



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15 августа 2019 г. № 742-рг  
г. Брянск

О соответствии инвестиционного проекта  
ООО «Специализированный застройщик  
«Группа компаний «Надежда» критерию  
масштабного инвестиционного проекта

В соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-3 «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области», статьей 3.1 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-3 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Брянской области от 29 мая 2017 года № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов», учитывая заочное решение президиума инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области от 12 февраля 2019 года № 19/1:

1. Признать инвестиционный проект ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Надежда» «Восстановление прав участников долевого строительства, состоящих в реестре участников долевого строительства, нуждающихся в защите на территории Брянской области, по объекту: ул. Молодой Гвардии, п. 4 в Бежицком районе г. Брянска в виде инвестиций в достройку объекта» соответствующим масштабному инвестиционному проекту, установленному статьей 3.1 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-3 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон), – строительство объектов (за исключением объектов, указанных в статье 3 Закона) в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка инвестором, взявшим на себя обязательства по защите прав граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-3 «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области».

2. Установить, что предоставление земельных участков с разрешённым видом использования – для размещения магазинов, расположенных по адресам:

2.1. Город Брянск, ул. 3-го Июля, 12, кадастровый номер 32:28:0031604:6, площадь земельного участка – 930 кв. м.

2.2. Город Брянск, ул. Димитрова, о/д 84, кадастровый номер 32:28:0021213:833, площадь земельного участка – 2 089 кв. м.

2.3. Город Брянск, ул. Димитрова, 84, кадастровый номер 32:28:0021213:9, площадь земельного участка – 856 кв. м.

2.4. Город Брянск, ул. Карла Либкнехта, 6, кадастровый номер 32:28:0012835:79, площадь земельного участка – 792 кв. м, при условии разработки арендатором проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж-Теремок» до начала проведения строительных работ.

2.5. Город Брянск, пер. 22 Съезда, 58, кадастровый номер 32:28:0014910:37, площадь земельного участка – 1 243 кв. м.

2.6. Город Брянск, ул. Металлистов, 18, кадастровый номер 32:28:0014910:36, площадь земельного участка – 893 кв. м.

2.7. Город Брянск, ул. 9-го Января, 42, кадастровый номер 32:28:0031608:6, площадь земельного участка – 1 047 кв. м.

2.8. Город Брянск, ул. 9-го Января, 44, кадастровый номер 32:28:0031608:7, площадь земельного участка – 1 074 кв. м.

2.9. Город Брянск, ул. Куйбышева, 120, кадастровый номер 32:28:0014610:332, площадь земельного участка – 800 кв. м.

2.10. Город Брянск, пос. Большое Полпино, схема расположения утверждена постановлением Брянской городской администрации от 26 декабря 2018 года № 4094-п, площадь земельного участка – 1 679 кв. м.

2.11. Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 20, кадастровый номер 32:02:0220304:18, площадь земельного участка – 15 696 кв. м, вид разрешенного использования – под размещение магазина, в аренду ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Надежда» в целях строительства объектов (за исключением объектов, указанных в статье 3 Закона) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Восстановление прав участников долевого строительства, состоящих в реестре участников долевого строительства, нуждающихся в защите на территории Брянской области, по объекту: ул. Молодой Гвардии,

п. 4 в Бежицком районе г. Брянска в виде инвестиций в достройку объекта» сроком на 10 лет осуществляется без проведения торгов.

3. Рекомендовать Брянской городской администрации:

3.1. В течение месячного срока после восстановления прав участников долевого строительства путем достройки объекта, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, поз. 4, и ввода его в эксплуатацию осуществить действия, связанные с предоставлением ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Надежда» земельных участков, указанных в подпунктах 2.1 – 2.10 пункта 2 настоящего распоряжения, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Предусмотреть в договоре аренды возможность переуступки прав по земельным участкам соинвесторам, участвующим в мероприятиях по восстановлению прав участников долевого строительства, путем достройки объекта, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, поз. 4, и ввода его в эксплуатацию.

4. Рекомендовать муниципальному учреждению «Снежская сельская администрация Брянского района Брянской области» в течение месячного срока после восстановления прав участников долевого строительства путем достройки объекта, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, поз. 4, и ввода его в эксплуатацию осуществить действия, связанные с предоставлением ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Надежда» земельного участка, указанного в подпункте 2.11 пункта 2 настоящего распоряжения, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Предусмотреть в договоре аренды возможность переуступки прав по земельным участкам соинвесторам, участвующим в мероприятиях по восстановлению прав участников долевого строительства путем достройки объекта, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, поз. 4, и ввода его в эксплуатацию.

5. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Исполняющий обязанности  
Губернатора



Ю.В. Мокренко