



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. № 480-п  
г. Брянск

О согласовании в новой редакции проекта генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать в новой редакции проект генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в части включения в границы Погарского городского поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 32:19:0300301:33, 32:19:0300301:34, 32:19:0300301:36, 32:19:0300301:39, 32:19:0300301:42, 32:19:0300301:45, 32:19:0000000:578, 32:19:0000000:579.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»  
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Заказчик: Администрация Погарского района Брянской области

Договор от 16.07.2019г.

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Погарского городского поселения  
Погарского района  
Брянской области  
в новой редакции**

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**



**Санкт-Петербург  
2019**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»  
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Заказчик: Администрация Погарского района Брянской области

Договор от 16.07.2019г.

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Погарского городского поселения  
Погарского района  
Брянской области  
в новой редакции**

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург

2019

**Авторский коллектив:**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

**Состав проекта:**

**Пояснительные записки**

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

**Графические материалы**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:5 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов	1:5 000	н/с
3.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:5 000	н/с

**2. Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Погарского городского поселения	1:5 000	н/с
2.	Карта границ функциональных зон	1:5 000	н/с
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1:5 000	н/с
4.	Карта планируемого размещения объектов	1:5 000	н/с

	местного значения поселения: электро-, газоснабжения населения, водоотведения, водоснабжения населения.		
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, необходимых для решения вопросов местного значения.	1:5 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

## Содержание

1. Общие положения .....	7
2. Цели и задачи территориального планирования.....	9
2.1. Цели территориального планирования Погарского городского поселения.....	9
2.2. Задачи территориального планирования Погарского городского поселения.....	9
2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Погарского городского поселения.....	9
2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.....	10
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения .....	10
2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения.....	12
2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда.....	14
2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия.....	14
2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	16
2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений .....	16
2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории .....	16
2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории .....	16
2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	17
2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Погарского городского поселения.....	17
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Погарского городского поселения .....	17
3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Погарского городского поселения .....	17
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель .....	17
3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Погарского городского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения .....	24
3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры .....	24
3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	25
3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания .....	30
3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда.....	31
3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства .....	33
3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения .....	35
3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия.....	39
3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды .....	39
3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений.....	40

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	40
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий.....	43
3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий.....	43
3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Погарского городского поселения.....	43

## **1. Общие положения**

Генеральный план Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Погарского района Брянской области на основании Договора от 16.07.2019 г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, утвержденного решением Погарского городского поселения Совета народных депутатов посёлка Погар №2-171 от 27 сентября 2013 года. При этом генеральный план Погарского городского поселения, выполненный в новой редакции, предусматривает:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Погарского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний;

- включение земельных участков с кадастровыми номерами 32:19:0300301:42, 32:19:0300301:45, 32:19:0300301:34, 32:19:0300301:33, 32:19:0000000:578, 32:19:0000000:579, 32:19:0300301:39, 32:19:0300301:36 в границы пгт. Погар, с целью осуществления строительства автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п.

*С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы Генерального плана Погарского городского поселения, утвержденного решением Погарского городского поселения Совета народных депутатов посёлка Погар №2-171 от 27 сентября 2013 года, Том I «Положение о территориальном планировании» изложен в новой (настоящей) редакции.*

Генеральный план Погарского городского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования



муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Погарского городского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2019 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Погарского городского поселения – 2019 - 2029 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Погарского городского поселения – 2029 - 2039 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2039 - 2049 год.

Генеральный план Погарского городского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Погарского городского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Погарского городского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Погарского городского поселения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Погарского городского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

## **2. Цели и задачи территориального планирования**

### **2.1. Цели территориального планирования Погарского городского поселения**

Целью разработки генерального плана Погарского городского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

### **2.2. Задачи территориального планирования Погарского городского поселения**

#### **2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Погарского городского поселения**

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Погарского городского поселения - обеспечение выполнения на территории Погарского городского поселения функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерации на основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;
- иных объектов федерального и регионального значения.

### **2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

### **2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **Внешний транспорт**

1. Обеспечение надежной связи Погарского городского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог.

2. Обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры.

#### **Пассажирский транспорт**

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи Погарского городского поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск.

### **Улично-дорожная сеть пгт. Погар**

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;
- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

### **Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории городского поселения.
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.
3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

#### **Водоотведение**

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод, за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений.
2. Обеспечение очистки поверхностного стока.

#### **Теплоснабжение**

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в поселении с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.
2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.
3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

#### **Электроснабжение**

1. Развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.
2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.
3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
4. Расширение зауженных полос сохранных зон ВЛ в лесах.

#### **Газоснабжение**

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов высокого и низкого давления, а также газорегуляторных пунктов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

#### **Связь и информатизация**

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

2. Замена аналогового оборудования АТС на цифровое с увеличением емкости.

3. Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевидением аудитории Погарского района.

### **2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения**

#### **Общие задачи в сфере социального обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Погарского городского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Погарском городском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Погарского городского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Погарского городского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

#### **Здравоохранение**

1. Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

### **Потребительский рынок**

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

### **Туризм, отдых, физкультура и спорт**

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Погарского городского поселения в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,35 тыс. кв. м к 2039 году;

- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2039 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

### **Культура**

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения городского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории поселения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Погарского городского поселения:

клубами и учреждениями клубного типа – до 150 зрительских мест к 2039 году.

### **Образование**

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Погарского городского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Погарского городского поселения.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Погарского городского поселения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями - до 40 мест к 2039 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2039 году;

внешкольными учреждениями ёмкостью до 10% от числа школьников к 2039 году.

#### **Социальная защита населения**

1. Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

#### **Ритуальное обслуживание**

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

### **2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана до 38 кв. м.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий.

5. Запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

6. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

7. Развитие индивидуальной жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

### **2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия**

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной ди-

рекция по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Погарского городского поселения расположено 2 объекта культурного наследия федерального значения и 13 объектов культурного наследия регионального значения, характеристика которых представлена в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень объектов культурного наследия Погарского городского поселения**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
<b>Памятники археологии</b>						
1	Городище «Погар» («Замок»)	территория пгг. Погар, 4-й Пролетарский пер., на прав. берегу р. Судость, в урочище «Замок»	I тыс. до н.э.	Ф 176 1500973000	жилая застройка	неудовл.
2	Городище «Погар-2»	Территория пггг. Погар. в р-не Пролетарских переулков, на прав. берегу р. Судость	IX-X вв., XI-XIII вв.	№ 442	жилая застройка	неудовл.
<b>Памятники градостроительства и архитектуры</b>						
	<b>Храмовый комплекс:</b>	пгг. Погар	сер. XIX в.	М 406 01501079000		
3	церковь Святой Анны		сер. XIX в.	М 406 01501079001	православный храм	удовл.
4	ворота		сер. XIX в.	М 406 01501079002	—	удовл.
5	церковь Троицы (летняя)		2-я пол. XIX в.	М 406 015010780000	православный храм	удовл.
<b>Памятники истории и монументального искусства</b>						
6	Обелиск боевой славы советским воинам	пгг. Погар	1941-1945 гг. И.А.Жирный	М 406 1501031000	—	удовл.
7	Братская могила партизан бригады им. В.И. Чапаева	пгг. Погар	1943 г.	М 406 1501038000	—	хорошее
8	Братская могила 27 советских воинов	пгг. Погар	1943 г.	М 406 1501034000	—	удовл.
9	Братская могила комсомольцев-подпольщиков	пгг. Погар	1942 г.	М 406 1501036000	—	удовл.
10	Могила комсомольцев-подпольщиков братьев Лобовых	пгг. Погар	1942 г.	М 406 1501037000	—	удовл.
11	Могила В.И. Кошелеву, командира партизанской бригады им. В.И. Чапаева	пгг. Погар	1943 г.	М 406 1501035000	—	удовл.
12	Братская могила 11 советских воинов погибших в боях с н.ф.з.	пгг. Погар	1943 г.	М 406 1501032000	—	удовл.
13	Кладбище партизан и мирных жителей	пгг. Погар	1943 г.	М 406 1501039000	—	хорошее
14	Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината	пгг. Погар	нач. XX в.	М 406 1501033000	сигаретная фабрика	удовл.



**2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

**2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений**

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий.
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения.
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

**2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории**

1. Защита от затопления и подтопления территории поселения.
2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.
3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.
4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории поселения.

**2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории**

1. Ликвидация несанкционированных свалок.
2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах, садоводческих и дачных объединениях на территории поселения.

### **2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.
2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

### **2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Погарского городского поселения**

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.
2. Уточнение границы Погарского городского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Погарского городского поселения.

## **3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Погарского городского поселения**

### **3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Погарского городского поселения**

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).
2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

### **3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель**

Проектом генерального плана предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 32:19:0300301:42, 32:19:0300301:45, 32:19:0300301:34, 32:19:0300301:33, 32:19:0000000:578, 32:19:0000000:579, 32:19:0300301:39, 32:19:0300301:36 в границы пгт. Погар, с целью осуществления строительства автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная полити-

ка и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п.

Площадь пгт. Погар с учетом включения указанных выше земельных участков увеличится на 6,81 га составит 1269,03 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт. Погар, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице №2.

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Погарского городского поселения на основе функционального зонирования территории Погарского городского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице №3.

Таблица 2

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт. Погар, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Мероприятие	Цели планируемого использования земельного участка	Этап реализации	Примечание
1.	32:19:0300301:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
2.	32:19:0300301:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
3.	32:19:0300301:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
4.	32:19:0300301:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки

							Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
5.	32:19:0000000:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
6.	32:19:0000000:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
7.	32:19:0300301:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
8.	32:19:0300301:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»

**Перечень и параметры функциональных зон**

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p><i>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i>  <i>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i>  <i>3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i></p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p><i>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</i>  <i>2) зоны специализированной общественной застройки;</i></p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-</p>

		<p>деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4.5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<p><i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.2.	Коммунально-складская зона	<p><i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<p><i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i></p>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<p><i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i></p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	Зоны сельскохозяйственного	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p>

	использования	<p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</p> <p>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p>
5.	Зоны рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</p> <p>2) зоны отдыха;</p> <p>3) зоны лесов.</p>
6.	Зоны специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны кладбищ;</p> <p>2) зоны складирования и захоронения отходов;</p>
7.	Зоны акваторий	



### **3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Погарского городского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения**

#### **3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### **Внешний транспорт**

###### Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Погарского городского поселения распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

###### - реконструкция:

1) автомобильной дороги «Погар - Стародуб» – на расчетный срок реализации генерального плана;

2) автомобильной дороги «Погар - Гремяч» – на расчетный срок реализации генерального плана;

3) автомобильной дороги «Трубчевск - Погар» – на расчетный срок реализации генерального плана;

4) автомобильной дороги «Погар - Новые Ивайтенки» – на расчетный срок реализации генерального плана;

5) автомобильной дороги «Погар - Курово - Белевица» – на расчетный срок реализации генерального плана.

###### - строительство:

1) подъезда к МТФ К(Ф)Х "Дульцев" от автомобильной дороги "Погар-Новые Ивайтенки"- Посудици в Погарском районе Брянской области – на расчетный срок реализации генерального плана.

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

##### **Пассажирский транспорт**

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи районов нового жилищного строительства между собой, Погарского городского поселения с соседними

муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

#### **Развитие улично-дорожной сети пгт. Погар:**

Проектом генерального плана запланировано строительство автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п.

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;
- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;
- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;
- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения. в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

### **3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

Для повышения эффективности работы систем водоснабжения пгт. Погар необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительство новых водопроводных сетей с подключением к существующим водоводам;
- промывка (очистка) заилившихся артезианских скважин;
- очистка и дезинфекция водонапорных башен поселка;
- очистка и дезинфекция водопроводных сетей поселка;
- очистка и дезинфекция всех водопроводных сетей, в первую очередь сетей, имеющие недостаточную пропускную способность: водопроводные сети в пгт. Погар по ул. Горького, ул. Гагарина;

- реконструкция водопроводных сетей, перекладка участков изношенных водопроводных сетей в пгт. Погар по ул. Ананченко, ул. Ленина, 1 квартал, ул. Пролетарской, ул. Маяковского, ул. Первомайской, ул. Горького, ул. К-Маркса, ул. Красноармейской;
- восстановление неработающих систем водоснабжения, закольцовывание локальных систем в одну централизованную систему для гарантированного водоснабжения населения;
- тампонаж неиспользуемых существующих скважин;
- ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка счетчиков потребления воды;
- обеспечение высокого уровня очистки воды в бюджетных учреждениях района – дошкольных учреждениях, школах, больницах;
- приобретение специализированной техники для ремонта водопроводных сетей и инженерного оборудования;
- в случае возможности применения повторного использования воды на предприятиях городского поселения необходимо строительство систем оборотного водоснабжения.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- осуществление контроля качества питьевой воды, и внедрение современной технологии очистки воды;
- обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- создание специализированных организаций по обслуживанию объектов водоснабжения.

На расчетный срок необходимо предусмотреть своевременную реконструкцию изношенных водопроводных сетей и сооружений с применением современных материалов, поддержание систем водоснабжения в работоспособном состоянии.

## **Водоотведение**

### **Хозяйственно-бытовая канализация**

Для повышения уровня жизни жителей Погарского городского поселения проектом предлагается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения: строительство напорных и самотечных коллекторов, подключение к существующей канализационной сети усадебной застройки (пользующейся выгребами) и зданий новой застройки. Отвод сточных вод осуществлять на имеющиеся очистные сооружения в д. Вадьковка. Очистные сооружения Погарского городского поселения находятся в хорошем техническом состоянии и имеют резервы для принятия коммунально-бытовых и производственных стоков от новых абонентов.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистки с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях до сброса в хозяйственно-бытовую канализацию.

Общая принципиальная схема канализации Погарского городского поселения не претерпит существенных изменений и представляется в следующем виде: сточные воды от жи-

лой застройки и промпредприятий самотечными коллекторами диаметрами 100 – 400 мм подаются в канализационные насосные станции (КНС), а затем перекачиваются по напорным трубопроводам на действующие канализационные очистные сооружения.

Новые присоединяемые сети трассируются в соответствии с рельефом местности. На определенных участках новой канализационной сети возможно потребуется строительство насосных станций с укладкой напорных линий.

При строительстве новых и реконструкции существующих сетей канализации рекомендуется применять:

- для самотечных трубопроводов – керамические и пластмассовые трубы;
- для напорных трубопроводов – стальные и напорные пластмассовые трубы.

#### **Ливневая канализация**

В настоящее время водоотведение дождевых вод в Погарском городском поселении не организовано, ливневая канализация отсутствует.

Проектом генеральным плана предлагается устройство открытой системы водоотвода на проектируемой территории и части существующей, где возможны затопления. Для этого необходимо разделить территорию Погарского городского поселения на площади водосбора, в которых будет организована локальная система водоотведения по открытым кюветам с установкой локальных очистных сооружений с применением современных технологий, обеспечивающих безопасный сброс в водоём.

При благоустройстве и асфальтировании уличных проездов проектируемых застроек необходимо предусматривать выполнение кюветов дорожной сети, обеспечивающие водоотведение непосредственно с проезжей части в существующие поверхностные водотоки через понижения рельефа или в существующие каналы.

Для обеспечения отвода бытовых стоков на территории Погарского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

#### **Реконструкция сетей и объектов водоотведения:**

- Замена ветхих канализационных сетей по 2-му кварталу, д. №16, 17.
- Замена ветхих канализационных сетей по 2-му кварталу, д. №9а.
- Замена ветхих канализационных сетей по 1 -му кварталу, д. №4
- Замена ветхих канализационных сетей по ул. Полевая, д. №1а, №1б
- Замена фекальных насосов на КНС №2 и №3.

#### **Строительство сетей водоотведения:**

- Подключение ж/д №36 по ул. Советская к центральной канализационной сети.
- Подключение ж/д №1 и №3 по ул. Советская к центральной канализационной сети.
- Подключение ж/д №11а и №11б по ул. Строительная к центральной канализационной сети.
- Подключение ж/д №4 по ул. Советская к центральной канализационной сети.
- Строительство новых канализационных сетей с подключением к существующим коллекторам.

Для дальнейшего развития и эффективного функционирования систем водоотведения в пгт. Погар необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для Погарского городского поселения;
- строительство новых канализационных сетей с подключением к существующим коллекторам;
- при необходимости осуществить перекладку существующих сетей на сети больших диаметров (после проведения гидравлических расчетов);
- реконструкция 10,73 км канализационных сетей.

На расчетный срок проектом рекомендуется проектирование и строительство ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений.

### **Теплоснабжение**

Для реализации этих задач необходимо выполнение ряда мероприятий на первую очередь:

- своевременная реконструкция изношенных тепловых сетей, что позволит уменьшить потери тепла и сократить издержки;
- строительство котельных для новых проектируемых районов;
- проведение энергосберегающих мероприятий в жилищно-коммунальном секторе.

Мероприятия на расчетный срок:

- повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;
- модернизация существующих источников теплоснабжения с использованием современного оборудования;
- перевод тепловых сетей из надземного исполнения в подземное, что позволит улучшить облик пгт. Погар и своевременно реконструировать существующие теплосети;
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов;
- внедрение энергосберегающих технологий.

### **Электроснабжение**

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы городского поселения будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования;
- строительство новых и реконструкция существующих электросетей;

На первую очередь и расчетный период проектом намечаются следующие мероприятия:

- реконструкция ПС «Погарская» 110/35/10 кВ;

- модернизация электросетевого оборудования в целях перераспределения нагрузок на существующих линиях электропередач при новом строительстве;
- внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета энергоресурсов, энергосберегающих светильников уличного освещения).

### **Газоснабжение**

Предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения, строительство новых и реконструкция существующих сетей газопровода, перевод потребителей сжиженного газа на природный.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения поселка и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное решение следующих задач:

- газификация негазифицированной жилой застройки;
- установка узлов коммерческого учета расхода газа в котельных;
- установка газовых счетчиков в жилых домах усадебной застройки.

### **Связь и информатизация**

Использование в Погарском городском поселении цифровой АТС, которая имеет значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно, потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Погарского городского поселения.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории пгт. Погар сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

**Радиофикация. Телевидение.** Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

**Интернет.** Развитие Интернета в поселении неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

### **3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания**

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

#### **Объекты здравоохранения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция ГБУЗ «Погарская ЦРБ». Повышение ее технического и материального оснащения.

#### **Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция МБОУ Погарская средняя общеобразовательная школа №1.

2. Капитальный ремонт/ реконструкция МБОУ Погарская средняя общеобразовательная школа №2.

3. Строительство средней общеобразовательной школы мощностью 700 мест.

#### **Дошкольные и внешкольные учреждения**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция МБДОУ детский сад комбинированного вида №1.

2. Капитальный ремонт/ реконструкция МБДОУ детский сад №3.

#### **Культурно-просветительские учреждения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция существующего МБУК «Погарский Районный Дом Культуры» с повышением его технического и материального оснащения.

#### **Объекты спортивного и культурно-массового назначения**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Реконструкция стадиона с повышением их технических характеристик и материального оснащения.

#### **Объекты торговли и потребительский рынок**

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав

обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

**Проектные предложения:**

- повышение качества обслуживания населения;
- расширение сети общественного питания до 400 мест;
- увеличение числа занятых в сфере бытового обслуживания до 80 человек;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

**Строительство кладбищ**

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к функциональным зонам специального назначения - *зоны кладбищ (Cn1)*.

К югу от границ Погарского городского поселения, на территории Суворовского сельского поселения, планируется размещение кладбища площадью 13,89 га – для нужд пгт. Погар и Погарского района.

**3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда**

Объем нового жилищного строительства на территории Погарского городского поселения составит 103,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 38 м<sup>2</sup> (на период первой очереди 36 м<sup>2</sup>/чел.) на человека, а общий жилой фонд 388,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 4

**Расчёт объёмов нового жилищного строительства**

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	8,4	10,7	10,3
Средняя жилобеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	34	36	38
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м <sup>2</sup>	285	285	388,7
Новое жилищное строительство	тыс.м <sup>2</sup>	-	103,7	-



Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м <sup>2</sup>	285	388,7	388,7
---------------------------------	--------------------	-----	-------	-------

В Генеральном плане Погарского городского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагается:

- индивидуальная жилая застройка 49,8 га территории;
- малоэтажная жилая застройка 12,8 га территории;

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись за счёт инвестиционных проектов на территориях нового освоения, а также реконструкции жилой застройки.

Таблица 5

**Характеристика жилищного строительства**

№ п/п	Показатели	Плотность населения, чел./га	Ввод жилого фонда до конца расчетного срока, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Площадь территорий, га
1.	Коттеджная (усадебная) и блокированная (таунхаусы) застройка	20	35644	938	49,8
2.	Малоэтажная секционная застройка	140	68096	1792	12,8
	<b>Итого</b>		<b>103740</b>	<b>2730</b>	<b>62,6</b>

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

**Выводы:**

- численность постоянного населения:
  - к концу расчетного срока – 10293 чел.;
  - к концу первой очереди – 10690 чел.;
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
  - увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец первой очереди – 36 м<sup>2</sup>, на конец расчетного срока – 38 м<sup>2</sup>;
  - общая площадь жилищного фонда составит:
    - на конец расчетного срока – 103,7 тыс. м<sup>2</sup>;
  - сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего

жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;

- Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:

- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;

- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

### **3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

1. Формирование функциональных зон, в т.ч. для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Погарского городского поселения.

2. Размещение площадок для нового жилищного строительства предполагается в существующих границах **пгт. Погар** на свободных от застройки территориях:

- в южной части по ул. 2-й Квартал, ул. Гагарина и южнее ул. Гагарина;

- в юго-западной части по пер. Молодежный, ул. Зеленского, западнее ул. Стародубская;

- в северной части по ул. Березовая, ул. Озерная, ул. Благодатная, ул. Каштановая и севернее на свободных от застройки территориях;

- в восточной части по ул. Веркеевка.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах пгт. Погар, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения средневропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

3. Размещение проектируемых объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания предполагается осуществить на территориях общественно-деловых и рекреационных зон, информация о которых представлена в п. 3.3.3. настоящего документа.

4. В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Погарского муниципального района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство:

- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в северной части пгт Погар – на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности П1-0.*

- производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в западной части пгт Погар (западнее АО «Погарская картофельная фабрика») – на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности П1-1.*

- производственного предприятия с размещением объектов V классов опасности и частично размещением объектов IV и V класса опасности (западная часть инвестиционной площадки) – в юго-западной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 110Б) - на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности П1-1.*

- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар – на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности П1-0.*

- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (на расстоянии 55 м севернее жилого дома 53 по ул. Октябрьской) – на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности П1-0.*

- производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в южной части пгт Погар – на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности П1-1.*

- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 51Г) – на первую очередь реализации генерального плана.

Для размещения указанного объекта выделена *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности П1-0.*

**3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В таблице 6 приведен перечень планируемых к размещению на территории Погарского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Таблица 6

**Перечень планируемых к размещению на территории Погарского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Производственное предприятие с размещением объектов V класса опасности в северной части пгт Погар	П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Производственное предприятие с размещением объектов IV и V классов опасности в западной части пгт Погар (западнее АО «Погарская картофельная фабрика»)	П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Производственное предприятие с размещением объектов V классов опасности и частично размещением объектов IV и V класса опасности (западная часть инвестиционной площадки) – в юго-западной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 110Б)	П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности	санитарно-защитная зона	50 100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Производственное предприятие с	П1-0 - производственная зона с раз-	санитарно-	50	СанПиН	первая

	размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар	мещением предприятий V класса опасности	защитная зона		2.2.1/2.1.1.1200-03	очередь
5.	Производственное предприятие с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (на расстоянии 55 м севернее жилого дома 53 по ул. Октябрьской)	П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
6.	Производственное предприятие с размещением объектов IV и V классов опасности в южной части пгт Погар	П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Производственное предприятие с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 51Г)	П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
8.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок
9.	Газопроводы низкого давления	Могут быть размещены в границах	Зона минималь-	5	Свод правил	первая

		различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	ных расстояний до фундаментов зданий и сооружений		Газораспределительные системы	очередь
10.	ШРП	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	10	СНиП 42-01-2002	первая очередь

### **3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия**

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.
2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.
3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.
4. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Реставрация объектов культурного наследия.

### **3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

#### **Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.



### **Мероприятия по охране почв**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

### **Мероприятия по защите от шума:**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

### **3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

1. Полное сохранение на территории Погарского городского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Погарского городского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Погарского городского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Погарского городского поселения:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенного пункта;
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м<sup>2</sup> на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

### **3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории МО;

- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на трубопроводах (по территории МО проходит межпоселковый газопровод) и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны трубопроводов на территории муниципального образования.
2. Обозначение трассы трубопроводов опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.
3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопроводов, выступающих над поверхностью земли.
4. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.
5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.
6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.
8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.
9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.
10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.
11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке; - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения в муниципальных образованиях.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
4. Создание не замерзающей проруби.
5. В летний период производство выкоса травы перед домами
6. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Основные мероприятия по защите от подтопления и затопления территории МО:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории, организация поверхностного стока (приведение в готовность искусственные инженерные дорожные сооружения и ливневую канализацию к пропуску паводковых вод);

- для защиты территории от затопления паводковыми водами возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок,

- проведение мониторинга водного режима застроенных территорий и выборочное устройство глубоких дренажей в наиболее ответственных местах.

- Продукты первой необходимости имеются в магазинах в наличии в полном объеме.

- проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

- уточнение обеспеченности материально-техническими ресурсами,

техническое состояние материально-технических средств.

- собственникам ГТС (балансодержателям, арендаторам) дано указание обеспечить безаварийный пропуск паводковых вод;

- обеспечение устойчивого функционирование объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения на подтапливаемых территориях (обваловка ряда объектов, резервные схемы подачи электроэнергии, запас резервного оборудования и др.);

- в подтапливаемые, отрезаемые населенные пункты и населенные пункты с ограничением жизнеобеспечения, с завозом товаров первой необходимости, а также

материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных работ и организации лодочных переправ;

- использование возможностей средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения подтапливаемых (отрезаемых) водой районов, о действиях в случае осложнения ситуации, связанной с паводком;
- обеспечение профилактической госпитализации больных в лечебные учреждения области, необходим запас медикаментов в населенных пунктах, попадающих в зону возможного подтопления;
- поддержание в готовности сил и средств предназначенные для ликвидации ЧС связанных с паводком;
- при возникновении предпосылок ЧС, будут немедленно приняты меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

### **3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий**

При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;
- защита территорий от подтопления;
- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;
- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

### **3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- организация сбора и транспортировки ТБО от садоводческих и дачных объединений и вовлечение их в систему санитарной очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок и создание условий, исключающих возможность их появления.

На расчетный срок реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;
- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

### **3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Погарского городского поселения**

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Погарского городского поселения.

2. Уточнение границы Погарского городского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Реализация генерального плана Погарского городского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Погарского городского поселения.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Погарского городского поселения.





Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»  
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Заказчик: Администрация Погарского района Брянской области

Договор от 16.07.2019г.

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Погарского городского поселения  
Погарского района  
Брянской области  
в новой редакции**

**Пояснительная записка**

**Том II**

**Материалы по обоснованию генерального плана**



**Санкт-Петербург  
2019**

**Авторский коллектив:**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

**Состав проекта:**

**Пояснительные записки**

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

**Графические материалы**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:5 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов	1:5 000	н/с
3.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:5 000	н/с

**2. Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Погарского городского поселения	1:5 000	н/с
2.	Карта границ функциональных зон	1:5 000	н/с
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1:5 000	н/с
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-,	1:5 000	н/с

	газоснабжения населения, водоотведения, водоснабжения населения.		
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, необходимых для решения вопросов местного значения.	1:5 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно



## Содержание

ВВЕДЕНИЕ, ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.....	8
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	11
1.1. Общая характеристика территории.....	12
1.2. Природные условия и ресурсы .....	13
1.2.1. Климат .....	13
1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика .....	14
1.2.3. Гидрография .....	15
1.2.4. Почвы .....	16
1.2.5. Выводы.....	16
1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации.....	17
1.3.1. Историческая справка.....	17
1.3.2. Описание границ Погарского городского поселения.....	18
1.3.3. Функционально-планировочная организация территории .....	20
1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Погарского городского поселения .....	20
1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения .....	24
1.4. Анализ социально-экономического состояния территории.....	24
1.4.1. Население и современная демографическая ситуация.....	24
1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения .....	26
1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания .....	27
1.4.3.1. Система образования .....	28
1.4.3.2. Система здравоохранения .....	29
1.4.3.3. Физическая культура и спорт.....	29
1.4.3.4. Библиотечное обслуживание .....	30
1.4.3.5. Организация досуга.....	30
1.4.3.6. Бытовое обслуживание .....	31
1.5. Жилой фонд .....	52
1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры .....	52
1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть .....	52
1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения.....	53
1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.....	55
1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом .....	55

1.8.1. Водоснабжение.....	55
1.8.2. Канализация.....	59
1.8.3. Теплоснабжение.....	62
1.8.4. Газоснабжение.....	64
1.8.5. Электроснабжение.....	65
1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание.....	67
1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды.....	68
1.9.1. Состояние почвенного покрова.....	68
1.9.2. Атмосферный воздух.....	68
1.9.3. Качество поверхностных водных объектов.....	69
1.9.4. Водные ресурсы.....	69
1.9.5. Радиационная обстановка.....	70
1.9.6. Шумовая обстановка.....	71
1.10. Оценка организации санитарной очистки территории.....	71
1.11. Природно-экологический каркас территории.....	73
1.11.1. Анализ системы озеленения Погарского городского поселения.....	74
1.12. Зоны с особыми условиями использования территории.....	75
1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны.....	75
1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	78
1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	81
1.12.4. Санитарно-защитные зоны.....	82
1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог.....	89
1.12.7. Зоны месторождений полезных ископаемых.....	90
1.12.8. Технические охранные зоны инженерных сетей.....	90
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>91</b>
2.1. Функционально-планировочная организация территории.....	91
2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.....	91
2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории.....	92
2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Погарского городского поселения.....	94
2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие территории Погарского городского поселения.....	98

2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Погарского городского поселения.....	98
2.2. Социально-экономическое развитие .....	101
2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения .....	101
2.2.2. Демографический прогноз .....	102
2.2.3. Развитие экономической базы .....	103
2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания .....	104
2.2.4.1. Образование .....	105
2.2.4.2. здравоохранение .....	106
2.2.4.3. Физкультура и спорт.....	106
2.2.4.4. Культура.....	107
2.2.4.5. Бытовое обслуживание .....	108
2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения .....	108
2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	108
2.3. Развитие транспортной инфраструктуры .....	110
2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры.....	110
2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры .....	111
2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта .....	111
2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта.....	113
2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	114
2.4.1. Водоснабжение.....	114
2.4.2. Канализация .....	116
2.4.3. Теплоснабжение .....	119
2.4.4. Газоснабжение .....	120
2.4.5. Электроснабжение .....	120
2.4.6. Связь, радификация, телерадиовещание.....	121
2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения .....	122
2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды.....	126
2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	126
2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	126
2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	127
2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения .....	127

2.6.5. Мероприятия по охране почв.....	127
2.6.6. Мероприятия по защите от шума .....	127
2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов.....	128
2.7. Развитие зеленых насаждений Погарского городского поселения.....	135
2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений .....	135
2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений .....	135
2.8. Санитарная очистка территории.....	142
2.9. Инженерная подготовка территории.....	143
2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	145
2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС .....	146
2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	151

## **Введение, подготовка генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции**

Генеральный план Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Погарского района Брянской области на основании Договора от 16.07.2019 г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, утвержденного решением Погарского городского поселения Совета народных депутатов посёлка Погар №2-171 от 27 сентября 2013 года. При этом генеральный план Погарского городского поселения, выполненный в новой редакции, предусматривает:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Погарского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний;

- включение земельных участков с кадастровыми номерами 32:19:0300301:42, 32:19:0300301:45, 32:19:0300301:34, 32:19:0300301:33, 32:19:0000000:578, 32:19:0000000:579, 32:19:0300301:39, 32:19:0300301:36 в границы пгт. Погар, с целью осуществления строительства автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п.

*С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы генерального плана Погарского городского поселения, утвержденного решением Погарского городского поселения Совета народных депутатов посёлка Погар №2-171 от 27 сентября 2013 года, Том II «Материалы по обоснованию генерального плана» изложен в новой (настоящей) редакции.*

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального

образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Погарского городского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2019 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Погарского городского поселения – 2019 - 2029 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Погарского городского поселения – 2029 - 2039 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2039 - 2049 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Погарского городского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

**Федеральных законов:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;
- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;
- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
- ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

#### **Областных законов**

- Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области» от 15.03.2007 № 28-З;
- Закон Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» от 09.03.2005 № 3-З.

#### **Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов**

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86\*; методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г.;
- Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 года №10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- и другие.

При подготовке генерального плана Погарского городского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

- Схема территориального планирования Брянской области, разработанная НПИ «ЭНКО» в 2008 г.;
- Схема территориального планирования Погарского муниципального района Брянской области, разработанная ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2010 г.
- Генеральный план Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, разработанный ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2013 г.
- 

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Погарского городского поселения учтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

- «Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Брянской области от 20 июня 2008 г. № 604;

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2015 – 2019 гг., а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

## **1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития**

Анализ состояния территории Погарского городского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории



поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 1.1. Общая характеристика территории

Территория Погарского городского поселения расположена в центре Погарского района и имеет смежные границы:

- на севере и северо-западе – с Посудичским сельским поселением;
- на западе - с Гетуновским сельским поселением;
- на юге, северо-востоке и северо-западе - с Суворовским сельским поселением;
- на востоке – с Вадьковским сельским поселением.

Границы Погарского городского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Территория поселения вытянута с севера на юг на 5,2 км. С запада на восток на 4,4 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 1264,52 га. Численность населения на 01.06.2019 г. – 8380 человек.

В состав Погарского городского поселения входит один населенный пункт - районный центр Погарского района поселок городского типа Погар.

Пгт. Погар расположен в 128 км к юго-западу от г. Брянска.

Транспортная инфраструктура Погарского городского поселения представлена автомобильным транспортом, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной **автомобильной сети** поселения состоит из автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки», автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети поселка.

## 1.2. Природные условия и ресурсы

### 1.2.1. Климат

Климатические наблюдения проводятся на Погарской районной метеостанции, расположенной в пгт. Погар.

Таблица 1

#### Основные климатические характеристики Погарского района

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+6,5°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (февраля)	-6,7°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+19,9°C
Максимальная температура воздуха	+36,5°C
Минимальная температура воздуха	-32,2°C
Продолжительность теплого времени года ( $T > 0^{\circ}\text{C}$ )	220 дней
Продолжительность вегетационного периода ( $T > 5^{\circ}\text{C}$ )	С середины апреля по третью декаду октября (185 суток)
Средняя относительная влажность воздуха	70%
Среднее многолетнее количество осадков	590 мм
Среднее число дней с осадками за год	170 дней
Средняя многолетняя испаряемость	Около 60% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	Около 125 дней (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	26 см
Средняя глубина промерзания грунтов	81 см
Максимальная глубина промерзания почвы	128 см
Средняя скорость ветра	2,5-4,5 м/сек

По количеству осадков территория Погарского городского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 549-641 мм.

Наибольшее количество осадков выпадает в июне-июле и в зимние месяцы. Первые заморозки появляются в среднем в конце сентября - начале октября, последние - в первой декаде мая.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. Территория поселения, как и всего района в целом, расположена вблизи основных путей перемещения циклонов и антициклонов над Европейской территорией Российской Федерации. Чередующаяся смена волн теплого и холодного воздуха (особенно заметная в мае) создает неустойчивую погоду, вызывает грозовые дожди летом, кратковременные оттепели зимой. Приток атлантических умеренных масс обуславливает мягкость зимы при значительной облачности, возврат холодов весной, поздние весенние заморозки. Континентальные, горячие и сухие массы воздуха приносят засушливую погоду летом. Поступление такой же воздушной массы осенью (в сентябре-октябре) вызывает возврат тепла.

Ветровой режим района в теплый период (апрель-сентябрь) характеризуется преобладанием северо-восточных, северо-западных и западных ветров, а в холодный период (октябрь-март) - юго-западных, юго-восточных и восточных. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,4-5,0 м/с, при этом зимой скорость ветра составляет 3,3-5,0 м/с, а летом – 2,4-3,7 м/с. Среднегодовая скорость ветра колеблется от 3,2 до 4,3 м/с. Максимальная скорость ветра с учетом порывов составляет в основном 28-32 м/с.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», вся Брянская область по климатическому районированию относится к климатическому подрайону II В: климатические условия области благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

## 1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика

### Геолого-геоморфологическая характеристика

Погарское городское поселение расположено в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне рек Десны и Судость, на северо-западной окраине Воронежского кристаллического массива. В геологическом строении выделяют два структурных комплекса (нижний - кристаллический фундамент, сложен метаморфическими образованиями архея и нижнего протерозоя, верхний - осадочный чехол).

На территории поселения подстилающие породы сложены отложениями сантонского яруса меловой системы. Они представлены мергелями серыми кремнеземистыми, алевроитовыми.

Подстилающие породы перекрыты аллювиальными отложениями первой и третьей надпойменных террас и аллювиальными и озерными отложениями. Отложения представлены: песками, суглинками, гравийно-галечными отложениями, супесями и отложениями торфа.

Рельеф представляет собой волнистые, водно-ледниковые равнины, расчлененные овражно-балочной сетью, со средними высотами 150 м.

### Опасные физико-геологические процессы

*Карстово-суффозионные процессы.* В микрорельефе часто встречаются карстово-суффозионные формы. Суффозии (процесс выноса грунтовыми водами мельчайших частиц породы и растворенных веществ) наиболее подвержены зоны тектонических нарушений, где близко к поверхности подходят мел и мергель (характерна повышенная трещиноватость мергельно-меловой толщи).

*Плоскостной смыв и линейная эрозия.* Распространены на склонах эрозионной сети. В случае наличия мощного покрова лессов могут принимать угрожающие масштабы. При распашке или проведении крупных сплошнолесосечных рубок с применением тяжелой техники данным процессам подвержены и склоны другого механического состава, в первую очередь с преобладанием тяжелых почв.

*Заболачивание.* Имеет место на водно-ледниковых равнинах, в поймах рек. Основная часть процессов заболачивания происходит вследствие саморазвития почв типа подзолов.

### **Инженерно-строительные условия**

#### ***Территории благоприятные для градостроительного освоения***

- Это слаборасчлененные, пологоволнистые и полого-покатые поверхности первой и третьей надпойменных террас, сложенные устойчивыми грунтами (разнозернистые пески, супеси и суглинки), глубина залегания грунтовых вод более 3 м, уклоны поверхности до 10%. Территория незначительно осложнена эрозионными и суффозионно-карстовыми процессами.

#### ***Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения***

- Сильно-расчлененные эрозионные суглинистые равнины, хорошо дренированные. Основными лимитирующими факторами служат степень расчлененности рельефа и значительная эрозионная опасность – активно развиваются процессы линейной эрозии и плоскостного смыва, в лессах могут появляться суффозионные западины.
- Среднерасчлененные равнины с заболоченными понижениями, осложненные карстово-суффозионными процессами.
- Заболоченные территории с близким залеганием грунтовых вод, локально развиты процессы дефляции, суффозионно-карстовые процессы. Тяготеют к долинам и террасам рек.

#### ***Территории неблагоприятные для градостроительного освоения***

- Пойма реки Судость. В связи с более или менее регулярным затоплением в половодье, не следует использовать для строительства. Также условия осложняются заболачиванием.
- Овражно-балочная сеть. Глубина оврагов колеблется от 7-10 м до 15, реже 25 м. В основном это растущие овраги, каньонообразной формы. Современная эрозия проявляется преимущественно в углублении оврагов и боковом росте.

#### ***Территории, не подлежащие градостроительному освоению***

В соответствии с законом «О недрах» – это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

### **Гидрогеологическая характеристика**

Согласно гидрологическому районированию территория рассматриваемого поселения относится ко второму гидрогеологическому району, который представляет собой обширную область северо-восточной краевой части Днепровско-Донецкого артезианского бассейна.

Основным для водоснабжения является маастрихт-туронский водоносный горизонт. Комплекс подземных вод представлен трещинно-пластовыми и карстово-пластовыми водами, преимущественно залегающими в мелу и мергелях. По химическому составу подземные воды: гидрокарбонатные, натриево-кальциевые с минерализацией 0,4-0,7 г/л. По водородному показателю - слабощелочные.

#### **1.2.3. Гидрография**

Территория Брянской области относится к области гумидного климата, что обуславливает богатые ресурсы поверхностных вод. Основная водная артерия района - река

Судость, протекает по восточной части Погарского городского поселения. Длина реки - 208 км (из них 83,3 км по территории района). Река является правобережным притоком р. Десны.

Реки поселения равнинного типа, преимущественно снегового питания. Особенностью их режима является высокое продолжительное весеннее половодье и низкие уровни в летний и зимний периоды. Питание рек, как правило, происходит за счет талых снеговых вод и лишь на 15-20% - дождевых и грунтовых. В засушливые годы роль грунтового питания возрастает. Весной, во время половодья, расход воды превышает в 10-20 раз среднегодовой: реки расходуют до 60% общего годового стока. Во время летней межени расходуются всего 10% годового стока.

Водотоки свободны ото льда до 240 дней в году. Замерзают реки в середине декабря, вскрытие происходит, как правило, в первой половине апреля. Весенний подъем уровня начинается за несколько дней до вскрытия. Средние сроки начала весеннего подъема уровней – середина марта. Наибольшие уровни весеннего половодья отмечаются в первой декаде апреля. Затопление пойм происходит не ежегодно. Летняя межень начинается в конце мая - середине июня.

#### 1.2.4. Почвы

Основную часть Погарского городского поселения занимают серые лесные и пойменные дерновые почвы. Верхние горизонты серых лесных почв имеют кислую реакцию (рНКСI 4,0-6,5). Степень насыщенности основаниями почвы составляет 70-85%. Содержание гумуса - 3-4%, в его составе преобладают фульвокислоты. Верхние горизонты серых лесных почв обеднены илистыми частицами и полуторфными окислами, обогащены кремнекислотой.

Пойменные дерновые почвы имеют более высокие показатели, но не пригодны для сельского хозяйства из-за высокой вероятности вымывания, затопления и заболачивания.

Серые лесные почвы обладают неблагоприятными физическими свойствами - слабой оструктуренностью и заметной распыленностью пахотного слоя. Поэтому главными мероприятиями, направленными на повышение их сельскохозяйственной ценности, являются известкование, систематическое внесение органических и минеральных удобрений, углубление пахотного горизонта, травосеяние. После устранения дефицита азота в этих почвах хороший эффект дают фосфорные удобрения.

При правильном и рациональном использовании серые лесные почвы могут давать высокие урожаи, и пригодны для выращивания большого набора сельскохозяйственных культур: озимой и яровой пшеницы, сахарной свеклы, кукурузы, картофеля, льна и др.

На территории Погарского городского поселения нет лесов находящихся в ведомстве лесничества. Зеленые посадки присутствуют в качестве насаждений межквартального озеленения и участков рекреационного назначения (парки, скверы и т.д.).

#### 1.2.5. Выводы

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Погарского городского поселения как благоприятную для

градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, заболоченные участки, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает высоким рекреационным потенциалом благодаря уникальным природным условиям, подходит для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятным климатом.

### **1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации**

#### **1.3.1. Историческая справка**

На крутом берегу притока Десны - реки Судости, среди заливных лугов и лесных дубрав стоит Погар - один из древнейших малых городов Брянщины и центральной России. Первое его название - Радогощ, упоминается в Ипатьевской летописи еще в 1155 году, название которого очевидно дано в честь славянского языческого Бога солнца, войны и плодородия Радогост. Второе название Погар, очевидно имелось ввиду погорелое место, городу дано примерно в 1635 году. Большим испытанием подвергался город на протяжении всей своей истории. Он неоднократно разрушался и возрождался из руин и пепла. Магдебургское право, данное Погару в 1666 году, положительно влияло не только на развитие промыслов и ремесел, но и на торговлю. В 1782 году был утвержден его герб: «В голубом поле золотой крест, а под ним продолговатый камень, имеющий четыре угла». Наиболее крупным промышленным заведением в Погаре стала открытая в 1915 году сигарная фабрика А.Г.Рутенберга. В это время началось строительство железной дороги Унеча — Хутор Михайловский. Погарский район образован 09.06. 1929 года, когда состоялся Погарский районный съезд Советов, оформивший организацию Погарского района Клинцовского округа Западной области. В 1938 году село Погар преобразовано в рабочий поселок. В годы Великой Отечественной войны Погар с 29 августа 1941 г. по 21 сентября 1943г. был оккупирован немецко-фашистскими войсками. Сразу же после освобождения началось восстановление экономики района: в мае 1944 года восстановлено 117 колхозов, две МТС - в Погаре и Городище, а несколько позже еще одна - в Андрейковичах. Послевоенные годы - период интенсивного развития района. В 50- 60-е годы XX столетия в Погаре открываются новые предприятия промышленности: пенькозавод, маслозавод, крахмальный и кирпичный заводы, машинно-мелиоративная станция, три строительные организации. В 1962 году на базе Городищенской МТС возник мясокомбинат. Вступил в строй крупный консервный завод, реконструирован хлебокомбинат, расширилась база районного отделения «Сельхозтехника». В 1965 году район был подключен к государственной энергосети. Были созданы две мощные строительные организации: ПМК-1 и ПМК-2, «Сельхозхимия», мелиоративная станция, хлебоприемный пункт, нефтебаза, дорожная организация «Агропромстрой», автохозяйство и ряд других предприятий. Большое значение в хозяйственной жизни района имело хлебопашество, огородничество и садоводство. А знаменитый погарский лук, сигары и сигареты и сегодня считаются символом района. В 1970

г. в район пришел природный газ. На протяжении многих лет район стабильно входит в пятерку лучших в области. В 1986 году в Погаре началось строительство мощного завода картофельного гранулята, единственного в стране гиганта такого профиля, давшего Погару развитую социальную инфраструктуру. В 90-е годы Погарский район, как вся Брянщина и другие регионы страны, стал испытывать большие трудности в социально - экономическом развитии. В тяжелом положении оказалось и сельское хозяйство. Но сегодня, благодаря современному подходу к экономическим проблемам со стороны руководства района, упорному труду жителей края, появились позитивные изменения: стабилизировалась работа градообразующего предприятия - ОАО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика», улучшились результаты работы Хлебокомбината, стабильно работают на протяжении многих лет ОАО «Погарское АТП», ПУ «Погаррайгаз», СХПК «Кистерский», колхоз «Дружба», ГУСХП «Судость». Обрел хозяев и заработал бывший сушзавод, консервный завод, МУП «Погарский маслозавод», ООО «Погарский кирпичный завод». На базе бывшей строительной организации МПМК-2 заработало ООО «Ретро» - цех по производству тротуарной плитки. Не сдает своих позиций ОАО «Погарский мясокомбинат», Погарский райпотребсоюз является неоднократным призером Всероссийских соревнований по системе потребкооперации. На базе Погарского РТП создана Машино-технологическая станция. В 2000-2010 годах на месте бывшего кинотеатра открылся Дом спорта, открылась большая сеть магазинов, заработала «Картофельная фабрика», построена объездная дорога вокруг п.г.т. Погар. На сегодня в составе Погарского муниципального района поселок городского типа – Погар и 14 сельских поселений.

### 1.3.2. Описание границ Погарского городского поселения

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области», установлены следующие границы Погарского городского поселения:

«Территория Погарского городского поселения находится в центральной части Погарского района и является его административным центром.

Территория муниципального образования вытянута с севера на юг на 5,5 км, с запада на восток на 4,5 км.

На севере муниципальное образование граничит с муниципальным образованием Посудичским сельским поселением протяженностью 3,5 км, на востоке - с Вадьковским сельским поселением, на юге, северо-востоке и северо-западе - с землями Суворовского сельского поселения, на западе - с Гетуновским сельским поселением.

Точка 8 (А) расположена на СЗ. окраине п. Погар, и является границей СХПК «Нива» и земель п. Погар, т. 8 расположена на перекрестке полевых дорог, далее городская черта проходит по полевой дороге до т. 7 на расстоянии 186 м, которая расположена у подошвы автодороги Погар-Посудичи. От т.7 до т.73 вдоль дороги Погар-Посудичи на расстоянии 801 м, далее городская черта проходит вдоль приусадебных земель н.п. Садовый до. т. 4, которая

расположена на углу приусадебных земель и земель, занятых сенокосом СХПК «Нива», огибая городские земли вдоль осушительной канавы до т. 71 на расстоянии 497 м. От т. 71 до т. 2, расположенной на углу пашни и выгона, городская черта проходит вдоль выгона и огородов жителей п. Погар на расстоянии 1240 м. От т. 2 городская черта проходит по тальвегу выгона до берега р. Судость на расстоянии 299 м и далее вдоль правого берега реки Судость до т. 112 на расстоянии 475 м, от т. 112 до т. 39 городская черта пересекает три канавы, ограничивающие карты торфоразработок на расстоянии 1391 м, т. 39 расположена на берегу канавы в 2-х метрах от нее и далее поворачивает на ЮВ, разделяя СХПК «Нива» и колхоз «Дружба» до т. 234 на расстоянии 1840 м.

От т. 234, расположенной на опушке лесного массива, до т. 230 - вдоль автодороги Погар-Брянск в 9,5 м от ее оси на расстоянии 355 м. Точка 230 расположена на левом берегу реки Судость в верхней части защитной дамбы.

От т. 230 до т. 220 городская черта проходит вдоль левого берега реки Судость, огибая приусадебные земли н.п. Вадьковка на расстоянии 1091 м, от т. 220 до т. 35, расположенной на углу государственного лесного фонда, городская черта проходит по полевой дороге между ГЛФ и пашней СХПК «Вадьковка» на расстоянии 825 м. От т. 35 до т. 34 городская черта проходит по полевой дороге, разделяя промзону н.п. Вадьковка и лесной массив п. Погар, на расстоянии 981 м. От т. 34 до т. 33 городская черта огибает земли н.п. Вадьковка, повторяя контур приусадебных земель, на расстоянии 278 м, т. 33 расположена в 3-х метрах от подошвы автодороги Погар-Брянск, далее от т. 33, пересекая автодорогу Погар-Брянск, городская черта проходит вдоль дренажной канавы до т. 213, находящейся на ее окончании на расстоянии 1228 м.

От т. 213 до т. 31 на расстоянии 674 м граница проходит по полевой дороге в 50 метрах восточнее левого берега р. Судость, поворачивая на ЮЗ и пересекая р. Судость в направлении створа здания котельной овощесушильного завода до т. 99 на расстоянии 455 м. От т. 99 черта проходит в 2-х метрах от забора овощесушильного завода до его ЮВ угла, до т. 29 на расстоянии 225 м.

От т. 29 до т. 27 городская черта проходит по улице, разделяющей жилую зону н.п. Курово и п. Погар, на расстоянии 798 м. От т. 27 до т. 23 городская черта проходит по полевой дороге, разделяющей огороды жителей п. Погар и пахотные земли к-за «Дружба», при этом огибая участок земель водозаборных сооружений, ранее относившихся к заводу картофельного гранулята, на расстоянии 1535 м.

От т. 23, расположенной у подошвы автодороги Погар-Городище, до т. 20, расположенной у насыпки подъездных ж.д. путей, к сигаретно-сигарной фабрике, городская черта проходит по полевой автодороге, поворачивая на ЮЗ вдоль подъездных ж.д. путей в 10 м восточнее ее, до т. 19 на расстоянии 1802 м.

От т. 19 до т. 206 и т. 18 городская черта проходит в 5 метрах от ограждения территории ДСПМК-6 на расстоянии 565 м, далее от т. 18 до т. 17 вдоль подъездной дороги к ДСПМК-6 на расстоянии 226 м.



Точка 17, расположенная в 3-х м западнее подошвы автодороги Погар – Стародуб, и т. 89, расположенная на этой же стороне автодороги, являются границей городской черты, проходящей в 9 м от оси автодороги на расстоянии 494 м.

От т. 89 до т. 41 городская черта проходит по пахотным землям Погарской ОС на расстоянии 274 м. От т.41 до т. 10 городская граница проходит по полевой дороге, огибая приусадебные земли, кладбище, пересекая жилую зону н.п.Чайкино и п. Погар и разделяя промзону п. Погар, пахотные земли Погарской ОС на расстоянии 29 м.

От т.10, расположенной у подножья автодороги на н.п.Мадеевка, до т. 8 городская черта проходит по полевой дороге на расстоянии 1157 м.»

### **1.3.3.Функционально-планировочная организация территории**

Территория Погарского городского поселения расположена в центре Погарского района. В состав Погарского городского поселения входит один населенный пункт - районный центр Погарского района поселок городского типа Погар площадью 1262,22 га, в котором постоянно проживает 8380 человек.

пгт. Погар расположен в 128 км к юго-западу от г. Брянска.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами. Среди антропогенных объектов, являющихся планировочными осями, выделим автомобильные дороги регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки», вдоль которых сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие жилую застройку, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья.

Среди природных объектов выделяется р. Сурдость, что отражает исторически сложившуюся традицию выбора территорий около водных объектов в качестве мест для размещения населенных пунктов.

Основой планировки улично-дорожной сети Погарского городского поселения становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Жилая застройка Погарского городского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

### **1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Погарского городского поселения**

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Погарского городского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

*Перечень и параметры функциональных зон*

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</li><li>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</li><li>3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</li></ol> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</li><li>2) зоны специализированной общественной застройки;</li></ol> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p>

		<p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<p><i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.2.	Коммунально-складская зона	<p><i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<p><i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i></p>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<p><i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i></p>

4.	Зоны сельскохозяйственного использования	<p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</li><li>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</li><li>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</li><li>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</li></ol>
5.	Зоны рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</li><li>2) зоны отдыха;</li><li>3) зоны лесов.</li></ol>
6.	Зоны специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны кладбищ;</li><li>2) зоны складирования и захоронения отходов;</li></ol>
7.	Зоны акваторий	

### **1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения**

В настоящее время территория Погарского городского поселения обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

При определении потенциально возможного назначения территорий следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

Таким образом, наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного освоения представляют следующие территории в существующих границах **пгт. Погар**:

- в южной части по ул. 2-й Квартал, ул. Гагарина и южнее ул. Гагарина;
- в юго-западной части по пер. Молодежный, ул. Зеленского, западнее ул. Стародубская;
- в северной части по ул. Березовая, ул. Озерная, ул. Благодатная, ул. Каштановая и севернее на свободных от застройки территориях;
- в восточной части по ул. Веркеевка.

## **1.4. Анализ социально-экономического состояния территории**

### **1.4.1. Население и современная демографическая ситуация**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для муниципального образования Погарского района в целом, так и Погарского городского поселения в частности.

По статистическим данным численность населения на 01.06.2019 г. составила 8380 чел., что соответствует 35 % от общей численности населения муниципального образования Погарский район. В состав Погарского городского поселения входит один населенный пункт - районный центр Погарского района поселок городского типа Погар.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы в поселении наблюдается стабилизация численности населения.

Таблица 5

**Динамика изменения численности населения поселения**

Численность населения, чел.	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.06.2019
Погарское городское поселение	9210	8950	8827	8668	8513	8483	8400	8380

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности, в результате уровень естественного прироста отрицательный.

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

Таблица 6

**Показатели движения населения**

№ п/п	Наименование	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	На 01.06.2019
1	Родившихся, всего	92	93	94	96	85	82	83	42
2	Число умерших, всего	119	120	122	131	140	124	125	65
3	Число умерших, на тыс. жителей	12,9	13,0	13,6	14,8	16,1	14,6	14,7	7,8
4	Число прибывших жителей, всего	347	109	265	226	349	350	349	125
5	Число выбывших жителей, всего	330	342	360	350	449	338	390	122

**Возрастная структура населения**

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Возрастная структура населения характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста.

Таблица 7

**Половозрастная структура населения Погарского городского поселения, за текущий соответствующий год**

№ п/п	Наименование	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	На 01.01.2019
1	Население моложе трудоспособного возраста, %	16,0	16,1	16,1	16,2	16,0	15,8	15,9	14,5
2	Население в трудоспособном возрасте, %	58,5	58,5	58,4	58,4	58,2	58,2	58,3	53,5
3	Население старше трудоспособного возраста, %	25,5	25,4	25,5	25,4	25,8	26,0	25,8	32

Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

**1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения**

По состоянию на 01.01.2019 г. в городе зарегистрировано 42 хозяйствующих субъекта и 270 индивидуальных предпринимателей.

Промышленность моногорода представлена разнообразием выпускаемой продукции.

АО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика» - табачная компания с более чем столетней историей, нацелена на производство самого широкого спектра табачных изделий, которые позволяют удовлетворить любые, даже самые взыскательные вкусы потребителей продукции. На фабрике трудится 266 человек. В условиях ужесточения законодательства о запрете курения, а также увеличения налоговой нагрузки в связи с повышением акцизов на табачную продукцию, предприятию не совсем просто удерживать позицию «градообразующего».

Пищевая промышленность представлена:

- ООО «Молоко». Предприятие перерабатывает молоко, производит масло животное, молоко сухое (цельное) и другую цельномолочную продукцию. Объем отгруженной продукции ООО «Молоко» за 2018 год значительно увеличился. На предприятии работает 170 человек. Рост обусловлен модернизацией производства, связанной с внедрением современного оборудования, а также вложением собственных инвестиций.

- АО «Погарская картофельная фабрика» - численность работающих – 130 человек. Готовая продукция поставляется в 10 стран мира. Доля экспортных операций от общего объема реализации составляет 40 %. Предприятие продолжает осуществлять работы по реконструкции, модернизации, строительству новых производств.

- ООО «Погархлебпром». В настоящий момент предприятие снабжает хлебом все население района, осуществляется поставка партий хлебобулочных изделий в другие районы. Производят такие виды продукции как колбасные изделия, широкий ряд кондитерских изделий, макаронные изделия, осуществляют производство рыбы. На предприятии трудятся 95 человек.

- ООО «Консервный завод «Агриппина» осуществляет деятельность по переработке картофеля, кабачков, яблок, капусты, огурцов, лука, томатов.

- «Сезонное предприятие Погарский овощеперерабатывающий комбинат».

На территории Погарского района действует еще одно современное производство - ООО «Технопарк-Девелопмент» по изготовлению спецобуви и ООО «Авангард-Технология» - производство спецодежды. Предприятия выходят на проектную мощность. На конец 2018 года на них создано 163 новых рабочих места. На ООО «Технопарк-Девелопмент» трудятся 155 человек и на ООО «Авангард-Технология» - 71 соответственно.

Тротуарной плиткой широкого ассортимента жителей обеспечивает ООО «Ретро».

Ремонт и строительством дорог занимается ООО «Погарагродорстрой». Среднесписочная численность работающих - 91 человек.

В материальной сфере производства занят небольшой процент экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование и торговля. Уровень безработицы в поселении находится на высоком уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, вольется в новую сферу материального производства.

### **1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания**

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНИП 2.07.01.-89\*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры,



одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996.

### 1.4.3.1. Система образования

Система образования на территории Погарского городского поселения представлена четырьмя дошкольными образовательными учреждениями и двумя общеобразовательными учреждениями.

Таблица 8

#### Дошкольные образовательные учреждения

№№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость		Состояние здания (% износа)
			по современным санитарным нормам (мест)	фактически число детей	
1	2	3	5	6	7
1	МБДОУ детский сад комбинированного вида №1 пгт Погар	243550 Брянская обл., пгт. Погар, ул. Октябрьская, д. 30	134	133	96,13
2	МБДОУ детский сад № 3 пгт Погар	243550 Брянская обл., пгт. Погар, ул. Жданова, д. 6	142	156	40,63
3	МБДОУ детский сад комбинированного вида № 4 пгт Погар	243550 Брянская обл., пгт. Погар, ул. 2 квартал, д. 13А	158	156	18,38
4	МБДОУ детский сад № 5 пгт Погар	243550 Брянская обл., пгт. Погар, ул. 2 квартал, д. 7Б	167	147	31,18

Таблица 9

#### Средние общеобразовательные учреждения

№№ п/п	Наименование школы	Местоположение (адрес)	Уровень школы, зона обслужи- вания (наименование населенных пунктов)	Емкость			Наличие спортивных залов и открытых спортивных площадок	Состояние здания (% износа)
				по современным санитарным нормам (мест)	Факт. число учащихся чел.	в т.ч. обучающихся во 2-ю смену		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Погарская средняя общеобразовательная школа №1	243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Гагарина, д. 26	пгт Погар	640	701	314		56,74
2	Муниципальное бюджетное общеобразова-	243550, Брянская область, пгт	пгт Погар	428	592	178		62,19

тельное учреждение Погарская средняя общеобразовательная школа №2	Погар, ул. Чехова, д.9						
-------------------------------------------------------------------	------------------------	--	--	--	--	--	--

#### 1.4.3.2. Система здравоохранения

Система здравоохранения Погарского городского поселения представлена ГБУЗ «Погарская ЦРБ».

Таблица 10

#### Перечень объектов здравоохранения

Наименование больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов, домов для престарелых и пр.	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость			Число врачей/среднего медицинского персонала	Состояние здания (% износа)
		ед.изм. (койко-место, посещений в смену)	по проекту	фактически		
2	3	5	6	7	9	10
ГБУЗ «Погарская ЦРБ»	п г т. Погар, ул. Октябрьская, д. №41 «Ц»	130/650	270/650	130/722	60\ 217	83,07

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых был произведен в Схеме территориального планирования Погарского муниципального района.

#### 1.4.3.3. Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

Для регулярных занятий физкультурой и спортом в Погарском городском поселении предназначены:

- 2 спортивных зала в составе средних общеобразовательных школ;
- дом спорта;
- 5 плоскостных спортивных сооружений;
- 1 детско-юношеская спортивная школа,
- стадион.

Таблица 11

**Перечень объектов физической культуры и спорта**

№№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Для стадиона: вместимость (чел.), площадь поля (кв.м); для бассейна: площадь зеркала воды (кв.м); для спортивных залов: площадь пола (кв.м)			
			ед.изм.	по проекту	фактически	% износа
1	2	3	5	6	7	8
1	МБУ ФОК Погарского район	243550, Российская Федерация, Брянская область, пгт.Погар, ул. Чехова, д.9А			7125 кв.м.	
2	МАУ СЦ «Одисей»	243550, Российская Федерация, Брянская область, пгт.Погар, ул. 2Й Квартал, д. 19			450 кв.м.	
3	МБУДО Погарская ДЮСШ				396 кв.м.	
4	Хоккейный корт	243550, Российская Федерация, Брянская область, пгт.Погар, ул. Гагарина 26			1800 кв.м	3%
5	МБУ ФОК Погарского района	243550, Российская Федерация, Брянская область, пгт.Погар, ул. Чехова, д.9А			1250 кв.м.	40%

**1.4.3.4. Библиотечное обслуживание**

На территории Погарского городского поселения действует 1 учреждение библиотечного обслуживания. В ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

**1.4.3.5. Организация досуга**

На территории Погарского городского поселения действуют следующие учреждения культурно-досугового типа:

- МБУК «Погарский Районный Дом Культуры»;
- МБУК Музей Погарского района «Радогощ».

Таблица 12

**Уровень обеспеченности объектами культуры**

№ № п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Местоположение	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)			
			ед. измерения	по проекту	фактически	% износа
1	2	3	4	5	6	7
1	МБУК «Погарский Районный Дом Культуры»	243550, Российская Федерация, Брянская область,	кв.м./чел		915/400	

		пгт.Погар, пл.Советская, 1				
2	МБУК Музей Погарского района «Радогош»	243550 Брянская область, пгт Погар, пл. Советская, д 7	кв.м.	90	90	
3	МБУК «Централизованная библиотечная система Погарского района» Погарская межпоселенческая районная библиотека	243550 Брянская область, пгт Погар, площадь Советская, д. 20				
4	Погарская детская библиотека - структурное подразделение МБУК «ЦБС Погарского района»	243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Ленина, д. 3;				

Как следует из представленной выше таблицы, уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждении культурно - досугового типа соответствует нормативному показателю, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия современным требованиям, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

#### 1.4.3.6. Бытовое обслуживание

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Потребительский рынок Погарского городского поселения представлен всеми необходимыми видами объектов. Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

Дислокация торговой сети (розница), действующая на 01.01.2019 г.

№ п/п	Наименование принадлежности	Специализация	Форма собственности	Адрес	Ф.И.О. руководителя	Телефон	Кол-во работающих	Общая площадь	В т.ч. торговая	ИНН	Режим работы	Осуществляют торговлю следующими группами товаров	Наличие пандуса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I. Предприятия потребительской кооперации</b>													
Погарское Поспо – Председатель совета Сидоренко Нина Васильевна (т.2-13-71)													
1	Магазин «Судость»	смеш	Кооперативная	п.г.т. Погар, ул.Ананченко, д.30	Сергеенко Галина Ивановна	2-17-57	3	342,0	115	3223000881	с 8-00 до 22-00 без перерыва и выходных	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет
2	Магазин «Продукты №1»	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Пролетарская, д.1	Седенок Ирина Александровна	2-14-63	4	206,0	131,0	3223000881	с 8-00 до 22-00 без перерыва и выходных	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	есть
3	Магазин №2	-/-	-/-	п.г.т. Погар, квартал №2, 7-А	Буртолик Оксана Валерьевна	2-15-43	4	422,8	113	3223000881	с 8-00 до 22-00 без перерыва и выходных	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет
4	Магазин №3	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Урицкого, д.86	Тищенко Ольга Ивановна	2-16-50	3	135,0	84,0	3223000881	с 8-00 до 22-00 без перерыва и выходных	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет
5	Магазин №6	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул. Ленина, д.123	Загуменная Татьяна Дмитриевна	2-13-57	2	62,6	41	3223000881	С 9-00 до 20-00, субб., воскр.-с 9-00 до 17-00	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет
6	Магазин №7	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ленина, д.8	Долгая Светлана Викторовна	2-37-10	4	75,8	60	3223000881	с 8-00 до 20-00 суббота, воскресенье с 9-00 до 17-00	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет
7	Магазин №10	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Мира, д.30	Бутылко Елена Ивановна	2-26-11	4	324,0	80,0	3223000881	с 9-00 до 21-00 суббота и воскресенье с 9-00 до 17-00	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

8	Магазин №12	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Зеленая, д.10	Поклонская Антонина Анатольевна	2-26-01	2	105,7	60,0	3223000881	с 9-00 до 21-00 суббота, воскресенье с 9-00 до 17-00	Вино-водочные изделия, пиво, напитки, х/булочные изделия, мясомолочные продукты, прочие промышленные товары	нет
ИГ ОГ О:	8						26	1673,9	684				
ООО «Универмаг» директор Коноваленко Александр Анатольевич 2-14-33													
1	Магазин «Продукты» №1	Смешан.	Кооператив.	п.г.т. Погар, ул.Ленина, д.8-А	Авдеенко Людмила Васильевна	2-37-10	2	57,9	33,9	3223001268	с 8-00 до 20-00, без перерыва и выходных	х/булочные, табачные, спички, кондитерские, мясо-молочные, мука сахар, швейные изделия ликероводочные	нет
2	Магазин «Продукты»	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ананченко, 33	Лукашева Клавдия Петровна	2-40-74	3	136,5	90,06	3223001268	с 8-00 до 20-00 без перерыва и выходных	Водка, вино, пиво, х/булочные, табачные, спички, кондитерские, мясо-молочные, мука сахар, швейные, СМС	нет
3	Магазин «Универсам №1»	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.92	Сергутина Т.Г.	2-23-18	3	383,2	101,0	3223001268	с 8-00 до 20-00, без перерыва и выходных	Водка, вино, пиво, х/булочные, табачные, спички, кондитерские, мясо-молочные, мука сахар, швейные, посуда, СМС	нет
4	Магазин «Техника»	Промтов	Кооперативная	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.11	Мельниченко В.В.	2-15-03	1	266,3	96,0	3252501297	с 9-00 до 19-00, суббота и воскресенье: с 9-00 до 16-00	Электротехника, велосипеды, спорттовары, кассеты, телефоны, фотоаппараты	нет
5	Магазин «Все для дома»	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.10	Карнаухова Л.И.	2-17-62	3	402,0	111,7	3252501297	с 9-00 до 19-00, суббота и воскресенье: с 9-00 до 16-00	Посуда, бытовая техника, сувениры, электрические товары	нет
6	Магазин «Сад-Огород»	-/-	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.10	Руденок Н.В.	2-17-62	3	388,0	148,0	3252501297	с 9-00 до 19-00, суббота и воскресенье: с 9-00 до 16-00	СМС, строительные материалы, хоз. инвентарь Обувь на арендуемой площади	да
7	Магазин «Мебель»	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.15-А	Кормакова И.А.	2-17-70	1	208,2	141,2	3252501297	с 9-00 до 17-00, перерыв с 14-00 до 15-00, суббота и воскресенье: с	Мебель, ритуальные товары	нет

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

											9-00 до 16-00		
8	Магазин «Продукты №3»	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.12а	Рысюкова Л.В..	2-17-84	5	214,7	139,0	3252501297	с 8-00 до 22-00	Водка, вино, пиво, х/булочные, табачные, спички, кондитерские, мясо-молочные, мука, сахар	нет
9	Магазин «Детский мир»	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.14	Козлова Е.А. Шамаро Е.С.	2-15-74	4	623,3	223,33	3252501297	с 9-00 до 19-00, суббота, воскресенье: с 9-00 до 16-00	Детская одежда, обувь, игрушки, парфюмерия секондхенд,РИЦ ИНГОСТРАХ, амвей на арендуемой площади.	нет
10	Магазин «Универсам»	прод	«	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, 10а	Рябченко С.В.	2-13-84	4	200,0	144,1	3252501297	с 8-00 до 22-00	Водка, вино, пиво, х/булочные, табачные, спички, кондитерские, мясо-молочные, мука сахар	
11	Магазин «Универмаг»	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.12	Поляченко Т.Д Голенко Е.И. Пантенко Т.Д. Доровская Г.М. Морозова Т.В.	2-10-30	9	498,8	329,8	3252501297	с 9-00 до 19-00 суббота и воскресенье с 9-00 до 16-00	Обувь, одежда, чулочно-носочные, золото. парфюмерия. косметика Игрушки, спортив. одежда, диски на арендуемой площади	нет
12	Аптека	Лекарств.	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.10	Рысюкова А.Г.	2-13-59	3	63	59,3	3252501297	С 9-00 до 19-00	Лекарственные средства, медицинские товары	нет
13	Магазин «Все для Вас»	Смеш.	-/-	Помещение арендовано в ЦРБ по адресу: п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, 41	Литвяк О.П.	8953278 2622	2	36	36	3252501297	С 9-00 до 17-00	мясопродукты, кондитер. изд., бакалея, б/алкогол., фрукты, СМС, посуда	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	Итого: 13						43	3477,9	1653,39				
Потребительское общество «Торговая база» Председатель правления Гайдук Людмила Ильинична 2-15-87 2-41-97													
1	Магазин №1 ТПС	Смеш.	-/-	п.г.т.Погар , ул.Октябрьская,д.51	Мнуарова О.И.	8-953-295-19-13	4	172,5	142,7	3252006750	С 8-30 до 18-00 без перерыва, суббота , воскресенье до 15-00,	СМС, детские товары, ткани, обувь, садово-огородный инвентарь, школьно-письменные принадлежности, строительные, посуда, электротовары..	нет
2	Магазин №6	-/-	-/-	Ул.Октябрьская,41	Тихоновская О.М.	89003716925	1	35	23,6	3252006750	С 8-00 до 17-00 перерыв с 13-00 до 14-00,суббота с 9-00 до 14-00,воскресенье выходной	х/булочные изделия, масло растительное,сливочное,сыры,б.акалея,Рыба,мясопродукты,безалкогольные напитки, овощи, фрукты, соль, сахар, спички, сигареты, промтовары, СМС	нет
3	Магазин №9	-/-	-/-	п.г.т.Погар , ул.Октябрьская,89 А	Тималева Е.С.	89003716883	1	35,4	30,0	3252006750	С 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00,суббота/воскресенье с 9-00 до 15-00	х/булочные изделия,масло растительное,сливочное,сыры,б.акалея,Рыба,мясопродукты,безалкогольные напитки, , овощи, фрукты, соль,сахар,,спички, сигареты, промтовары, СМС	нет
4	торговый павильон «Мини-Маркет»	прод	-/-	п.г.т. Погар, пл. Советская, 23 Д	Калачева О.П.	89003716929	3	28,1	26,1	3252006750	С 8-00 до 20-00 без перерыва и выходных, в летнее время с 8-00 до 22-00	Масло растительное, сливочное, сыр, мясопродукты, кондитерские изделия, бакалея, безалкогольная продукция, овощи, фрукты, соль, сахар, спички	нет
5	Магазин №13 ТПС	смеш	-/-	п.г.т.Погар ул.Чкалова ,73 А	Тищенко И.И.	89506933250	6	117,7	102,4	3252006750	С 9-00 до 21-00 без перерыва и выходных,в летнее время с 9-00 до 22-	х/б, бакалейные, кондитерские, табачные, алкогольная продукция,б/алкогольн., пром. товары, СМС	нет



Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

											00		
	Итого: 5						15	388,7	324,8				
<b>II. ДРУГИЕ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ ПО П.Г.Т. ПОГАР</b>													
ООО «Лидер» директор – Жилинский Владимир Владимирович (т. 2-15-51)													
1	Магазин «Спутник»	смеш	-/-	п.г.т. Погар, ул.Советская, д.48А	Жилинский Владимир Владимирович	2-19-05	3	72,38	58,65	3223005368	с 9-00 до 22-00	СМС, канцтовары, водка, вино, пиво, х/б изделия, кондитерские, мясо-молочные, масло растительное, детское питание, рыботовары	нет
	Итого: 1						3	72,38	58,65				нет
ПУ «ПОГАРРАЙГАЗ» Капшуков Николай Федорович 2-15-04 2-20-23 магазин													
1	Магазин №1 «Газсервис»	пром	част	п.г.т. Погар ул.Фрунзе д.24	Капшукова Светлана Владимировна	2-20-23	2	123,0	83,0	3234007455	С 8-00 до 17-00 выходной-воскрес. и суббота обед с 12-13	Газовое оборудование	нет
	Итого: 1						2	123	83				нет
ООО «Агроторг»													
1	Магазин «Пятерочка»	тпс	частная	Пгт Погар ул.Гагарина 24	ООО «Агроторг» Заболотный А.А.89102573275	89057916421	14	452,2	372,2	7825706086	С 9-00 до 22-00	Продуктовые, промышленные товары, алкогольная продукция	Есть
2	Магазин «Пятерочка»	тпм	частная	Пгт Погар, ул. Октябрьская, 5	ООО «Агроторг»	8-906-059-83-96	11	342	342	7825706086	С 8-00 до 23-00	Продуктовые, промышленные товары, алкогольная продукция	есть
	Итого: 2						25	794,2	714,2				
ООО «Меркурий»													
1	«Счастливая аптека»	пром	частная	Пгт Погар ул. Ананченко, около д.27	ООО «Меркурий» Рыбаков Владимир Андреевич	89605548037	2	26,68	25,22	3254512061	С 8-00 до 20-00	медикаменты	есть

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

Итого:							2						
ООО «Погарское АТП» - Подольская Светлана Петровна 2-22-88													
1	Магазин «Экспресс»	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ленина, д.176	Малюго Галина Евгеньевна	2-41-35	2	50,00	45,00	3223001194	с 8-00 до 18-00, суббота и воскресенье с 8-00 до 15-00	х/б изделия, мясо-молочные, кондитерские, рыба, безалкогольные напитки, соль, спички	нет
2	Магазин №1 «Продукты»	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул.Чкалова, д.73-Б	Жилина Татьяна Анатольевна	2-16-66	3	49	49		с 8-00 до 18-00	х/б изделия, мясо-молочные, кондитерские, рыба, безалкогольные напитки, соль, спички,	нет
3	Киоск контрольно - диспетчерского пункта	прод	-/-	п.г.т. Погар, пл.Советская, 23 Б возле ДК	Кусенок Лариса Владимировна	2-15-69	2	23,0	23,0	3223001194	с 8-00 до 18-00	Кондитерские, мясомолочные, табачные, безалкогольные напитки, реализуют билеты на автобусы	нет
4	Киоск контрольно - диспетчерского пункта «Все для пассажиров»	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул. Ананченко, д.1-Б	Слонская Маргарита Валерьевна	-	2	24,0	15,0	3223001194	с 8-00 до 18-00	Кондитерские, мясомолочные, табачные, безалкогольные напитки, реализуют билеты на автобусы	нет
Итого: 4							9	146	132				нет
ОАО «Брянсксоюзпечать» - г.Брянск													
1	Киоск №1 «Союзпечать»	смеш	част	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.38, рядом с поликлиникой	Гаврикова Светлана Ивановна	89208487185	2	11	11	3233014594	с 7-30 до 19-00	Игрушки, газеты, журналы, книги, галантерея, парфюмерия, кондитеры, шоколад, мыло, табачные, безалкогольные напитки	нет
2	Киоск №2	-/-	-/-	п.г.т.	Самуйленко	8920848	2	11	11	3233014594	с 7-30 до 19-	Игрушки, газеты, журналы,	нет

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	«Союзпечать»			Погар, ул. Октябрьская (напротив детского мира)	Людмила Георгиевна	7185					00	книги, галантерея, парфюмерия, кондитеры, шоколад, мыло, табачные, безалкогольные напитки	
	Итого: 2						4	22	22				нет
ООО «Грасс»													
	Магазин «Винник»	пром	ЧАСТ	п.г.т. Погар, пл. Советская, д.8	ООО «Грасс»	62-01-97 8961104 5276	4	73,0	50,0	11532560151 42	С 9.00 до 22.00	Ликеро-водочные, табачные	нет
ООО «Альфа Владимир»													
	Магазин «Красное Белое»	смеш	Част	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, д.4	ООО «Альфа Владимир»	892085 16419	8	83,2	36,1	3327122348	С 9.00 до 22.05	Алкогольная продукция продовольственные и промышленные товары	
ООО «Вега» - директор Путренкова Анна Федоровна													
1	Магазин «Вега»	смеш	-/-	п.г.т. Погар, ул. Урицкого, д.84 а	Путренкова А.Ф.	2-17-73 8920849 6912	2	49,5	45,0	3252008099	С 8-00 до 20-00, без перерыва и выходных	Вино-водочные, х/булочные, кондитерские, табачные, рыбные, спички, соль, бакалея, СМС	нет
	Итого: 1						2	49,5	45,0				нет
ОАО «Брянскзооветснаб» - ген.директор Суконкин Василий Иванович – 41-46-83, г.Брянск, пер.Осоавиахима													
1	Киоск «Ветеринарно-аптечный»	пром	-/-	п.г.т. Погар, пл. Советская и пер. Пролетарский (возле пожарной)	Кадушкин Алексей Иванович	-	1	9,0	9,0	3223011335 45	С 8-00 до 17-00 перерыв с 13-00 до 14-00, выходной - понедельник	Лекарственные средства для животных	нет
	Итого: 1						1	9,0	9,0				нет
ПАО «Вымпелком»													
1	Салон сотовой	пром	-/-	п.г.т. Погар,	Декун Валентина	-	5	85	42	7713076301	с 9-00 до 20-00	Сотовые телефоны, аксессуары, радиотелефоны, фотоаппараты,	есть

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	связи «Билайн»			ул.Октябрьская, д.9	Петровна							подключение к сетям, прием платежей	
	Итого: 1						5	85	42				
ЗАО «Тандер» Катилюс Ромуалдас Алгимото													
1	Магазин «Магнит»	смеш	частная	п.г.т.Погар, пл.Советская, д.6		2-37-48	14	512,4	379,0	2310031475	С 9-00 до 21-00	Продукты,промтовары	есть
2	Магазин Магнит «Табачный»	смеш	частная	п.г.т.Погар, ул.Ананченко		2-33-81	16	556,0	428,0	2310031475	С 9-30 до 21-30	Продукты,промтовары	есть
3	Магазин «Магнит»	смеш	частная	пгт Погар, ул. 2-й квартал, д. 8А	Чечетко Н.В.	89092410193	7	389	389				
	Итого:3						37	1457,4	1196				
<b>III. МАГАЗИНЫ И ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПО П.Г.Т. ПОГАР</b>													
1	Мзин «Хорошая ОДЕЖДА»	пром	част	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская дом 22	Евстратова Т.М.	89506982016	1	36,4	36,4	322300044437	с 9-00 до 19-00, без выход.	Женская одежда	нет
2	Торговый центр ИП Симановская Н.И.	Пром	-/-	п.г.т.Погар ул.Ананченко,6	ИП Симановский Анатолий Николаевич	2-29-51, 89208676105	3	296,5	50,0	322300653333	С 8-00 до 20-00	Автозапчасти	нет
3	Магазин«Гармония» ИП Кротова аренда у Арцимовича	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская,д.27	ИП Кротова Елена Николаевна		1	55,2	43,3	322300433306	с 9-00 до 17-00, без выход.	Постельное белье,пледы,полотенце	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

4	Магазин «Орхидея» ИП Андрееенко Татьяна Вячеславовна	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ананченко, д.25	Андрееенко Татьяна Вячеславовна	2-39-64д. 2-11-14 8920846 3476	5	170,00	70,0	3223004332 25	с 8-30 до 19-00, без выход.	Цветы, сувениры, открытки.	нет
5	Магазин «Скарлет» ИП Андрееенко Татьяна Вячеславовна	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ананченко, д.25	Андрееенко Татьяна Вячеславовна	2-39-64д. 2-11-14 8920846 3476	2	70,0	50,0	3223004332 25	с 8-30 до 19-00, без выход.	Парфюмерия, косметика, бытовая химия,	нет
6	Магазин «КотОпес»	пром	-/-	Пгт Погар ул.Ананченко, д.25	Андрееенко Татьяна Вячеславовна	8920846 3476	2	30,0	25,00	3223004332 25	с 8-30 до 19-00, без выход	Зоотовары	нет
7	Магазин «Книги» ИП Графа Тамара Степановна (аренда у Арцимович И.В.)	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.27	Графа Тамара Стефановна	2-29-80д.	1	36,0	36,0	3223016111 81	с 8-30 до 18-30, суббота и воскресенье с 9-00 до 15-00	Книги, канцтовары, игрушки, сувениры	нет
8	«Аптечный пункт «Азон» ИП Гаджимуродова Офелия Мирзаметовна	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.37	Ветох Ольга Егоровна	2-41-71	6	74,0	46,0	3230007119	с 8-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 8-30 до 19-00	Лекарственные средства, предметы ухода за больными, детское питание	есть
9	Магазин «Влада» ИП	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул. Ленина,	Пантюхов Валерий Владимирович	2-26-54д. 8-909-	2	17,0	17,0	3223000679 31	с 8-00 до 16-00, суббота с 8-00 до 14-00,	Мясопродукты	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	Пантюхов Валерий Владимирович			д.5	ч	240-10-98					выходной - воскресенье		
10	Магазин «Анастасия» ИП Николаева Анна Павловна	пром	-/	п.г.т. Погар. ул.Октябрьская, д.9	Николаева Анна Павловна	2-15-65	3	50,4	28,0	322300858803	с 9-00 до 20-00, без выход.	Цветы,сувениры,подарки	есть
11	Магазин «Ритуальные услуги» ИП Бороздна Владимир Павлович	пром	-/	п.г.т. Погар. ул.Октябрьская, д.25	Бороздна Владимир Павлович	2-11-47д.	2	34,8	19,0	322302226672	с 8-00 до 15-00, выходной - суббота	Венки, гробы. Кресты, покрывала, шарфы, цветы, заказы на фотографии	нет
12	Магазин «Посуда» ИП Шкиридко	пром	-/	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, д.13-А	ИП Шкиридко	2-11-83	3	121,0	55,0	32230004482	с 9-00 до 18-00, воскресенье с 9-00 до 16-00	Посуда	нет
13	Магазин «УАЗ-Автозапчасти» ИП Алешина Татьяна Николаевна	пром	-/	п.г.т. Погар, ул.Полева я, д.6	Алешин Сергей Васильевич	2-42-20	3	190	63,0		с 8-00 до 20-00 воскресенье с 8-00 до 14-00	Автозапчасти	нет
14	Магазин «Школьник» ИП Кошелев Владимир Григорьевич	пром	-/	п.г.т. Погар, ул.октябрьская, (напротив Детского мира)	Кошелев Владимир Георгиевич	2-24-78	2	27,0	27,0	322300061129	с 8-00 до 18-30, суббота и воскресенье с 8-00 до 17-00	Книги, школьно-письменные, канцтовары, открытки, галантерея	нет
15	Магазин	прод	-/	п.г.т.	Костяной	-	1	20,0	20,0	3223000179	С 8-30 до 19-	Кондитерские, бакалейные	нет

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	«Карамелька» ИП Костяной В.В.			Погар, ул.Октябрьская, д.3-А	В.В.					55	00, без выход.	изделия	
16	АЗС, магазин ТПС(аренда у ООО «Карат»)	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.43-Б	Шинкарев Александр Викторович	2-13-63	4	47,9	24	322400234456	Круглосуточно	Бензин, дизтопливо, автomasла, сопутствующие товары, продукты,	нет
17	Магазин «Перекресток» ИП (аренда у Кажадя В.А.)	пром	-/-	п.г.т. Погар, квартал №2	Зенова Наталья Петровна	-	1	17,0	17,0	325201837303	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 15-00, выходной - воскресенье	Ритуальные услуги	нет
18	Магазин «Транзит» ИП Терешонок	смеш	-/-	п.г.т. Погар, ул.Полева я, д.6-А	Терешонок Сергей Тимофеевич	9-55-89	2	35,0	35,0	32230215949	с 8-00 до 20-00	Пиво, х/б, кондитерские, мясомолочные изделия, спички, СМС, двери, линолеум, канц.товары	нет
19	Магазин «Автозапчасти» ИП Кожадей	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.43-В	Фешенко Иван Юрьевич	-	1	93,8	46,8	325201837303	с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье с 9-00 до 15-00	Автозапчасти, автomasла, технические жидкости, косметика для автомобилей	нет
20	Магазин «Рассвет» ИП Кубарева Н.А.	смеш	-/-	п.г.т. Погар, ул.Чкалова, д.61	Кубарева Надежда Александровна	2-32-55	1	25,7	21,15	320801844416	с 8-00 до 21-00, без выход.	Пиво, швейные, кондитерские, мясомолочные, табачные, х/б изделия	нет
21	Магазин «Гранд» ИП Карнаухова Елена Владимировна	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул.Чапаева, д.3	Карнаухова Елена Владимировна	2-33-15	2	46,2	46,2	322300077016	с 8-00 до 21-00	Пиво, х/б, кондитерские, табачные, мясомолочные, рыбные изделия	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

22	Магазин «Дом быта» ИП Лях В.П.	пром	-/-	п.г.т. Погар, пл.Советская, д.8	Лях Виктор Петрович	2-10-73	7	260,0	260,0	322302183965	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходной - воскресенье	Компьютеры, комплекты Мегафон, игровые компьютеры	есть
23	Магазин «Мясо»ИП Краевая Наталья Федоровна	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.9	Краевая Наталья Федоровна	89532963773	2	31,5	25,0	322300159678	с 9-00 до 19-00	Мясо	есть
24	Торговый центр «Престиж» ИП Кубарев Василий Васильевич	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.9	Кубарев Василий Васильевич	2-16-46	35	1515,4	1293	322300061834	С 9-00 до 20-00, без перер. и выход.	Одежда, обувь, игрушки, сувениры	есть
25	Торговый дом «Гетманов»,	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Октябрьская, д.8	Андращук Л.Ф.	-	18	718,0	548,0		с 9-00 до 19-00	Швейные изделия, обувь, посуда, бытовая техника,	нет
26	Торговый центр «Империя» ИП Андращук Л.Ф.	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ананченко	Андращук Л.Ф.	2-23-31д. 8-905-102-87-35	15	800,0	550,0	3223004430400	с 9-00 до 19-00, воскресенье с 9-00 до 17-00	Швейные изделия, белье, обувь, сумки, спортивная одежда, предметы религиозного культа, диски	нет
27	Выставочный зал ИП Андращук Л.Ф.	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул.Ананченко	Андращук Л.Ф.	2-23-31д. 8-905-102-87-35 2-19-52	5	150,0	140,0	3223004430400	с 9-00 до 19-00, воскресенье с 9-00 до 15-00	Бытовая техника	нет
28	Магазин «ТПС» ИП Плугина Елена Александр	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул. Урицкого, д.118	Плугина Елена Александровна	- 89038185571	3	113,9 (18 м2предоставлено в аренду	76,0	322300045007	С 8-00 до 23-00	Алкогол. напитки, продукты питания	нет



Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	овна							ООО «Алена» )					
29	Магазин «Валентин а» ИП Карпенко Татьяна Валентино вна	смеш	-/-	п.г.т. Погар, ул. Фрунзе, д.74-А	Карпенко Татьяна Валентиновн а	2-23- 45д. 890669 55007	2	64,9 (18 м2 предоста влено в аренду ООО «Мария»	40,2	3223010837 99	С 9-00 до 21- 00	Пиво, х/б, кондитерские, табачные, алкогольная продукция, мясомолочные, рыбные изделия,смс.	есть
30	Магазин автозапчас тей ИП Конохов Виктор Леонидови ч	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул. Полевая, д.2	Конохов Виктор Леонидович	892086 12573	3	110,0	102,0		С 9-00 до 20- 00	Автозапчасти	нет
31	Магазин «Дежавю» аренда у Сидоренко А.В.	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул. Октябрьск ая, д.16 кв.6	Штыкова Наталья Васильевна	8-920- 854-06- 69	1	36,0	28,0	3223012468 45	С 9-00 до 18- 00 суббота, воскресенье- с 9-00 до 17- 00	Женская одежда	нет
32	Магазин «Дом мебели» ИП Петровская Н.Д.	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул. Ананченко , д.31-А	Петровская Наталья Дмитриевна	892083 06125	2	141,0	3,0	3223022033 15	С 9-00 до 18- 00, суб., воскр.-с 9-00 до 16-00	Мебель	нет
33	Магазин «Виктория »	пром.	-/-	п.г.т.Погар , ул.Ананче нко,д.31-А	Ивашенко Яков Викторович	8-910- 335-38- 99	2	140,0	47,0	3223000084 07	С 9-00 до 18- 00,суббота с 9-00 до 16-00	Запчасти, бензопилы, масла	нет
34	Магазин Старкер	пром	-/-	п.г.т.Погар , ул.Октябр ьская,д23	Кротова Анжела Геннадьевна	890386 90890	2	44,2	35,0	3223000428 17	С 9-00 до 18- 00	Игрушки,диски	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

				кв3									
35	Магазин «Запчасти» ИП Черковец Сергей Петрович	пром	-/-	п.г.т. Погар, ул. Пролетарская, д.4-А	Черковец Сергей Петрович	890518 89151	2	70,3	60,0	3223024436 45	С 9-00 до 18-00, суб.-с 9-00 до 15-00, выходной-воскр.	Автозапчасти	нет
36	Магазин «Русский Феерверк» Черковец С.П..	пром.	-/-	п.г.т.Погар ул.Пролетарская,д.4-А	Черковец Сергей Петрович	-	3	159,8	60,0	3223024436 45	С 9-00 до 18-00,субб.с 9-00 до 15-00	Феерверки, цветы	нет
37	Магазин «Мебель +»	пром.		ул.Чкалова 73В	Тихановский Виктор Федорович	895296 96249, 891078 84743	5	529,0	399,0	6731004573 26	С 9-00 до 18-00,без выходных	Мебель	нет
38	Торговый павильон «Жемчужина» ИП Самородова аа Ольга Анатольевна	прод	-/-	п.г.т. Погар, ул. Первомайская	Самородова Ольга Анатольевна	-	2	51,0	51,0	3223010654 08	С 8-00 до 21-00	Пиво, продукты питания	нет
39	Магазин «АВТОЗАПЧАСТИ» ИП Коваленко Ж.В. Аренда у Осипенко	пром	част	Пгт Погар ул Ананченко д 26	ИП Коваленко Жанна Васильевна	892060 77048	1	34	25	3223000779 79	С 9-00 до 18-00 воскресенье с 9-00 до 14-00 без выходных	Автозапчасти	нет
40	Магазин «Стопавто»	пром.	-/-	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, д.23	ИП Богун Л.В.	2-38-17	1	76,2	20,0	3223000174 07	С 9-00 до 19-00, без выход.	Автозапчасти	нет
41	Магазин «Обувь для	пром	-/-	п.г.т. Погар, пл.	Юхман Сергей	2-38-03д.	2	40,0	32,0	3223000314 38	С 9-00 до 18-30, без перер.	Обувь	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	всей семье» ИП Юхман Сергей Николаевич			Советская, д.23-В	Николаевич	89051040471					и выход.		
42	Магазин «Стиль» ИП Мятлик Сергей Анатольевич	пром	-/-	п.г.т.Погар, ул.Фрунзе, 26а	Мятлик Сергей Анатольевич	89103370775	2	120,0	83,0	322300206857	С 9-00 до 19-00, без выходных	Строительные материалы, сантехника	есть
43	Магазин «Ритуальные услуги» ИП Головач	пром	-/-	п.г.т.Погар, ул.Набережная, 2	Головач Людмила Вячеславовна	2-16-61	1	112,0	67,0		С 9-00 до 18-00, выходной воскресенье	Венки, гробы. Кресты, покрывала, шарфы, цветы,	нет
44	Магазин «Лилия» ИП Веремьева Ольга Александровна	пром.	-/-	п.г.т.Погар, ул.Чапаева, 1а	Веремьева Ольга Александровна	2-15-7889610027609	1	28,0	27	322302071475	С 9-00 до 19-00, без перерыва и выходных	детская одежда	нет
45	Магазин «Разливные напитки» аренда у ИП Белоножко	прод	-/	п.г.т.Погар, квартал 1, д.15	ИП Таньков Федор Александрович	320500991960	2	48,7	24,0	9621368670 Анна	С 11-23 суббота, воскресенье с 10-23	Пиво	нет
46	Офис продаж МТС Швед Сергей Васильевич	пром	-/-	п.г.т.Погар, ул.Октябрьская, д.7, кв8	Швед Сергей Васильевич	89103306801	3	45,2	42	323507161467	С 9-00 до 19-00, без выходных и перерыва	Мобильные телефоны	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

47	Магазин «Грация» ИП Матлаш Михаил Николаевич	пром	-/-	п.г.т.Погар , ул.Октябрьская, д.35	Матлаш Михаил Николаевич	892083771752	1	37,4	26,93	322300415723	С 9-00 до 19-00,без выходных	Женская одежда	нет
48	Магазин «Золото» ИП Арефьев П.М.	пром	-/	п.г.т.Погар .ул.Октябрьская.	ИП Арефьев Павел Михайлович	89637820614	2	28,1	23,1	771506778850	С 10-00 до 19-00 без перерыва.суббота.воскресенье с 10-00 до 17-00	Ювелирные изделия	нет
49	Магазин «Стелла» ИП Аршук	пром	-/-	п.г.т.Погар , ул. Октябрьская,	Котжова Татьяна Леонидовна		1	10,0	6,6	322300722280	С 8-00 до 18-00,без перерыва и выхлдных	Табачные изделия	нет
50	Магазин «Продукты»	прод	-/-	п.г.т.Погар , ул.Березовая,12	Лисеенко Ю.Н.		2	106,3	40,0	322301262011	С 9-00 до 18-00,без перерыва и выходных	Продукты	нет
51	Магазин автозапчасти «Скорость»	пром	-/-	п.г.т.Погар , ул.Октябрьская,52б	Ахременко О.В.	89532729310 Елена	3	291,1	3	322300498783	С 9-00 до 18-00,вторник выходной	Тоговля и склад автозапчастей	нет
52	Магазин промышленных товаров «Задиак»	пром	Частная	п.г.т.Погар , ул.Октябрьская,3	Гаджимурадова О.М.		17	451,6	322	3230007119	С 9-00	Аптечный пункт, косметика, золото, промышленные товары	есть
53	Магазин «Королева»	пром	Частная	п.г.т.Погар , ул.Октябрьская,9	Николаева Анна Павловна	2-11-44	3	99,41	76,8	322300858203	С 9-00 до 18-00,без перерыва	одежда	есть
54	Торговый центр «Олимп»	Пром ТПС	Частная	п.г.т.Погар , ул.Октябр	Киселева Ирина Николаевна	89208603471	10	719,0	305,2	322300617945	С 9-00 до 20-00,без перерыва	Одежда ,бытовая техника.,золото «Дикси»аренда	нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

				ьская,18									
55	Магазин ТПС в аренде у Донской	пром	Частная	п.г.т.Погар ул.Фрунзе, 23-А	ИП Хомченко М.И.	-	2	60,0	40,0	3223020572	С 9-00 до 18-00,без перерыва и выходных	Крепежный материал	нет
56	Торгово-развлекательный центр «Швец»	смеш	Частная	п.г.т.Погар ул.Октябрьская,40	Швец В.Ф.		12	222,0	222,0		С 9-00 до 22-00,без перерыва и выходных	Продукты, пром. товары, мясо	есть
57	Магазин ТПС	прод	частная	п.г.т.Погар ул.Гагарина,2А	Федосеенко Валентина Григ.		2	31,0	21,5	322300075403	С 9-00 до 20-00,без перерыва	Продукты, пиво	нет
58	Магазин промышленных товаров «Мечта»	пром	частная	п.г.т.Погар ул.Октябрьская,24	Хритonenко Н.М.	89107355013	15	522	208,0	322300258069	с 9-00 до 18-00 выходной воскресенье	Одежда.обувь,смс. обои ,игрушки,бвтовая техника,радиоаппаратура	нет
	Итого						240	9510,91	6108,18				

Сводная дислокация сети предприятий общественного питания на 01.01.2019 года

№ п/п	Тип предприятия, наименование	Принадлежность (организационно-правовая форма) Форма собственности	Количество мест	Площадь		Обслуживаемый контингент	Адрес предприятия	Режим работы	Ф.И.О. руководителя, № телефона	Численность работающих, в т.ч. поваров	Торговля алкогольной продукцией	ИНН	Наличие пандуса
				общая	зала								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Кафе «Мандарин»	ООО «Универмаг»	44	207,55	82,6	Общедоступ.	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, д.10	С 10-00 до 2-00, выходные-понед.	Храменок Т.Н. 2-37-45	5/3	да	3252502332	есть
2	Ресторан «Фаворит»	ИП Горбачева Лариса Григорьевна (аренда у потребкооперации)	175	136,8	136,8	- // -	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, д.17	С 06-00 до 15-00, без выходных	Горбачева Лариса Григорьевна 8-953-288-40-01	8/5	да	3252502332	есть
4	Спорт-бар «Фартуна»	ИП Кузьмина Н.Н. Частн	24	110	83	Общедоступная сеть	п.г.т. Погар, ул. Ананченко, 8	С 15-00 до 2-00	Кузьмина Наталья Николаевна 89051038837	1	пиво	322300042817	нет
5	Кафе «Судость»	ООО «Погарское АТП»	16	48,2	33	общедоступная	п.г.т. Погар, ул. Ленина, 174	С 8-00 до 17-00	Подольская Светлана Петровна 2-22-88	1/1	нет	3223001194	есть
6	Банкетный	ООО	50	100	100	общедост	п.г.т. Пога	С 13-00	Подольская	1	да		нет

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	зал при кафе «Судость»	«Погарское АТП» в аренде				упная	р,ул.Ленина,174	до 2-00	Светлана Петровна 2-22-88				
7	Закусочная на Карате	ОООКарат -с 8900371377 I	40	80	50	общедоступная	п.г.т. Погар, ул. Октябрьская, д.43-в	С 10-00до 20-00	Шинкарев Виктор Александрович 89103330231	2/1	нет	322400234456	есть
9	Автоприцеп «Курь-гриль»	ИП Кошелев Владимир Георгиевич	-	6,5	6,5	общедоступная	Пгт Погар УЛ Ленина	С 10-00до 14-00	Кошелев Александр Владимирович	1	нет	322300061129	нет
10	Киоск «Домашняя выпечка» аренда у Кубарева	ИП Попов Роман Викторович	-	4	4	общедоступная	Пгт Погар ул Октябрьская возле ТК «Престиж»	10,00-17,00	Ип Попов Роман Викторович 89307294822	1	нет	150601102820	нет
11	Киоск «Домашняя выпечка» собственность	ИП Попов Роман Викторович	-	6,25	6,25	общедоступная	Пгт Погар ул Октябрьская возле детск. Полик.	10,00-17,00	Ип Попов Роман Викторович 89307294822	1	нет	150601102820	нет
12	Киоск «Домашняя выпечка» собственность	ИП Попов Роман Викторович	-	6,2	6,2	общедоступная	Пгт Погар УЛ Ленина	С 9-00до 14-00	Ип Попов Роман Викторович 89307294822	1	нет	150601102820	нет
13	Киоск «Домашняя выпечка»	ИП Попов Роман Викторович	-	10	10	Общедоступная	Пгт Погар, ул. Гагарина	С 9-00 до 20-00	ИП Попов Р.В. 89307294822	1	нет	150601102820	нет
14	Киоск «Кулинария»	ООО «КАРАТ С»	-	7	7	общедоступная	Пгт Погар ул Ананченко	10-00-18-00	Шинкарев Виктор Александрович	1	нет	322400234456	нет

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

*Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции*

									89103330231				
15	Автоприцеп «Купава»	ИП Товарова Давлятно	-	6,5	6,5	общедоступная	Пгт Погар пл Ленина	С 10-00 до 18-00	Товарова Давлятно	2/1	нет		нет
	<b>Итого:</b>		<b>415</b>	<b>949</b>	<b>661,85</b>					32/11			



## 1.5. Жилой фонд

Жилой фонд Погарского городского поселения составляет 285,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя жилобеспеченность – 34,0 м<sup>2</sup>/чел.

В структуре жилого фонда отмечается относительно высокий удельный вес деревянного жилья, доля которого составляет около 65%.

Уровень благоустройства Погарского городского поселения в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств, на сегодняшний день, жилой фонд поселения оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением и канализацией, теплоснабжением и ваннами (душем).

Следует отметить, что показатели благоустройства многоквартирного жилого фонда превышают показатели индивидуального (усадебного) фонда, в многоквартирном фонде доля жилья оборудованного основными видами удобств достигает 90-100%.

Выводы:

Жилобеспеченность средняя. В целом оборудованность жилого фонда поселения инженерным обеспечением следует характеризовать, как среднюю.

## 1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

### 1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Погарского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

#### Автомобильный транспорт

Каркас транспортной **автомобильной сети** поселения состоит из автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки», автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети поселка.

Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

В тоже время у части дорог не организован водоотвод, что в 2-3 раза снижает долговечность дорожного покрытия, тем самым повышаются расходы на ремонт и содержание автодорог.

Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия имеют дороги частного сектора где интенсивность автомобильного трафика не высока.

Можно выделить комплекс проблемы улично-дорожной сети:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
- несоответствие геометрических параметров улиц возросшим транспортным потокам;
- несоответствие геометрических параметров назначению и категории улиц;
- отставание развития дорожно-уличной сети от роста уровня автомобилизации;
- недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улиц;

- движение грузового транспорта в селитебной (жилой) зоне;
- отсутствие системы организованного водоотвода;
- недостаток регулирующих движение транспортных потоков дорожных знаков, светофоров, дорожной разметки.

Улично-дорожный каркас Погарского городского поселения составляют 76 улиц, 27 переулков и одна площадь - Советская.

По улицам Ленина, Советская, Первомайская, Октябрьская осуществляется проезд транзитного транспорта, они также относятся к улицам с интенсивным движением транспорта. Дополнительно к ним можно выделить следующий ряд улиц с интенсивным движением ул. Чкалова, ул. Фрунзе, ул. Чехова, ул. Ананченко, ул. Гагарина, ул. Котовского.

Для системы внешнего транспортного сообщения в целях улучшения качества транспортных связей между населенными пунктами и внешними автодорогами в соответствии со Схемой территориального планирования Погарского района генеральным планом Погарского городского поселения необходимо предусмотреть реконструкцию участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

### 1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения

Внутреннего автобусного сообщения в Погарском городском поселении нет. Автобусное сообщение на территории Погарского городского поселения представлено 21 пригородным и 7-ю междугородними маршрутами. Обслуживание пригородных маршрутов осуществляет ОАО Погарское АТП.

Таблица 15

#### Направления междугородных маршрутов с а/с Погар

№	№ маршрута	Маршрут следования	Примечание
1.	№575	Погар - Брянск	через: Вадьковка, Чеховка, Почеп АВ, Выгоничи
2.	б/н	Погар – Москва	через: Трубчевск АС, Брянск АВ;
3.	б/н	Погар – Орёл	через: Выгоничи АС, Брянск АВ, Карачев АС
4.	№119	Погар – Почеп	через: Вадьковка, Чеховка
5.	№603	Погар – Стародуб	через: Чайкино, Гринёво
6.	№109,603	Погар – Трубчевск	через: Вадьковка, Бугаёвка

Таблица 16

#### Направления пригородных маршрутов с а/с Погар

№	№ маршрута	Маршрут следования	Примечание
1.	№101	Андрейковичи	через: Чайкино, Боршово, Кистёр
2.	№105	Балыкино	через: Садовый, Посудичи, Прирубки
3.	№127	Белевица, ж/д станция Погар	через: Курово, Суворово
4.	№107к	Берёзовка	через Вадьковка, Чеховка, Казилровка
5.	№130	Вадьковка	
6.	№104к	Гринёво	через: Чайкино

7.	№108	Грязивец	через: Вадьковка, Бугаёвка
8.	№115	Гудовка	через: Чайкино, Борщово, Кистёр;
9.	№126	Дареевск	через: Белевица, Городище, Лукин
10.	№103	Жигалки	через: Садовый; заезд: Посудичи
11.	№120	Запесочье	через: Вадьковка, поворот на Нечуи, Василёвка, Красный Угол, Евдоколье, Витемля. заезд: Западеньки
12.	№113	Исаевка	через: Вадьковка, поворот на Нечуи; заезд: Василёвка;
13.	№117	Карбовка	через: Вадьковка, Чеховка, Реуха
14.	№102	Красный Октябрь	через: Садовый, Посудичи, Абаринки, Долботово, Савостьяны
15.	№135	Лукин	через: Белевица, Городище, Перегон
16.	№133, 145	Мадеевка	через: Садовый;
17.	№107	Михновка	через: Вадьковка, Чеховка, Казилровка, Берёзовка
18.	№104	Новый Синин	через: Чайкино, Гринёво
19.	№121	Песчанки	через: Чайкино, Борщово
20.	№116	Романовка	через: Вадьковка, Стечна
21.	№102к	Савостьяны	через: Садовый, Посудичи, Абаринки, Долботово
22.	№118	Сапычи	через: Белевица, Городище; заезд: Чаусы
23.	№118	Синицкий	через: Чайкино, Авсеенков
24.	№124	Суворово	через: Курово;
25.	№111	Юдиново	через: Садовый, Посудичи

Пассажирские перевозки осуществляются с автостанции находящейся на ул. Чкалова, построенной по типовому проекту. Единовременная вместимость – 100 человек. Максимальное количество отправок в час – 7 автобусов. Здание автостанции одноэтажное, год ввода в эксплуатацию 1959. Общая площадь составляет 237 м<sup>2</sup>. Фундамент здания бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонное, полы плитка, кровля битумная, внутренняя отделка окраска, побелка, плитка. В здании имеется электричество, водопровод, отопление. Техническое состояние здания удовлетворительное.

Наиболее проблематичными в отрасли транспортного хозяйства остаются автомобильные перевозки - на них задействованы автобусы различных марок отечественного производства. Растет степень износа основных фондов.

### 1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Погарского городского поселения относится охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения.

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Погарского городского поселения относится износ автобусов, осуществляющих пассажироперевозки.

## 1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Погарского городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 17

### Характеристики существующих кладбищ

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Размер СЗЗ, м
1.	Кладбище, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ананченко, уч. 1В	3,8	100
2.	Кладбище, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, уч. 113 А	1,9	100
3.	Кладбище, расположенное вблизи ул. Веркеевка	1,5	50
	Итого	7,2	-

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, при расчете площади кладбищ следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 8,38 тыс. человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 2,0 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

## 1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

### 1.8.1. Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт. Погар являются подземные воды. В настоящее время водоснабжение поселка осуществляется из подземных источников, артезианских скважин.

Воды вскрываются 10 артезианскими скважинами, сгруппированными в несколько водозаборных узлов общей производительностью 5016 м<sup>3</sup>/сут. Все скважины находятся на балансе МУП «Погарский районный водоканал».

Данные по водозаборным узлам представлены в таблице ниже.

Таблица 18

Сведения по существующим водозаборным узлам

№ п/п	Наименование, состав узла и его местоположение	Год строительства	ОБОРУДОВАНИЕ					Глубина скважины, м	Наличие ЗСО
			Марка насоса	Производительность м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Кол-во, шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Артезианская скважина ул. Пушкина	1987	ЭЦВ-8	16	140	11	1	105	есть
2	Артезианская скважина ул. Пушкина	1974	ЭЦВ-8	16	140	11	1	115	есть
3	Артезианская скважина ул. Веркеевка	1965	ЭЦВ-10	65	150	22	1	78	есть
4	Артезианская скважина ул. Полевая	1980	ЭЦВ-8	16	140	11	1	127	есть
5	Артезианская скважина ул. Полевая	1987	ЭЦВ-8	16	140	11	1	110	есть
6	Артезианская скважина ул. Полевая	1987	ЭЦВ-8	16	140	11	1	110	есть
7	Артезианская скважина ул. Полевая	1988	ЭЦВ-8	16	140	11	1	102	есть
8	Артезианская скважина ул. Полевая	1988	ЭЦВ-8	16	140	11	1	90	есть
9	Артезианская скважина ул. Полевая	1987	ЭЦВ-8	16	140	11	1	105	есть
10	Артезианская скважина ул. Полевая	1987	ЭЦВ-8	16	140	11	1	105	есть

Водоснабжение жителей поселка осуществляется как централизованными, так и децентрализованными системами. Обеспеченность населения поселка централизованным холодным водоснабжением составляет 90%.

Источниками децентрализованного водоснабжения являются общественные колодцы различного типа (шахтные, трубчатые), каптажи родников и одиночные скважины. Часть населения поселка, около 10%, пользуется водой для хозяйственно-питьевых нужд из шахтных колодцев, родников и других водоисточников.

В пгт. Погар действует следующая схема водоснабжения: вода из скважин встроенными насосами перекачивается в сборные резервуары, затем по водоводам подается на станции 2-го подъема, после чего по водопроводной распределительной сети поступает к потребителям. Для регулирования расхода воды в системе водоснабжения поселка имеются 2 водонапорные башни и 4 резервуара, 2 из них расположены в д. Вадьковка.

Водопроводная сеть поселка представлена чугунными, полиэтиленовыми и асбестоцементными трубами диаметрами 50 – 250 мм. Водопроводные сети тупиковые,

местами закольцованы между собой. На сетях установлены пожарные гидранты (около 40 шт.). Общая протяженность водоводов и уличной водопроводной сети пгт. Погар составляет 76 км.

Техническое состояние систем водоснабжения оценивается как удовлетворительное. Водопроводные сети устарели, многие из них требуют частичной или полной замены. Вследствие длительной эксплуатации на некоторых участках водопроводной сети снижена пропускная способность труб.

Таблица 19

**Характеристики существующих магистральных водопроводных сетей пгт. Погар**

№ п/п	Наименование участка (по улицам)	Диаметр, мм	Длина, м	Год строительства	Материал труб	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. 40 лет Осв Брянщины	100	1840	1985	чугун	-
2	ул. Лермонтова	100	1860	1982	чугун	-
3	1 пер. Ворошилова	100	1015	1969	чугун	устаревшие
4	пл. Советская	100	950	1977	чугун	устаревшие
5	2 пер. Ворошилова	100	240	1958	чугун	устаревшие
6	ул. Пушкина	100	890	1977	асбест	устаревшие
7	ул. Урицкого	100	2300	1971	чугун	устаревшие
8	ул. Фрунзе	100	3601	1971	чугун	устаревшие
9	ул. Ананченко	100,200,76	1494	1971	чугун	част. замена
10	ул. Полевая	250,150	2879	1971	чугун	устаревшие
11	ул. Ворошилова	100	1800	1971	чугун	устаревшие
12	ул. Ленина	250	2390	1969	асбест	част. замена
13	ул. Чапаева	100	1660	1958	чугун	устаревшие
14	ул. Жданова	100	1771	1960	чугун	част. замена
15	ул. Чехова	100,76	1040	1960	чугун, п/эт	част. замена
16	ул. Вокзальная	100,50	1500	1977	чугун, п/эт.	устаревшие
17	ул. Светлая	100	1800	1968	чугун	устаревшие
18	ул. Боровского	100	1820	1990	чугун	-
19	ул. Свердлова	100	1020	1977	чугун	устаревшие
20	ул. Новая	100,50	1651	1980	чугун, п/эт	устаревшие
21	ул. Цветочная	100,50	1540	1994	чугун, п/эт	-
22	ул. Фабричная	100	1280	1994	чугун	-
23	2 квартал	100	3164	1994	чугун	-
24	1 квартал	100,76	1195	1969	чугун, п/эт.	част. замена
25	ул. Советская	100	3160	1970	чугун	устаревшие
26	ул. Мира	100	1860	1985	чугун	
27	ул. Октябрьская	100,150	2980	1970	метал	замена
28	ул. Пролетарская	100	1560	1970	чугун	част. замена
29	ул. Комсомольская	100	1670	1970	чугун	устаревшие
30	ул. Садовая	100	1110	1970	чугун	устаревшие
31	ул. Кирова	100	1960	1970	чугун	устаревшие
32	ул. Первомайская	50,32	1200	1970	п/этил	част. замена
33	ул. Некрасова	100	1380	1970	чугун	устаревшие

№ п/п	Наименование участка (по улицам)	Диаметр, мм	Длина, м	Год строительства	Материал труб	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
34	ул. Котовского	100	1570	1970	чугун	устаревшие
35	ул. Володарского	100	1460	1970	чугун	устаревшие
36	ул. Н-Ленинская	100	1980	1970	чугун	устаревшие
37	ул. Набережная	100	1770	1970	чугун	устаревшие
38	ул. Крупская	100	1720	1970	чугун	устаревшие
39	ул. Калинина	100	950	1970	чугун	устаревшие
40	ул. Маяковского	100	1195	1970	чугун	част.замена
41	ул. Буденного	100	200	1970	чугун	устаревшие
42	ул. Луговая	100	960	1968	чугун	устаревшие
43	ул. Партизанская	100	620	1970	чугун	устаревшие
44	ул. Горького	100	740	1970	чугун	част.замена, пропускн. способн.
45	ул. Гагарина	100	1279	1970	чугун	пропускн, способн
46	ул. К-Маркса	100.50	960	1970	асбест, п/эт	замена
47	ул. Щорса	100	770	1970	чугун	устаревшие
48	ул. Гоголя	100	502	1968	чугун	устаревшие
49	ул. Шевченко	100	480	1970	чугун	устаревшие
50	ул. Красноармейская	100	570	1968	асбест	замена
51	ул. Веркеевка	100	694	1970	чугун	устаревшие
52	ул. Дружбы	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
53	ул. В-Интернационалистов	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
54	ул. Зеленая	50	н/д	нет данных	п/эт	-
55	ул. Березовая	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
56	ул. Озерная	50	н/д	нет данных	п/эт	-
57	ул. Благодатная	50	н/д	нет данных	п/эт	-
58	ул. Каштановая	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
59	ул. Солнечная	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
60	ул. Свободы	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
61	ул. Спортивная	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
62	ул. Южная	50	н/д	нет данных	п/эт	-
63	ул. Сосновая	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
64	ул. Трудовая	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
65	ул. Черниговская	50	н/д	нет данных	п/эт	-
66	ул. Стародубская	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
67	ул. Трудовая	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
68	ул. Школьная	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
69	ул. Молодежная	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
70	пер. Молодежный	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
71	ул. Тополтная	50	н/д	нет данных	п/эт.	-
72	ул. Вишневая	50	н/д	нет данных	п/эт.	-

Из-за износа водопроводных сетей и сооружений имеют место случаи аварийных ситуаций. Аварии на сетях приводят к перебоям в подаче воды населению и вторичному загрязнению питьевой воды.

На территории Погарского городского поселения сложилась сложная ситуация связанная с ликвидацией бесхозных скважин, которые оказывают негативное воздействие на состояние подземных вод и являются потенциальными источниками загрязнения.

К факторам, оказывающим негативное влияние на качество питьевой воды, относятся: низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки, высокая изношенность сетей, территориальные природные особенности источников водоснабжения, обуславливающие дефицит или избыток биогенных элементов и др.

Часть артезианских скважин не имеют кранов для отбора проб воды, водопроводные башни требуют чистки и хлорирования, часть водоразборных колонок требуют ремонта.

Основной причиной неудовлетворительного состояния объектов водоснабжения является отсутствие или ненадлежащее содержание зон санитарной охраны. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны соответствовать нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО подземного источника устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В пгт. Погар все источники водоснабжения обеспечены зонами санитарной охраны.

#### **Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению:**

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно - техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду со сверхнормативным содержанием железа.

4. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

### **1.8.2. Канализация**

В настоящее время система канализации пгт. Погар недостаточно развита. Централизованным водоотведением оборудовано около 35% жилой площади Погарского городского поселения.



В поселке действует следующая схема канализации. Сточные воды от жилой застройки и промпредприятий самотечными коллекторами диаметрами 100–400 мм подаются в канализационные насосные станции (КНС), а затем перекачиваются по напорным трубопроводам на канализационные очистные сооружения МУП «Погарский районный водоканал», расположенные в д. Вадьковка. Проектная производительность канализационных очистных сооружений (КОС) - 4200 м<sup>3</sup>/сут., фактическое количество сбрасываемых стоков – 980 м<sup>3</sup>/сут. Сведения по очистным сооружениям представлены в таблице ниже.

Таблица 20

**Существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации городского поселения**

Местонахождение Название	Год строительства	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Кол-во сбрас. стоков м <sup>3</sup> /сут	Способ очистки	Место сброса очищенных вод (название реки, ручья и тд.)	Физическое состояние	Какие населенные пункты и производства сбрасывают стоки	Наличие иловых площадок (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д. Вадьковка	1988	4200	980	биол., мех.	р. Судость	удовл.	Погар, Чайкино, Вадьковка	2,8

Канализационные очистные сооружения занимают территорию 10,8 га. Сточные воды проходят полную очистку (механическую и биологическую). После очистки обеззараженные стоки сбрасываются в реку Судость ниже на один километр пгт. Погар. Песок из песколовков складировается на песковых площадках. Для уменьшения влажности осадка, образующегося после очистки сточных вод, и его объема на КОС предусмотрены иловые площадки общей площадью 2,8 га. Осадок с иловых карт вывозится в специальные места складирования. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от очистных сооружений на территории имеется.

Помимо бытовых стоков в общую канализационную сеть поступают стоки с производственных предприятий: ОАО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика», ООО «Агриппина», ООО «Молоко», Хлебокомбинат, ЗАО «Корпорация МЭДЖИК», ГБУЗ Погарская ЦРБ и др.

Очистные сооружения содержатся в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии. Производственный лабораторный контроль за сбросом сточных вод осуществляется собственной лабораторией.

Также контроль за работой очистных сооружений осуществляет Брянский филиал ФГУ «ЦЛАТИ» по ЦФО. Пробы отбираются на физико-химический анализ 2 раза в год, на токсикологический анализ – ежеквартально. Уровень очистки сточных вод – нормативно-очищенные.

Анализ сточных вод показывает, что имеются превышения норм сброса в водный объект:

- по органическим соединениям (БПК5) в 3,8 раза;

- по азоту аммонийному в 7,4 раза.

Общая протяженность канализационной сети поселка составляет 18,5 км. Диаметры сетей — 100-400 мм. Трубы выполнены в основном из железобетона, керамики и асбестоцемента. Около 10,73 км сети, что составляет 58%, находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в реконструкции.

Таблица 21

**Характеристики существующих магистральных канализационных сетей пгт. Погар**

№ п/п	Наименование участков	Диаметр, мм	Длина, м	Год строительства	Материал труб	состояние
1	ул. Первомайская	250, 400	8030	1989	керам., чугун	удовл.
2	2 квартал	200	2665	1987	асбест., чугун	удовл.
3	ул. Октябрьская	250, 350	5535	1970	керам., чугун	удовл.
4	1 квартал	100, 150, 200	2270	1991	асбест., чугун	удовл.

В Погарском городском поселении действуют 5 канализационных насосных станций. По сведениям МУП «Погарский районный водоканал» все КНС городского поселения находятся в удовлетворительном состоянии. Основные данные по КНС представлены в Таблице ниже.

Таблица 22

**Основные данные по существующим насосным станциям канализации**

№ п/п	Наименование и местоположение насосной станции	Мощность тыс. м <sup>3</sup> /сут		Кол-во насосов, шт.	Диаметры в мм	
		факт.	проект.		подводящего коллектора	напорного трубопровода
1	2	3	4	5	6	7
1	КНС I квартал	30	86	2	200	-
2	КНС II квартал	37	80	2	150	-
3	КНС №2	91	160	3	250	-
4	КНС №3	84	144	3	400	-
5	КНС суш. з-да	20	80	2	150	-

В жилом секторе усадебной застройки, где системы централизованного водоотведения отсутствуют, удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Утилизация жидких отходов осуществляется на приусадебных участках, что приводит к загрязнению подземных вод. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на очистные сооружения поселка.

На территории Погарского городского поселения отсутствует ливневая канализация, что приводит не только к загрязнению водоёмов и источников питьевой воды, но и к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению территорий.

Большая часть жителей Погарского городского поселения не обеспечена централизованным водоотведением. Резервы существующих КОС позволяют подключение новых абонентов к канализационной сети. Для повышения уровня обеспечения населения

системами водоотведения необходимо строительство новых канализационных сетей, а также реконструкция существующих сетей, имеющих высокий процент износа.

**Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению:**

1. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 70%.
2. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций.
3. На территории Погарского городского поселения отсутствует ливневая канализация, что приводит не только к загрязнению водоёмов и источников питьевой воды, но и к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению территорий.
4. Около 10,73 км канализационной сети, что составляет 58%, находится в
5. неудовлетворительном состоянии и нуждается в реконструкции.
6. В настоящее время водоотведение дождевых вод в Погарском городском

### **1.8.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение существующего жилищно-коммунального сектора и промышленности пгт. Погар осуществляется от 16 централизованных и автономных котельных, из них 16 котельных мощностью до 3 Гкал/час. Основным поставщиком тепловой энергии в пгт. Погар являются ООО «Брянсктеплоэнерго». Информация по источникам теплоснабжения сведена в Таблице 2.8.5.1.

Наиболее крупные котельные поселка: котельная на улице 2-й квартал производительностью 13,0 Гкал/час, котельная на улице 1-й квартал – 9,0 Гкал/час и котельная ЦРБ – 5,5 Гкал/час. Крупные котельные оборудованы котлами ТВГ, мелкие – чугунными котлами малой мощности.

Основным топливом для отопительных и производственных котельных является природный газ, резервным - уголь, мазут.

Обеспеченность жителей многоквартирных домов Погарского городского поселения центральным отоплением составляет 99,9%. Усадебная и многоквартирная застройка, не обеспеченные централизованным отоплением, имеют индивидуальные источники тепла.

Общая протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 14,3 км. Около 3 км сетей отработали свой нормативный срок и нуждаются в замене.

Техническое состояние тепловых сетей и зданий котельных, преимущественно, удовлетворительное, производится своевременный ремонт и обслуживание.

Таблица 23

Объекты теплоснабжения пгт. Погар

Адрес котельной, наименование	Оборудование	Год ввода в эксплуатацию котлов	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч	Износ, %	Протяжен- ность сетей, км
Квартал №2, пгт. Погар.	Котлы: КВГ-7,56	1991	газ	6,5	65	7,384
	КВГ-7,56	1991	газ	6,5	65	
Квартал №1, пгт. Погар	Котлы: ТВГ-1,5	1990	газ	1,5	63	6,484
	ТВГ-1,5	1990	газ	1,5	63	
	ТВГ-1,5	1990	газ	1,5	63	
	ТВГ-1,5	1972	газ	1,5	79	
	ТВГ-1,5	1972	газ	1,5	79	
	ТВГ-1,5	1972	газ	1,5	79	
Больница, пгт. Погар, ул. Октябрьская	Котлы: Тула-3	1989	газ	0,82	68	1,618
	Тула-3	1989	газ	0,82	68	
	Тула-3	1989	газ	0,82	68	
	Тула-3	1989	газ	0,82	68	
	Тула-3	1989	газ	0,82	68	
	Тула-3	1989	газ	0,82	68	
	МЗК-7АГ-2	1988	газ	0,64	70	
Котельная №1, пгт. Погар, ул. Советская	Котлы: КВТС-1	1991	газ	0,68	65	3,360
	НР-18	1991	газ	0,68	65	
	НР-18	1991	газ	0,68	65	
Мелиорация, пгт. Погар, ул. Строительная	Котлы: Универсал -6М	1977	газ	0,396	88	1,088
	Универсал -6М	1977	газ	0,396	88	
	Универсал -6М	1977	газ	0,396	90	
МПК 2, пгт. Погар, ул. Полевая	Котлы: Брянец	1994	газ	0,73	65	4,060
	Брянец	1994	газ	0,73	65	
Дом пионеров, пгт. Погар, пл. Советская	Котлы: КВТС-1	1988	газ	1	73	1,064
	КВТС-1	1988	газ	1	73	
Школа №2, пгт. Погар, ул. Чехова	Котлы: КВТС-1	1984	газ	1	74	2,782
	КВТС-1	1984	газ	1	74	

Адрес котельной, наименование	Оборудование	Год ввода в эксплуатацию котлов	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч	Износ, %	Протяженность сетей, км
	КВТС-1	1984	газ	1	74	

Жители многоквартирных домов Погарского городского поселения на 100% обеспечены централизованным отоплением. Источники теплоснабжения имеют резервы для подключения новых потребителей.

Котельные поселка находятся в удовлетворительном технико-эксплуатационном состоянии. Для предотвращения тепловых потерь в сети и возникновения аварийных ситуаций необходимо проведение мероприятий по ремонту и замене тепловых сетей, отработавших свой нормативный срок.

На перспективу основными задачами по повышению эффективности работы систем теплоснабжения будут: реконструкция, модернизация котельных (замена устаревшего оборудования на более современное) по мере их износа, применение теплосберегающих технологий и материалов, установление приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчика) и регулирование подачи тепла.

#### 1.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение пгт. Погар осуществляется на базе использования природного газа; транспортируемого по системе магистральных газопроводов «Дашава–Киев–Брянск–Смоленск» и «Шебалин–Харьков–Брянск–Москва».

Газоснабжение поселка представлено природным и сжиженным газом. Обеспеченность жилого фонда природным газом составляет 98%. Основным источником газоснабжения городского поселения является ГРС Погар. Природный газ поставляется потребителям через ГРС по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов.

Основными потребителями природного газа являются жилищно-коммунальный сектор, отопительные и производственные котельные.

Структура потребления природного газа следующая:

- индивидуально-бытовые нужды населения;
- отопительные цели жилищно-коммунального сектора неохваченного централизованным теплоснабжением;
- централизованное теплоснабжение в качестве энергоносителя для теплоисточников;
- технологические и отопительно-вентиляционные потребности промышленных предприятий.

Таблица 24

**Сведения об обеспеченности централизованным газоснабжением пгт. Погар**

Поселения и административный центр	Основные показатели по обеспеченности централизованным газоснабжением			
	% газификации	Газифицировано		
		Квартир, ед.	Котельных, ед.	Топочных, ед.
Погарское городское поселение	98	4353	9	34

Система газоснабжения в городском поселении – трехступенчатая. От ГРС газ по газопроводам высокого давления подается к котельным и газорегуляторным пунктам (ГРП) высокого давления. Снижение давления осуществляется через газорегуляторные пункты высокого давления, шкафных регуляторных пунктов (ШРП) у мелких потребителей и газорегуляторных установок (ГРУ) в котельных и промышленных потребителей. После ГРП, газ газопроводами низкого давления поступает непосредственно потребителям.

Таблица 25

**Объекты газоснабжения городского поселения**

Поселения и административные центры	Смонтировано единиц				
	ГРП	ГРУ	ШП	СКЗ	Протекторные
Погарское городское поселение	3	10	22	6	3

Одиночная протяженность газовых сетей составляет 145,7 км. Система газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Дефектных и исчерпавших срок службы газопроводов – нет.

Таблица 26

**Газовые сети Погарского городского поселения**

Поселения и административный центр	Всего, км	В том числе		
		Высокого давления	Среднего давления	Низкого давления
Погарское городское поселение	145,7	2,8	11,6	131,3

Погарское городское поселение имеет достаточно высокий уровень газификации. Основными направлениями совершенствования существующих систем газоснабжения будут: оснащение котельных узлами коммерческого учета расхода газа, поддержание газопроводных сетей в работоспособном состоянии и полная газификация поселка.

### 1.8.5. Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются жилищно-коммунальный сектор и производственные предприятия.

В настоящее время Погарское городское поселение не имеет собственных генерирующих источников электроэнергии (ТЭЦ, ГРЭС и т.д.). Брянская энергосистема является дефицитной.

Электроснабжение потребителей Погарского городского поселения осуществляется от Брянской энергосистемы через районную подстанцию «Погарская» 110/35/10 кВ. ПС «Погарская» связана одноцепной ВЛ-110кВ с ПС «Трубчевск» 110/10, с ПС «Глыбочка» 110/10 и ПС «Белая Березка» 110/6, одноцепной ВЛ-35кВ с ПС «Борщево» 35/10.

На подстанции «Погарская» установлены три трансформатора мощностью по 16 тыс. кВА. Загрузка трансформаторов подстанции не превышает 50%. Основные характеристики ПС приведены в таблице ниже.

Таблица 27

**Основные характеристики ПС «Погарская»**

Наименование ПС	Дата ввода ПС	ПС №	Тип трансформатора	Мощность, кВА	% загрузки тр-ра в нормальном режиме	% загрузки тр-ра в аварийном режиме
Погарская	1969	T2	ТДН-16000/110	16 000	18,5	44,9
		T3	ТДТН-16000/110/35/10	16 000	41,1	59,2
		T4	ТДТН-16000/110/35/10	16 000	0	59,2

В Погарском городском поселении количество ТП, ЗТП, КТП составляет 32 шт. Число фидеров – 7 шт.

Резервным электроснабжением обеспечены: Погарская больница, почта, цех связи, хлебокомбинат. Категория напряжения - III.

Общая протяженность линий электропередач - 222,2 км.

Электрическая подстанция в целом удовлетворяют потребностям в электроэнергии населения, промышленных предприятий и других организаций Погарского городского поселения.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности городского поселения в обеспечении электроэнергией. Однако актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии. Также развитие системы должно учитывать будущий рост промышленного производства и строительство жилья.

В связи с отсутствием собственных источников генерации, электроснабжение потребителей городского поселения сохранит в перспективе зависимость от энергосистемы Брянской области.

Возможным решением проблемы выработки собственной электроэнергии в пгт. Погар в значительной степени может стать внедрение генерации за счет возобновляемых и альтернативных источников энергии.

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы поселка будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- модернизация существующих подстанций;
- внедрение энергосберегающих технологий.

### 1.8.6. Связь, радификация, телерадиовещание

**Телефонизация.** Услуги телефонной связи в Погарском городском поселении оказывает ПУ Погарский центр связи.

На территории городского поселения действуют одна цифровая АТС с номерной емкостью 3000 номеров. Имеющаяся АТС загружена на 85%. Обеспеченность услугами телефонной связи населения Погара составляет 26 телефонных номеров на 100 человек.

Таблица 28

Средства связи пгт. Погар

№ п/п	Поселения и центры связи	Средства связи			
		Почта	АТС единиц/количество номеров	Радиосвязь	
				провод. н.п./р.т.	б/провод, н.п./р.т.
1	Погарское городское поселение	1	1/3000	есть	есть частично

Основными операторами сотовой связи в пгт. Погар являются: ОАО «ВымпелКом» (товарный знак «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (товарный знак «МТС»), ОАО «МегаФон» (товарный знак «Мегафон») и ЗАО «Смоленская сотовая связь» (товарный знак «TELE2»).

**Радификация, телевидение.** В Погарском городском поселении действует один маломощный (100 Вт) телевизионный ретранслятор (принадлежащий Брянскому областному радиотелевизионному передающему центру), обеспечивающий прием программ: «Первый канал», «Россия», программы областного (регионального) телевидения. Радиус действия ретранслятора составляет 10-15 км.

**Интернет.** Интернет постепенно занимает достойное место среди других услуг связи. В настоящее время большим спросом стал пользоваться высокоскоростной Интернет с использованием свободной телефонной линии. (ADSL). Технология ADSL позволяет организовывать высокоскоростной доступ к сети Интернет на базе имеющейся телефонной линии. ADSL позволяет одновременно передавать данные и говорить по телефону. В Погарском городском поселении стала популярной услуга «Общедоступный Интернет» (без заключения договора, оплата в данном случае производится по счету за телефон). Стало возможным оказание ряда дополнительных видов обслуживания для абонентов электронной АТС поселка при наличии прямого стационарного номера и кнопочного телефона с тональным набором.

Услуги подключения к сети интернет в пгт. Погар предоставляет Домолинк (торговая марка принадлежит ОАО «ЦентрТелеком»). Подключение абонентов к сети Домолинк осуществляется с помощью технологии PPPoE (Point-to-Point Protocol over Ethernet). PPPoE-соединение может устанавливаться, как с использованием возможностей ADSL-модема абонента (модем работает в режиме роутера), так и непосредственно с компьютера абонента (модем работает в режиме бриджа). Это широко распространенная стандартная технология, поддерживаемая всеми современными операционными системами.

Для дальнейшего развития телекоммуникационной инфраструктуры Погарского городского поселения необходимы мероприятия по дальнейшей телефонизации посредством



расширения существующих АТС и наращивания номерной емкости. Также необходимы мероприятия по обеспечению доступа в сеть интернет социально-значимых объектов.

### **1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды**

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Погарского городского поселения с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

#### **1.9.1. Состояние почвенного покрова**

Неоценимым богатством городского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются животноводческие комплексы. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства, происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе, в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Количество применяемых удобрений не позволяет поддерживать бездефицитный баланс гумуса в почве.

#### **1.9.2. Атмосферный воздух**

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного транспорта.

На территории Погарского городского поселения все промышленные предприятия имеют проект на ПДВ.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт – на него приходится около 70% общего валового выброса загрязняющих веществ. В отработанных газах автомобилей содержится около 200 наименований загрязняющих веществ, большинство из которых токсичны. Среди вредных веществ, выбрасываемых карбюраторными автомобилями в окружающую природную среду, наибольшее количество приходится на оксид углерода, углеводороды, оксид азота, соединения свинца; в отработавших газах дизельного автотранспорта содержатся: углеводороды, оксиды азота, сажа, формальдегиды. Контроль токсичности выхлопных газов автомобилей проводится ежегодно во время технических осмотров.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта (в частности по автодорогам регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки»), следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

Таким образом, состояние атмосферы Погарского городского поселения можно оценить, как удовлетворительное, учитывая отсутствие на рассматриваемой территории крупных стационарных источников загрязнения атмосферы.

### **1.9.3. Качество поверхностных водных объектов**

Водные ресурсы Погарского городского поселения используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодий, дорог, несанкционированных свалок, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Почти для всех животноводческих объектов характерно загрязнение территории навозом, отсутствие обвалования ферм и организации ливневого стока, отсутствие навозохранилищ. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территории животноводческих объектов поверхностным стоком.

### **1.9.4. Водные ресурсы**

Актуальные исходные данные по количеству и состоянию водозаборов, расположенных на территории Погарского городского поселения отсутствует. Поэтому информация о состоянии водных ресурсов и качестве питьевого водоснабжения

представлена в целом по Брянской области на основании данных Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Брянской области в 2009 году», разработанного Комитетом природопользования и охраны окружающей среды.

Для оценки состояния поверхностных водных объектов на территории Брянской области проводятся ежегодные наблюдения за уровнем загрязненности поверхностных вод по физическим, химическим, гидрологическим и гидробиологическим показателям в выбранных пунктах наблюдения, а также проводятся наблюдения, предназначенные для решения специальных задач.

*Поверхностные и подземные воды.* Вода из поверхностных водоемов для питьевых целей не используется. ЦГСЭН осуществляет лабораторный надзор за поверхностными водоемами ежеквартально. В период высоких температур обследование зон рекреации проводятся еженедельно. По химическим анализам пробы воды не соответствуют по запаху, растворенному кислороду. По бактериологическим показателям вода является неблагополучной. Почти ежегодно купание в открытых водоемах запрещается.

В Погарском сельском поселении функционируют подземные источники централизованного водоснабжения с разводящей сетью. Состояние источников питьевого водоснабжения удовлетворительное, вода из скважин соответствует требованиям СанПиН.

#### **1.9.5. Радиационная обстановка**

Неблагоприятная экологическая ситуация характерна для районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

Основным фактором техногенного радиационного загрязнения территории Погарского городского поселения являются выпадения искусственных радионуклидов вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет).

Основная масса цезия-137 сосредоточена в верхнем слое почвенного покрова (около 10 см) и тяготеет к понижениям рельефа с почвами, богатыми органическим материалом, а также торфам. Для поверхностного распределения радионуклида характерна резкая неравномерность с пятнистым чередованием участков с разной степенью загрязнения, что создаёт трудности для оценки радиационной ситуации на локальном уровне.

В настоящее время, при оценке степени загрязнения почвы цезием-137 нужно иметь в виду, что за прошедшее после аварии на Чернобыльской АЭС время активность радионуклида снизилась за счёт полураспада примерно на 20-25%. В целом для Погарского городского поселения радиоактивный уровень загрязнения земель сельскохозяйственного назначения оценивается как низкий.

Таким образом, можно констатировать, что территория Погарского городского поселения подвержена радиационному загрязнению, уровень которого в настоящее время оценивается как безопасный для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

### 1.9.6. Шумовая обстановка

Основным источником шума на территории Погарского городского поселения является автомобильный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодорогах регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки».

Остальная сложившаяся жилая застройка Погарского городского поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, а также малоэтажными многоквартирными жилыми домами не требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

### 1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиями санитарной очистки территории пгт. Погар с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Погарском сельском поселении являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Погарского городского поселения являются:

- сельское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
- производственные объекты;
- транспорт.

На территории Погарского городского поселения уборка территории осуществляется круглогодично.

#### **Зимняя уборка территорий**

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным

помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных наростов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организуют общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

#### **Летняя уборка территорий**

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

#### **Санитарная очистка**

Основным видом отходов в Погарском городском поселении являются твердые бытовые отходы. Отходы от лечебной деятельности, образующиеся в районной больнице отправляются в АО «Медтехника» (г. Брянск) для дальнейшей переработки и утилизации.

В соответствии с Федеральным Законом «Об отходах производства и потребления» у 20 предприятий и организаций разработаны проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

На территории пгт. Погар осуществляется планово-регулярный сбор мусора. Все производственные и бытовые отходы, образующиеся в процессе деятельности промышленных предприятий, вывозятся на городскую свалку, расположенную на территории Вадьковского сельского поселения. Площадь составляет 4,9 га, вместимость – 200 тыс. м<sup>3</sup>. Свалка не отвечает современным природоохранным требованиям, отмечены нарушения.

Данные по годовому количеству вывозимого мусора из Погарского городского поселения не представлены. Подсчёт количества ТБО, образуемых населением Погарского городского поселения, производится по нормативу 450 кг на 1 чел. в год, приведенному в СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).

Таким образом, на сегодняшний день с территории поселения необходимо собирать и вывозить 3771 тонн ТБО, образуемых населением, а также отходы, образуемые предприятиями и учреждениями Стабенского городского поселения, и смет с поверхности улиц и дорог общего пользования.

Объем жидких отходов из выгребов, образуемых населением, составляет 2514 м<sup>3</sup>. Мероприятия по удалению жидких бытовых отходов из выгребов рассмотрены в разделе 1.8.2. «Канализация».

Основные проблемы санитарной очистки, выявленные на территории Погарского городского поселения:

- Разбросанный мусор вокруг контейнерных площадок вследствие растаскивания мусора бродячими животными, разноса мусора ветром, вызывает недовольство жителей.

- Габариты и объем производимого мусора постоянно растут, но количество контейнеров на площадках невозможно увеличивать до бесконечности.

В современных условиях необходим новый подход к складированию и вывозу твердых бытовых отходов. На перспективу предлагается установить контейнеры большего объема, удобные для складирования и перегрузки мусора и оборудовать крытые площадки.

- Отмечается распространение на территории муниципального образования несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения.

### **1.11. Природно-экологический каркас территории**

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Погарского городского поселения составляют существующие лесные массивы озелененных территорий, территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов.

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

- участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Погарского городского поселения должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с

необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;

- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношении природных территорий;
- формирование парковых и рекреационных зон.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- экологическая оптимизация лесного, городского хозяйства природопользования;
- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;
- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

#### **1.11.1. Анализ системы озеленения Погарского городского поселения**

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений муниципального образования представлена:

- территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
- территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;
- территориями, занимаемыми насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и т.п.).

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в поселении, а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м<sup>2</sup> на человека.

### **1.12. Зоны с особыми условиями использования территории**

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Погарского городского поселения учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Погарского городского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Погарского городского поселения расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

#### **1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами



материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

*объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Погарского городского поселения расположено 2 объекта культурного наследия федерального значения и 13 объектов культурного наследия регионального значения, характеристика которых представлена в таблице ниже.

Таблица 29

**Памятники истории и культуры Погарского городского поселения**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
<b>Памятники археологии</b>						
1	Городище «Погар» («Замок»)	территория пгт. Погар. 4-й Пролетарский пер., на прав. берегу р. Судость, в урочище «Замок»	I тыс. до н.э.	Ф 176 1500973000	жилая застройка	неудовл.
2	Городище «Погар-2»	Территория пгтг. Погар. в р-не Пролетарских переулков. на прав. берегу р. Судость	IX-X вв., XI-XIII вв.	№ 442	жилая застройка	неудовл.
<b>Памятники градостроительства и архитектуры</b>						
	Храмовый комплекс:	пгт. Погар	сер. XIX в.	М 406 01501079000		
3	церковь Святой Анны		сер. XIX в.	М 406 01501079001	православный храм	удовл.
4	ворота		сер. XIX в.	М 406 01501079002	—	удовл.

5	церковь Троицы (летняя)		2-я пол. XIX в.	М 406 015010780000	православный храм	удовл.
<b>Памятники истории и монументального искусства</b>						
6	Обелиск боевой славы советским воинам	пгт. Погар	1941-1945 гг. И.А.Жирный	М 406 1501031000	—	удовл.
7	Братская могила партизан бригады им. В.И.Чапаева	пгт. Погар	1943 г.	М 406 1501038000	—	хорошее
8	Братская могила 27 советских воинов	пгт. Погар	1943 г.	М 406 1501034000	—	удовл.
9	Братская могила комсомольцев-подпольщиков	пгт. Погар	1942 г.	М 406 1501036000	—	удовл.
10	Могила комсомольцев-подпольщиков братьев Лобовых	пгт. Погар	1942 г.	М 406 1501037000	—	удовл.
11	Могила В.И. Кошелеву, командира партизанской бригады им. В.И. Чапаева	пгт. Погар	1943 г.	М 406 1501035000	—	удовл.
12	Братская могила 11 советских воинов погибших в боях с н.ф.з.	пгт. Погар	1943 г.	М 406 1501032000	—	удовл.
13	Кладбище партизан и мирных жителей	пгт. Погар	1943 г.	М 406 1501039000	—	хорошее
14	Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината	пгт. Погар	нач. XX в.	М 406 1501033000	сигаретная фабрика	удовл.

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта

зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Погарского городского поселения не установлены.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Погарского городского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

#### **1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Погарского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 30

**Размеры водоохранных зон основных рек Погарского городского поселения**

№ п/п	Название водного объекта	Размер водоохраной зоны, м
1.	р. Сурдость	200

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 31.

**Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос  
(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)**

Наименование зон	Регламенты использования территории	
	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),</li> <li>- Распашка земель;</li> <li>- Размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств).</li> <li>- В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;</li> <li>- Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul>

### 1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий,

направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### 1.12.4. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон, и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все

действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице ниже.

Таблица 32

**Режим использования территории санитарно-защитной зоны**

**(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)**

Не допускается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"><li>размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li><li>размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</li><li>нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.</li></ul>



Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Погарского городского поселения для существующих объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) представлены в таблице ниже.

Таблица 33

**Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Погарского городского поселения**

Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ананченко, уч. 1В	3,8	100/IV	не соблюдается
Кладбище, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, уч. 113 А	1,9	100/IV	не соблюдается
Кладбище, расположенное вблизи ул. Веркеевка	1,5	50/V	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Молодежная, д. 1А	АО «Погарская картофельная фабрика»	100/IV	соблюдается
Производственное	АО «Погарская		не соблюдается

предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Молодежная, д. 1	картофельная фабрика»	100/IV	
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Строительная, д. 51	АО «Погарская картофельная фабрика»	на юге - 50/V, ост. территория - 100/IV	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 41	АО Погарская сигаретно- сигарная фабрика (производство табачных изделий, производственная база)	300/II	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 91	Консервный завод (Переработка и консервирование овощей и грибов)	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 51, 51А	ООО "Технопарк Девелопмент" (производство обуви и одежды)	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, д. 155	ООО "Технопарк Девелопмент" (производство обуви и одежды)	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 87	Хлебокомбинат (Производство хлеба и мучных кондитерских изделий не длительного хранения)	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 47	Склады, гаражи	100/IV	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 47	Лесопилка, пилорама	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 47-М	склады	50/V	соблюдается

Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 43-В	авторемонтная мастерская	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110Б	Рилайн (растаможивание грузов)	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110Б	склады	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110В	склады	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110 Г	складские сооружения	50/V	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 112	склад	50/V	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 1	ООО "Ретро" (производство изделий из бетона для использования в строительстве)	300/II	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 1	склад	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, южнее ул. Полевая, д. 1Г	склады	50/V	соблюдается

Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 1Г	Склад для хранения мебели	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: прилегает к участку пгт Погар, ул. Полевая, д. 2	ООО "Молоко" (Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах)	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: прилегает к участку пгт Погар, ул. Полевая, д. 2А	2 производственных склада хранения сухого молока и продовольственного снабжения	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, прилегает с юго-западной стороны к земельному участку ул. Полевая, д.2	Склад	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, прилегает с северо-западной стороны к земельному участку ул. Полевая, д.2А	Склад	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное в юго-западной части пгт Погар (южнее ул. Октябрьская, д. 87)	склад	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 8	Сервис (автомойка)	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 6	склады	50/V	соблюдается

Производственное предприятие, расположенное по адресу: прилегает к участку пгт Погар, ул. Полевая, д. 6С	ремонтная мастерская	100/IV	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 6Б	склад	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 4	Автосервис, автомойка	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая (западнее ул. Полевая, д.1)	склад	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 7Б, 7В	Гаражи	25V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская (южнее ГБУЗ Погарская ЦРБ)	склады, авторемонтные мастерские	100/IV	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Калинина, д. 53	Молокозавод	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Калинина, д. 69	Овощесушильный завод	на юго-востоке - 50/V, ост. территория - 100/IV	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное около юго-западной границы пгт Погар	Агропромдорстрой (производство асфальта и бетона)	500/II	не соблюдается

Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, д. 34	Автомойка	50/V	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, д. 172	МУП "Лесхоз" (лесничество)	50/V	не соблюдается
АЗС «Карат»		50/V	соблюдается
АЗС «Вестойл»		50/V	соблюдается
Автотранспортное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, сооружение 2Б	Сооружения дорожного транспорта	50/V	соблюдается
Автотранспортное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, д. 174	гостиница, магазин, автопарк, деятельность автобусного транспорта по пассажирским перевозкам	300/II	не соблюдается

В настоящее время на территории Погарского городского поселения часть жилой застройки поселка находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Погарского городского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

#### 1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;
- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Погарского городского поселения проходят:

- автодороги регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки», вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м;

Вдоль остальных дорог местного значения, соответствующих V технической категории, устанавливаются придорожные полосы размером 25 м.

#### **1.12.7. Зоны месторождений полезных ископаемых**

На территории Погарского городского поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора.

#### **1.12.8. Технические охранные зоны инженерных сетей**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей связи

На территории Погарского городского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- магистральных газопроводных сетей;
- охранные зоны ГРПШ;
- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

**Выводы:**

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Погарского городского поселения. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;

2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:

- сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);

- расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;

- запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

## **2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **2.1. Функционально-планировочная организация территории**

#### **2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Погарского городского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.



6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

### 2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Погарского городского поселения расположена в центре Погарского района.

В состав Погарского городского поселения входит один населенный пункт - районный центр Погарского района поселок городского типа Погар.

Пгт Погар расположен в 128 км к юго-западу от г. Брянска.

Через территорию поселения проходят дороги регионального значения «Трубчевск - Погар», «Погар - Курово – Белевица», «Погар - Гремяч», «Погар - Стародуб», «Погар - Новые Ивайтенки», которые являются основой транспортного коридора поселения и района в целом по осуществлению внешних связей.

При выборе стратегии развития Погарского городского поселения необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;
- наличие системы транспортных связей с г. Брянск и с другими муниципальными образованиями Брянской области;
- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;
- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства;
- низкий уровень радиоактивного загрязнения территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС;
- удовлетворительное экологическое состояние территории.

Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в поселении, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура поселения. Проектом генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения доступного и комфортного жилья, отвечающего европейским стандартам качества в существующих границах **пгт. Погар** на свободных от застройки территориях:

- в южной части по ул. 2-й Квартал, ул. Гагарина и южнее ул. Гагарина;
- в юго-западной части по пер. Молодежный, ул. Зеленского, западнее ул. Стародубская;
- в северной части по ул. Березовая, ул. Озерная, ул. Благодатная, ул. Каштановая и севернее на свободных от застройки территориях;

- в восточной части по ул. Веркеевка.

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Погарского муниципального района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство:

- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в северной части пгт Погар – на первую очередь реализации генерального плана;
- производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в западной части пгт Погар (западнее АО «Погарская картофельная фабрика») – на первую очередь реализации генерального плана;
- производственного предприятия с размещением объектов V классов опасности и частично размещением объектов IV и V класса опасности (западная часть инвестиционной площадки) – в юго-западной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 110Б) - на первую очередь реализации генерального плана;
- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар – на первую очередь реализации генерального плана;
- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (на расстоянии 55 м севернее жилого дома 53 по ул. Октябрьской) – на первую очередь реализации генерального плана;
- производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в южной части пгт Погар – на первую очередь реализации генерального плана;
- производственного предприятия с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 51Г) – на первую очередь реализации генерального плана.

Предлагаемая настоящим обоснованием гипотеза пространственного развития территории поселения строится на наиболее оптимальном в отношении учета интересов жителей (как настоящих, так и будущих), различных государственных и частных юридических лиц, органов государственного управления.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, утвержденного решением Погарского городского поселения Совета народных депутатов посёлка Погар №2-171 от 27 сентября 2013 года. При этом генеральный план Погарского городского поселения, выполненный в новой редакции, предусматривает:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Погарского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний;

- включение земельных участков с кадастровыми номерами 32:19:0300301:42, 32:19:0300301:45, 32:19:0300301:34, 32:19:0300301:33, 32:19:0000000:578, 32:19:0000000:579, 32:19:0300301:39, 32:19:0300301:36 в границы пгт. Погар, с целью осуществления строительства автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п. Проектом генерального плана также предусматривается исключение вышеуказанных земельных участков из границ Суворовского сельского поселения с целью включения их в границы Погарского городского поселения. Данное мероприятие необходимо учесть в процессе выполняемой в настоящее время подготовки проекта генерального плана Суворовского сельского поселения в новой редакции.

### **2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Погарского городского поселения**

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Погарского городского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

**1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:**

*Перечень и параметры функциональных зон*

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</p> <p>2) зоны специализированной общественной застройки;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p>

		<p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<p><i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду:</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.2.	Коммунально-складская зона	<p><i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<p><i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i></p>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<p><i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i></p>

		(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</li><li>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</li><li>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</li><li>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</li></ol>
5.	Зоны рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</li><li>2) зоны отдыха;</li><li>3) зоны лесов.</li></ol>
6.	Зоны специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны кладбищ;</li><li>2) зоны складирования и захоронения отходов;</li><li>3) зона озелененных территорий специального назначения.</li></ol>
7.	Зоны акваторий	

### **2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие территории Погарского городского поселения**

Сложившаяся структура использования территории поселения в целом сохраняется, но претерпевает количественные и качественные изменения.

Размещение площадок для нового жилищного строительства, представленного индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, предполагается на свободных от застройки территориях:

- в южной части по ул. 2-й Квартал, ул. Гагарина и южнее ул. Гагарина;
- в юго-западной части по пер. Молодежный, ул. Зеленского, западнее ул. Стародубская;
- в северной части по ул. Березовая, ул. Озерная, ул. Благодатная, ул. Каштановая и севернее на свободных от застройки территориях;
- в восточной части по ул. Веркеевка.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах поселка, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

### **2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Погарского городского поселения**

Проектом генерального плана предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 32:19:0300301:42, 32:19:0300301:45, 32:19:0300301:34, 32:19:0300301:33, 32:19:0000000:578, 32:19:0000000:579, 32:19:0300301:39, 32:19:0300301:36 в границы пгт. Погар, с целью осуществления строительства автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п.

Площадь пгт. Погар с учетом включения указанных выше земельных участков увеличится на 6,81 га и составит 1269,03 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт. Погар, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен, в таблице ниже.

Таблица 35

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт. Погар, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Мероприятие	Цели планируемого использования земельного участка	Этап реализации	Примечание
1.	32:19:0300301:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
2.	32:19:0300301:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
3.	32:19:0300301:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
4.	32:19:0300301:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы	Для размещения объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке



*Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции*

				пгт. Погар	транспорта		проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
5.	32:19:0000000:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
6.	32:19:0000000:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
7.	32:19:0300301:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»
8.	32:19:0300301:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы пгт. Погар	Для размещения зона объектов автомобильного транспорта	первая очередь	В соответствии с постановлением администрации Погарского района № 591 от 12.08.2019 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области в новой редакции»

## 2.2. Социально-экономическое развитие

### 2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Погарского городского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и городского поселения для решения демографических проблем в развитие федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

#### Сценарий 1. Инерционный

Инерционный сценарий развития демографической ситуации предполагает, что дальнейшее развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий в области социально-экономического развития и демографии в частности. Согласно такому сценарию численность населения Погарского городского поселения к 2039 г. сократится на 1300-1500 человек, или более чем на 15%.

По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения поселения к расчетному сроку.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

Таблица 36

*Численность населения согласно Сценарию 1.*

Показатели	2019 г.	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Численность населения, тыс. чел.	8,4	7,6	6,9

#### Сценарий 2. Основной

Основной сценарий предполагает стабильное развитие территории. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

*1. В социально-демографической сфере:*

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

*2. В сфере экономики:*

- рост объема сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Таблица 37

*Численность населения согласно Сценарию 2.*

<b>Показатели</b>	<b>2019 г.</b>	<b>Первая очередь 2029г.</b>	<b>Расчетный срок 2039г.</b>
Численность населения, тыс.чел.	8,4	10,7	10,3

Оптимистический сценарий развития предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а так же проведение эффективной демографической политики. Предполагается дальнейший рост уровня рождаемости, создание рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов и, как следствие, снижение миграционного оттока трудоспособного населения и детей.

При оптимистическом сценарии развития численность населения к 2039 г. увеличится более чем на 18% в пгт. Погар.

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

### **2.2.2. Демографический прогноз**

На протяжении последних лет на территории Погарского городского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения и только в последние несколько лет началась стабилизация. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и

региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддается корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Прогнозирование численности населения городского поселения производилось, исходя из существующего социально-экономического положения, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Дубровский район. Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

Таблица 38

**Численность населения**

Название населенного пункта	Числ. населения, чел Существующее положение	Числ. населения, чел 1-я очередь	Числ. населения, чел. Расчетный срок
пгт. Погар	8380	10690	10293

**2.2.3. Развитие экономической базы**

Реализация мероприятий Генерального плана, направленных на экономическое развитие городского поселения, предусматривает увеличение доли населения, занятого в материальном производстве.

В поселении предполагается строительство сельскохозяйственного предприятия.

Реализация намеченных мероприятий по развитию производственной сферы на территории поселения окажет существенное влияние на структуру занятости – возрастет доля населения, занятая в материальной сфере производства. Позитивные процессы в промышленности Погарского района будут связаны с ростом объемов производства за счет максимального использования, реконструкции и модернизации производственных мощностей, диверсификацией отраслей производства.

Так же развитие экономического потенциала поселения должно быть связано с развитием малого и среднего бизнеса.

#### **2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта выполнен согласно рекомендациям, СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобренному Советом Федерации 24 сентября 2003года, к вопросам местного значения городского поселения (статья 14.1) относятся:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- охрана и сохранение памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

**В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:**

В организации системы учебно-воспитательных учреждений (дошкольных и школьных) следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке в муниципальном образовании могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ;

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

#### **2.2.4.1. Образование**

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района. а также организация отдыха детей в каникулярное время относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

При развитии застройки необходимо развитие учреждений образования.

Таблица 39

**Мероприятия по развитию системы образования**

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция МБДОУ детский сад комбинированного вида №1	пгт. Погар	Первая очередь
Реконструкция МБДОУ детский сад №3	пгт. Погар	Первая очередь
Реконструкция МБОУ Погарская средняя общеобразовательная школа №1	пгт. Погар	Первая очередь
Реконструкция МБОУ Погарская средняя общеобразовательная школа №2	пгт. Погар	Первая очередь
Строительство средней общеобразовательной школы мощностью 700 мест	пгт. Погар	Первая очередь

**2.2.4.2. Здравоохранение**

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования МО Погарский район.

Таблица 40

**Мероприятия по развитию системы здравоохранения**

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция ГБУЗ «Погарская ЦРБ»	пгт. Погар	Первая очередь

**2.2.4.3. Физкультура и спорт**

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Погарского городского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок,

строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

Таблица 41

**Мероприятия по развитию физкультуры и спорта**

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
1	2	3
Реконструкция стадиона	пгт. Погар	Первая очередь

**2.2.4.4. Культура**

**Библиотечное обслуживание**

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

Библиотечное обслуживание - на период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

**Объекты культуры**

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Емкость действующего учреждения клубного типа соответствует нормативному показателю и к расчетному сроку не предполагается развитие сети учреждений.

Необходимо развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Таблица 42

**Мероприятия по развитию культуры**

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция МБУК «Погарский Районный Дом Культуры»	пгт. Погар	Первая очередь



#### **2.2.4.5. Бытовое обслуживание**

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, комплекса обслуживания с гостиничными номерами так и мелкие торговые павильоны.

##### ***Проектные предложения:***

- повышение качества обслуживания населения;
- расширение сети общественного питания до 400 мест;
- увеличение числа занятых в сфере бытового обслуживания до 80 человек;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

#### **2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

К югу от границ Погарского городского поселения, на территории Суворовского сельского поселения, планируется размещение кладбища площадью 13,89 га – для нужд пгт. Погар и Погарского района.

#### **2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство**

Объем нового жилищного строительства на территории Погарского городского поселения составит 103,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 38 м<sup>2</sup> (на период первой очереди 36 м<sup>2</sup>/чел.) на человека, а общий жилой фонд 388,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 43

**Расчёт объёмов нового жилищного строительства**

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	8,4	10,7	10,3
Средняя жилобеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	34	36	38
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м <sup>2</sup>	285	285	388,7
Новое жилищное строительство	тыс.м <sup>2</sup>	-	103,7	-
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м <sup>2</sup>	285	388,7	388,7

В Генеральном плане Погарского городского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагается:

- индивидуальная жилая застройка 49,8 га территории;
- малоэтажная жилая застройка 12,8 га территории;

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись за счёт инвестиционных проектов на территориях нового освоения, а также реконструкции жилой застройки.

Таблица 44

**Характеристика жилищного строительства**

№ п/п	Показатели	Плотность населения, чел./га	Ввод жилого фонда до конца расчетного срока, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел.	Площадь территорий, га
1.	Коттеджная (усадебная) и блокированная (таунхаусы) застройка	20	35644	938	49,8
2.	Малоэтажная секционная	140	68096	1792	12,8

	застройка				
	<b>Итого</b>		<b>103740</b>	<b>2730</b>	<b>62,6</b>

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

#### **Выводы:**

- численность постоянного населения:
  - к концу расчётного срока – 10293 чел.;
  - к концу первой очереди – 10690 чел.;
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
  - увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец первой очереди – 36 м<sup>2</sup>, на конец расчётного срока – 38 м<sup>2</sup>;
  - общая площадь жилищного фонда составит:
    - на конец расчётного срока – 103,7 тыс. м<sup>2</sup>;
  - сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
  - Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:
    - Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
    - Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

### **2.3. Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

##### **Внешний транспорт**

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.

2. Обеспечение надежной связи Погарского городского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей поселка и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Погарского муниципального района.

#### **Пассажирский транспорт**

Организация качественного маршрутного сообщения для связи с г. Брянск.

#### **Улично-дорожная сеть пгт. Погар**

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;
- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

### **2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры**

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Погарского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Погарского городского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

### **2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

#### **2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта**

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Погарского городского поселения распространенной сети дорог поселения, обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;
- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;
- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.
- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- реконструкция:

- 1) автомобильной дороги «Погар - Стародуб» – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 2) автомобильной дороги «Погар - Гремяч» – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 3) автомобильной дороги «Трубчевск - Погар» – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 4) автомобильной дороги «Погар - Новые Ивайтенки» – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 5) автомобильной дороги «Погар - Курово - Белевица» – на расчетный срок реализации генерального плана.

- строительство:

- 1) подъезда к МТФ К(Ф)Х "Дульцев" от автомобильной дороги "Погар-Новые Ивайтенки"- Посудичи в Погарском районе Брянской области – на расчетный срок реализации генерального плана.

### **Развитие улично-дорожной сети пгт. Погар**

Проектом генерального плана запланировано строительство автомобильной дороги «Улица Объездная от автомобильной дороги Погар - Новые Ивайтенки до Погарской картофельной фабрики с реконструкцией подъезда к Погарской картофельной фабрике через ул. Строительная пгт. Погар Погарского района Брянской области» в рамках реализации мероприятий государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 г. №728-п.

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть пгт. Погар следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации

территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице ниже.

Таблица 45

**Параметры улично-дорожной сети соответствия со СНиП 2.07.01-89\*  
 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

### 2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Погарского городского поселения включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи внутри Погарского городского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

### **2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры**

На расчётный срок реализации генерального плана Погарского городского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 3100 автомобиля при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное СТО - 16 постов.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон транспортной инфраструктуры, коммунально-складских зон, зон общественно-делового назначения при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

## **2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Централизованными (или индивидуальными) системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водопотребления в пгт. Погар сведены в таблицу ниже.

Таблица 46

**Расчетные объемы водопотребления**

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНИП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м <sup>3</sup> /сут	Расход горячей воды, м <sup>3</sup> /сут	Общий, м <sup>3</sup> /сут
	первая очередь						
пгт. Погар	жилая застройка существующая и планируемая	человек	10690	160	855,2	855,2	1710,4
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						171,0
<b>Итого на первую очередь</b>							<b>1881,4</b>
пгт. Погар	жилая застройка существующая и планируемая	человек	407	160	823,45	823,45	1646,9
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						164,7
<b>Итого на расчетный срок</b>							<b>1811,6</b>

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Согласно СНИП 2.04.02-84\* п.2.1, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

Развитие систем водоснабжения (централизованных или индивидуальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Проектным решением предусматривается развитие существующей системы водоснабжения с подключением новых потребителей к водопроводной сети. При проектировании новых водопроводных сетей рекомендуется применение современных материалов и арматуры.

Для повышения эффективности работы систем водоснабжения пгт. Погар необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительство новых водопроводных сетей с подключением к существующим водоводам;
- промывка (очистка) заилившихся артезианских скважин;
- очистка и дезинфекция водонапорных башен поселка;



- очистка и дезинфекция водопроводных сетей поселка;
- очистка и дезинфекция всех водопроводных сетей, в первую очередь сетей, имеющие недостаточную пропускную способность: водопроводные сети в пгт. Погар по ул. Горького, ул. Гагарина;
- реконструкция водопроводных сетей, перекладка участков изношенных водопроводных сетей в пгт. Погар по ул. Ананченко, ул. Ленина, 1 квартал, ул. Пролетарской, ул. Маяковского, ул. Первомайской, ул. Горького, ул. К-Маркса, ул. Красноармейской;
- восстановление неработающих систем водоснабжения, закольцовывание локальных систем в одну централизованную систему для гарантированного водоснабжения населения;
- тампонаж неиспользуемых существующих скважин;
- ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка счетчиков потребления воды;
- обеспечение высокого уровня очистки воды в бюджетных учреждениях района – дошкольных учреждениях, школах, больницах;
- приобретение специализированной техники для ремонта водопроводных сетей и инженерного оборудования;
- в случае возможности применения повторного использования воды на предприятиях городского поселения необходимо строительство систем оборотного водоснабжения.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- осуществление контроля качества питьевой воды, и внедрение современной технологии очистки воды;
- обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- создание специализированных организаций по обслуживанию объектов водоснабжения.

На расчетный срок необходимо предусмотреть своевременную реконструкцию изношенных водопроводных сетей и сооружений с применением современных материалов, поддержание систем водоснабжения в работоспособном состоянии.

#### **2.4.2. Канализация**

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы

водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водоотведения в пгт. Погар сведены в таблицу 47.

Таблица 47

**Расчетные объемы водоотведения**

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м <sup>3</sup> /сут	Расход горячей воды, м <sup>3</sup> /сут	Бытовые стоки, м <sup>3</sup> /сут
	первая очередь						
пгт. Погар	жилая застройка существующая и планируемая	человек	10690	160	855,2	855,2	1710,4
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						171,0
<b>Итого на первую очередь</b>							<b>1881,4</b>
пгт. Погар	жилая застройка существующая и планируемая	человек	407	160	823,45	823,45	1646,9
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						164,7
<b>Итого на расчетный срок</b>							<b>1811,6</b>

Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

Развитие систем отвода хозяйственно-бытовых сточных вод (централизованных или локальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для повышения уровня жизни жителей Погарского городского поселения проектом предлагается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения: строительство напорных и самотечных коллекторов, подключение к существующей канализационной сети усадебной застройки (пользующейся выгребями) и зданий новой застройки. Отвод сточных вод осуществлять на имеющиеся очистные сооружения в д. Вадьковка. Очистные сооружения Погарского городского поселения находятся в хорошем техническом состоянии и имеют резервы для принятия коммунально-бытовых и производственных стоков от новых абонентов.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистки с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях до сброса в хозяйственно-бытовую канализацию.

Общая принципиальная схема канализации Погарского городского поселения не претерпит существенных изменений и представляется в следующем виде: сточные воды от жилой застройки и промпредприятий самотечными коллекторами диаметрами 100 – 400 мм подаются в канализационные насосные станции (КНС), а затем перекачиваются по напорным трубопроводам на действующие канализационные очистные сооружения.

Новые присоединяемые сети трассируются в соответствии с рельефом местности. На определенных участках новой канализационной сети возможно потребуется строительство насосных станций с укладкой напорных линий.

При строительстве новых и реконструкции существующих сетей канализации рекомендуется применять:

- для самотечных трубопроводов – керамические и пластмассовые трубы;
- для напорных трубопроводов – стальные и напорные пластмассовые трубы.

#### **Ливневая канализация**

В настоящее время водоотведение дождевых вод в Погарском городском поселении не организовано, ливневая канализация отсутствует.

Проектом генеральным планом предлагается устройство открытой системы водоотвода на проектируемой территории и части существующей, где возможны затопления. Для этого необходимо разделить территорию Погарского городского поселения на площади водосбора, в которых будет организована локальная система водоотведения по открытым кюветам с установкой локальных очистных сооружений с применением современных технологий, обеспечивающих безопасный сброс в водоём.

При благоустройстве и асфальтировании уличных проездов проектируемых застроек необходимо предусматривать выполнение кюветов дорожной сети, обеспечивающие водоотведение непосредственно с проезжей части в существующие поверхностные водотоки через понижения рельефа или в существующие каналы.

Для обеспечения отвода бытовых стоков на территории Погарского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

#### **Реконструкция сетей и объектов водоотведения:**

- Замена ветхих канализационных сетей по 2-му кварталу, д. №16, 17.
- Замена ветхих канализационных сетей по 2-му кварталу, д. №9а.
- Замена ветхих канализационных сетей по 1 -му кварталу, д. №4
- Замена ветхих канализационных сетей по ул. Полевая, д. №1а, №1б
- Замена фекальных насосов на КНС №2 и №3.

#### **Строительство сетей водоотведения:**

- Подключение ж/д №36 по ул. Советская к центральной канализационной сети.
- Подключение ж/д №1 и №3 по ул. Советская к центральной канализационной сети.
- Подключение ж/д №11а и №11б по ул. Строительная к центральной канализационной сети.
- Подключение ж/д №4 по ул. Советская к центральной канализационной сети.

- Строительство новых канализационных сетей с подключением к существующим коллекторам.

Для дальнейшего развития и эффективного функционирования систем водоотведения в пгт. Погар необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для Погарского городского поселения;
- строительство новых канализационных сетей с подключением к существующим коллекторам;
- при необходимости осуществить перекладку существующих сетей на сети больших диаметров (после проведения гидравлических расчетов);
- реконструкция 10,73 км канализационных сетей.

На расчетный срок проектом рекомендуется проектирование и строительство ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений.

#### 2.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) нового строительства по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение).

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Проектом генерального плана предлагается сохранение и развитие существующей системы теплоснабжения на перспективу. Преимущества существующей системы теплоснабжения основано на качестве тепловой энергии, которое достигается за счёт кольцевания котельных в одну систему. Немаловажно и качество горячей воды, которое обеспечено за счёт отдельных систем её приготовления, в совокупности всех показателей система является надежной и устойчивой к аварийным ситуациям.

При реконструкции и строительстве котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надёжности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

Основные задачи развития системы теплоснабжения Погарского городского поселения:

- создание экономичной и эффективной системы теплоснабжения потребителей;
- строительство котельных для новых проектируемых районов.

Для реализации этих задач необходимо выполнение ряда мероприятий на первую очередь:

- своевременная реконструкция изношенных тепловых сетей, что позволит уменьшить потери тепла и сократить издержки;

- строительство котельных для новых проектируемых районов;
  - проведение энергосберегающих мероприятий в жилищно-коммунальном секторе.
- Мероприятия на расчетный срок:
- повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;
  - модернизация существующих источников теплоснабжения с использованием современного оборудования;
  - перевод тепловых сетей из надземного исполнения в подземное, что позволит улучшить облик пгт. Погар и своевременно реконструировать существующие теплосети;
  - реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов;
  - внедрение энергосберегающих технологий.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ЦРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения, строительство новых и реконструкция существующих сетей газопровода, перевод потребителей сжиженного газа на природный.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения поселка и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное решение следующих задач:

- газификация негазифицированной жилой застройки;
- установка узлов коммерческого учета расхода газа в котельных;
- установка газовых счетчиков в жилых домах усадебной застройки.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы городского поселения будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- внедрение энергосберегающих технологий;

- сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования;

- строительство новых и реконструкция существующих электросетей;

На первую очередь и расчетный период проектом намечаются следующие мероприятия:

- реконструкция ПС «Погарская» 110/35/10 кВ;

- модернизация электросетевого оборудования в целях перераспределения нагрузок на существующих линиях электропередач при новом строительстве;

- внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета энергоресурсов, энергосберегающих светильников уличного освещения).

#### 2.4.6. Связь, радификация, телерадиовещание

Использование в Погарском городском поселении цифровой АТС, которая имеет значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно, потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Погарского городского поселения.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории пгт. Погар сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

**Радификация. Телевидение.** Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

**Интернет.** Развитие Интернета в поселении неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

## **2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В таблице ниже приведен перечень планируемых к размещению на территории Погарского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

**Перечень планируемых к размещению на территории Погарского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Производственное предприятие с размещением объектов V класса опасности в северной части пгт Погар	П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Производственное предприятие с размещением объектов IV и V классов опасности в западной части пгт Погар (западнее АО «Погарская картофельная фабрика»)	П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Производственное предприятие с размещением объектов V классов опасности и частично размещением объектов IV и V класса опасности (западная часть инвестиционной площадки) – в юго-западной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 110Б)	П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности	санитарно-защитная зона	50 100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Производственное предприятие с	П1-0 - производственная зона с	санитарно-	50	СанПиН	первая



Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

	размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар	размещением предприятий V класса опасности	защитная зона		2.2.1/2.1.1.1200-03	очередь
5.	Производственное предприятие с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (на расстоянии 55 м севернее жилого дома 53 по ул. Октябрьской)	П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
6.	Производственное предприятие с размещением объектов IV и V классов опасности в южной части пгт Погар	П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Производственное предприятие с размещением объектов V класса опасности в южной части пгт Погар (ул. Октябрьская, д. 51Г)	П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
8.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

		водоснабжения населения, водоотведения				
9.	Газопроводы низкого давления	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Газораспределительные системы	первая очередь
10.	ШРП	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	10	СНиП 42-01-2002	первая очередь

## **2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды**

### **2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Погарского городского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
9. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
10. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
11. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
12. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

### **2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Экологическая стратегия градостроительного развития Погарского городского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Погарского городского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

### **2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

1. На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

### **2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

### **2.6.5. Мероприятия по охране почв**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

### **2.6.6. Мероприятия по защите от шума**

На первую очередь реализации генерального плана Погарского городского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

### 2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Погарского городского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае несоблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;
- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Погарского городского поселения для существующих и проектируемых объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 49

#### *Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Погарского городского поселения*

Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ананченко, уч. 1В	3,8	100/IV	100/IV

Кладбище, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, уч. 113 А	1,9	100/IV	100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Молодежная, д. 1А	АО «Погарская картофельная фабрика»	100/IV	100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Молодежная, д. 1	АО «Погарская картофельная фабрика»	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Строительная, д. 51	АО «Погарская картофельная фабрика»	на юге - 50/V, ост. территория - 100/IV	на юге -50/V, ост. территория - 100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 41	АО Погарская сигаретно-сигарная фабрика (производство табачных изделий, производственная база)	300/II	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 91	Консервный завод (Переработка и консервирование овощей и грибов)	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 51, 51А	ООО "Технопарк Девелопмент" (производство обуви и одежды)	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, д. 155	ООО "Технопарк Девелопмент" (производство обуви и одежды)	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 87	Хлебокомбинат (Производство хлеба и мучных кондитерских изделий не длительного хранения)	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий

Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 47	Склады, гаражи	100/IV	100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 47	Лесопилка, пилорама	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 47-М	склады	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 43-В	авторемонтная мастерская	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110Б	Рилайн (растаможивание грузов)	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110Б	склады	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110В	склады	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 110 Г	складские сооружения	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 112	склад	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных

Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 1	ООО "Ретро" (производство изделий из бетона для использования в строительстве)	300/II	мероприятий 100/IV сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 1	склад	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, южнее ул. Полевая, д. 1Г	склады	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 1Г	Склад для хранения мебели	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: прилегает к участку пгт. Погар, ул. Полевая, д. 2	ООО "Молоко" (Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах)	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: прилегает к участку пгт Погар, ул. Полевая, д. 2А	2 производственных склада хранения сухого молока и продовольственного снабжения	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, прилегает с юго-западной стороны к земельному участку ул. Полевая, д.2	Склад	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, прилегает с северо-западной стороны к земельному участку ул. Полевая, д.2А	Склад	50/V	50/V



Производственное предприятие, расположенное в юго-западной части пгт Погар (южнее ул. Октябрьская, д. 87)	склад	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 8	Сервис (автомойка)	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 6	склады	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: прилегает к участку пгт Погар, ул. Полевая, д. 6С	ремонтная мастерская	100/IV	100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 6Б	склад	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 4	Автосервис, автомойка	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая (западнее ул. Полевая, д.1)	склад	50/V	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Полевая, д. 7Б, 7В	Гаражи	25V	25V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская (южнее ГБУЗ Погарская ЦРБ)	склады, авторемонтные мастерские	100/IV	100/IV

Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Калинина, д. 53	Молокозавод	100/IV	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Калинина, д. 69	Овощесушильный завод	на юго-востоке - 50/V, ост. территория - 100/IV	на юго-востоке - 50/V, ост. территория - 100/IV
Производственное предприятие, расположенное около юго-западной границы пгт. Погар	Агропромдорстрой (производство асфальта и бетона)	500/II	350/III сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт. Погар, ул. Ленина, д. 34	Автомойка	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, д. 172	МУП "Лесхоз" (лесничество)	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
АЗС «Карат»		50/V	50/V
АЗС «Вестойл»		50/V	50/V
Автотранспортное предприятие, расположенное по адресу: пгт. Погар, ул. Полевая, сооружение 2Б	Сооружения дорожного транспорта	50/V	50/V
Автотранспортное предприятие, расположенное по адресу: пгт. Погар, ул. Ленина, д. 174	гостиница, магазин, автопарк, деятельность автобусного транспорта по пассажирским перевозкам	300/II	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий
Производственное предприятие, расположенное в северной части пгт. Погар	инвестиционная площадка для размещения производственных объектов до V класса	-	50/V

	опасности		
Производственное предприятие, расположенное в западной части пгт Погар (севернее АО «Погарская картофельная фабрика»)	инвестиционная площадка для размещения производственных объектов до IV класса опасности	-	100/IV
Производственное предприятие, расположенное в западной части пгт. Погар (западнее АО «Погарская картофельная фабрика»)	инвестиционная площадка для размещения производственных объектов до IV класса опасности	-	100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт. Погар, ул. Октябрьская, д. 110Б	на западе- инвест. площадка для разм. промышленных объектов до IV кл. опасности, ост. территория - инвест. площадка для разм. промышленных объектов до V класса опасности	-	на западе -100/IV, ост. территория - 50/V
Производственное предприятие, расположенное в южной части пгт. Погар (южнее ул. Полевая, д.6)	инвестиционная площадка для размещения производственных объектов до V класса опасности	-	50/V
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт. Погар, на расстоянии 55 м севернее жилого дома 53 по ул. Октябрьской	Для строительства склада промышленных товаров	-	50/V
Производственное предприятие, расположенное в южной части пгт. Погар	инвестиционная площадка для размещения производственных объектов до IV класса опасности	-	100/IV
Производственное предприятие, расположенное по адресу: пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 51Г	для строительства склада промышленных товаров	-	50/V

## **2.7. Развитие зеленых насаждений Погарского городского поселения**

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

### **2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений**

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Погарского городского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

### **2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Погарского городского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Погарского городского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Погарского городского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
3. Полное сохранение на территории Погарского городского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.
4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Погарского городского поселения:
  - сохранение территорий зеленых насаждений на территории поселка;
  - обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м<sup>2</sup> на человека;
  - озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

#### **Система зеленых насаждений**

Система озелененных и водных пространств городского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и

пространственной организации поселка, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой поселка.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

- *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

#### **Зеленые насаждения общего пользования**

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением пгт. Погар для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

#### **Зеленые насаждения ограниченного пользования**

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих

территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

#### **Зеленые насаждения специального назначения**

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

#### **Проектные предложения**

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в поселении предлагается выделение территорий под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В Погарском городском поселении предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Погарского городского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В поселении предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озеленённых территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Погарского городского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зелёных насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в поселке.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

### **Принципы и правила озеленения селитебных территорий**

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зелёных насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистый, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолиственный.

**Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования**

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1. лесопарковые рубки;
2. лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;
3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;
4. биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки.

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.



2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3. Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

#### Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

#### Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закреплённой территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

- лесопотологический надзор;
- выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселённые стволовыми вредителями и поражённые болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

### **Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности**

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или, когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбозкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. *Залужение многолетними травами.*

2. *Подсев многолетних трав.* Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

3. *Агротехнические мероприятия*

3а. *Прополка.* Рекомендуется только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

3б. *Скашивание.* Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

4. *Использование сообществ в существующем состоянии.* Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

## **2.8. Санитарная очистка территории**

На территории Погарского городского поселения уборка территории осуществляется круглогодично.

При анализе организации санитарной очистки территории Погарского городского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения;
- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО;
- установка контейнеров для сбора ТБО большего объема, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. ликвидация несанкционированных свалок;

4. разработка Генеральной схемы очистки территории поселения;
5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

### **Расчет количества ТБО с селитебной территории**

Годовая норма накопления ТБО на одного жителя принимается:

1. Твердые бытовые отходы – 450 кг на 1 чел. в год (в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

Расчет образования ТБО жителями Погарского городского поселения по срокам реализации генерального плана представлен в таблице ниже.

*Таблица 50*

#### **Расчет образования ТБО жителями по срокам реализации генерального плана Погарского городского поселения**

№ п/п	Объекты образования отходов	Количество образующихся отходов, т/год	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	пгт. Погар	4810,5	4631,85

Нормативы образования ТБО предприятиями и учреждениями Погарского городского поселения не представлены.

### **2.9. Инженерная подготовка территории**

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

- изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
- частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
- проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-35<sup>0</sup>. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об

инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

## **2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ), федерального закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.г. «Земельный кодекс РФ», федерального закона от 24.10.2006 г. «Лесной кодекс РФ», федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Брянской области.

### **Краткая характеристика Погарского городского поселения Погарского района Брянской области**

Территория Погарского городского поселения расположена в центре Погарского района и имеет смежные границы:

- на севере и северо-западе – с Посудичским сельским поселением;
- на западе - с Гетуновским сельским поселением;
- на юге, северо-востоке, северо-западе - с Суворовским сельским поселением;
- на востоке – с Вадьковским сельским поселением.

**Климат:** Климат умеренно теплый и влажный. Среднегодовую годовую температура воздуха 6,5 градусов тепла. По количеству осадков территория городского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 590 мм.

Ветровой режим в теплый период характеризовался преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, в холодный период юго-западных, юго-восточных и восточных.

Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району IIВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции равны -26°С и -2,3°С соответственно, продолжительность отопительного периода – 205 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания для песчаных грунтов составляет 1,1 м.

На территории Погарского городского поселения расположены предприятия различных отраслей экономики и объекты сельскохозяйственной инфраструктуры. Возникновение аварий на этих объектах может привести к большим человеческим жертвам. Все это требует особого внимания к разработке мероприятий по планированию территории с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий по защите населения и территории.

Большой материальный ущерб и гибель людей могут принести возникшие пожары на АЗС, складах (хранилищах) сена и концентрированных кормов, животноводческих фермах и комплексах, а также в жилых зданиях граждан. При разрушении технологического оборудования могут возникнуть вторичные очаги поражения

### 2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС

#### 2.10.1.1. Факторы риска возникновения ЧС природного характера

Погарское городское поселение, как и весь Погарский район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновения ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений, и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории Погарского городского поселения являются:

- наводнения, подтопления;
- штормовые ветры, ураганы;
- ливневые дожди, град засуха;
- лесные и торфяные пожары;
- снежные заносы, обледенения, гололед.

**Наводнения, подтопления.** Существуют риски подтопления, по территории поселения протекает р. Сурдость.

На территории Погарского городского поселения существуют риски подтопления сельскохозяйственных угодий. Согласно статистике, за период 2005-2012 гг., подтоплений на территории поселения не было. В соответствии со Схемой территориального планирования Погарского района, д. Голубея попадает в зону возможного затопления в период весеннего половодья. Для контроля вышеуказанных процессов около д. Вязовск установлены датчики уровня воды.

**Штормовые ветры, ураганы.** Для максимальной скорости ветра 27 м/с. характерной для территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водо-насосных станций, котельных. Отсутствие электроснабжения существенно влияет на работу

животноводческих ферм. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

**Ливневые дожди.** Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

**Засухи.** В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории городского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эфитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

**Лесные и торфяные пожары.** В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем населения, выезжающего на отдых, сбор грибов и ягод, в лесах городского поселения складывается сложная пожарная обстановка. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в период с мая по июнь, прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

**Снежные заносы, обледенения, гололед.** Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района составляет 180 кг/см<sup>2</sup>.

Дорожная сеть района от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории городского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.



С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов на территории поселения относятся:

- сильные ветры;
- лесные и торфяные пожары.

#### **2.10.1.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты. Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории района может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Наибольшую опасность для населения Погарского городского поселения представляют:

1. Взрывы и пожары на объектах различного назначения. Бытовые пожары в жилых зданиях, садоводствах и хозяйственно-бытовых строениях.
2. Производственная и иная деятельность человека, приводящая к возникновению чрезвычайных ситуаций экологического характера.

#### **Пожаровзрывоопасные объекты.**

К наиболее опасным объектам относится **магистральный газопровод высокого давления**, проложенный по территории городского поселения. Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией трубопровода и горением газа, истекающего из повреждённого участка. Наиболее опасными участками газопровода являются участки пересечения с автомобильными дорогами.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Из-за наличия в эксплуатации значительной части физически устаревшего оборудования возможно возникновение аварий на газопроводах с утечкой газа с последующим ее возгоранием. Наиболее опасными участками являются места нахождения задвижек на стыках газопроводов, а также ГРС.

#### **Аварии на транспорте.**

##### **Железнодорожный транспорт.**

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения отсутствуют.

##### **Автомобильный транспорт.**

В целом на территории городского поселения сохраняется вероятность возникновения ДТП на объектах автомобильного транспорта. Крупных ДТП не зафиксировано.

##### **Воздушный транспорт.**

Существуют риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта отсутствуют.

**Чрезвычайные ситуации экологического характера.** Производственная и иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Вдоль автодорог почвы загрязнены свинцом, органическими веществами. Водные объекты загрязняются нефтепродуктами, азотом, фосфором, медью, свинцом и др.).

**Чрезвычайные ситуации на объектах ЖКХ.** Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации. Это приводит к большим моральным и материальным ущербам.

### **2.10.1.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Эпидемиологическая обстановка на территории поселения в целом неблагоприятна. Это обусловлено ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевым водоснабжением, низкой санитарной грамотностью населения.

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

Эпизоотическая ситуация в сельском поселении по острым и хроническим заболеваниям благоприятна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из близлежащих

районов Брянской области, регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни:

- среди КРС: лейкоз, бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез, рожа;
- среди свиней: бруцеллез, туберкулез, гемофилезный полисерозит;
- среди птиц: лейкосаркоматоз, болезнь Гамборо, Ньюкасская болезнь, сальмонеллез, тиф-пуллорез, псевдочума, колисептицемия ;
- среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмозитоз.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотических процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

В целях улучшения эпидемиологической обстановки необходимо проведение социально-гигиенического мониторинга, совершенствование эпидемиологического надзора за инфекциями, развитие системы информирования населения о мерах профилактики инфекций и прочие организационно-методические мероприятия:

- доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;
- использование возможности средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасным заболеванием животных;
- организация вакцинации животных против заболевания и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация круглосуточного дежурства и охраны животных на объекте их нахождения;
- запрет на покупку, убой, продажу и перемещение всех видов животных без разрешения ветеринарной службы;

- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- места, где находились больные животные и с признаками на заболевание, предметы ухода за животными, одежду и другие вещи обслуживающего персонала подвергнуть дезинфекции;
- при возникновении предпосылок ЧС, немедленно принять меры по их ликвидации и информировать об этом дежурного диспетчера ЦУКС.
- проведение эпидемиологического обследования очагов заболеваний и анализ инфекционной заболеваемости в очаге;
- проведение индикации возбудителей особо опасных заболеваний;
- организация экстренной неспецифической и специфической профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризацию заболевших людей;
- места, где находились больные и подозрительные на заболевание люди, предметы ухода, одежду и другие вещи подвергнуть дезинфекции;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

## **2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.9.2.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Предложения по генеральному плану Погарского городского поселения направлены на обеспечение устойчивого безопасного развития территории. В пределах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

Размещение отдельных категоризованных объектов на территории Погарского городского поселения проектом генерального плана не предусматривается.

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах. Перспективные площадки для развития поселения определены с учетом ограничений по риску возникновения ЧС и санитарно-защитные зоны.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие дорог общего пользования, реконструкция существующих автодорог по параметрам соответствующих

технических категорий, что обеспечит транспортную связь с г. Брянском и сельским поселениями Погарского района.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Погарского городского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

#### **2.10.2.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В настоящее время в Погарском сельском поселении Погарского района Брянской области риски возникновения техногенных пожаров присутствуют по месту прохождения магистрального газопровода, а также на территории ГРС.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на газопроводе и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны газопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории городского поселения.

2. В местах пересечения трубопровода с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.

3. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.

4. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

5. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.

6. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.

7. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.

8. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных

разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.

9. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

10. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

11. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

### **2.10.2.3. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### **2.10.2.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах**

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

При организации пожарной безопасности в лесах лесничества необходимо учитывать требования приказа МПР России от 06.02.2008 № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

Очень высокая пожарная опасность (1 класс) характерна для хвойных молодняков, мест сплошных рубок, мест захламленных гарей, что требует проведения мониторинга таких участков, проведения работ по рекультивации и лесовосстановлению.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

1. Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек.
2. Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен».
3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
4. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
5. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
6. Создание не замерзающей проруби.
7. В летний период производство выкоса травы перед домами

#### 8. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Для выполнения работ по охране лесов от пожаров и их тушению, постановлением администрации Брянской области от 18.12.07г. № 1003, создано государственное учреждение «Лесопожарная служба Брянской области».

#### 2.10.2.3.3. Система оповещения

В целях оповещения населения о возможности чрезвычайных ситуаций, необходимо развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения в Погарском сельском поселении Погарского района Брянской области. Действующая в области система оповещения населения в чрезвычайных ситуациях прослужила уже более тридцати лет (нормативный срок службы - 20 лет) и морально устарела. Используемая аппаратура в основном работает по аналоговым системам связи, повсеместно в области внедряются цифровые системы связи, которые намного современнее, надежнее и эффективнее.

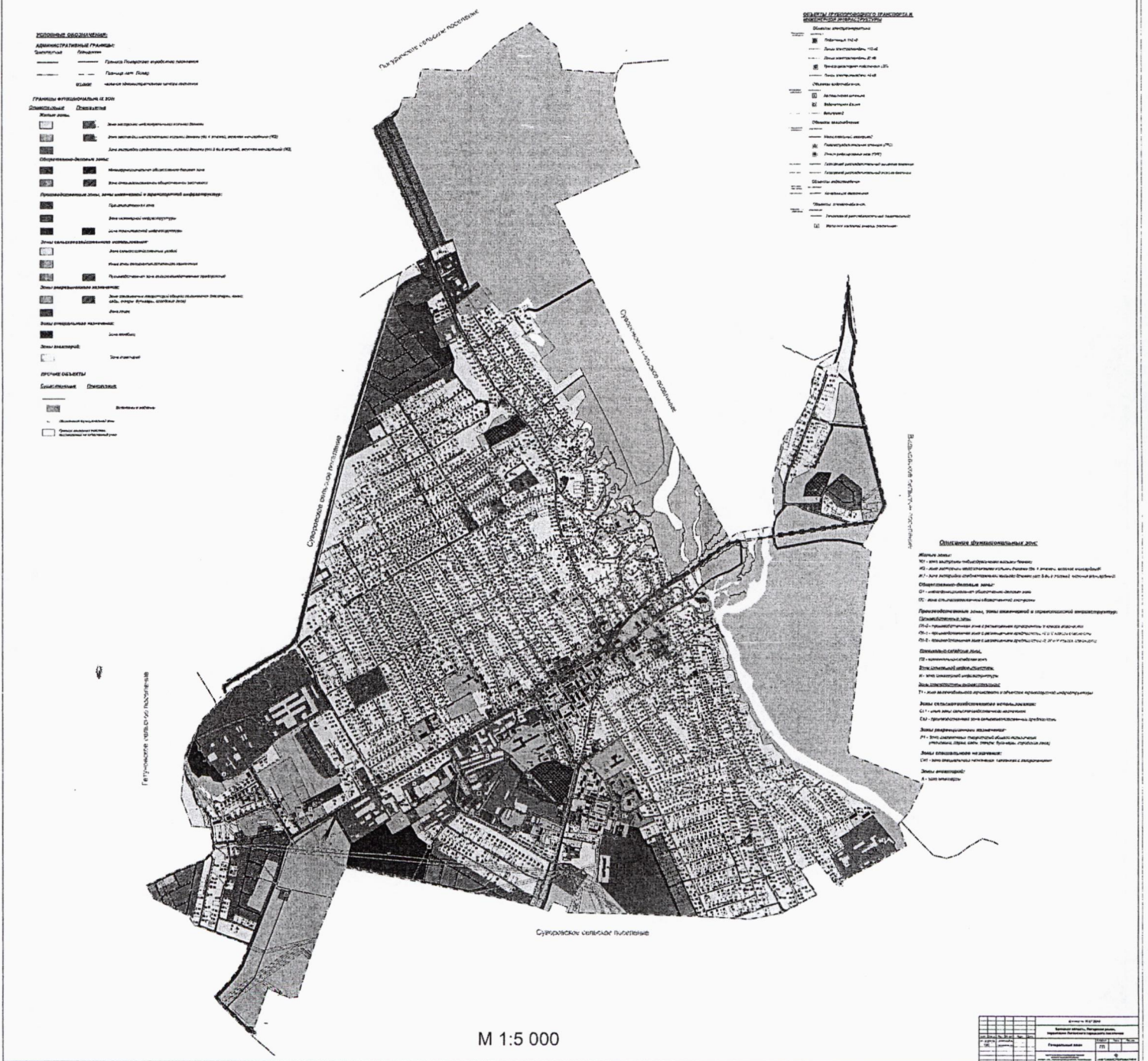
Областной системой оповещения должны быть охвачена территория всего городского поселения.

Взамен аналоговой связи необходимо внедрение новой системы, работающей на основе оптоволоконных сетей. Размещение центров новой районной системы оповещения предлагается в пгт. Погар – центре районной системы расселения. Локальные системы оповещения размещаются на потенциально опасных объектах, расположенных на территории Погарского городского поселения. Создание локальных систем оповещения - составная часть комплекса мероприятий по защите персонала объектов экономики, а также жителей населенных пунктов, расположенных в районах размещения потенциально опасных объектов.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:  
ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ**











# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

## КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Административные границы:**  
 Сельские поселения — Границы Погарского городского поселения  
 — Границы сел, поселков  
 — Границы сел, поселков  
 — Границы объектов культурного наследия

### ГРАНДЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Сельские поселения:**  
 Погарское городское поселение  
 Суворовское сельское поселение

**Зоны охраны объектов культурного наследия:**  
 Зоны охраны объектов культурного наследия  
 Зоны охраны объектов культурного наследия  
 Зоны охраны объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия:**  
 Объекты культурного наследия  
 Объекты культурного наследия  
 Объекты культурного наследия

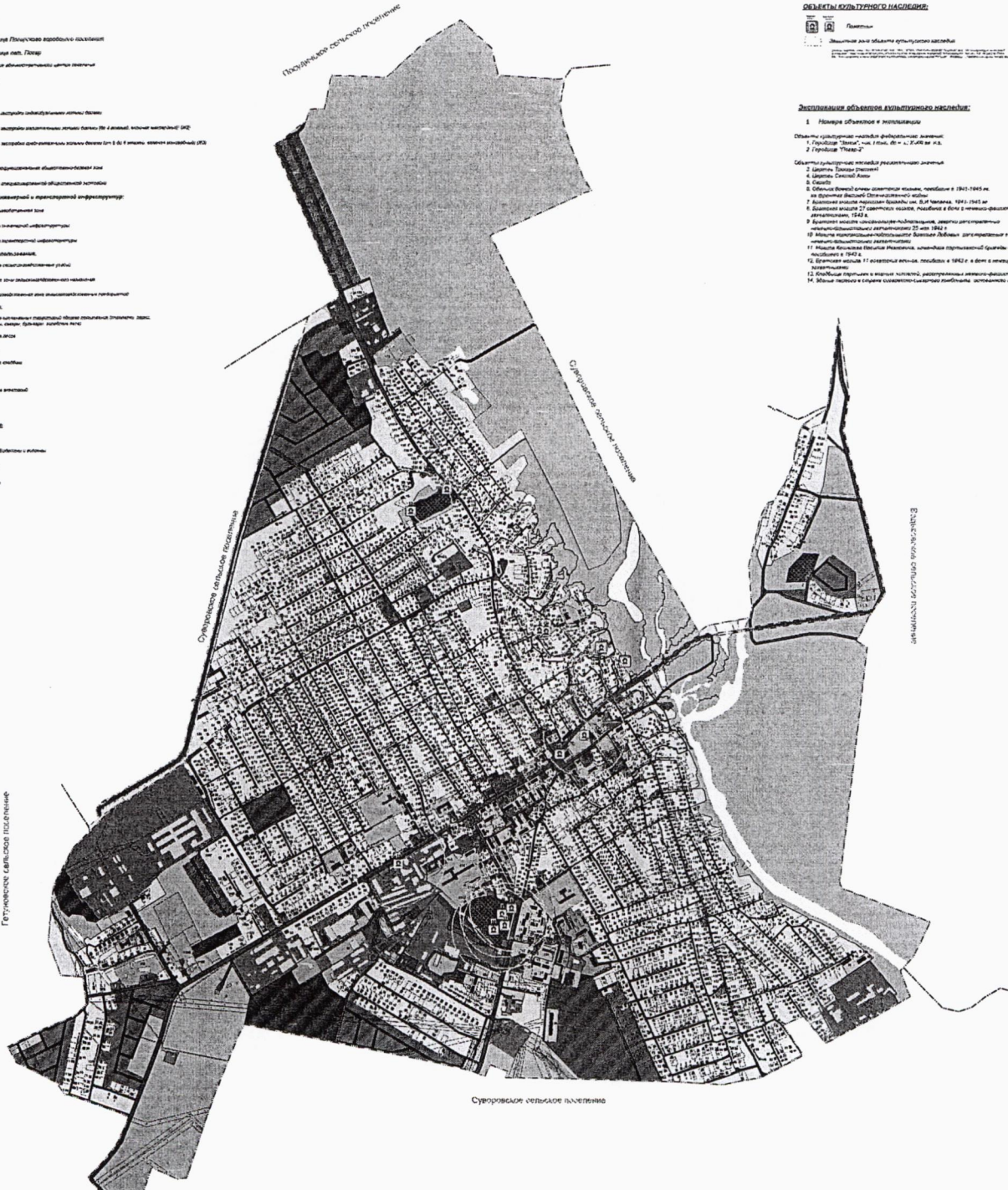
**Прочие объекты:**  
 Объекты культурного наследия  
 Объекты культурного наследия

### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия  
 Объекты культурного наследия

### Расположение объектов культурного наследия:

1. Новое село и жемчужина
2. Губовское кладбище
3. Губовское кладбище
4. Усадьба Селиванова
5. Селивановское кладбище
6. Община Святого Николая
7. Колодезь в центре села
8. Домовая церковь
9. Колодезь в центре села
10. Колодезь в центре села
11. Колодезь в центре села
12. Колодезь в центре села
13. Колодезь в центре села
14. Колодезь в центре села



М 1:5 000

Итого		1:5 000	
№	Итого	№	Итого
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Существующие Планируемые
- Граница Погарского городского поселения
  - Граница лет. Погар
  - История
  - незнание административного центра поселения

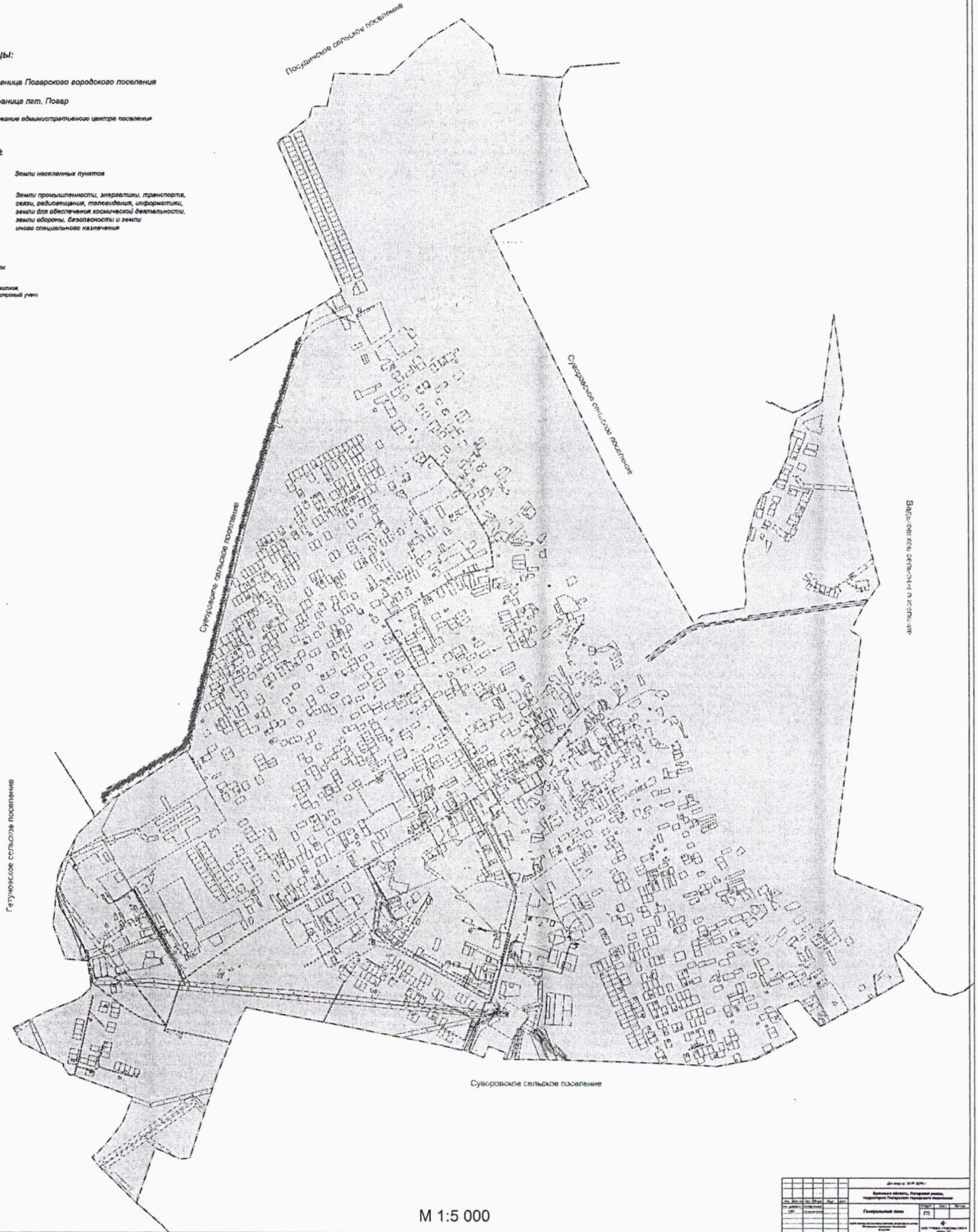
#### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

##### Существующие Планируемые

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

#### ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

- Водотоки и водоемы
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет



М 1:5 000

Действ. с 10.09.2014 г.		Выполнено: 01.09.2014 г.	
Исполнитель: И.И.И.		Проверено: И.И.И.	
Генштаб России		Масштаб: 1:5000	
Тема: Границы населенных пунктов		Лист: 1/1	
Итого: 1:1		Листов: 1	



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

## УГЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Административные границы

- Сыктывкарская область
- Границы населенных пунктов (включая их территории)
- Границы дачных поселков
- Границы населенных пунктов (включая их территории)

### Границы территориальных зон

#### Сельскохозяйственные территории

- Земли населенных пунктов
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)

#### Общественно-деловые территории

- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)

#### Промышленные территории

- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)

#### Земли сельскохозяйственного назначения

- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)

#### Земли населенных пунктов

- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)

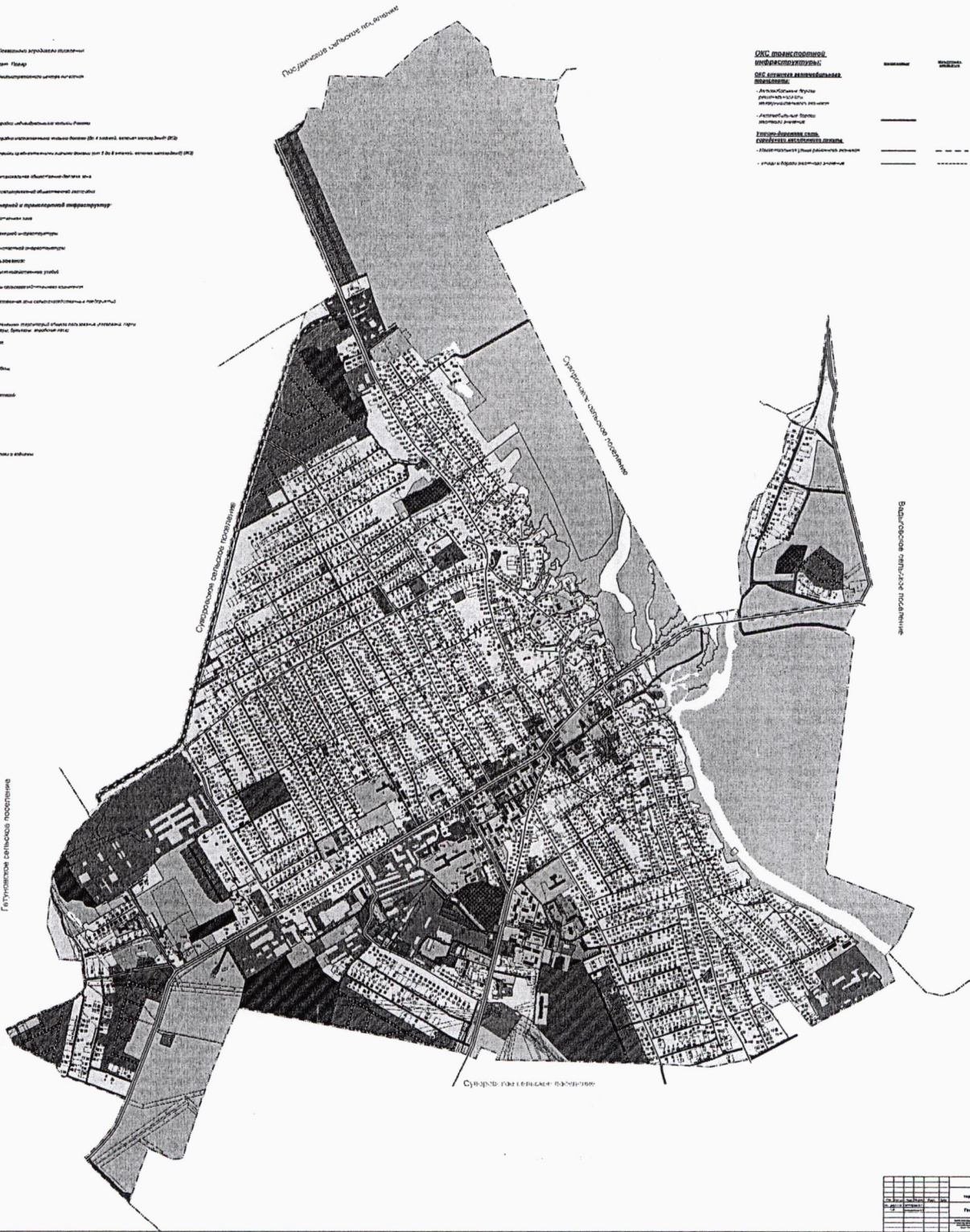
#### Другие объекты

- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)
- Земли населенных пунктов (включая их территории)

## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Объекты инженерно-технического назначения

- Линии электропередачи
- Линии связи
- Линии водоснабжения
- Линии канализации
- Линии теплоснабжения
- Линии газоснабжения
- Линии водоотведения
- Линии дренажа
- Линии ливневой канализации
- Линии противопожарного водоснабжения
- Линии противопожарной связи
- Линии противопожарной сигнализации
- Линии противопожарной автоматики
- Линии противопожарной связи
- Линии противопожарной сигнализации
- Линии противопожарной автоматики



№ документа	№ листа	№ тома	№ листа	№ тома
10/01/01	1	1	1	1
10/01/01	1	1	1	1
10/01/01	1	1	1	1
10/01/01	1	1	1	1

