



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2020 г. № 584-п
г. Брянск

Об утверждении Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.



А.В. Богомаз

Утверждены
постановлением Правительства
Брянской области
от 7 декабря 2020 г. № 564-п

ПРАВИЛА

предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (далее – субсидии, Правила).

1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2019 – 2024 годы), утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 1 апреля 2019 года № 148-п (далее – региональная адресная программа).

1.3. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Брянской области, принявшим решение об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – орган местного самоуправления).

1.4. Субсидия предоставляется в соответствии с настоящими Правилами на следующие цели:

1.4.1. Приобретение (строительство) жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящими Правилами (далее – субсидия на приобретение жилого помещения).

1.4.2. Возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов за пользование кредитом (займом), полученным в валюте Российской Федерации и использованным на цели приобретения (строительства) жилого помещения, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора (далее – субсидия на уплату процентов).

1.5. Субсидия на приобретение жилого помещения может быть использована для:

1.5.1. Оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома).

1.5.2. Оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение.

1.5.3. Оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу.

1.5.4. Оплаты цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение.

1.5.5. Оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

1.5.6. Уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Указанные случаи распространяются на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер).

1.6. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

1.6.1. На дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

1.6.2. На дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина – собственника изымаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе участника долевой собственности или совместной собственности (далее – собственник), отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в его собственности или собственности постоянно проживающих совместно с ним в изымаемом жилом помещении членов его семьи (далее – члены семьи собственника), занимаемые им на условиях социального найма или на праве членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе.

1.6.3. Собственник(и) приобрел(и) право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.6.4. Ранее собственник(и) не пользовался(лись) правом на получение мер поддержки (социальной выплаты, субсидии) в рамках реализации региональной адресной программы на территории Брянской области.

1.6.5. Собственником(ами) после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений.

1.6.6. Доход собственника и членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Брянской области, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта.

Максимальный размер дохода собственника и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Брянской области, и не может превышать размер, позволяющий такому собственнику и таким членам его семьи приобрести (построить) жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита на приобретение (строительство) жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

1.7. Субсидия не предоставляется гражданам, которые после 28 декабря 2019 года приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло после 28 декабря 2019 года в порядке наследования.

1.8. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в отношении только одного жилого помещения.

2. Определение размера субсидии

2.1. Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

$$C=(D \times S \times Ц - B) \times K, \text{ где:}$$

С – размер субсидии;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение (если жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности и расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая органом местного самоуправления в целях расчета размера субсидий, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государ-

ственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, установленной на I квартал года, в котором принято решение о предоставлении субсидии;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

К – коэффициент размера дохода, который рассчитывается по формуле:

$$1 - (Д/Д_{\text{макс}}), \text{ где:}$$

Д – размер дохода собственника и членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества;

Д_{макс} – максимальный размер дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества, определенный в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.6.6 пункта 1.6 настоящих Правил.

2.2. Субсидия на уплату процентов предоставляется в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов.

Субсидия на уплату процентов предоставляется в целях возмещения расходов (части расходов) на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными (заемными) средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2025 года.

3. Требования к приобретаемому жилому помещению

3.1. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

3.1.1. Находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за 15 лет до года предоставления субсидии.

3.1.2. В отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.3. Является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

Соответствие жилого помещения данным требованиям устанавливается посредством включения соответствующей информации в заключаемый собственником договор в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Правил.

4. Предоставление субсидии

4.1. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Брянской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств бюджета Брянской области и средств местного бюджета, предусмотренных на доленое финансирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4.2. В целях получения субсидии собственник(и) представляет(ют) в орган (структурное подразделение органа), уполномоченный органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом (далее – уполномоченный орган), заявление на предоставление субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее – заявление).

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

4.3.1. Копия паспорта заявителя.

4.3.2. Копия документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя), нотариально заверенная копия доверенности представителя.

4.3.3. Сведения о членах семьи собственника, имеющих регистрацию по месту проживания в изымаемом жилом помещении, и (или) граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении по месту пребывания, полученные на основании декларирования заявителем данных сведений.

4.3.4. Копии паспортов граждан Российской Федерации, указанных в подпункте 4.3.3 настоящего пункта, либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста.

4.3.5. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

4.3.6. Соглашение об изъятии жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, содержащее сведения о размере возмещения за изымаемое жилое помещение.

4.4. Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

4.4.1. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения, копию свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости).

4.4.2. Справки (иные документы) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии иных жилых помещений, пригодных для проживания, находящихся в собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

По инициативе заявителя указанные документы могут быть предоставлены им самостоятельно.

4.5. Копии документов, указанных в пункте 4.3 настоящих Правил, представляются заявителем в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа.

В заявлении должно быть изложено согласие заявителя на проверку представленных им сведений уполномоченным органом.

Заявление может быть подано лично или в электронной форме (при наличии у уполномоченного органа возможности принять заявление в электронной форме) и регистрируется уполномоченным органом в день его поступления.

4.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет рассмотрение заявления, прилагаемых к нему документов и сведений и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

4.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет заявителю уведомление о принятом решении.

4.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

4.8.1. Несоответствие собственника(ов) условиям, указанным в пунктах 1.6, 1.7 настоящих Правил.

4.8.2. Непредставление или представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 4.3 настоящих Правил.

4.8.3. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах и сведениях.

4.9. Заявитель вправе повторно подать заявление в уполномоченный орган после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с заявителем соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов

на уплату процентов по кредиту (далее – соглашение) по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Брянской области, участвующим в проведении на областном уровне единой государственной политики в сфере реформирования, регулирования и функционирования топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального и водопроводно-канализационного хозяйства.

4.11. Получатель субсидии в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения осуществляет поиск жилого помещения для целей его приобретения (строительства) и заключает один из договоров, указанных в подпунктах 1.5.1 – 1.5.5 пункта 1.5 настоящих Правил.

4.12. В случае пропуска срока, предусмотренного пунктом 4.11 настоящих Правил, по уважительной причине (обстоятельства, связанные с личностью получателя субсидии, отсутствие жилого помещения для целей его приобретения, отсутствие возможности строительства жилого помещения) этот срок подлежит продлению уполномоченным органом на срок, указанный получателем субсидии, но не более чем на 6 месяцев, при предъявлении документов, подтверждающих уважительность причин пропуска срока.

4.13. В целях перечисления субсидии на приобретение жилого помещения получатель субсидии представляет в уполномоченный орган следующие документы:

4.13.1. Копию договора, указанного в пункте 1.5 настоящих Правил, содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящих Правил.

4.13.2. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения.

4.13.3. Копию документа, подтверждающего внесение получателем субсидии собственных средств на счет, указанный в договоре (в случае необходимости внесения таких средств).

Копии указанных документов представляются получателем субсидии в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа.

4.14. В целях перечисления субсидии на уплату процентов получатель субсидии дополнительно к документам, указанным в пункте 4.13 настоящих Правил, представляет в уполномоченный орган:

4.14.1. Копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения с графиком погашения кредита (займа) и процентов по нему, заверенную кредитной организацией, или кредитного договора, заключенного с целью погашения указанного кредита (перекредитования).

4.14.2. Заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом (займом), – по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом (займом).

4.14.3. Справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга с приложением реестра платежных документов за расчетный период, заверенного кредитной организацией, – по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом (займом).

5. Перечисление субсидии

5.1. Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путем на счет в соответствии с договором, указанным в подпунктах 1.5.1 – 1.5.5 пункта 1.5 настоящих Правил, или в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.6 пункта 1.5 настоящих Правил, на счет, предусмотренный кредитным договором для целей перечисления процентов по кредиту, в течение 14 рабочих дней со дня представления получателем субсидии в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 4.13, 4.14 настоящих Правил.

5.2. В случае если это предусмотрено соглашением, одновременно с перечислением субсидии осуществляется перечисление возмещения за изымаемое жилое помещение.



Приложение
к Правилам предоставления субсидий
гражданам, переселяемым из аварийного
жилищного фонда, на приобретение
(строительство) жилых помещений
и на возмещение части расходов
на уплату процентов по кредиту

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление субсидии собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение
(строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов
на уплату процентов по кредиту

Я (мы), _____,
(Ф.И.О. собственника(ов) жилого помещения, паспорт)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство)
жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов
по кредиту (займу):

1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения
(квартиры, комнаты, жилого дома).

2. Для оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого
имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом
является жилое помещение.

3. Для оплаты цены договора участия в долевом строительстве,
предметом которого является жилое помещение, в том числе путем
размещения средств субсидии на счете эскроу.

4. Для оплаты цены договора уступки прав по договору участия
в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение.

5. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство
индивидуального жилого дома.

6. Для уплаты первоначального взноса при заключении договора
на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита,
на приобретение (строительство) (нужное подчеркнуть) жилого помещения.

**Информация о лицах, зарегистрированных
в занимаемом жилом помещении**

№ пп	Ф.И.О.	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

С порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу) ознакомлен(ы), с условиями предоставления субсидии согласен(ны).

Подтверждаю(ем), что ранее не пользовался(лась) правом на получение мер поддержки (социальной выплаты), субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я (мы) даю(ем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

_____ (Ф.И.О. собственника(ов))

_____ (подпись)

_____ (дата)

Заявление принято

_____ (должность, Ф.И.О. должностного лица,
принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (дата)

