



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 24 февраля 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 6 апреля 2010 года № 25-3 «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 6 августа 2010 года № 64-3, от 3 июня 2011 года № 49-3, от 1 декабря 2011 года № 127-3, от 5 мая 2012 года № 22-3, от 29 декабря 2012 года № 107-3, от 6 июня 2013 года № 34-3, от 6 октября 2015 года № 86-3, от 29 октября 2018 года № 93-3, от 4 марта 2020 года № 15-3, от 26 октября 2020 года № 80-3) следующие изменения:

1. Наименование изложить в редакции:

**«О порядке предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда Брянской области».**

2. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных

категорий граждан, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

3. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Брянской области

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Брянской области (далее также - специализированные жилые помещения), предоставление которых регулируется настоящим Законом, относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания

граждан.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Брянской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решений исполнительных органов государственной власти Брянской области, осуществляющих управление жилищным фондом Брянской области.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Брянской области предоставляются на основании решений исполнительных органов государственной власти Брянской области, имеющих на праве оперативного управления жилые помещения специализированного жилищного фонда Брянской области, или решений государственных унитарных предприятий Брянской области, государственных учреждений Брянской области, имеющих на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) жилые помещения специализированного жилищного фонда Брянской области (далее - уполномоченный орган (уполномоченное лицо),

согласованных с исполнительным органом государственной власти Брянской области, в ведении которого находятся государственные унитарные предприятия Брянской области или государственные учреждения Брянской области.».

4. В статье 3:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения»;

2) пункт 1 изложить в редакции:

«1. Служебные жилые помещения для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, предоставляются лицам, замещающим государственные должности Брянской области, должности государственной гражданской службы Брянской области категории «руководители», руководителям государственных унитарных предприятий Брянской области, работникам государственных учреждений Брянской области, руководителям (заместителям руководителя) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, сотрудникам правоохранительных органов в виде жилого дома, отдельной квартиры, укомплектованных мебелью и другими необходимыми для проживания предметами, перечень которых устанавливается уполномоченными органами.»;

3) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Жилые помещения в общежитиях для временного проживания не обеспеченных жилыми помещениями граждан в соответствующем населенном пункте предоставляются лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Брянской области, работникам государственных унитарных предприятий Брянской области, государственных учреждений Брянской области, лицам на период их обучения в государственных образовательных организациях Брянской области.»;

4) пункт 3 изложить в редакции:

«3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствующем населенном пункте для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»;

5) пункт 4 изложить в редакции:

«4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в социальном обслуживании и являющимися получателями социальных услуг.»;

6) пункт 5 исключить.

5. В статье 4:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 4. Норма предоставления площади специализированного жилого помещения»;

2) абзац первый изложить в редакции:

«Норма предоставления площади специализированного жилого помещения (далее - норма предоставления) устанавливается в следующих размерах:»;

3) в подпункте 3 слово «населения» заменить словом «граждан», слова «площади жилого помещения» заменить словами «жилой площади»;

4) подпункт 4 исключить;

5) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) для служебных жилых помещений - не менее 18 квадратных метров общей площади на одного человека.».

6. В статье 5:

1) в части первой слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченное лицо)»;

2) в части третьей:

а) в абзаце первом слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченный орган (уполномоченное лицо)», слова «о межведомственном взаимодействии» заменить словами «о межведомственном информационном взаимодействии»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;».

7. В части третьей пункта 3 статьи 5.1:

1) в абзаце первом слова «о межведомственном взаимодействии» заменить словами «о межведомственном информационном взаимодействии»;

2) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;».

8. В статье 6:

1) в части первой слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченное лицо)»;

2) абзац четвертый части второй изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;»;

3) в части третьей слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченное лицо)»;

4) в части четвертой слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченным органом (уполномоченным лицом)», слова «о межведомственном взаимодействии» заменить словами «о межведомственном информационном взаимодействии».

9. Статью 7 изложить в редакции:

«Статья 7. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Брянской области.».

10. Статью 8 исключить.

11. Статьи 9 и 10 изложить в редакции:

«Статья 9. Порядок предоставления специализированных жилых помещений

1. Заявление о предоставлении специализированного жилого помещения подлежит регистрации уполномоченным органом (уполномоченным лицом) в книге регистрации заявлений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области (приложение 1 к настоящему Закону).

2. Гражданину, подавшему заявление о предоставлении специализированного жилого помещения, выдается расписка о регистрации заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

3. Заявление о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения рассматривается уполномоченным органом (уполномоченным лицом) в течение тридцати календарных дней со дня регистрации.

Заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан рассматриваются уполномоченным органом (уполномоченным лицом) в течение одного рабочего дня со дня регистрации.

4. Уполномоченный орган (уполномоченное лицо) при наличии соответствующего специализированного жилого помещения и оснований для его предоставления принимает решение о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения и не позднее десяти календарных дней со дня принятия указанного решения заключает с ним договор найма специализированного жилого помещения.

В случае предоставления служебного жилого помещения решение, указанное в части первой настоящего пункта, принимается на основании решения (протокола) комиссии, состав и положение о деятельности которой утверждаются Правительством Брянской области.

При наличии оснований для отказа гражданину в предоставлении специализированного жилого помещения, указанных в статье 10 настоящего Закона, уполномоченный орган (уполномоченное лицо) принимает решение об отказе в предоставлении гражданину специализированного жилого помещения.

Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. В случае отсутствия специализированного жилого помещения уполномоченный орган (уполномоченное лицо) принимает решение о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений (далее - учет) с соблюдением очередности регистрации поступивших заявлений.

Уполномоченный орган (уполномоченное лицо) уведомляет гражданина о принятом решении не позднее одного рабочего дня со дня его принятия посредством направления заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

6. Принятый на учет гражданин включается в книгу учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области, которая ведется уполномоченным органом (уполномоченным лицом) по установленной форме (приложение 2 к настоящему Закону).

В книге учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области, не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, и скрепляются печатью.

7. На гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, представленные гражданином, а также поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Очередность принятия граждан на учет определяется по дате и времени подачи заявления и устанавливается по каждому виду специализированного жилого помещения.

Предоставление гражданам специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью.

9. Непосредственно перед предоставлением специализированного жилого помещения гражданин, состоящий на учете, повторно представляет в уполномоченный орган (уполномоченное лицо) документы, необходимые в соответствии с настоящим Законом для предоставления соответствующего вида специализированного жилого помещения.

10. Гражданин снимается с учета в следующих случаях:

выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия гражданина на учет в соответствии с настоящим Законом;

подачи гражданином заявления о снятии с учета.

Статья 10. Основания для отказа в предоставлении специализированных жилых помещений

Основаниями для отказа в предоставлении специализированных жилых помещений являются:

1) непредставление в уполномоченный орган (уполномоченное лицо) документов, необходимых для предоставления специализированного жилого помещения, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

2) отсутствие оснований, дающих право гражданам на предоставление специализированного жилого помещения.».

12. Приложения 1 и 2 изложить в редакции:

«Приложение 1
к Закону Брянской области
«О порядке предоставления жилых
помещений специализированного
жилищного фонда Брянской области»

КНИГА

регистрации заявлений о предоставлении жилых помещений
специализированного жилищного фонда Брянской области

Начата _____ 20__ года

Окончена _____ 20__ года

№ пп	Дата, время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Вид специализированного жилого помещения, необходимого для предоставления	Населенный пункт, в котором необходимо предоставление специализированного жилого помещения	Основания для предоставления специализированного жилого помещения	Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения	Уведомление гражданина о принятом решении (вид уведомления, дата, номер)	Номер договора и дата его заключения

«Приложение 2
к Закону Брянской области
«О порядке предоставления жилых помещений
специализированного
жилищного фонда Брянской области»

КНИГА

учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений
специализированного жилищного фонда Брянской области

Начата _____ 20__ года

Окончена _____ 20__ года

№ пп	Фамилия, имя, отчество гражданина. Состав семьи (фамилия, имя, отчество, степень родства)	Вид специализированного жилого помещения, необходимого для предоставления	Населенный пункт, в котором необходимо предоставление специализированного жилого помещения	Решение о постановке на учет (дата и номер)	Дата постановки на учет, очередность	Дата и номер принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения	Номер договора и дата его заключения

».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
28 февраля 2022 года
№ 14-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 7-839
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области «О порядке
предоставления гражданам жилых
помещений специализированного
жилищного фонда на территории
Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, принятый в первом чтении и доработанный с учетом поступивших предложений, учитывая заключения Правительства Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, дорожному строительству, транспорту, топливно-энергетическому комплексу и тарифно-ценовой политике, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области».

2. Направить принятый Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О порядке предоставления гражданам жилых

помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот