



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2023 г. № 63-п  
г. Брянск

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 22 февраля 2023 г. № 63-п

## ПОРЯДОК

принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области (далее – реестр).

2. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр орган исполнительной власти Брянской области отраслевой компетенции, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере государственного управления и являющийся инициатором принятия решения, связанного с капитальными вложениями (далее – исполнительный орган), в отношении объекта незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось полностью или частично за счет средств областного бюджета, принимает одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческое решение).

В случае финансирования объекта незавершенного строительства исключительно за счет средств местного бюджета управленческое решение в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принимает орган местного самоуправления муниципального образования Брянской области (далее – муниципалитет).

3. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Брянской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Брянской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 50 процентов и более.

4. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Брянской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Брянской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 50 процентов;

отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства).

6. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в реестр, принимается по согласованию с департаментом строительства Брянской области.

7. При наличии поручений Губернатора Брянской области и (или) Правительства Брянской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка.

8. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в целях их реализации могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Брянской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия управленческого решения исполнительный орган (муниципалитет) направляет в департамент строительства Брянской области информацию о принятом управленческом решении в отношении такого объекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. В течение пяти рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, по всем объектам, включенным в реестр, департамент строительства Брянской области формирует и публикует сводную информацию о принятых управленческих решениях на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dsbobl.ru/>) в целях получения исполнительными органами (муниципалитетами) позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций исполнительным органом (муниципалитетом) при необходимости могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка управленческие решения.

11. В случае внесения изменений в принятые управленческие решения исполнительные органы (муниципалитеты):

в течение 10 рабочих дней с даты получения позиций заинтересованных лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляют внесение изменений в принятые управленческие решения;

в течение пяти рабочих дней после внесения изменений в принятые управленческие решения направляют в департамент строительства Брянской области соответствующую информацию о принятом решении по форме, указанной в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Департамент строительства Брянской области в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 11 настоящего Порядка, актуализирует информацию о незавершенных объектах капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства по истечении 15 рабочих дней со дня опубликования информации, указанной в пункте 10 настоящего Порядка.

14. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается исполнительным органом (муниципалитетом) с учетом порядка разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Исполнительные органы (муниципалитеты) обеспечивают наличие и сохранность документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, без их представления в департамент строительства Брянской области и несут ответственность за наличие таких документов.



Приложение  
к Порядку принятия управленческих решений и внесения в них  
изменений в отношении объектов незавершенного строитель-  
ства, включенных в реестр незавершенных объектов капиталь-  
ного строительства Брянской области

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование исполнительного органа (муниципалитета))

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного(ых) в реестр незавершенных объектов капитального строительства  
Брянской области

| № пп | Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес                      | Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)   | Сметная (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей) | Сумма капитальных вложений в объект (тыс. рублей) | Степень готовности объекта капитального строительства (процентов) | Предложения по принятию управленческого решения |  |  |
|------|---|---|--|---|---|---|--|--|
| 1    | 2   | 3   | 4  | 5   | 6   | 7   |  |  |
| 8    | Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет) | Планируемый объем средств областного и местного бюджетов, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) |  |   |   |   | Контактная информация исполнительного органа государственной власти Брянской области (органа местного самоуправления Брянской области) для направления позиции заинтересованных лиц по предлагаемому управленческому решению (адрес местонахождения, электронный адрес, телефон) |  |
|      |   | 20_год  |  | 20_год  |   | 20_год  |  |  |
|      |   | всего (тыс. рублей)   | за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)                   | всего (тыс. рублей)                               | за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)                  | всего (тыс. рублей)                             |  | за счет средств областного бюджета (тыс. рублей) |
|      |   | 9   | 10   | 11  | 12  | 13  | 14   | 15   |

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

