



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2021 г. № 498-п  
г. Брянск

О внесении изменений в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением

Правительства Брянской области от 13 мая 2021 года № 163-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела 2 «Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабных инвестиционных проектов, и порядок рассмотрения их уполномоченным органом» изложить в редакции:

«выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), а в отношении заявителя – иностранной организации (в том числе филиалов, представительств и иных обособленных подразделений иностранной организации) – выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков на дату, не превышающую 30 календарных дней до даты подачи заявления;».

1.2. Приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Реунова В.А., Агафонову И.В., временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение  
к постановлению Правительства  
Брянской области  
от 22 ноября 2021 г. № 498-п

(приложение 1 к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»)

Заявление

о признании инвестиционного проекта соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_.

Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_.

Юридический адрес \_\_\_\_\_.

Фактический адрес \_\_\_\_\_.

Номер и почтовый адрес территориального органа Федеральной налоговой службы, в котором юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) зарегистрировано в качестве налогоплательщика \_\_\_\_\_

(сведения из свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя; для иностранной организации – выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_.

Дата регистрации или дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_.

Прошу признать инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
(указывается наименование проекта)

масштабным инвестиционным проектом и соответствующим следующим критериям:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривает обязательства инвестора по безвозмездной передаче в муниципальную собственность в предусмотренном инвестиционным проектом многоквартирном доме благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривает обязательства инвестора предложить соответствующему муниципальному образованию Брянской области в муниципальную собственность в предусмотренном инвестиционным проектом многоквартирном доме благоустроенные жилые помещения в соответствии со статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З;  
в целях предоставления земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площадь, местоположение, кадастровый номер (при наличии))  
в аренду без проведения торгов.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))  
не проводится процедура реорганизации, ликвидации;

отсутствуют:

решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявления;

неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на \_\_\_\_\_;

приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления;

сведения о заявителе (в том числе об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

судимости руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также применение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Настоящим сообщая об отсутствии (наличии) информации, составляющей коммерческую тайну, в документах, представленных на рассмотрение.

В случае наличия в представленных на рассмотрение документах информации, составляющей коммерческую тайну, обладателем информации в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2004 года № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» должны быть предприняты необходимые меры по охране ее конфиденциальности.

Приложение: \_\_\_\_\_  
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Дата \_\_\_\_\_

