



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2022 г. № 259-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 24 августа 2021 года № 341-п «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию»

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 24 августа 2021 года № 341-п «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.».

2. Внести изменения в Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении

которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение
к постановлению Правительства
Брянской области
от 27 июня 2022 г. № 259-п

«Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 24 августа 2021 г. № 341-п

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи лицом, являющимся владельцем открытого в кредитной организации специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии с пунктами 2 или 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – владелец специального счета, специальный счет многоквартирного дома), прав на этот специальный счет Брянской области или муниципальному образованию Брянской области.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации и Градостроительном кодексе Российской Федерации.

3. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, то в течение пяти рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, исполнительный орган государственной власти Брянской области или орган местного самоуправления муниципального образования Брянской области,

реализующие решение о комплексном развитии территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченного органа государственной власти Брянской области, осуществляющего государственный жилищный надзор и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области, главы муниципального образования Брянской области, на территории которого реализуется решение о комплексном развитии территории, уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, владельцем специального счета является соответственно:

Брянская область – в случае принятия Правительством Брянской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

муниципальное образование Брянской области – в случае принятия главой муниципального образования Брянской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В срок не позднее 30 календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Брянской области, муниципальную собственность муниципального образования Брянской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимается решение об определении лица, которое будет осуществлять права Брянской области или муниципального образования Брянской области на специальный счет (далее – уполномоченное лицо).

6. В течение пяти календарных дней после принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченное лицо направляет предыдущему владельцу специального счета, органу местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случая, когда уполномоченным лицом является муниципальное образование Брянской области, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченному исполнительному органу государственной власти Брянской области, осуществляющему государ-

ственный жилищный надзор, лицензирование и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области, кредитной организации, в которой открыт специальный счет, уведомление о переходе прав владельца специального счета.

7. Уполномоченное лицо в течение пяти календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

8. Предыдущий владелец специального счета не позднее пяти календарных дней со дня получения уведомления передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в орган государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Уклонение или отказ предыдущего владельца специального счета от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствуют переходу права на специальный счет, но освобождает лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, от ответственности за неисполнение перед третьими лицами обязательств, возникших до перехода к нему прав на специальный счет.

Документы и информация, предусмотренные настоящим Порядком, передаются одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с описью вложений, объявленной ценностью и уведомлением о вручении;

на основании составленного в двух экземплярах акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и лица, уполномоченного на принятие прав владельца специального счета.

9. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

10. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников.»

