



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«О дополнительных мерах социальной поддержки семей,
имеющих детей, на территории Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 27 декабря 2019 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 11 октября 2011 года № 97-З «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 6 декабря 2012 года № 85-З, от 1 августа 2013 года № 59-З, от 31 декабря 2014 года № 96-З, от 6 ноября 2015 года № 96-З, от 1 марта 2016 года № 7-З, от 27 мая 2016 года № 45-З, от 2 августа 2016 года № 72-З, от 25 декабря 2017 года № 112-З, от 5 июня 2018 года № 46-З, от 31 июля 2018 года № 66-З) следующие изменения:

1. Пункт 6 статьи 2 дополнить предложением следующего содержания:
«В таком случае доля, причитающаяся умершему ребенку, переходит в равных долях другим детям, имеющим право на дополнительные меры социальной поддержки.».

2. В статье 5:

1) в пункте 1 цифры «100000» заменить цифрами «200000»;

2) дополнить пункт 1.1 следующего содержания:

«1.1. При одновременном рождении двух детей, один из которых является третьим и (или) последующим по числу рожденных (усыновленных) матерью, областной материнский (семейный) капитал устанавливается в размере 400 000 рублей.

При одновременном рождении трех и более детей областной материнский (семейный) капитал устанавливается в размере 1 200 000 рублей.».

3. В статье 6:

1) пункт 3 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения;

5) улучшение бытовых условий проживания: приобретение и установка на объекте индивидуального жилищного строительства внутридомового газового оборудования, приобретение и установка индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства.»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае распоряжения в полном объеме средствами областного материнского (семейного) капитала лицами, получившими сертификат, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней после перечисления им в полном объеме средств областного материнского (семейного) капитала уведомляет данных лиц о прекращении права на дополнительные меры социальной поддержки семей, установленных настоящим Законом. Уведомление производится уполномоченным органом в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.».

4. В статье 7:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Учреждения социальной защиты населения по месту жительства направляют запрос, в том числе с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия, в органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретение которого в соответствии с заявлением о распоряжении планируется с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Указанные запросы учреждений социальной защиты населения подлежат рассмотрению соответствующими органами в течение пяти рабочих дней с даты их поступления.»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) наличия информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении приобретенного (реконструированного) жилого помещения.».

5. В статье 9:

1) абзац первый подпункта 1 пункта 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;».;

2) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге), либо копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного

строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;»;

3) абзац первый подпункта 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) письменного обязательства лица (лиц) в течение шести месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанным в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).»;

4) подпункт 2 пункта 4 исключить;

5) подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на построенный объект индивидуального жилищного строительства, возникших не ранее 1 января 2012 года, либо на реконструированный после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства - независимо от даты возникновения указанного права;»;

6) подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) письменного обязательства лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) в течение шести месяцев после перечисления департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области средств областного материнского (семейного) капитала - в случае,

если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).»;

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут направляться на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей.»;

8) подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющими свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации.»;

9) подпункт 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

10) дополнить пункт 10 следующего содержания:

«10. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным

ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения при условии предоставления лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) документа, подтверждающего получение им займа путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации.».

6. Дополнить статьями 9.1 и 9.2 следующего содержания:

«Статья 9.1. Направление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения

1. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения.

2. Жилое помещение, в котором производится капитальный и (или) текущий ремонт с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, должно находиться на территории Брянской области.

3. Жилое помещение, в котором производится капитальный и (или) текущий ремонт с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, должно находиться в собственности лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги).

4. Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения устанавливаются постановлением Правительства Брянской области.

Статья 9.2. Направление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение бытовых условий проживания

1. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на улучшение бытовых условий проживания:

1) приобретение и установку на объекте индивидуального жилищного строительства внутридомового газового оборудования;

2) приобретение и установку индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг;

3) подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Жилое помещение, в котором улучшаются бытовые условия проживания с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, должно находиться на территории Брянской области.

3. Жилое помещение, в котором улучшаются бытовые условия проживания с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, должно находиться в собственности лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги).

4. Правила направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение бытовых условий проживания устанавливаются постановлением Правительства Брянской области.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Положения пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникшим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) с 1 января 2020 года.

Действия положений пункта 4 статьи 1 настоящего Закона распространяется на лиц, подавших заявление о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала с указанием направления их использования на приобретение (строительство) жилого помещения или на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства после вступления в силу настоящего Закона.

Действие положений пунктов 1, 3, 6 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) с 1 января 2012 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
30 декабря 2019 года
№ 132-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 № 7-118
г.Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области «О
дополнительных мерах
социальной поддержки семей,
имеющих детей, на территории
Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Брянской области, принятый в первом чтении и доработанный с учетом поступивших предложений, учитывая заключение правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения, Брянская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И. Попков