



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2021 г. № 257-п  
г. Брянск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии со статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно пункту 2 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области законодательства о градостроительной деятельности.
2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 12 июля 2021 г. № 257-п

**ПОРЯДОК**  
осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления  
муниципальных образований Брянской области законодательства  
о градостроительной деятельности

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области (далее – органы местного самоуправления) законодательства о градостроительной деятельности разработан в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 и статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 года № 138 «Об образовании управления архитектуры и градостроительства Брянской области», в целях обеспечения надлежащего контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Брянской области (далее – градостроительный контроль).

1.2. Градостроительный контроль на территории Брянской области осуществляет управление архитектуры и градостроительства Брянской области (далее – управление).

1.3. Полномочиями по осуществлению градостроительного контроля наделены начальник управления, заместитель начальника управления, начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, главный консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, ведущий консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее – должностные лица управления).

1.4. При осуществлении градостроительного контроля должностные лица управления взаимодействуют с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Брянской области, органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

## II. Предмет и цели градостроительного контроля

2.1. Предметом градостроительного контроля является соблюдение органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе:

соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков.

2.2. Целями градостроительного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

## III. Порядок осуществления градостроительного контроля

3.1. Градостроительный контроль осуществляется должностными лицами управления путем проведения плановых и внеплановых проверок органов местного самоуправления в порядке статьи 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Плановые проверки деятельности органов местного самоуправления проводятся управлением на основании ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного прокуратурой Брянской области (далее – ежегодный план). При этом плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

3.3. Управление направляет в прокуратуру Брянской области проект ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок.

3.4. Ежегодный план подлежит размещению на официальном сайте прокуратуры Брянской области и управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

3.5. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления проводятся управлением на основании решения начальника управления по согласованию с прокуратурой Брянской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц, и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Россий-

ской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

3.6. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Брянской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.

3.7. Информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.8. Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении градостроительного контроля устанавливаются административным регламентом, утверждаемым приказом управления в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области.

3.9. Действия (бездействие) должностных лиц управления, осуществляющих градостроительный контроль, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### IV. Права и обязанности должностных лиц управления, осуществляющих градостроительный контроль

4.1. Должностные лица управления, осуществляющие градостроительный контроль, имеют право:

проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления представления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4.2. Должностные лица управления, осуществляющие градостроительный контроль, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурорского реагирования;

принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### V. Обязанности должностных лиц органов местного самоуправления

Должностные лица органов местного самоуправления обязаны:

представлять по запросу управления в рамках осуществления градостроительного контроля необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

направлять в управление копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителях в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

оказывать содействие должностным лицам управления, осуществляющих градостроительный контроль, в их работе.

