



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### Брянской области

#### О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 30 июля 2021 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2009 года № 30-З, от 7 мая 2010 года № 34-З, от 6 ноября 2012 года № 78-З, от 12 мая 2015 года № 34-З, от 9 июня 2015 года № 42-З, от 31 мая 2016 года № 50-З, от 4 апреля 2018 года № 27-З, от 5 июня 2018 года № 41-З, от 6 марта 2019 года № 13-З, от 30 июля 2019 года № 78-З, от 28 июля 2020 года № 58-З) следующие изменения:

1. Статью 5 дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;».

2. Подпункт 2 пункта 2 статьи 6 исключить.

3. Дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

**«Статья 6.1. Полномочия органов государственной власти Брянской области в сфере комплексного развития территорий**

1. К полномочиям Брянской областной Думы в сфере комплексного развития территорий относятся:

1) осуществление законодательного регулирования в сфере комплексного развития территорий;

2) осуществление контроля за соблюдением законодательства Брянской области в сфере комплексного развития территорий.

2. К полномочиям Губернатора Брянской области в сфере комплексного развития территорий относятся:

1) определение исполнительных органов государственной власти Брянской области, уполномоченных в сфере комплексного развития территорий;

2) установление компетенции исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере комплексного развития территорий в положениях об этих органах;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

3. К полномочиям Правительства Брянской области в сфере комплексного развития территорий относятся:

1) установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

2) утверждение адресных программ, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

3) установление критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

4) определение объектов недвижимого имущества и объектов недвижимости, не подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

5) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) определение юридического лица, осуществляющего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Брянской области;

7) согласование решения о комплексном развитии территории в случаях и порядке, предусмотренных частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Брянской области;

9) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории;

10) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

11) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

12) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

13) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

15) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территорий.

4. К полномочиям исполнительных органов государственной власти Брянской области в сфере комплексного развития территорий относятся:

1) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Брянской области;

2) подготовка проекта решения Правительства Брянской области о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Брянской области;

4) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

5) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территорий.».

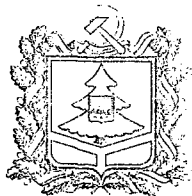
**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
6 августа 2021 года  
№ 61-3



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2021 № 7-661  
г. Брянск

**О Законе Брянской области  
«О внесении изменений  
в Закон Брянской области  
«О градостроительной  
деятельности в Брянской  
области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области», внесённый в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области и доработанный с учетом поступивших предложений, учитывая заключение правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, связи, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот