



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных
гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в
Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 21 декабря 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 8 ноября 2013 года № 85-З, от 4 июля 2014 года № 50-З, от 3 октября 2016 года № 82-З, от 4 апреля 2018 года № 28-З) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.».

2. Подпункт 2 пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;».

3. В статье 3:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие возраста 14 лет, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, указанные в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, подлежат включению в список нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями).»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона.»;

3) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.»;

4) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.»;

5) в абзаце третьем пункта 10 слова «организациях социального обслуживания населения» заменить словами «организациях социального обслуживания», после слов «профессионального образования» дополнить словами «, профессионального обучения»;

6) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, сводный и уточненный списки корректируются в случаях:

1) необходимости включения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

2) необходимости исключения из них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе достигших возраста 23 лет, по основаниям:

а) предоставления им жилых помещений в соответствии с настоящим Законом;

б) утраты ими оснований, предусмотренных статьей 1 настоящего Закона, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

в) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской

Федерации по прежнему месту жительства и включения в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

г) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

д) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) необходимости внесения в них изменений в случае:

а) изменения персональных данных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе достигших возраста 23 лет;

б) изменения места предоставления жилого помещения.».

4. В статье 4:

1) в пункте 1 после слов «до достижения совершеннолетия» дополнить словами «по их заявлению в письменной форме»;

2) в пункте 2 слова «в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,».

5. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия, передаваемые для исполнения органами местного самоуправления

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями Брянской области по вопросам формирования специализированного жилищного фонда, заключения договоров найма специализированных жилых помещений, предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся

без попечения родителей, а также лицам из их числа, принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном законодательством.».

6. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Использование специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда

1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет пять лет.

2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган, уполномоченный собственником жилищного фонда, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с нанимателем, а в случае, указанном в части 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
24 декабря 2018 года
№ 110-З



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2018 № 6-1355
г.Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области
«Об отдельных вопросах
обеспечения дополнительных
гарантий прав на имущество и
жилое помещение детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения
родителей, и лиц из их числа в
Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения, Брянская областная Дума **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И. Попков