



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗАКОН

## Брянской области

### О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 25 июля 2019 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2009 года № 30-З, от 7 мая 2010 года № 34-З, от 6 ноября 2012 года № 78-З, от 12 мая 2015 года № 34-З, от 9 июня 2015 года № 42-З, от 31 мая 2016 года № 50-З, от 4 апреля 2018 года № 27-З, от 5 июня 2018 года № 41-З, от 6 марта 2019 года № 13-З) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) пункт 3 изложить в редакции:

«3) утверждение государственных программ в сфере градостроительной деятельности;»;

2) пункт 6 изложить в редакции:

«6) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, утверждение документов территориального планирования Брянской области;»;

3) дополнить пункт 7.1 следующего содержания:

«7.1) инициирование и принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, в порядке, установленном статьей 13.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

4) пункт 8 изложить в редакции:

«8) принятие решения о создании согласительной комиссии по согласованию проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, по согласованию проекта схемы территориального планирования Брянской области в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

5) пункт 9 изложить в редакции:

«9) принятие решения об утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, схемы территориального планирования Брянской области или об отклонении проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, проекта схемы территориального планирования Брянской области и направлении их на доработку в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

6) пункт 10 изложить в редакции:

«10) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Брянской областью, и муниципальных образований Брянской области в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

7) дополнить пункт 11.1 следующего содержания:

«11.1) подготовка на основании заключений органов местного самоуправления сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, которое может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения;».

2. Пункты 1 и 2 статьи 6 изложить в редакции:

«1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Брянской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности:

1) разработка проектов нормативных правовых актов Брянской области в сфере градостроительной деятельности;

2) разработка и реализация государственных программ Брянской области в сфере градостроительной деятельности;

3) подготовка документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, документов территориального планирования Брянской области;

4) подготовка и согласование проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, проекта схемы территориального планирования Брянской области в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) обеспечение подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Брянской области с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с Брянской областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному

планированию, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, проекту схемы территориального планирования Брянской области и материалам по обоснованию таких проектов, к утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, схеме территориального планирования Брянской области и материалам по их обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерацией;

7) обеспечение согласования проектов документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Брянской областью, и муниципальных образований Брянской области в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) обеспечение подготовки документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Брянской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;

10) осуществление проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства, по результатам которой принимается решение

о направлении такой документации в Правительство Брянской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, в пределах своей компетенции;

11) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах своей компетенции в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в пределах своей компетенции;

13) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

14) осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

15) подготовка архитектурно-планировочных заданий по объектам регионального значения;

16) организация подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;

17) обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

18) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

19) определение использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в пределах своей компетенции;

20) оказание методической и консультационной помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Брянской области по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и иным вопросам градостроительной деятельности;

21) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

2. Полномочия иных исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере градостроительной деятельности:

1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

2) осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) исполнение полномочий заказчика по строительству объектов регионального значения, финансируемых за счет средств областного бюджета, и объектов местного значения при наличии соответствующих соглашений;

4) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах своей компетенции в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в пределах своей компетенции;

6) определение использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в пределах своей компетенции;

7) согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.».

3. В статье 7:

1) наименование изложить в редакции:

**«Статья 7. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, схема территориального планирования Брянской области»;**

2) дополнить пункт 6 следующего содержания:

«6. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Брянская область, является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, требования к содержанию, подготовке

проекта и утверждению которой установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
30 июля 2019 года  
№ 78-3





БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2019 № 6-1537  
г.Брянск

**О Законе Брянской области  
«О внесении изменений в  
Закон Брянской области  
«О градостроительной  
деятельности в Брянской  
области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области», внесённый в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, принятый Брянской областной Думой в первом чтении и доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И. Попков