



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21 декабря 2021 г. № 1168-рг
г. Брянск

О соответствии инвестиционного проекта ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» критериям масштабного инвестиционного проекта и о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Брянской области от 13 мая 2021 года № 163-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», на основании решения инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области от 20 декабря 2021 года № 21/2:

1. Признать инвестиционный проект ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» «Строительство многоквартирного 2-х секционного 16-ти этажного жилого дома по ул. им. О.Н. Строкина в г. Брянске с целью

передачи части квартир в муниципальную собственность согласно статье 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» соответствующим следующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным пунктом 1 статьи 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – масштабный инвестиционный проект):

а) предполагает строительство многоквартирного 2-секционного 16-этажного жилого дома, имеющего в составе 152 жилых помещения (далее – многоквартирный жилой дом);

б) предусматривает обязательства ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» безвозмездно передать в муниципальную собственность муниципального образования «городской округ город Брянск» 15 благоустроенных (с отделкой, предусмотренной масштабным инвестиционным проектом) жилых помещений (однокомнатных квартир), площадь каждого из которых составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина (не менее 33 кв. м);

в) предусматривает обязательства ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» предложить приобрести муниципальному образованию «городской округ город Брянск» в муниципальную собственность 23 благоустроенных (с отделкой, предусмотренной масштабным инвестиционным проектом) жилых помещений (однокомнатных квартир) по цене за один квадратный метр, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина (не менее 33 кв. м).

2. Установить, что предоставление земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030906:1, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Степная, площадью 8000 кв. м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)), в аренду ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» осуществляется без проведения торгов сроком на три года в целях строительства многоквартирного жилого дома в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Департаменту строительства Брянской области в срок, не превышающий двух рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения, подготовить проект соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, между ОАО «Гомельский домостроительный комбинат», департаментом строительства Брянской области, департаментом экономического развития Брянской области, согласованный департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области и Брянской городской администрацией, по форме, установленной приложением 2 к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», утвержденному постановлением Правительства Брянской области от 13 мая 2021 года № 163-п.

4. Рекомендовать Брянской городской администрации:

в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты подписания соглашения, осуществить действия, связанные с предоставлением ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, и заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов.

5. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru) и официальном сайте Правительства Брянской области в сети «Интернет».

6. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителей Губернатора Брянской области Реунова В.А., Агафонову И.В., временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз