



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗАКОН

## Брянской области

**О внесении изменения в Закон Брянской области  
«Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Брянской областной Думой 30 апреля 2021 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2016 года № 35-З, от 30 января 2018 года № 10-З) изменение, дополнив статьей 3.2 следующего содержания:

### **«Статья 3.2**

1. Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области

при условии, если такой инвестиционный проект соответствует следующим критериям:

а) предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов);

б) предусматривает обязательства инвестора по безвозмездной передаче в муниципальную собственность в предусмотренном инвестиционным проектом многоквартирном доме благоустроенных жилых помещений, площадь каждого из которых не менее социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, в целях включения их в специализированный жилищный фонд, где совокупная стоимость благоустроенных жилых помещений составляет не менее рыночной стоимости предоставляемого земельного участка.

В целях реализации абзаца первого настоящего подпункта стоимость одного помещения рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Брянской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;

в) предусматривает обязательства инвестора предложить приобрести соответствующему муниципальному образованию Брянской области в муниципальную собственность в предусмотренном инвестиционным проектом многоквартирном доме благоустроенные жилые помещения по цене за один квадратный метр, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

строительства, и площадью не менее социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

Обязательство инвестора определяется как разница между 25 процентами жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и количеством благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 настоящей статьи, при условии, что инвестором безвозмездно передано не более 25 процентов от общего количества благоустроенных жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящей статьей, определяется Правительством Брянской области.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
30 апреля 2021 года  
№ 32-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2021 № 7-573  
г. Брянск

**О Законе Брянской области «О внесении изменения в Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменения в Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета

Брянской областной Думы по промышленности, строительству, связи, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменения в Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот