



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«О категориях граждан, нуждающихся в специальной
социальной защите по обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда на территории
Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 24 февраля 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 31 декабря 2009 года № 116-З «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» (в редакции Закона Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З) следующие изменения:

1. Наименование изложить в редакции:

«О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Брянской области».

2. Преамбулу изложить в редакции:

«Настоящий Закон в соответствии со статьями 98, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, которым предоставляются жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Брянской области и муниципального специализированного жилищного фонда (далее также -

жилые помещения для социальной защиты), порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты.».

3. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите

К числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, которым предоставляются жилые помещения для социальной защиты, относятся следующие категории граждан, проживающие на территории Брянской области:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие право на предоставление жилых помещений в соответствии со статьей 4 Закона Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области»;

одинокое граждане, а также супружеские пары из числа граждан, достигших возраста 60 лет (для мужчин) и 55 лет (для женщин), не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, нуждающиеся в создании условий для реализации основных жизненных потребностей и сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию в быту.».

4. Дополнить статьями 1.1 – 1.3 следующего содержания:

«Статья 1.1. Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты

1. Для предоставления жилых помещений для социальной защиты граждане, указанные в статье 1 настоящего Закона, подают письменное заявление о предоставлении жилого помещения для социальной защиты (далее также – заявитель, заявление) в уполномоченный орган:

исполнительный орган государственной власти Брянской области, уполномоченный Губернатором Брянской области, – в отношении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Брянской области;

органы местного самоуправления – в отношении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда.

2. К заявлению прилагаются:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

документы, подтверждающие отнесение заявителя к категориям граждан, которым в соответствии с настоящим Законом может быть предоставлено жилое помещение для социальной защиты;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя, – в случае обращения с заявлением представителя заявителя;

согласие на обработку персональных данных заявителя.

В случае, если документы, указанные в абзаце четвертом части первой настоящего пункта, не были представлены заявителем по собственной инициативе, то они запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Заявление подлежит регистрации в порядке, установленном уполномоченным органом, с присвоением регистрационного номера, с указанием даты и точного времени поступления заявления.

4. Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня регистрации.

5. Уполномоченный орган при наличии жилого помещения для

социальной защиты и оснований для его предоставления принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения для социальной защиты и не позднее десяти календарных дней со дня принятия указанного решения заключает с ним договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты.

6. При наличии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения для социальной защиты, указанных в пункте 7 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение об отказе гражданину в предоставлении жилого помещения для социальной защиты.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения для социальной защиты являются:

непредставление в уполномоченный орган документов, необходимых для предоставления жилых помещений для социальной защиты, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

отсутствие оснований, дающих право заявителю на предоставление жилых помещений для социальной защиты.

8. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения для социальной защиты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. В случае отсутствия жилого помещения для социальной защиты уполномоченный орган принимает решение о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений для социальной защиты (далее – учет) в порядке, установленном уполномоченным органом, с соблюдением очередности регистрации поступивших заявлений.

10. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении не позднее одного рабочего дня со дня его принятия посредством направления заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

11. Непосредственно перед предоставлением жилого помещения для

социальной защиты граждан, состоящий на учете, повторно представляет в уполномоченный орган документы, необходимые в соответствии с настоящим Законом для предоставления жилых помещений для социальной защиты.

12. Гражданин обязан письменно известить уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, влияющих на его право на предоставление жилого помещения для социальной защиты, в течение 30 календарных дней со дня их наступления.

13. Гражданин снимается с учета в порядке, установленном уполномоченным органом, в следующих случаях:

выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия гражданина на учет в соответствии с настоящим Законом;

подачи гражданином заявления о снятии с учета.

Статья 1.2. Условия предоставления жилых помещений для социальной защиты

1. Жилое помещение для социальной защиты предоставляется на условиях, определенных договором безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Жилое помещение для социальной защиты предоставляется в размере не менее семи квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Гражданам, указанным в абзаце втором статьи 1 настоящего Закона, жилые помещения для социальной защиты предоставляются на период до предоставления им жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Гражданам, указанным в абзаце третьем статьи 1 настоящего Закона, жилые помещения для социальной защиты предоставляются на период до предоставления им или членам их семьи жилых помещений по договорам социального найма или приобретения ими или членами их семьи жилого помещения в собственность.

Статья 1.3. Расторжение и прекращение договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты

Расторжение и прекращение договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты осуществляются в порядке и по основаниям, установленным законодательством.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
28 февраля 2022 года
№ 15-З



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 7-838
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области «О категориях
граждан, нуждающихся в
специальной социальной защите по
обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного
фонда на территории Брянской
области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области», доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений на проект закона Брянской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Брянской области «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области», принятый в первом чтении, учитывая заключения Правительства Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О категориях граждан, нуждающихся в специальной

социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области».

2. Направить принятый Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот