



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2019 г. № 664-п  
г. Брянск

Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Правительство Брянской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 23 декабря 2019 г. № 664-п

## ПОРЯДОК

организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области (далее – лицензионный контроль).

2. Задачами лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), федеральными законами от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон), от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

3. Лицензионный контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Брянской области (далее – госжилинспекция).

4. Субъектами лицензионного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области на основании лицензии (лицензиаты), юридические лица и индивидуальные предприниматели, обратившиеся в госжилинспекцию с заявлением о предоставлении лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области (соискатели лицензии).

5. Предметом лицензионного контроля является оценка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований.

6. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, организацией и проведением проверок, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ, Федерального закона № 99-ФЗ, ЖК РФ.

7. Лицензионный контроль включает в себя:

1) организацию и проведение проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;

2) применение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений лицензионных требований;

3) проведение мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований;

4) проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

5) проведение мероприятий по систематическому наблюдению за исполнением лицензионных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

8. Проведение проверок при осуществлении лицензионного контроля осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

Проверки проводятся на основании приказа начальника (заместителя начальника) госжилинспекции.

9. В отношении соискателя лицензии, представившего заявление о предоставлении лицензии, или лицензиата, представившего заявление о переоформлении лицензии, в случаях, предусмотренных статьями 13, 18 Федерального закона № 99-ФЗ, проводятся внеплановые (документарные и выездные) проверки без согласования в установленном порядке с органом прокуратуры.

10. В отношении лицензиата проводятся документарные проверки, плановые проверки и внеплановые выездные проверки.

11. Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в госжилинспекцию обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

12. Плановая проверка лицензиата проводится в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок, разработанным в установленном порядке и утвержденным лицензирующим органом.

Разработка ежегодных планов плановых проверок лицензиатов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с применением риск-ориентированного подхода.

Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте госжилинспекции в сети «Интернет».

Плановые проверки лицензиатов проводятся не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении им лицензии в соответствии с периодичностью, установленной приложением 3 к постановлению Правительства Брянской области от 10 декабря 2018 года № 627-п «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)» в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска.

13. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение ранее присвоенной категории риска осуществляется приказом госжилинспекции.

При отсутствии приказа об отнесении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска деятельность, осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, считается отнесенной к категории низкого риска.

Госжилинспекция размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о лицензиатах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в госжилинспекцию заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

14. При проведении плановой проверки должностные лица госжилинспекции, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль, исполь-

зуют проверочный лист (список контрольных вопросов), разработанный и утвержденный госжилинспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

15. По результатам проверки должностные лица госжилинспекции, проводящие проверку, составляют акт по установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти форме в двух экземплярах. В случае выявления нарушений лицензионных требований выдают предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием сроков их устранения, принимают меры по контролю за их устранением, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности либо направляют в компетентные органы материалы, связанные с нарушениями лицензионных требований, для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной, уголовной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Лицензионный контроль также осуществляется путем проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником госжилинспекции или заместителем начальника госжилинспекции.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и оформления результатов таких мероприятий устанавливается нормативным правовым актом госжилинспекции.

17. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым госжилинспекцией в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ и постановлением Правительства Брянской области от 2 сентября 2019 года № 409-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг».

18. Лицензионный контроль осуществляют должностные лица госжилинспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами Брянской области:

начальник госжилинспекции – главный государственный жилищный инспектор Брянской области;

заместитель начальника госжилинспекции;

начальники отделов, главные и ведущие специалисты отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства, отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные услуги и правового обеспечения, отдела инспекционной работы, надзора и мониторинга жилищного фонда, отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы госжилинспекции.

Должностным лицом госжилинспекции, уполномоченным на проведение конкретной проверки, является государственный жилищный инспектор, который указан в распоряжении госжилинспекции о проведении конкретной проверки.

Должностные лица имеют служебные удостоверения единого образца, выдаваемые госжилинспекцией.

19. Должностные лица госжилинспекции при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

При осуществлении лицензионного контроля должностные лица госжилинспекции имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 ЖК РФ. При этом в случае выявления нарушений лицензионных требований должностные лица госжилинспекции должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия) должностных лиц и (или) работников лицензиата.

20. Должностные лица госжилинспекции, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль, при проведении проверки обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15 – 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также нести ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении в отношении них лицензионного контроля пользуются правами, выполняют обязанности и несут ответственность в соответствии со статьями 21 – 25 Федерального закона № 294-ФЗ.

22. Решения и действия (бездействие) госжилинспекции и ее должностных лиц, уполномоченных осуществлять лицензионный контроль, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Информация о деятельности госжилинспекции и результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

