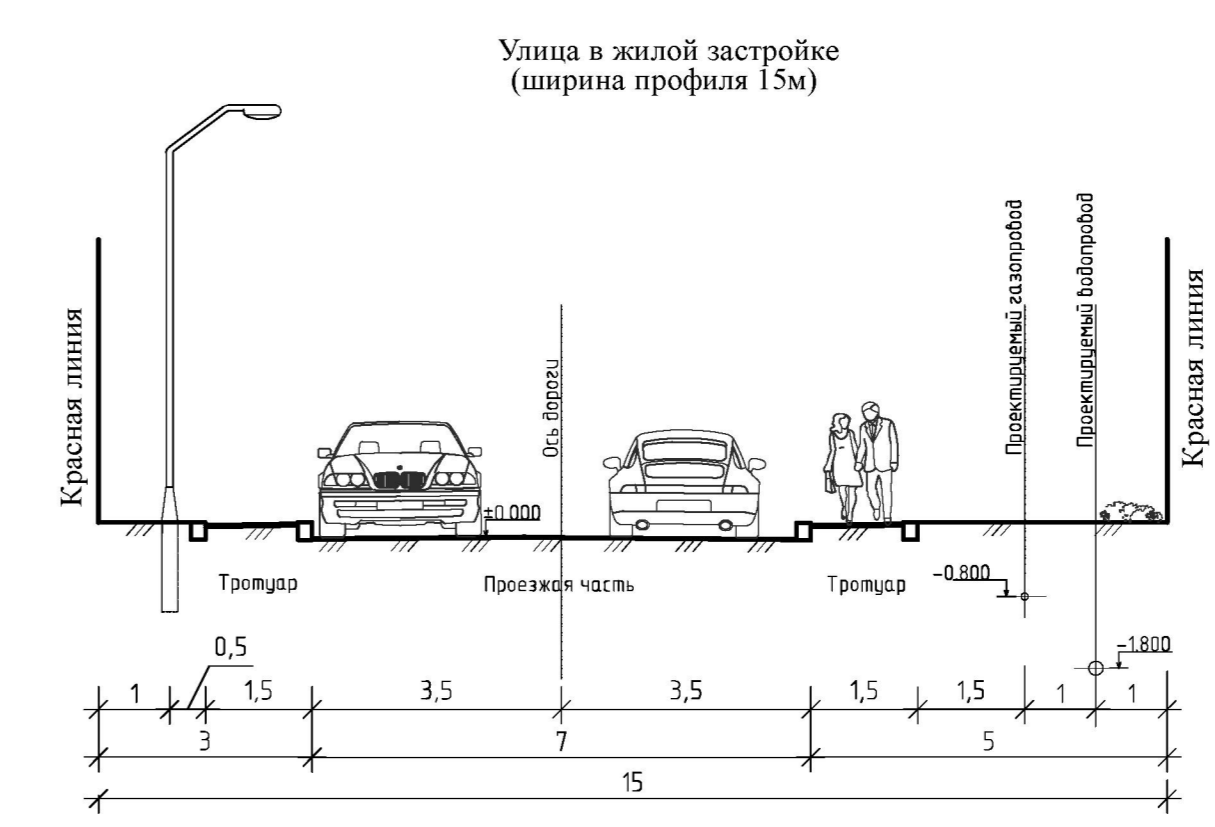
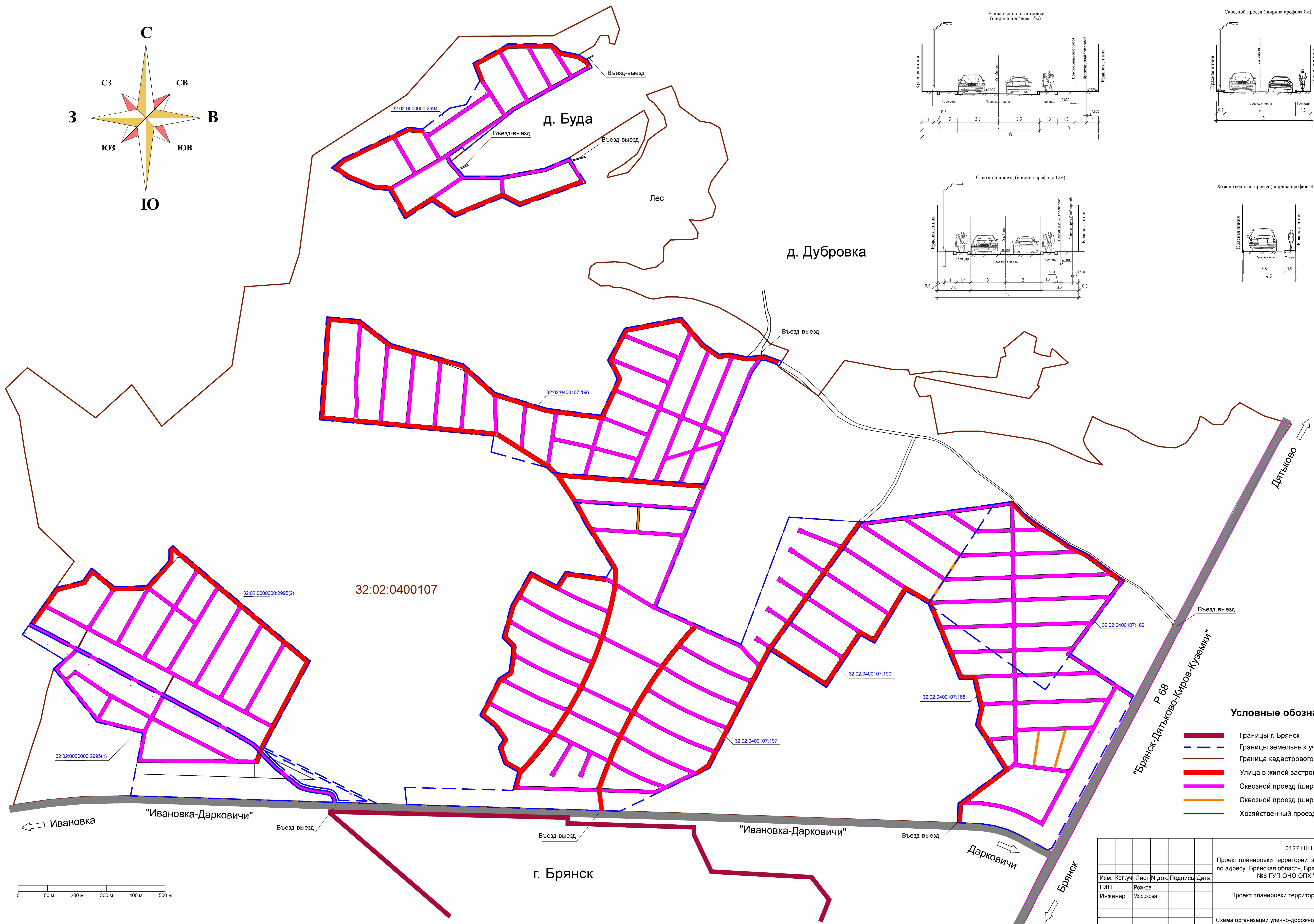
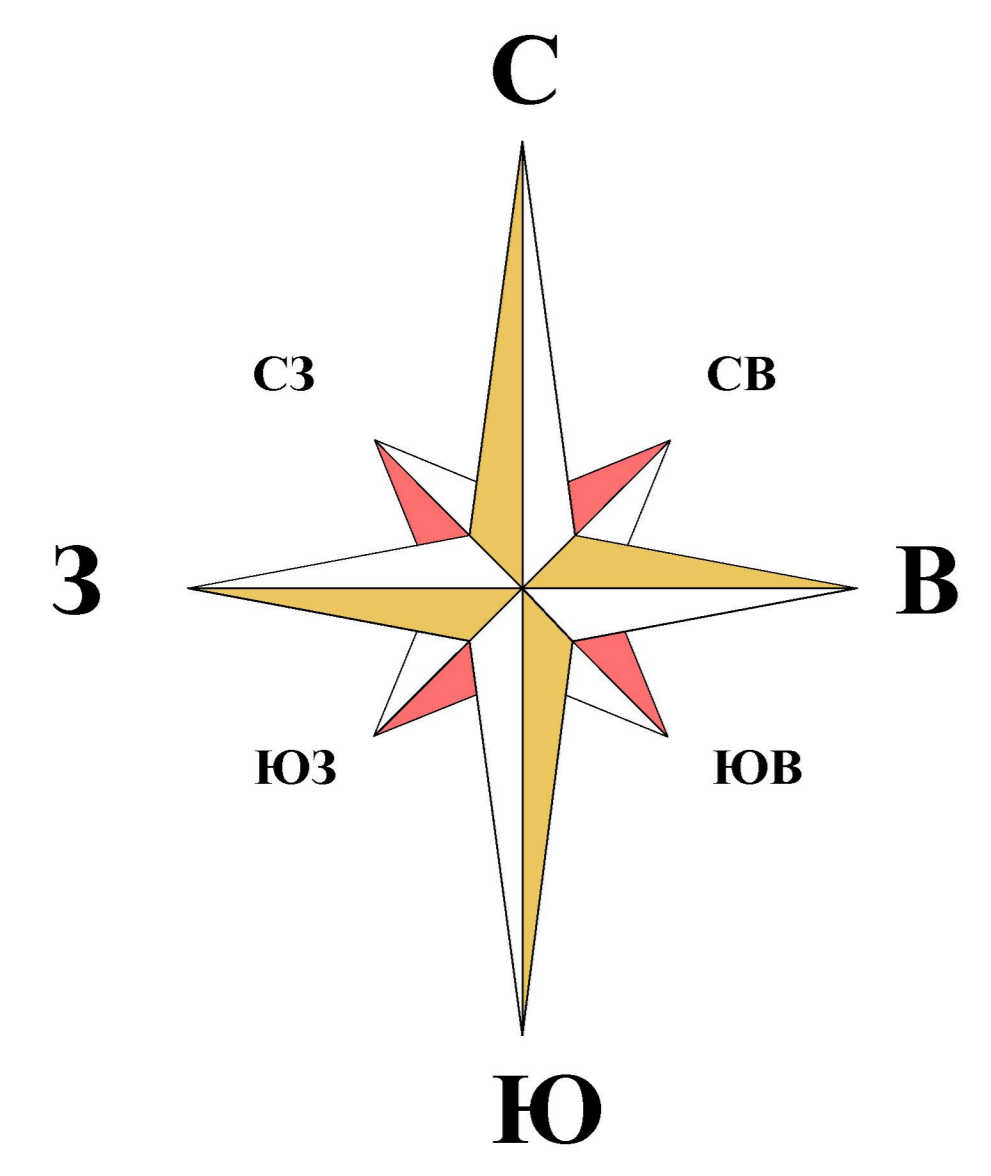
- Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
 2. Схема сетей электроснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.



				0127 ППТ-17 МО		
Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Инженер	Рожков	Морозова				Лист
Проект планировки территории						Листов
Схема сетей электроснабжения						Лист
						ООО "ГрадПроект" 1000000 градпроект-офис@mail.ru тел. (4862) 630-602

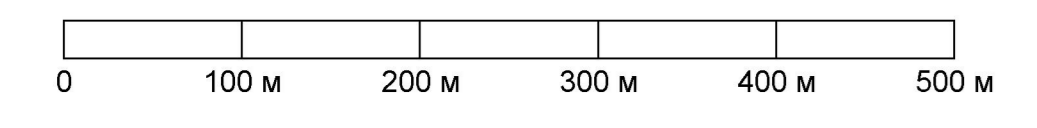
Имя, Подпись, Подп. и дата, Имя, ИВБ, ИВБ

Схема организации улично-дорожной сети



Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- - - Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Улица в жилой застройке (ширина профиля 15м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 12м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 8м)
- Хозяйственный проезд (ширина профиля 4,5м)



				0127 ППТ-17 МО		
Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Инженер	Морозова					Лист
Проект планировки территории						Листов
Схема организации улично-дорожной сети						П
						ООО "ГрадПроект" г. Брянск, 2017 gradprojekt-orel@mail.ru т. (4862) 630-602

Имя, Поддл., Подп. и дата