



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2020 г. № 324-п

г. Брянск

Об установлении публичного  
сервитута –

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 20 декабря 2018 года № 1187, от 14 декабря 2015 года № 951, рассмотрев ходатайство ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго») (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498), на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 32-АГ № 363899 от 31 июля 2008 года на воздушную линию электропередачи 110 кВ «Цементная – Сталелитейная» с ответвлением на ПС «Камвольная» и ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго») для целей размещения объекта энергетики регионального значения «Реконструкция «воздушной линии электропередачи 110 кВ «Цементная – Сталелитейная» с ответвлением на ПС «Камвольная» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 32:06:0000000:681, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Брянская обл., на территории муниципального

образования «городской округ город Фокино» Брянской области, площадь планируемого публичного сервитута – 17932 кв. м.

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция воздушной линии электропередачи 110 кВ «Цементная – Сталелитейная» с ответвлением на ПС «Камвольная».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута для целей размещения объекта энергетики регионального значения «Реконструкция воздушной линии электропередачи 110 кВ «Цементная – Сталелитейная» с ответвлением на ПС «Камвольная».

4. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 10 (десять) лет.

9. ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» – «Брянск-энерго»):

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Управлению имущественных отношений Брянской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

10.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

10.3. Направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Разместить постановление на официальном сайте Правительства Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

13. Администрации города Фокино опубликовать постановление (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Исполняющий обязанности  
Губернатора



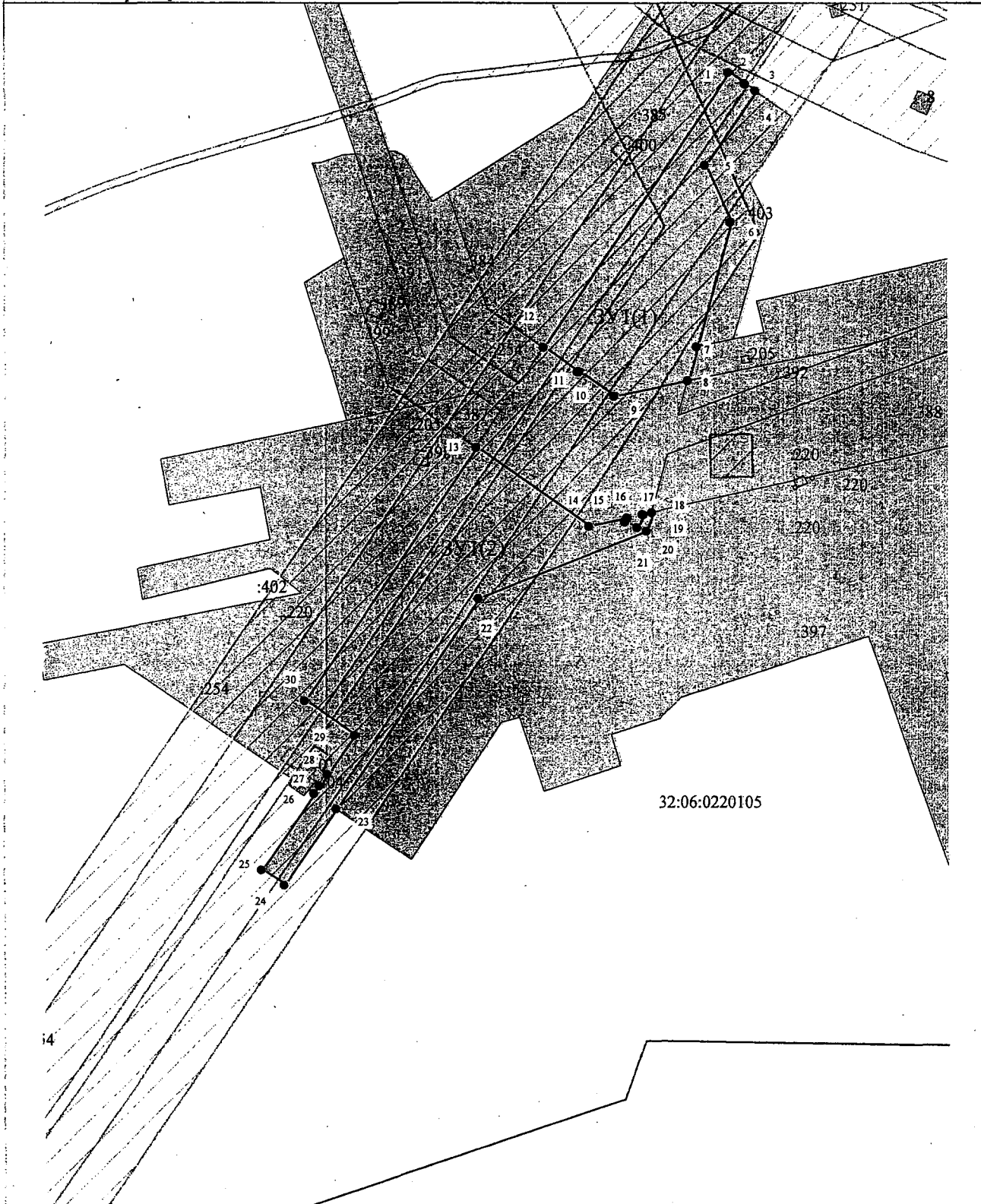
А.Г. Резунов

Утверждено  
 постановлением Правительства  
 Брянской области  
 от 27 июля 2020 г. № 324-П

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для реконструкции ВЛ-110 кВ «Цементная Сталелитейная с ответвлением на ПС Камвольная» местоположение: Брянская область Дятьковский р-н**

Площадь сервитута 17932м<sup>2</sup>








Система координат МСК-32, зона картографической проекции-2

Масштаб 1:3000

Метод определения координат: аналитический метод

**Условные обозначения:**

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- проектные границы публичного сервитута
	- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
	- граница зоны с особыми условиями использования

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	:ЗУ1		
2	:ЗУ1(1)	:ЗУ1(1)		
3	:ЗУ1(2)	:ЗУ1(2)		
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	$M_t=0,1$		
2	:ЗУ1(1)	$M_t=0,1$		
3	:ЗУ1(2)	$M_t=0,1$		
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	17932	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{17932} = 47$	
2	:ЗУ1(1)	7812.65	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{7812.65} = 31$	
3	:ЗУ1(2)	10119.76	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{10119.76} = 35$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>:ЗУ1(1)</b>				
1	510559.28	2178353.48	0.10	-
2	510553.51	2178361.88	0.10	-
3	510553.13	2178362.43	0.10	-
4	510549.66	2178367.49	0.10	-
5	510510.72	2178340.80	0.10	-
6	510480.89	2178354.25	0.10	-
7	510415.83	2178336.08	0.10	-
8	510398.11	2178331.13	0.10	-
9	510390.25	2178292.11	0.10	-
10	510402.90	2178273.58	0.10	-
11	510402.90	2178272.58	0.10	-
12	510415.66	2178254.88	0.10	-
1	510559.28	2178353.48	0.10	-
<b>:ЗУ1(2)</b>				
13	510363.59	2178219.05	0.10	-
14	510322.85	2178278.75	0.10	-
15	510327.22	2178298.85	0.10	-
16	510325.05	2178297.87	0.10	-
17	510322.20	2178304.32	0.10	-
18	510328.84	2178307.47	0.10	-
19	510329.01	2178307.08	0.10	-
20	510330.09	2178312.03	0.10	-
21	510320.42	2178309.29	0.10	-
22	510285.06	2178220.47	0.10	-
23	510175.47	2178145.16	0.10	-
24	510135.27	2178117.53	0.10	-
25	510143.21	2178105.99	0.10	-
26	510183.30	2178133.53	0.10	-
27	510187.37	2178136.33	0.10	-
28	510193.32	2178140.41	0.10	-
29	510213.87	2178154.53	0.10	-
30	510231.76	2178128.49	0.10	-
13	510363.59	2178219.05	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
<u>:ЗУ1(1)</u>			
1	2	10.19	-
2	3	0.67	-
3	4	6.14	-
4	5	47.21	-
5	6	32.72	-
6	7	67.55	-
7	8	18.40	-
8	9	39.80	-
9	10	22.44	-
10	11	1.00	-
11	12	21.82	-
12	1	174.21	-
<u>:ЗУ1(2)</u>			
13	14	72.28	-
14	15	20.57	-
15	16	2.38	-
16	17	7.05	-
17	18	7.35	-
18	19	0.43	-
19	20	5.07	-
20	21	10.05	-
21	22	95.60	-
22	23	132.97	-
23	24	48.78	-
24	25	14.01	-
25	26	48.64	-
26	27	4.94	-
27	28	7.21	-
28	29	24.93	-
29	30	31.59	-
30	13	159.94	-

