



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2019 г. № 242-п
г. Брянск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Витовка – Первомайское – Поповка на участке км 1+200 – км 6+100 в Почепском районе Брянской области

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Витовка – Первомайское – Поповка на участке км 1+200 – км 6+100 в Почепском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 27 сентября 2018 года № 494-п «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Витовка – Первомайское – Поповка на участке км 1+200 – км 6+100 в Почепском районе Брянской области».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Исполняющий обязанности
Губернатора



А.Г. Резунов

Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 3 июня 2019 г. № 242-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
территории для размещения линейного объекта «Реконструкция
автомобильной дороги Витовка – Первомайское – Поповка на участке
км 1+200 – км 6+100 в Почепском районе Брянской области»

1. Обоснование вносимых изменений

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Витовка – Первомайское – Поповка на участке км 1+200 – км 6+100 в Почепском районе Брянской области» разработана ООО «ПИИ БрянскГражданПроект» на основании обращения КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» от 8 апреля 2019 года № 1-10/995 в связи с актуализацией сведений о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 32:20:0280103:13 и исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:20:0280103:41.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативной правовой базы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задачи – внесение актуальных сведений о правообладателе планируемого к изъятию земельного участка и исправление реестровой ошибки в местоположении границ.

2. Вносимые изменения

Раздел 4 тома 3 изложить в редакции:

«Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектом «Реконструкция автомобильной дороги Витовка – Первомайское – Поповка на участке км 1+200 – км 6+100 в Почепском районе Брянской области».

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ12 – земли сельскохозяйственного назначения, ЗУ3 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, ЗУ10 – земли населенных пунктов, ЗУ1 – земли а/д Витовка – Первомайское – Поповка.

Земельные участки ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Данные приведены в таблице 1 «Параметры образуемых земельных участков».

Земельные участки ЗУ5 и ЗУ7 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:20:0390106:33. Площадь участка – 2052039 кв. м. Изымается 8265 кв. м и 6109 кв. м соответственно.

Земельный участок ЗУ12 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:20:0300103:13. Площадь участка – 663565 кв. м. Изымается 191 кв. м.

Экспликация участков, поставленных на кадастровый учет
и подлежащих разделу

№ пп	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Форма собственности
1.	32:20:0390106:33	2052039	Брянская обл., Почепский р-н, муниципальное образование «Речицкое сельское поселение», севернее пос. Кирпичный Завод, слева от автодороги Брянск – Новозыбков – Первомайское, от км 1+150 до км 3+960	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность ООО «Агромир-Брянск», ИНН 3109003742

2.	32:20:0300103:13	663565	Брянская обл., Почепский р-н, СПК «Ульяновский»	земли сельскохо- зяйствен- ного назначе- ния	для сель- скохозяй- ственного производ- ства	собствен- ность ООО Брян- ская мясная компания», ИНН 3252005997
----	------------------	--------	---	---	--	---

Земельный участок ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:20:0591201:1 с сохранением исходного в измененных границах. Данный участок располагается в одной категории земель и предназначен для размещения линейного объекта автодороги Витовка – Первомайское – Поповка.

Параметры образуемых земельных участков

Таблица 1

№ формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка	Существующий кадастровый № земельного участка, № квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования после утверждения
1	2	3	4	5
ЗУ1	81178	32:20:0591201:1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
ЗУ2	5778	32:20:0280103	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
ЗУ3	1578	32:20:0280103	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	автомобильный транспорт
ЗУ4	1264	32:20:0280103	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

