



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2021 г. № 617-п  
г. Брянск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Брянской области

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Брянской области.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 27 декабря 2021 г. № 617-п

## ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Брянской области

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Брянской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области» и устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Брянской области (далее – ежегодная плата).

2. Размер ежегодной платы (без учета НДС), за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$П = Б \times S \times С, \text{ где:}$$

П – размер ежегодной платы в рублях;

Б – размер базовой ставки за один квадратный метр в год в рублях;

S – площадь земель или земельного участка (кв. м);

С – ставка земельного налога в процентах (размер ставки устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Брянской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации).

3. За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний удельный показатель кадастровой стоимости по кварталам одного квадратного метра земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (муниципальных, городских округов), предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, предоставляемый уполномоченным учреждением на проведение кадастровой оценки (ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»).

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Плата за использование земель и земельных участков за соответствующий год вносится ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

5. В случае непоступления платы за истекший квартал за использование земель и земельных участков в установленный срок лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Ежегодная плата зачисляется в бюджет Брянской области и бюджеты муниципальных образований Брянской области на коды бюджетной классификации, на которые зачисляются доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, а также земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

