



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 г. № 514-п
г. Брянск

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Брянской области руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим постановлением, при утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утверждены
постановлением Правительства
Брянской области
от 14 ноября 2022 г. № 514-п

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Брянской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой

проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Правительства Брянской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 100 млн. рублей и более;

б) правового акта органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) в подведомственной принадлежности которого находится государственное учреждение, государственное унитарное или казенное предприятие (далее – инициатор принятия решения о списании), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн. рублей.

6. Решение о списании объектов незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Брянской области;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Брянской области;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование инициатором принятия решения о списании в департамент экономического развития Брянской области, департамент финансов Брянской области, департамент строительства Брянской области, управление имущественных отношений Брянской области (в части списания объектов незавершенного строительства) (далее – органы исполнительной власти Брянской области). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов органов исполнительной власти Брянской области в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра государственного имущества Брянской области об объекте незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти Брянской области принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органа исполнительной власти Брянской области о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти Брянской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, инициатор принятия решения о списании устраняет такое основание и повторно направляет решение о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Брянской области проекта решения о списании инициатором принятия решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, направляется в Правительство Брянской области проект правового акта Правительства Брянской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, инициатором принятия решения о списании принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Брянской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, инициатором принятия решения о списании и таким органом исполнительной власти Брянской области в течение 30 календарных дней со дня получения инициатором принятия решения о списании указанного решения подготавливается и инициатором принятия решения о списании направляется на утверждение в Правительство Брянской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Брянской области, инициатором принятия решения о списании направляется в Правительство Брянской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства Брянской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из органов исполнительной власти Брянской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил,

по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, инициатором принятия решения о списании и органом исполнительной власти Брянской области в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и инициатором принятия решения о списании утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий инициатором принятия решения о списании принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Брянской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 декабря 2021 года № 792 «Об утверждении критериев невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517».

